



## Verbale di deliberazione / Verbal de deliberazion n. 42 del Consiglio comunale/de l Consei de Comun

**OGGETTO:** Adozione preliminare della Variante Puntuale 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per l'ampliamento dell'area sciabile (art. 39 comma 1 e art. 37 comma 3 della L.P. 15/2015).

**SE TRATA:** Adozion dantfora del Mudament Prezis 2024 al Pian Regolator Generèl del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per smaorèr l raion da schi (art. 39 coma 1 e art 37 come 3 de la L.P. 15/2015).

L'anno *duemilaventiquattro* addi *ventiquattro* del mese di *ottobre* alle ore **18.00**, nella sala del Consei General del Comun General de Fascia, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

*L an doimilevintecater ai vintecater del meis de otober da les 18.00, te sala del Consei General del Comun General de Fascia, do aer manà fora l avis descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores	Presenti Tol pèrt	Assenti / no tol pèrt	
		giustificato giustificà	ingiustificato no giustificà
FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt	X		
BERNARD CESARE Presidente /President	X		
CINCELLI CLAUDIO	X		
CINCELLI LISANNA	X		
DELLAGIACOMA LUCIA	X		
DORICH MARA	X		
MAZZEL LUCA	X		
OBLETTER ERVIN	X		
PEDROTTI GERMANO	X		
RASOM LUCA	X		
WINTERLE ANTONELLA	X		
ZULIAN SIMONE	X		
BATTISTI LARA		X	
DELUCA ANDREA	X		
FALSER PATRIK		X	
MAZZEL ALESSANDRO	X		
PELLEGRIN MARCO		X	
PESCOSTA KAROL		X	

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor dott. / dr. LUIGI CHIOCCETTI Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l é legal, l signor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche PRESIDENTE / PRESIDENT assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 7 dell'ordine del giorno. / l tol su la funzion de president e l declara che la sentèda la é orida per fèr fora l argoment dit de sora, metù al n. 7 del orden del dì.

**Oggetto: Adozione preliminare della Variante Puntuale 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per l'ampliamento dell'area sciabile (art. 39 comma 1 e art. 37 comma 3 della L.P. 15/2015).**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Legge Regionale del 31 ottobre 2017 n° 8 è stato istituito, a far data dal 1° gennaio 2018, mediante la fusione dei Comuni di Pozza di Fassa – Poza e di Vigo di Fassa – Vich, il nuovo Comune di Sèn Jan di Fassa – Sèn Jan, la cui denominazione dal 7 dicembre 2018 è stata cambiata in Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 210 del 25/09/2018, pubblicata nella G.U. – 1a Serie Speciale – Corte Costituzionale n. 47 del 28/11/2018 e sul B.U.R. n. 49 del giorno 06/12/2018;
- in data 16 ottobre 2023 al prot. 10977 la Società “Funivie Buffaure”, con sede in San Giovanni di Fassa in Piazza de Sèn Nicolò n. 4, ha depositato l’istanza di “inserimento nei piani urbanistici di un nuovo bacino di accumulo per la rete di innevamento artificiale a servizio della località sciistica Buffaure”;
- all’istanza sopra richiamata venivano allegare la Relazione tecnica preliminare e tre tavole grafiche;
- in data 26 ottobre 2023 con prot. n. 11578 il Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune trasmetteva ai vari Servizi provinciali competenti una nota avente ad oggetto “*Realizzazione di un nuovo bacino di accumulo per la rete di innevamento artificiale a servizio della località sciistica Buffaure. PROPOSTA DI ITER PER L’APPROVAZIONE DEL PROGETTO.*”;
- nella suddetta nota si prefigurava l’ipotesi di percorrere un’istanza di Deroga urbanistica e veniva esplicitato un possibile iter procedurale;
- alla nota di cui sopra non veniva dato alcun riscontro da parte dei vari Servizi provinciali interpellati;
- in data 13 marzo 2024 sub prot. n. 2719 veniva comunicato alla soc. Funivie Buffaure SpA l’esito sopra descritto e la stessa veniva invitata a procedere con l’individuazione di un Tecnico esperto in Pianificazione Urbanistica a cui affidare l’incarico per la redazione della Variante puntuale al PRG determinata dalla proposta progettuale di nuovo bacino di accumulo per la rete di innevamento artificiale;
- in data 25 luglio 2024 prot. n. 8155 perveniva nota della soc. Funivie Buffaure SpA, indirizzata alla Giunta comunale e al Servizio Edilizia e Urbanistica, di conferimento dell’incarico all’Ing. Francesca Gherardi per la progettazione della “Variante puntuale 2024 al PRG di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per l’ampliamento dell’area sciabile”. Contestualmente si richiedeva all’Amministrazione di procedere con l’iter previsto dall’art. 37 LP 15/2015;

**Se trata: Adozion dantfora del Mudament Prezis 2024 al Pian Regolator Generèl del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per smaorèr l raion da schi (art. 39 coma 1 e art 37 come 3 de la L.P. 15/2015).**

