

# **COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA-SEN JAN**

**Provincia di Trento**

**PIAZZA DE COMUN, 1 – 38036 – TN  
SAN GIOVANNI DI FASSA-SEN JAN**

**C.F.: 02485300228**

**P.IVA: 02485300228**

## **SITUAZIONE PATRIMONIALE SEMPLIFICATA 31.12.2023**

**Allegato n. 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118**

**Allegato A decreto ministeriale 11.11.2019**

**IL SINDACO  
Florian Giulio  
(firmato digitalmente)**

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Deluca Cristina  
(firmato digitalmente)**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
Chiocchetti Dr. Luigi  
(firmato digitalmente)**

## Comune di San Giovanni /Sen Jan di Fassa TN

## STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)

| STATO PATRIMONIALE ATTIVO |                                                                                                          |                                                         | 2023          | 2022          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| I                         | A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE<br>PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE |                                                         | -             | -             |
|                           | TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)                                                                       |                                                         | -             | -             |
|                           | B) IMMOBILIZZAZIONI                                                                                      |                                                         |               |               |
|                           | <u>Immobilizzazioni immateriali</u>                                                                      |                                                         |               |               |
|                           | 1                                                                                                        | Costi di impianto e di ampliamento                      | -             | -             |
|                           | 2                                                                                                        | Costi di ricerca sviluppo e pubblicità                  | 114.648,23    | 61.384,39     |
|                           | 3                                                                                                        | Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno | 8.269,18      | 13.407,82     |
|                           | 4                                                                                                        | Concessioni, licenze, marchi e diritti simile           | -             | -             |
|                           | 5                                                                                                        | Avviamento                                              | -             | -             |
|                           | 6                                                                                                        | Immobilizzazioni in corso ed acconti                    | -             | -             |
|                           | 9                                                                                                        | Altre                                                   | -             | -             |
|                           | Totale immobilizzazioni immateriali                                                                      |                                                         | 122.917,41    | 74.792,21     |
| II                        | <u>Immobilizzazioni materiali</u>                                                                        |                                                         |               |               |
|                           | 1                                                                                                        | Beni demaniali                                          | 11.683.299,82 | 10.178.768,60 |
|                           | 1.1                                                                                                      | Terreni                                                 | 47.912,22     | 3.566,83      |
|                           | 1.2                                                                                                      | Fabbricati                                              | 314.424,40    | 199.409,03    |
|                           | 1.3                                                                                                      | Infrastrutture                                          | 7.334.167,26  | 5.983.554,97  |
|                           | 1.9                                                                                                      | Altri beni demaniali                                    | 3.986.795,94  | 3.992.237,77  |
| III                       | 2                                                                                                        | Altre immobilizzazioni materiali                        | 14.507.853,09 | 14.285.836,47 |
|                           | 2.1                                                                                                      | Terreni                                                 | 2.228.892,45  | 2.221.814,29  |
|                           | a                                                                                                        | di cui in leasing finanziario                           | -             | -             |
|                           | 2.2                                                                                                      | Fabbricati                                              | 10.987.391,73 | 11.162.707,55 |
|                           | a                                                                                                        | di cui in leasing finanziario                           | -             | -             |
|                           | 2.3                                                                                                      | Impianti e macchinari                                   | 577.330,59    | 270.634,68    |
|                           | a                                                                                                        | di cui in leasing finanziario                           | -             | -             |
|                           | 2.4                                                                                                      | Attrezzature industriali e commerciali                  | 294.666,89    | 285.306,07    |
|                           | 2.5                                                                                                      | Mezzi di trasporto                                      | 190.710,51    | 63.737,64     |
|                           | 2.6                                                                                                      | Macchine per ufficio e hardware                         | 16.208,26     | 28.585,27     |
| IV                        | 2.7                                                                                                      | Mobili e arredi                                         | 209.344,02    | 253.050,97    |
|                           | 2.8                                                                                                      | Infrastrutture                                          | -             | -             |
|                           | 2.99                                                                                                     | Altri beni materiali                                    | 3.308,64      | -             |
|                           | 3                                                                                                        | Immobilizzazioni in corso ed acconti                    | 6.138.873,56  | 5.090.719,56  |
|                           | Totale immobilizzazioni materiali                                                                        |                                                         | 32.330.026,47 | 29.555.324,63 |
|                           | <u>Immobilizzazioni Finanziarie</u>                                                                      |                                                         |               |               |
|                           | 1                                                                                                        | Partecipazioni in                                       | 4.364.056,23  | 5.584.056,23  |
|                           | a                                                                                                        | imprese controllate                                     | -             | -             |
|                           | b                                                                                                        | imprese partecipate                                     | 4.364.056,23  | 5.584.056,23  |
|                           | c                                                                                                        | altri soggetti                                          | -             | -             |
|                           | 2                                                                                                        | Crediti verso                                           | -             | -             |
|                           | a                                                                                                        | altre amministrazioni pubbliche                         | -             | -             |
|                           | b                                                                                                        | imprese controllate                                     | -             | -             |
|                           | c                                                                                                        | imprese partecipate                                     | -             | -             |
|                           | d                                                                                                        | altri soggetti                                          | -             | -             |
|                           | 3                                                                                                        | Altri titoli                                            | -             | -             |
|                           | Totale immobilizzazioni finanziarie                                                                      |                                                         | 4.364.056,23  | 5.584.056,23  |
|                           | TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)                                                                              |                                                         | 36.817.000,11 | 35.214.173,07 |

