



COMUNE DI S. GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN (TN)
Piazza de Comun, 1
38036 San Giovanni di Fassa -
Sèn Jan (TN)
Tel.0462/762861
email: tributi@comune.senjandifassa.tn.it

FASSA



COMUN GENERAL DE FASCIA
Servizio Entrate
sede centrale presso
Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan
38036 Piazza de Comun 1
Tel.0462/762861
e-mail: servizio.entrate@cgf.tn.it

Gentile contribuente,

si comunica che sulla base dei dati in possesso di questo Comune, Lei è tenuto al pagamento dell'Imposta Immobiliare Semplice - IM.I.S. (di cui alla L.P. 30/12/2014, n. 14 e successive modifiche) che, come noto nella provincia di Trento sostituisce dal 2015 l'IMUP e la TASI.

Sul retro della presente troverà un prospetto che, per ciascun immobile, riporta gli elementi utilizzati per il calcolo dell'**imposta dovuta** e l'**importo corrispondente**. Si allegano anche i modelli F24 precompilati relativi alla prima rata da pagare **entro il 16 giugno** e alla **seconda rata da pagare entro il 16 dicembre 2025**.

Il calcolo dell'imposta è stato fatto sulla base di dati aggiornati alla data del **31/12/2024**.

E' opportuno che Lei verifichi la correttezza delle posizioni evidenziate nel modello allegato e che, in caso di inesattezze, provveda alla segnalazione delle medesime al Comune, che provvederà a correggere la Sua posizione ed aggiornare la banca dati.

Si evidenzia, inoltre, che nel prospetto sono comprese le aree edificabili, con il valore dichiarato dal contribuente ovvero secondo il valore di cui alle apposite delibere della Giunta comunale.

Si evidenzia che se nel prospetto **non sono comprese le aree edificabili di proprietà**: l'imposta delle aree mancanti va calcolata dal contribuente (considerando il relativo valore commerciale secondo la zona del P.R.G. in cui sono ubicate e che non siano inferiori ai valori a metro quadro individuati con apposita delibera della Giunta comunale) ovvero lo stesso può rivolgersi al Comune per l'inserimento delle stesse nei prospetti ricevuti.

Si precisa che il pagamento dell'importo indicato nel modello precompilato, qualora sia frutto di un errore di calcolo, non impedisce al Comune di recuperare successivamente la differenza d'imposta.

Si evidenzia che esistono alcuni casi per i quali il Comune ha previsto delle agevolazioni (ad es. **per i fabbricati abitativi oggetto di locazione ai sensi della L. 431/98**, assimilazione abitazione principale per anziani o disabili in istituti di ricovero, comodato gratuito a parenti entro il primo grado). Qualora Lei avesse diritto ad agevolazioni/esenzioni e il modello allegato non le avesse considerate è necessario contattare l'ufficio tributi per l'apposita comunicazione.

Ulteriori verifiche della sua posizione contributiva online le trova al seguente indirizzo: <https://sportello.hamekinfo.it/Login.aspx?A=C11> inserendo il login e password che trova indicati nella presente documentazione.

L'ufficio tributi del Comune rimane sempre a disposizione per un supporto, soprattutto in relazione a casi particolari (es. fabbricati privi di rendita catastale, fabbricati nelle categorie catastali F/2, F/3 e F/4, fabbricati in corso di edificazione, aree edificabili, successione per causa di morte, ecc).
Tel. 0462/762861, email tributi@comune.senjandifassa.tn.it

Aliquote approvate dal Consiglio con delibera n. 3 del 5.2.2025 valide per l'anno 2025:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA%	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35	470,97	
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0		
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,0		1.500,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,1		1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895		
Restanti fabbricati ad uso non abitativo non menzionati precedentemente	0,895		
Comodato gratuito art. 5 bis lett. a) regolamento	0,35		
Immobili uso civico art. 5 bis lett. b) regolamento con canone annuo inferiore o uguale ad € 25.000,00=	0,0		
Immobili uso civico art. 5 bis lett. b) regolamento con canone annuo superiore ad € 25.000,00=	0,35		
Fabbricati abitativi locati a canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 L. 431/98	0,35		
Fabbricati abitativi locati oggetto di locazione ai sensi della L. 431/98 (locazione ai fini abitativi)	0,35		
Altri fabbricati ad uso abitativo non compresi nelle categorie precedenti	0,895		