## L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA che:

- con Lege Regionèla dai 31 de otober del 2017 n. 8 l é stat metù en esser, a tachèr dal 1<sup>m</sup> de jené del 2018, tras la fujion anter i Comuns de Poza e Vich, l nef Comun de Sèn Jan di Fassa - Sèn Jan, de chel che l inom dai 7 de dezember del 2018 l é stat mudà te Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan do da la sentenza de la Cort Costituzionèla n. 210 dai 25/09/2018, publichèda su la G.O. – la Serie Speizèla – Cort Costituzionèla n. 47 dai 28/11/2018 e sul B.U.R. n. 49 dai 6/12/2018;
- ai 16 de otober del 2023 prot. 10977 la Sozietà “Funivie Buffaure”, con senta te San Giovanni di Fassa – Sèn Jan te Piazza de Sèn Nicolò n. 4, l’ à portà dant domana de “inseriment di pians urbanistics de n rresservar nef per la rei per fèr neif artificzièla a servije del raion da schi Bufaure”;
- a la domana soradita vegnia enjontà la Relazion tecnica dantfora e trei tabeles grafiches;
- ai 26 de otober del 2023 con prot. n. 11578 l Servije Frabica e Urbanistica del Comun ge manèa ai Servijes provinzièi competenc una comunicazion che aea desche argoment “Enjignèr n rresservar nef per la rei per fèr neif artificzièla a servije del raion da schi Bufaure. PROPONETA DE ITER PER L’APROAZION DEL PROJET.”;
- te chesta comunicazion se se metea dant l’ipotesa de se emprevaler de na domana de Deroga urbanistica e vegnia palesà n possibol iter prozedurèl;
- i Servijes provinzièi no i à dat nesciuna responeta a la nota scritta de sora;
- ai 13 de mèrz del 2024 sub prot. n. 2719 vegnia metù en consaputa la soz. Funivie Buffaure SpA del ejit soradit e la medema la é stata envièda a troèr fora n Tecnich espert de Pianificazion Urbanistica per poder ge dèr su la encèria de enjignèr l Mudament prezis al PRG determinà da la proponeta de projet de n rresservar nef per la rei per fèr neif artificzièla;
- ai 25 de messèl del 2024 prot. n. 8155 ruèa ite comunicazion da la soz. Funivie Buffaure SpA, outa a la Jonta de comun e al Servije Frabica e Urbanistica, de conferiment de la encèria al Enj. Francesca Gherardi per la projetazion del “Mudament prezis 2024 al PRG de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per smaorèr l raion da schi”. Tel medemo temp vegnia domana a l’Aministrazion de envièr via l iter pervedù dal art. 37 LP 15/2015;

- in data 26 luglio 2024 con prot. n. 8204 il Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune trasmetteva alla Giunta comunale una nota avente ad oggetto: *“Variante puntuale 2024 PRG per l’ampliamento dell’Area Sciabile (Nuovo Bacino di accumulo per la rete di innevamento artificiale a servizio della località sciistica Buffaure in pp.ff. 2351, 2352 e 2482 cc pozza). Autorizzazione a procedere con l’iter ex art. 37 LP 15/2015.”*;
- la Giunta comunale riunitasi nella seduta del 8 agosto 2024 esprimeva parere favorevole alla richiesta prot. 8204 sopra richiamata;
- con Determinazione 332/2024 di data 20 agosto 2024 del Responsabile del servizio edilizia e urbanistica, veniva impegnata la spesa ed affidata la pubblicazione sul quotidiano dell’avviso in materia urbanistica;
- in data 21 agosto 2024 con prot. n. 9019 veniva pubblicato all’Albo telematico e sul *“Corriere del Trentino”* l’Avviso preliminare di Avvio del Procedimento di Variante Puntuale 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per l’ampliamento dell’area sciabile (art. 39 comma 1 e art. 37 comma 1 della L.P. 15/2015);
- nel medesimo Avviso venivano descritti gli obiettivi della Variante PRG:
  - Modificare puntualmente il perimetro dell’Area Sciabile estendendola a sud del Rio San Nicolò ricomprendendo parzialmente le pp.ff. 2351, 2352 e 2482 CC Pozza di Fassa;
  - Realizzare un Nuovo Bacino di accumulo per la rete di innevamento artificiale a servizio della località sciistica Buffaure in pp.ff. 2351, 2352 e 2482 CC Pozza;
  - Dotarsi di un bacino di accumulo di acqua con capacità di invaso pari a circa 70.000 – 80.000 mc. Tale opera è ritenuta indispensabile per la gestione strategica e ottimale della skiarea Buffaure, e sinergica alle linee di sviluppo strategico individuate dagli strumenti di pianificazione sovraordinati;
- nei 30 (trenta) giorni, a decorrere dal 21.08.2024 e quindi entro il 20.09.2024, non sono pervenute proposte e osservazioni;
- in data 15 ottobre 2024 con prot. n. 11169 il Progettista incaricato Ing. Francesca Gherardi trasmetteva gli elaborati di Piano;

RICHIAMATI i contenuti della Circolare del Vicepresidente Assessore all’Urbanistica della Provincia autonoma di Trento di data 24 gennaio 2020 prot. n. 46500 ad oggetto: *“Legge provinciale per il governo del territorio 2015, informatizzazione delle procedure urbanistiche ed edilizie. Presentazione in formato digitale dei piani urbanistici.”*, pervenuta in pari data sub prot. n. 818;

PRECISATO che tutti gli elaborati depositati fanno riferimento al formato digitale pdf e ai dati informativi in formato shape, conformemente a quanto previsto nella

- ai 26 de messèl del 2024 con prot. n. 8204 l Servije Frabica e Urbanistica del Comun ge à manà a la Jonta de Comun una comunicazion con argoment: *“Mudament prezis 2024 al PRG per smaorèr l raion da schi (Resservar nef per la rei per fèr neif artificzièla a servije del raion da schi Bufaure su la pp.ff. 2351, 2352 e 2482 cc Poza). Autorisèr l iter aldò del art. 37 LP 15/2015.”*;

- la Jonta de Comun te la sentèda dai 8 de aost del 2024 l’ à dat ju parer a favor dintornvia la domana prot. 8204 soradita;
- con Determinazion 332/2024 dai 20 de aost del 2024 l Responsabol del servije frabica e urbanistica, vegnia metù a la leta la suma per la speisa e vegnia dat su la publicazion sul folio local del avis en materia urbanistica;
- ai 21 de aost del 2024 con prot. n. 9019 vegnia publicà sul Albo telematic e sul *“Corriere del Trentino”* l Avis dantfora de Scomenz del Prozediment de Mudament Prezis 2024 al Pian Regulator Generèl del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per smaorèr l raion da schi (art. 39 coma 1 e art. 37 coma 1 de la L.P. 15/2015);
- tel medemo Avis vegnia specificà i obietives del Mudament al PRG:
  - Mudèr l perimeter del Raion da Schi co l slarièr da la man a sud del Ruf de Sèn Nicolò tolan ite en pèrt la pp.ff. 2351, 2352 e 2482 CC Poza;
  - Fèr su n Resservar nef per la rei per fèr neif artificzièla a servije del raion da schi Bufaure te la pp.ff. 2351, 2352 e 2482 CC Poza;
  - Enjignèr n rresservar per binèr èga con capacità de zirca 70.000 – 80.000 mc. Chest lurier l vegn conscidrà de utol per la gestion strategica e percacenta del raion da schi Bufaure, e aldò de la linies de svilup strategich troèdes fora dai strumenc de pianificazion;
- ti 30 (trenta) dis, a scomenzèr dal 21.08.2024 e donca dant dai 20.09.2024, no l é ruà ite proponetes e osservazioni;
- ai 15 de otober del 2024 con prot. 11169 l Projetist enciarià Enj. Francesca Gherardi l manèa ite i elaborac del Pian;

