## Comune di San Giovanni /Sen Jan di Fassa TN

## STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)

| STATO PATRIMONIALE ATTIVO |                                                                      |                                                            | 2023          | 2022          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| I                         | <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>                                          |                                                            |               |               |
|                           | <u>Rimanenze</u>                                                     |                                                            | -             | -             |
| II                        | <b>Totale rimanenze</b>                                              |                                                            | -             | -             |
|                           | <u>Crediti</u>                                                       |                                                            |               |               |
| 1                         | Crediti di natura tributaria                                         |                                                            | 53.277,89     | 144.000,11    |
| a                         | Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità           |                                                            | -             | -             |
| b                         | Altri crediti da tributi                                             |                                                            | 53.277,89     | 144.000,11    |
| c                         | Crediti da Fondi perequativi                                         |                                                            | -             | -             |
| 2                         | Crediti per trasferimenti e contributi                               |                                                            | 3.962.885,68  | 5.910.615,64  |
| a                         | verso amministrazioni pubbliche                                      |                                                            | 3.927.394,27  | 5.843.199,89  |
| b                         | imprese controllate                                                  |                                                            | -             | -             |
| c                         | imprese partecipate                                                  |                                                            | -             | -             |
| d                         | verso altri soggetti                                                 |                                                            | 35.491,41     | 67.415,75     |
| 3                         | Verso clienti ed utenti                                              |                                                            | 1.565.959,70  | 1.639.996,39  |
| 4                         | Altri Crediti                                                        |                                                            | 254.041,19    | 163.427,74    |
| a                         | verso l'erario                                                       |                                                            | -             | -             |
| b                         | per attività svolta per c/terzi                                      |                                                            | -             | -             |
| c                         | altri                                                                |                                                            | 254.041,19    | 163.427,74    |
|                           | <b>Totale crediti</b>                                                |                                                            | 5.836.164,46  | 7.858.039,88  |
| III                       | <u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>        |                                                            |               |               |
|                           | 1                                                                    | Partecipazioni                                             | -             | -             |
|                           | 2                                                                    | Altri titoli                                               | -             | -             |
|                           | <b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b> |                                                            | -             | -             |
| IV                        | <u>Disponibilità liquide</u>                                         |                                                            |               |               |
|                           | 1                                                                    | Conto di tesoreria                                         | 3.904.903,55  | 2.947.797,69  |
|                           | a                                                                    | Istituto tesoriere                                         | 3.904.903,55  | 2.947.797,69  |
|                           | b                                                                    | presso Banca d'Italia                                      | -             | -             |
|                           | 2                                                                    | Altri depositi bancari e postali                           | -             | -             |
|                           | 3                                                                    | Denaro e valori in cassa                                   | -             | -             |
|                           | 4                                                                    | Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente | -             | -             |
|                           | <b>Totale disponibilità liquide</b>                                  |                                                            | 3.904.903,55  | 2.947.797,69  |
|                           | <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>                                  |                                                            | 9.741.068,01  | 10.805.837,57 |
|                           | <b>D) RATEI E RISCONTI</b>                                           |                                                            |               |               |
| 1                         | Ratei attivi                                                         |                                                            | -             | -             |
| 2                         | Risconti attivi                                                      |                                                            | -             | -             |
|                           | <b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>                                   |                                                            | -             | -             |
|                           | <b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>                                  |                                                            | 46.558.068,12 | 46.020.010,64 |