RECORDÀ i contegnui de la Curenda del Vizepresident Assessor a l’Urbanistica de la Provincia autonoma de Trent dai 24 de jené del 2020 prot. n. 46500 con argoment: *“Lege provinzièla per l goern del teritorie 2015, informatisazion de la prozedures urbanistiches e de frabica. Prejentazion tel format digitèl di plans urbanistics”*, ruèda la medema dì al sub prot. n. 818;

PREZISÀ che duc i elaborac depojitè fèsc referiment al format pdf e ai dac informatives tel format shape, aldò de chel che perveit la Curenda soradita en cont de

sopra richiamata Circolare in tema di dematerializzazione degli elaborati di piano (Piano Urbanistico Digitale);

CONSIDERATO che gli elaborati di Piano depositati corrispondono a quelli previsti all'art. 24 comma 7 della LP 15/2015 ovvero agli elementi essenziali del PRG e relative varianti;

VISTI gli elaborati di Piano sotto elencati, che compongono la Variante 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan per l'ampliamento dell'area sciabile ai sensi degli artt. 37 comma 3 e 39 comma 1 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, a firma dell'Ing. Francesca Gherardi con studio tecnico in via Diaz n.8 a Trento, acquisiti al protocollo comunale il 15 ottobre 2024 al n. 11169:

-  01 - RELAZIONE CON RENDICONTAZIONE.pdf
-  02 - ElaboratoA-signed.pdf
-  03 - ElaboratoB-signed.pdf
-  04 - Allegato 01 - TAV 01-07.pdf
-  05 - Allegato 02 - MATRICE VALUTAZIONE SITI.pdf
-  06 - Allegato 03 - RT COMPATIBILITA' Bacino.pdf
-  07 - ALLEGATO 04-Relazione ambientale-forestale complet.pdf
-  08 - ESTRATTO CARTOGRAFICO ambientale RAFFRONTO.pdf
-  09 - ESTRATTO CARTOGRAFICO ambientale.pdf
-  10 - ESTRATTO CARTOGRAFICO CSP RAFFRONTO.pdf
-  11 - ESTRATTO CARTOGRAFICO insediativo RAFFRONTO.pdf
-  12 - ESTRATTO CARTOGRAFICO insediativo.pdf
-  13 - RAPPORTO AMBIENTALE.pdf
-  V100.dbf
-  V100.shp
-  V100.shx

















PRESA in esame la Relazione con Rendicontazione della Variante;

VERIFICATO che nella Relazione al paragrafo "1. CONTENUTO DELLA VARIANTE PUNTUALE 2024 AL PRG DI SEN JAN DI FASSA" si riporta quanto segue: *"Il comune di San Giovanni - Sen Jan di Fassa ha deciso di avviare un procedimento di Variante al proprio Piano Regolatore Generale per adeguare lo strumento urbanistico alla specifica esigenza di modifica dell'area sciabile del PRG/PUP, proposta dalla Società Funivie Buffaure Spa, per poter realizzare un bacino per l'innevamento artificiale. Tale modifica risulta giustificata dalla volontà dell'Amministrazione di rendere più funzionale l'impianto di innevamento artificiale attualmente presente a servizio delle piste del Buffaure, di conseguenza migliorando il "sistema piste-impianti" esistente. Non si prevedono nuove piste da sci, né nuovi impianti di arroccamento, e la modifica introdotta, che - a Variante approvata e bacino realizzato - comporta una trasformazione paesaggistica di un certo rilievo, è stata valutata attentamente dal Gruppo di lavoro che ha elaborato il Rapporto Ambientale (elaborato di Piano) e "selezionata" tra diverse altre localizzazioni possibili descritte nel Rapporto ambientale. L'ampliamento dell'area sciabile*

dematerializzazione di elaborati di piano (Piano Urbanistico Digitale);

CONSIDERATO che i elaborati di Piano depositati corrispondono a quelli previsti dal art. 24 comma 7 de la LP 15/2015 che fossa i elemenc essenzièi del PRG e sie mudamenc;

VISTI i elaborati di Piano specifiche chiò sottite, che met adum l Mudament 2024 al Pian Regulator Generèl del Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan per smaorèr l raion da schi aldò di articoi 37 coma 3 e 39 coma 1 de la Lege provinzièla dai 4 de apst del 2018, n. 15, sotscric da l'Enj. Francesca Gherardi con studie tecnich te via Diaz n.8 a Trent, registré te protocol comun ai 15 de otober del 2024 co m. 11169:

-  01 - RELAZIONE CON RENDICONTAZIONE.pdf
-  02 - ElaboratoA-signed.pdf
-  03 - ElaboratoB-signed.pdf
-  04 - Allegato 01 - TAV 01-07.pdf
-  05 - Allegato 02 - MATRICE VALUTAZIONE SITI.pdf
-  06 - Allegato 03 - RT COMPATIBILITA' Bacino.pdf
-  07 - ALLEGATO 04-Relazione ambientale-forestale complet.pdf
-  08 - ESTRATTO CARTOGRAFICO ambientale RAFFRONTO.pdf
-  09 - ESTRATTO CARTOGRAFICO ambientale.pdf
-  10 - ESTRATTO CARTOGRAFICO CSP RAFFRONTO.pdf
-  11 - ESTRATTO CARTOGRAFICO insediativo RAFFRONTO.pdf
-  12 - ESTRATTO CARTOGRAFICO insediativo.pdf
-  13 - RAPPORTO AMBIENTALE.pdf
-  V100.dbf
-  V100.shp
-  V100.shx

VARDÀ FORA la Relazion con Rendicontazion del Mudament;

ZERTÀ che te la Relazion al paragraf "1. CONTEGNÙ DEL MUNTAMENT PREZIS 2024 AL PRG DE SÈN JAN" vegn scrit chest tant: *"L comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan l à dezedù de envièr via n prozediment de Mudament al Pian Regulator Generèl per adatèr l strument urbanistich al besegn specifiche de mudèr l raion da schi del PRG/PUP, portà dant da la Sozietà Funivie Buffaure Spa, per poder fèr su n resservar per fèr neif artificzièla. Chesta mudazion la vegn giustificèda dal voler de l'Aministrazion de miorèr l impiant en esser per fèr neif artificzièla a servije di portoes de Bufaure, e donca miorèr l "sistem portoes-impianc" en esser. No vegn pervedù portoes neves, e nience impianc portamont, e la mudazion che vegn portà dant, che - do da l'aproazion del Mudament e da la realizazion del resservar - comporta na gran trasformazion del paesaje, la é stata vardèda fora delvers dal Grop de lurier che l à metù ju l Raport Ambientèl (elaborat de Piano) e "selezionà" anter la desferenta localizacions scrites tel Raport ambientèl. L smaorament del raion da schi l é debesegn per renforzèr la perferida turistica, ajache i doi ciampes i é scialdi coleé un col auter, ma l é stat studià*

*è necessario per il “consolidamento” dell’offerta turistica, in quanto i due mondi sono strettamente connessi, ma è stato studiato cercando di rispettare il più possibile la montagna e i suoi valori. La presente Variante al PRG del Comune di Sen Jan è soggetta ad approvazione con la procedura che regola la formazione stessa del Piano disciplinata dal comma 1 dell’art. 39 della L.P. 4 agosto 2015, n.15. Gli elaborati, elaborati con Qgis, verranno trasmessi al Servizio Urbanistica della PAT tramite GPU, come da accordi previ col servizio urbanistica della PAT.”;*

**RICHIAMATO** il successivo paragrafo “4. OBIETTIVO E AZIONE DI VARIANTE: MODIFICA CARTOGRAFICA”: *“La variante cartografica puntuale n.1 al PRG riguarda il Sistema insediativo del Piano Regolatore Generale. Tale modifica si riferisce all’esigenza di ampliare l’area sciabile attuale del PRG di Sen Jan, finalizzata alla collocazione di un bacino artificiale per l’impianto di innevamento programmato a servizio delle piste del Buffaure. Tale modifica puntuale comporta l’ampliamento dell’area sciabile del PUP, rendendo necessario il ricorso alla procedura di cui all’Art.35 delle NTA del PUP.*

*L’area oggetto di Variante ricade nel PRG vigente parzialmente in “Area a bosco”, parzialmente in “Area a pascolo”, zonizzazioni che vengono lasciate immutate, in quanto la Variante puntuale al PRG prevede esclusivamente l’ampliamento dell’area sciabile.*

*Attualmente l’area sciabile del PUP/PRG (coincidenti) corrisponde a 8.400.842 mq, di cui 42.359 mq corrispondono ad area sciabile “locale” (D209).*

*La superficie di ampliamento prevista dalla Variante è pari a 72.200 mq. ed è situato in località Pians da l’Ancona. L’area sciabile totale diventerà di 8.473.042 mq. Le particelle interessate sono le ppff. 2351, 2352 e 2482 in CC Pozza di Fassa.*

*Nel PRG vigente e nella Variante generale adottata a febbraio scorso, che NON modifica questa parte del territorio comunale, l’area interessata dall’ampliamento ha zonizzazione a bosco e a pascolo, come riportato nell’estratto del PRG che segue; le zonizzazioni non vengono modificate, ma solamente il perimetro di area sciabile.*

*Non sono modificate le Norme di Attuazione vigenti/adottate.”;*

**PRECISATO** che la variante di cui trattasi è relativa all’IPOTESI 1 - PIANS DA L’ANCONA, riportata nella Tav. 03 dell’elaborato 04 - Allegato 01 - TAV 01-07.pdf;

**PRESO** altresì in esame il paragrafo “7. AREE SOGETTE A USO CIVICO (ASUC DI POZZA DI FASSA)” contenuto nella Relazione con rendicontazione (elaborato 01 - RELAZIONE CON RENDICONTAZIONE.pdf):

*“L’area interessata dall’ampliamento sciabile è di proprietà dell’ASUC di Pozza di Fassa ed è soggetta ad uso civico. Dopo la I adozione della Variante puntuale 2024 si seguirà la procedura di legge prevista*

*vardan de stravardèr miec che l é meso la mont e sie valores. Chest Mudament al PRG del Comun de Sèn Jan l é sotmetù a aproazion co la prozedura che regola la formazion del Pian stabilida dal coma 1 del art. 39 de la L.P. dai 4 de aost del 2015, n. 15. I documenc, elaboré con Ogis, i vegnarà mané al Servije Urbanistica de la PAT tras GPU, descheche se se à cordà col servije urbanistica de la PAT.”;*

**RECORDÀ** l paragraf che vegn do “4. OBIETIF E AZION DE MUDAMENT: MUDAZION CARTOGRAFICA”: *“La mudazion cartografica n.1 al PRG revèrda l Sistem insediatif del Pian Regolator Generèl. Chesta mudazion la vegn ca dal besegn de smaorèr l raion da schi en esser tel PRG de Sèn Jan, outa a enjignèr n resservar artificzièl per fèr neif a servije di portoes de Bufaure. Chesta mudazion comporta l smaorament del raion da schi del PUP, e donca fèsc besegn se emprevaler de la prozedura stabilida dal Art. 35 de la NTA del PUP.*

*L’area argoment de Mudament la é sul PRG en esser en pèrt su “Area a bosch”, en pèrt su “Area a pèscol”, zonisations che no vegn mudèdes, ajache l Mudament al PRG perveit demò l smaorament del raion da schi.*