**Comune di San Giovanni /Sen Jan di Fassa TN**  
**STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)**

| STATO PATRIMONIALE PASSIVO              |                                                                | 2023                 | 2022                 |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>              |                                                                |                      |                      |
| I                                       | Fondo di dotazione                                             | 8.714.693,16         | 8.714.693,16         |
| II                                      | Riserve                                                        | <b>28.507.221,61</b> | <b>25.497.028,69</b> |
| b                                       | <i>da capitale</i>                                             | -                    | -                    |
| c                                       | <i>da permessi di costruire</i>                                | -                    | -                    |
| d                                       | <i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali</i> |                      |                      |
|                                         | <i>indisponibili e per i beni culturali</i>                    | 28.507.221,61        | 25.497.028,69        |
| e                                       | <i>altre riserve indisponibili</i>                             | -                    | -                    |
| f                                       | <i>altre riserve disponibili</i>                               | -                    | -                    |
| III                                     | Risultato economico dell'esercizio                             | -                    | -                    |
| IV                                      | Risultati economici di esercizi precedenti                     | -1.827.899,35        | 644.823,07           |
| V                                       | Riserve negative per beni indisponibili                        | -                    | -                    |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>      |                                                                | <b>35.394.015,42</b> | <b>34.856.544,92</b> |
| <b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>     |                                                                |                      |                      |
| 1                                       | Per trattamento di quiescenza                                  | -                    | -                    |
| 2                                       | Per imposte                                                    | -                    | -                    |
| 3                                       | Altri                                                          | 97.127,63            | 58.176,57            |
| <b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b> |                                                                | <b>97.127,63</b>     | <b>58.176,57</b>     |
| <b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>  |                                                                | 385.513,77           | -                    |
| <b>TOTALE T.F.R. (C)</b>                |                                                                | <b>385.513,77</b>    | <b>-</b>             |
| <b>D) DEBITI</b>                        |                                                                |                      |                      |
| 1                                       | Debiti da finanziamento                                        | <b>2.094.960,88</b>  | <b>2.284.181,19</b>  |
| a                                       | <i>prestiti obbligazionari</i>                                 | -                    | -                    |
| b                                       | <i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>                      | 2.068.936,40         | 2.241.839,48         |
| c                                       | <i>verso banche e tesoriere</i>                                | -                    | -                    |
| d                                       | <i>verso altri finanziatori</i>                                | 26.024,48            | 42.341,71            |
| 2                                       | Debiti verso fornitori                                         | 1.928.109,80         | 2.726.411,16         |
| 3                                       | Acconti                                                        | -                    | -                    |
| 4                                       | Debiti per trasferimenti e contributi                          | <b>308.306,13</b>    | <b>375.270,67</b>    |
| a                                       | <i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>        | -                    | -                    |
| b                                       | <i>altre amministrazioni pubbliche</i>                         | 161.394,49           | 238.600,79           |
| c                                       | <i>imprese controllate</i>                                     | -                    | -                    |
| d                                       | <i>imprese partecipate</i>                                     | -                    | -                    |
| e                                       | <i>altri soggetti</i>                                          | 146.911,64           | 136.669,88           |
| 5                                       | Altri debiti                                                   | <b>492.620,96</b>    | <b>335.509,51</b>    |
| a                                       | <i>tributari</i>                                               | 8.386,66             | 2.413,79             |
| b                                       | <i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>        | 2.610,19             | 2.224,02             |
| c                                       | <i>per attività svolta per c/terzi</i>                         | -                    | -                    |
| d                                       | <i>altri</i>                                                   | 481.624,11           | 330.871,70           |
| <b>TOTALE DEBITI (D)</b>                |                                                                | <b>4.823.997,77</b>  | <b>5.721.372,53</b>  |

**Comune di San Giovanni /Sen Jan di Fassa TN**  
**STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)**

| <b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b> |                                                           | <b>2023</b>          | <b>2022</b>          |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| I                                 | <b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b> |                      |                      |
|                                   | Ratei passivi                                             | -                    | -                    |
| II                                | Risconti passivi                                          | <b>5.857.413,53</b>  | <b>5.383.916,62</b>  |
| 1                                 | Contributi agli investimenti                              | <b>5.857.413,53</b>  | <b>5.383.916,62</b>  |
| a                                 | da altre amministrazioni pubbliche                        | 5.857.413,53         | 5.383.916,62         |
| b                                 | da altri soggetti                                         | -                    | -                    |
| 2                                 | Concessioni pluriennali                                   | -                    | -                    |
| 3                                 | Altri risconti passivi                                    | -                    | -                    |
|                                   | <b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>                        | <b>5.857.413,53</b>  | <b>5.383.916,62</b>  |
|                                   | <b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>                     | <b>46.558.068,12</b> | <b>46.020.010,64</b> |
|                                   | <b>CONTI D'ORDINE</b>                                     |                      |                      |
|                                   | 1) Impegni su esercizi futuri                             | -                    | -                    |
|                                   | 2) beni di terzi in uso                                   | -                    | -                    |
|                                   | 3) beni dati in uso a terzi                               | -                    | -                    |
|                                   | 4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche          | -                    | -                    |
|                                   | 5) garanzie prestate a imprese controllate                | -                    | -                    |
|                                   | 6) garanzie prestate a imprese partecipate                | -                    | -                    |
|                                   | 7) garanzie prestate a altre imprese                      | -                    | -                    |
|                                   | <b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>                              | <b>-</b>             | <b>-</b>             |