*Te chest moment l raion da schi del PUP/PRG (che coinzide una co l’altra) l é de 8.400.842 mc, de chi che 42.359 mc l é raion da schi “local” (D209).*

*La spersa de smaorament perveduda dal Mudament la é de 72.200 mc. e la é aló da Pians da l’Ancona. L raion da schi l doventarà de 8.473042 mc en dut. La partizeles toutes ite l é la pp.ff. 2351, 2352 e 2482 tel CC Poza.*

*Tel PRG en esser e tel Mudament generèl tout su de firé, che NO muda chesta pèrt del teritorie de comun, l’area touta ite dal smaorament l à zonizacion a bosch e pèscol, descheche vegn specificà tel estrat del PRG; la zonizacion no les vegn mudèdes, ma demò l perimeter del raion da schi.*

*No vegn mudà la Normes de Atuazion en दौरa/toutes su.”;*

**PREZISÀ** che l mudament en chestion l revèrda l’IPOTESA 1 – PIANS DA L’ANCONA, scritta te la Tab. 03 del elaborat 04 – Enjonta 01 – TAB 01-07. pdf;

**VARDÀ** fora estra apede l paragraf “7. AREE SOTMETUDES A DERIT DE VEJINANZA (FRAZION DE POZZA)” che l é te la Relazion con rendicontazion (elaborat 01 – RELAZION CON RENDICONTAZION.pdf):

*“L’area touta ite tel smaorament del raion da schi la é de proprietà de la Frazion de Poza e la é sotmetuda a derit de vejinanza. Do da la I adozion del Mudament prezis 2024 vegnarà tout su la prozedura de lege perveduda dal*

dall'Art.18 della LP.6/2005 e ssmm.

La modifica introdotta al perimetro dell'area sciabile non comporta particolari risvolti all'attuale godimento dei diritti di uso civico tanto da non necessitare in questa fase di particolari approfondimenti tecnici; le soluzioni alternative sono state già studiate e scartate, come evidenziato in apposito capitolo del Rapporto ambientale, così come previsto dalla normativa provinciale. Viene mantenuto l'assetto e la destinazione delle aree limitrofe al futuro bacino, evitando qualsiasi depauperazione del valore originario di uso civico.”;

PRESO atto delle Conclusioni contenute nell'elaborato “13 - RAPPORTO AMBIENTALE.pdf” relativo alla VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI RENDICONTAZIONE URBANISTICA, ed in particolare del capitolo “7. LA SINTESI DELLA VALUTAZIONE STRATEGICA” in cui si riporta che: “Il presente capitolo costituisce la sintesi tecnica della valutazione strategica; tale sintesi, finalizzata a riassumere il processo e i risultati, deve essere riportata nel provvedimento di adozione del piano e quindi in quello finale di approvazione da parte della G.P.”;

VISTO in particolare il contenuto del paragrafo “7.1. DICHIARAZIONE DI SINTESI: LE RAGIONI DELLE SCELTE ADOTTATE”: “La Variante puntuale 2024 del PRG, sottoposta ad autovalutazione, risulta coerente con gli obiettivi generali e le indicazioni strategiche fornite dal PUP e dal PTC.

Le strategie vocazionali del PUP riferite alla Val di Fassa cui si è fatto riferimento nello sviluppo della proposta di variante pianificatoria sono le seguenti:

- integrare le politiche di sviluppo turistico, legate in particolare ai poli sciistici, con gli altri settori economici, al fine di valorizzare le risorse culturali, ambientali e paesaggistiche secondo modelli di allargamento delle stagioni turistiche;
- perseguire un uso sostenibile delle risorse forestali e montane, ricercando l'adeguata connessione tra attività produttive e territorio.

Tre le strategie indicate nel Documento preliminare del PTC a garanzia dello sviluppo e del miglioramento dell'intera valle si ricorda il mantenimento dell'offerta turistica, in particolare a carattere sportivo/escursionistico promuovendo l'offerta di turismo di tipo sciistico, con l'obiettivo di mantenere la posizione nel ranking delle migliori località Alpine, pur con la dovuta attenzione all'equilibrio ambientale.

Alla luce dei punti di forza e di debolezza del territorio, del suo contesto ambientale e in termini di risorse naturali, risulta chiara la necessità di prevedere l'estensione dell'area sciabile proposta dalla Variante 2024 per poter realizzare un bacino artificiale che permetta di garantire l'adeguata riserva idrica necessaria alla regolare gestione dell'innevamento programmato della Skiarea.

Per quanto riguarda il PTC e il PUP, la coerenza è assicurata dal fatto che la dimensione dell'ampliamento sciabile è estremamente ridotta e la sua localizzazione

Art. 18 de la LP.6/2005 e m.f.d.

La mudazion al perimeter del raion da schi no comporta efec particulères sul meter en esser i deric de vejinanza e donca no fêsc besegn te chesta fasa fêr de etres aprofondimenc tecnics; la soluzions alternatives les é jà states vardèdes fora e scartèdes, descheche vegn sottrissà tel capitol aposta Raport ambientèl, descheche perveit la normativa provinzièla. Vegn lascià medemo l asset e la destinazion de la arees apede l rresservar che vegnarà fat su, senza mudèr l valor originèl de derit de vejinanza;

TOUT at de la Conclujions scrites tel elaborat “13 – RAPORT AMBIENTÈL.pdf” en cont del ZERTAMENT PER PODER ENVIÈR VIA LA PROZEDURA DE RENDICONTAZION URBANISTICA, e avisa del capitol “7. LA SINTESA DE LA VALUTAZION STRATEGICA” te chela che vegn specificà che: “Chest capitol l é la sintesa tecnica de la valutazion strategica; chesta sintesa, outa a sumèr l prozes e i resultac, la cogn vegnir scrita tel provediment de adoziion del pian e donca te chel finèl de aproaziion da man de la G.P.”;

VEDÙ avisa l contegnù del paragraf “7.1. DECLARAZION DE SINTESA: LA REJONS DE LA DEZIIONS TOUTES SU”: “L Mudament prezis 2024 al PRG, sotmetù a autovalutazion, l é aldò di obietives generèi e de la indicazions dates dal PUP e dal PTC.

La strategies del PUP che revèrda Fascia de cheles che l é stat tegnù cont tel svilup de la proponeta de mudament de pianificazion l é chestes:

- integrèr la politiches de svilup turistich, leèdes mascimamenter ai raions da schi, coi etres setores economics, con chela de valorisèr la rressores culturèles, ambientèles e del paesaje aldò di modie per sperlongèr la sajons turistiches;
- jir envers na doura sostegnibola de la rressores del bosch e de la mont, vardan de troèr na conescion anter atività produttives e teritorie;

Anter la strategies specificchèdes tel Document preliminar del PTC a garanzia del svilup del miorament de duta la val vegn recordà l mantegniment de la perferida turistica, mascimamenter per chel che vèrda l sport e la raides col portèr inant la perferida de n turism dintornvia l jir coi schi col obietif de mantegnir sia posizion anter i miores lesc turistics de la Èlpes, tegnan semper cont del stravardament del ambient.

Aldò di ponc de forza e debolezza del teritorie, de sie contest ambientèl e de rressores naturèles, vegn ca l besegn de perveder n smaorament del raion da schi metù dant dal Mudament 2024 per poder enjignèr n rresservar artifiziel che dae l met de garantir la giusta rresserva de èga per la gestion percacenta del impiant per fêr neif te la Skiarea.

Per chel che vèrda l PTC e l PUP, la coerenza la é arsegurèda ajache la dimenscion del smaorament del raion da schi no la é grana e donca no l é nience l met de

*non consentirà la realizzazione di ulteriori impianti di risalita/piste da discesa. Il sistema piste/impianti attuale rimarrà immutato, ma sarà migliorata la qualità dell'offerta perché, a bacino realizzato, si andranno a risolvere le purtroppo sempre più frequenti difficoltà di innevamento tempestivo per garantire un buon grado di competitività alla skiarea nel contesto turistico della valle.”;*

VISTO infine il contenuto del paragrafo “7.2. SINTESI NON TECNICA DELLA VALUTAZIONE DEL PIANO”: *“L’analisi ambientale sviluppata nel Rapporto Ambientale ha evidenziato la coerenza della Variante proposta con gli strumenti urbanistici sovraordinati e la sostanziale non interferenza dell’ampliamento delle aree sciabili con le componenti ambientali del territorio interessato: lo strumento pianificatorio ottenuto è caratterizzato da una buona attenzione allo sviluppo sostenibile nella sua accezione più completa, in linea con i principi fondamentali del PUP: identità, sostenibilità, integrazione e competitività.”;*

TENUTO conto della vigenza della nuova Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP) di cui alla Deliberazione di Giunta provinciale n. 1317 del 04.09.2020 e della conseguente necessità di ricondurre ogni riferimento relativo alla verifica delle interferenze della variante con la CSP ai documenti dedicati;

PRESO atto che, ai sensi della Circolare del Vicepresidente Assessore all’Urbanistica della Provincia autonoma di Trento di data 24 gennaio 2020 prot. n. 46500 avente ad oggetto: *“Legge provinciale per il governo del territorio 2015, informatizzazione delle procedure urbanistiche ed edilizie. Presentazione in formato digitale dei piani urbanistici.”*, i 13 file pdf + 3 file shape, depositati in data 15 ottobre 2024 al n. di protocollo 11169, rappresentano di fatto gli elaborati della variante e che in caso di incongruenze tra i dati informativi SHAPE ed i contenuti del formato PDF, questi ultimi devono risultare prevalenti;

RITENUTO che la documentazione progettuale presentata sia sufficiente ai fini dell’adozione preliminare della presente Variante sostanziale al PRG da parte di codesto Consiglio comunale;

RICHIAMATO l'art. 37 ed in particolare il comma 3 della L.P. 15/2015;

RICHIAMATO altresì l'art. 39 comma 1 della medesima L.P. 15/2015;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine all’adozione della variante PRG di cui trattasi;

PRECISATO che la variante si traduce in una estensione in direzione sud dell’attuale limite dell’Area Sciabile andando ad interessare, oltre alle già menzionate frazionali pp.ff. 2351 e 2352 anche le pp.ff. 1924/1 e 2350;

CONSTATATO che l’estensione di cui sopra interessa altresì le pp.ff. demaniali 2482 e 2483 del Comune di San Giovanni di Fassa;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di approvare in via preliminare la “Variante Puntuale 2024

*fèr su de neves impianc portamont o de neves portoes. L sistem portoes/impianc te chest moment no l vegn mudà, ma vegn miorà la calità de la perferida percheche, na outa fenì i lurieres per l rresservar, se podarà ge fèr front a la dificoltèdes che l é te chest moment de aer n sistem percacent e asvelt per fèr neif e arseguerè a chesta vida la competitività de la skiarea tel contest turistich de val.”;*

VEDÙ tinultima l contegnù del paragraf “7.2. SINTESA NO TECNICA DE LA VALUTAZION DEL PIANO”: *“L’analisa ambientèla metuda ju tel Raport Ambientèl l’à sottrissà la coerenza del Mudament portà dant coi strumenc urbanistics e che l smaorament del raion da schi no l va a interferir coi elemenc ambientèi del teritorie tout ite: l strument pianificatorie l é caraterisà da n bon respet per svilup sostegnibol, conforma i prinzipies fundamentèi del PUP: identità, sostegnibilità, integrazion e competitività.”;*

TEGNÙ cont de la neva Chèrta de Sintesa de la Pericolosità (CSP) en दौरa aldò de la Deliberazion de Jonta provinzièla n. 1317 dai 04.09.2020 e del besegn de fèr referiment, per chel che vèrda l zertament de la interferenzenz del mudament co la CSP, ai documenc dediché;

TOUT at che, aldò de la Curenada del Vizepresident Assessor a l’Urbanistica de la Provincia autonoma de Trent dai 24 de jené del 2020 prot. n. 46500 che à desche argoment: *“Lege provinzièla per l goern del teritorie 2015, informatizzazione de la prozedures urbanistics e de frabica. Prejentazion tel format digitèl di plans urbanistics.”*. i 13 file pdf + file shape, depojité ai 15 de otober del 2024 col n. de protocol 11169, raprejentea de fat i elaborac del mudament e che tel cajo de incongruenzes anter i dac informatives SHAPE e i contegnui del format PDF, vegn fat referiment a chisc ultimes;

CONSCIDRÀ che la documetazion de projet la é assà per l’adozion dantfora de chest Mudament sostanzieł al PRG da man de chest Consei de Comun;

RECORDÀ l art. 37 e mascima l come 3 de la L.P. 15/2015;

RECORDÀ ence l art. 39 coma 1 de la L.P. 15/2015;

ZERTÀ la competenza del Consei de Comun per tor su l mudament al PRG en chestion;

PREZISÀ che con chest mudament se perveit de slarièr envers sud l perimeter del raion da schi col tor ite, estra che la pp.ff. 2351 e 2352 soradites ence la pp.ff. 1924/1 e 2350;

VEDÙ che l smaorament soradit tol ite ence la pp.ff. del demanie 2482 e 2483 del Comun de Sèn Jan;

CONSCIDRÀ, per chel che l é stat dit dantfora, de aproèr l “mudament Prezis 2024 al Pian Regolator

al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per l’ampliamento dell’area sciabile” ai sensi degli artt. 37 comma 3 e 39 comma 1 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, elaborata dall’Ing. Francesca Gherardi con studio tecnico in Trento ed acquisita in data 15 ottobre 2024 al protocollo comunale n. 11169 nella sua composizione sopra elencata;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l’allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

VISTO altresì l’allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell’art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

















RAVVISATA la necessità di adottare un provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, comma 4, del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2, stante l’improrogabile esigenza di procedere con l’iter di approvazione della Variante al PRG;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 1 (il Presidente Cesare Bernard), palesamente espressi nelle forme di legge dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

1. per i motivi in premessa esposti, di adottare in via preliminare la Variante Puntuale 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per l’ampliamento dell’area sciabile ai sensi degli artt. 37 comma 3 e 39 comma 1 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, elaborata dall’Ing. Francesca Gherardi con studio tecnico in Trento ed acquisita in data 15 ottobre 2024 al protocollo comunale n. 11169, formata dai seguenti elaborati:

-  01 - RELAZIONE CON RENDICONTAZIONE.pdf
-  02 - ElaboratoA-signed.pdf
-  03 - ElaboratoB-signed.pdf
-  04 - Allegato 01 - TAV 01-07.pdf
-  05 - Allegato 02 - MATRICE VALUTAZIONE SITI.pdf
-  06 - Allegato 03 - RT COMPATIBILITA' Bacino.pdf
-  07 - ALLEGATO 04-Relazione ambientale-forestale complet.pdf
-  08 - ESTRATTO CARTOGRAFICO ambientale RAFFRONTO.pdf
-  09 - ESTRATTO CARTOGRAFICO ambientale.pdf
-  10 - ESTRATTO CARTOGRAFICO CSP RAFFRONTO.pdf
-  11 - ESTRATTO CARTOGRAFICO insediativo RAFFRONTO.pdf
-  12 - ESTRATTO CARTOGRAFICO insediativo.pdf
-  13 - RAPPORTO AMBIENTALE.pdf
-  V100.dbf
-  V100.shp
-  V100.shx

Generèl del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per smaorèr l raion da schi” aldò di articoi 37 coma 3 e 39 coma 1 de la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015, n. 15, enjignà dal Enj. Francesca Gherardi con studie tecnich a Trent e regiistrà ai 15 de otober del 2024 te protocol de comun col n. 11169 e metù adum descheche l é stat spezificà de sora;

VEDÙ 1 Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin – Sudtiroi aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

VEDÙ 1 parer enjontà de regolarità tecnico-amministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion, scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

















VEDÙ 1 besegn de declarèr chesta deliberazion en दौरa da subito aldò del art. 183, coma 4 del “Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi” aproà co la L.R. n. 2 dai 3 de mé del 2018, vedù 1 besegn se envièr via l iter de aproazion del Mudament al PRG;

SU envit del President;

CON 13 stimes a una, 0 de contra, 1 no dates ju, (1 President Cesare Bernard) palesèdes aldò de la lege dai n. 14 Conseieres che tol pèrt e che lita);

### DELIBERA

1. per la rejons scrite dantfora, de tor su l Mudament Prezis al Pian Regolator Generèl del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per smaorèr l raion da schi aldò di articoi 37 coma 3 e 39 coma 1 de la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015, n. 15, enjignà dal Enj. Francesca Gherardi con studie tecnich a Trent e regiistrà ai 15 de otober del 2024 con protocol de comun n. 11169, e metù adum da chisc elaborac:

-  01 - RELAZIONE CON RENDICONTAZIONE.pdf
-  02 - ElaboratoA-signed.pdf
-  03 - ElaboratoB-signed.pdf
-  04 - Allegato 01 - TAV 01-07.pdf
-  05 - Allegato 02 - MATRICE VALUTAZIONE SITI.pdf
-  06 - Allegato 03 - RT COMPATIBILITA' Bacino.pdf
-  07 - ALLEGATO 04-Relazione ambientale-forestale complet.pdf
-  08 - ESTRATTO CARTOGRAFICO ambientale RAFFRONTO.pdf
-  09 - ESTRATTO CARTOGRAFICO ambientale.pdf
-  10 - ESTRATTO CARTOGRAFICO CSP RAFFRONTO.pdf
-  11 - ESTRATTO CARTOGRAFICO insediativo RAFFRONTO.pdf
-  12 - ESTRATTO CARTOGRAFICO insediativo.pdf
-  13 - RAPPORTO AMBIENTALE.pdf
-  V100.dbf
-  V100.shp
-  V100.shx

<ol style="list-style-type: none"> <li>2. di prendere atto della necessità di acquisizione del parere ex art. 18 comma 2 L.P. 06/2005, relativamente a beni gravati da uso civico;</li> <li>3. di prendere atto delle conclusioni contenute nell'elaborato "13 - RAPPORTO AMBIENTALE.pdf" relativo alla Verifica di Assoggettabilità alla Procedura di Rendicontazione Urbanistica, ed in particolare del capitolo "7. LA SINTESI DELLA VALUTAZIONE STRATEGICA";</li> <li>4. di prevedere che in caso di incongruenze tra i dati informativi SHAPE ed i contenuti del formato PDF, questi ultimi devono risultare prevalenti;</li> <li>5. ai sensi del combinato disposto di cui ai commi 1 e 3 dell'art. 37 della L.P. 15/2015, di disporre la pubblicazione su un quotidiano locale e, per 60 (sessanta) giorni consecutivi, all'Albo comunale e sul sito istituzionale del Comune dell'avviso relativo all'adozione della variante di cui al precedente punto 1., provvedendo al contestuale deposito di tutti gli atti inerenti alla medesima Variante presso gli uffici comunali, a disposizione del pubblico per la consultazione e la formulazione di eventuali osservazioni sul Piano nel pubblico interesse, nonché la pubblicazione degli stessi atti sul sito istituzionale, sempre per 60 (sessanta) giorni consecutivi;</li> <li>6. di procedere ai sensi dell'articolo 37 comma 4 della L.P. 15/2015, scaduti i termini di pubblicazione di cui al punto precedente;</li> <li>7. di dare atto che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante in oggetto, ai sensi dell'articolo 47, comma 1, della L.P. 15/2015 e s.m.i.;</li> <li>8. di dichiarare, con separata votazione unanime (voti favorevoli n. 14, contrari n. 0, astenuti n. 0 palesemente espressi nelle forme di legge dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti), la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di permettere il tempestivo proseguimento dell'iter amministrativo;</li> <li>9. di disporre, ai sensi del comma 3 dell'art. 37 della L.P. 15/2015, la trasmissione con sistema GPU di copia della presente deliberazione e della documentazione tecnica sopra elencata al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento;</li> <li>10. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Società Funivie Buffaure SpA, all'Ing. Francesca Gherardi e al Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica, Ing. Fulvio Santin, per i successivi adempimenti;</li> <li>11. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi: <ul style="list-style-type: none"> <li>• opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. de tor at del besegn de tor su parer aldò del art. 18 coma 2 L.P: 06/2005, dintornvia i bens sotmetui a derit de vejinanza;</li> <li>3. de tor at de la conclujons scrites tel elaborat "13 – RAPORT AMBIENTÈL.pdf" che revèrda 1 Zertament per poder envièr via la Prozedura de Rendicontazion Urbanistica, e avisa l capito "7. LA SISTESA DE LA VALUTAZION STRATEGICA";</li> <li>4. de perveder che tel cajo de incongruenzes anter i dac informatives SHAPE e i contegnui del format PDF, vegn fat riferiment a chisc ultimes;</li> <li>5. aldò del coord. de lege, comes 1 e 3 del art. 37 de la L.P. 15/2015, de desponer la publicazion sul folio local e, per 60 (sessanta) dis alalongia, sul Albo de comun e sul sit istituzionèl del Comun l avis en cont de l'adozion del mudament dit tel pont 1, col depojitèr duc i documenc en cont del Mudament del medemo ti ofizies de comun, a la leta di sentadis per osservazions, se n fossa, dintornvia l Pian per l enteres publich, estra che la publicazion di medemi sul sit istituzionèl, semper per 60 (sessanta) dis alalongia;</li> <li>6. de jir inant co la prozedura aldò del articol 37 coma 4 de la L.P. 15/2015, canche jirà fora i termins de publicazion recordé de sora;</li> <li>7. de dèr at che a scomenzèr da la metuda en doura de chesta deliberazion vegn metù en esser la desposizions de soravèrda de la previjions urbanistiches specifichèdes tel mudament en argoment, aldò del articol 47, coma 1, de la L.P. 15/2015 e m.f.d.;</li> <li>8. de declarèr, co na litazione separèda e con duta la stimes a una (14 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates ju, palesèdes aldò de la lege dai n. 14 Conseieres che tol pèr e che lita), chesta deliberazion en doura da sobito per poder jir inant col iter aministratif;</li> <li>9. de desponder, aldò del coma 3 del art. 37 de la L.P. 15/2015, la trasmiscion tras sistem GPU de na copia de chesta deliberazion e de la documentazion tecnica soradita al Servije Urbanistich e Soravèrda del Paesaje de la Provinzia Autonoma de Trent;</li> <li>10. de ge manèr na copia de chest provediment a la Sozietà Funivie Buffaure SpA, al Enj. Francesca Gherardi e al Responsabol del Servije Frabica e Urbanistica, Enj. Fulvio Santin, per i adempimenc che vegn do;</li> <li>11. de dèr at che, de contra chesta deliberazion se pel portèr dant: <ul style="list-style-type: none"> <li>• oposizion a la Jonta de Comun, endèna che la é oposizion a la Jonta de comun da man de ogne sentadin, tel temp de sia publicazion, aldò del art. 183, coma 5, del CEL aproà co la lege regionèla dao 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;</li> </ul> </li> </ol>
--	---

- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

*SERV. ED. URB. / FS / fs – 16 ottobre 2024*

- recors giurisdizionèl al T.R.G.A. tel temp de 60 dis aldò del art. 29 del D.Lgs. dai 2 de messèl 2010 nr. 104;
- recors straordenèr al President de la Republica, dant da 120 dis aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24 de november 1971, nr. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

*Let ju, chest verbal l vegn aproà e sotscrit.*

Il Presidente /L President

Cesare Bernard

Il Segretario generale /L Secretèr generèl

dott. Luigi Chiocchetti

---

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

*Chesta deliberazion la vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del 4<sup>i</sup> coma del art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.*

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

Il verbale di deliberazione è pubblicato all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) il giorno **28/10/2024** ove rimarrà per 10 giorni consecutivi

#### RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

*L verbal de deliberazion vegn publicà tel Albo telematic del Comun sul sit [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ai **28/10/2024** olache l restarà per 10 dis alalongia.*

**Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**