



**COMUNE DI  
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

---

PROVINCIA DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 170  
della Giunta comunale**

**Oggetto: Concessione in comodato gratuito all’Azienda per il Turismo della Val di Fassa Soc. Coop. di alcuni locali ubicati al piano terra dell’edificio sede municipale. Approvazione dello schema di contratto di comodato.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **22:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

<b>GIULIO FLORIAN</b>	<b>SINDACO</b>
<b>MAZZEL LUCA</b>	<b>VICE SINDACO</b>
<b>DELLAGIACOMA LUCIA</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>DORICH MARA</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>FLORIAN MIRELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>

Assenti:

Assiste Segretario Generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Oggetto: Concessione in comodato gratuito all'Azienda per il Turismo della Val di Fassa Soc. Coop. di alcuni locali ubicati al piano terra dell'edificio sede municipale. Approvazione dello schema di contratto di comodato.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che:

- a decorrere dall'anno 2004 è entrata in funzione la nuova Azienda per il Turismo della Val di Fassa, che è andata a sostituire l'Azienda di Promozione Turistica nello svolgimento delle attività di promozione, informazione ed accoglienza turistiche, cui hanno aderito tutti i Comuni fassani, tra cui anche gli ex Comuni di Pozza di Fassa e Vigo di Fassa;
- al fine di favorire l'attività della citata Azienda per il Turismo, fu a suo tempo raggiunta un'intesa tra i Sindaci dei Comuni della Val di Fassa affinché ciascun Comune mettesse gratuitamente a disposizione della stessa Azienda dei locali idonei all'effettuazione dell'attività di promozione turistica;
- sulla base di quanto sopra esposto, la Giunta comunale di Pozza di Fassa, con deliberazione n. 3 del 21.1.2015, ha provveduto a concedere in comodato gratuito all'Azienda per il Turismo Val di Fassa s.c.a.r.l. i locali siti al piano terra del nuovo edificio comunale p.ed. 1013 sub. 1 in c.c. Pozza, per complessivi mq. 165,98-, alle condizioni di cui al successivo contratto Rep. n. 1557 di data 12.2.2015;

VISTA ora la nota di data 21 ottobre 2025 Prot. Amm.ne 165/2025, acquisita al protocollo comunale il 22 ottobre 2025 sub n. 11783, successivamente integrata con mail acquisita al protocollo comunale il 23 ottobre 2025 sub n. 11897, con cui il Presidente dell'Azienda per il Turismo della Val di Fassa Soc. Coop. chiede al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan la concessione in uso a titolo gratuito dei locali anzidetti, come da planimetria allegata alla medesima richiesta, da adibire a ufficio informazioni e sala riunioni;

DATO ATTO che detta richiesta è stata già esaminata con esito favorevole nella seduta di Giunta del 23 ottobre 2025, in virtù dell'interesse pubblico rappresentato dall'attività dell'Azienda per il Turismo della Val di Fassa;

VISTA la planimetria, agli atti, trasmessa dalla predetta Azienda con nota acquisita al protocollo comunale il 5 novembre 2025 sub n. 12277, riportante l'esatto stato degli spazi oggetto di comodato;

RITENUTO di regolare le condizioni ed i patti del comodato gratuito secondo quanto previsto dallo schema di contratto che si allega alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

PRECISATO che, come già comunicato all'Azienda per il Turismo con nota prot. 12046 del 29 ottobre 2025, il locale adibito a sala riunioni sarà concesso solamente fino all'avvio dei lavori di ampliamento del Municipio, che inizieranno presumibilmente entro l'anno 2026, e che il Comune di

Se trata: Conzescion en doura debant a l'Azienda per l Turism de Fascia Soz Coop, de dotrei locai loghé al pian ite dret del frabricat senta de Comun. Aproazion del schem de contrat a titol debant.

## LA JONTA DE COMUN

RECORDÀ che:

- dal 2004 en ca l é stat metù su la neva Azienda per l Turism de Fascia, che à tout l post de l'Azienda de Promozion Turistica tel sporjer l'ativitèdes de promozion, informazion e azet del ghest, a chela che à tout pèrt duc i comuns de Fascia, anter chi che l é ence i ex comuns de Poza e de Vich;
- per sostegnir l'atività metuda a jir da chesta azienda per l turism, enlouta i Ombolc di Comuns de Fascia se à metù a una acioche ogne comun ge mete a la leta debant a la l'azienda i locai che ge servia per meter a jir l lurier de promozion turistica;
- aldò de chel che l é stat scrit de sora, la Jonta de comun de Poza, con deliberazion n. 3 dai 21.1.2015 ge à conzedù debant a l'azienda per l turism Val di Fassa s.c.a.r.l. i locai en esser tel pian ite dret del nef frabricat de comun p. de f. 1013 sub 1 tel CC Poza, per mq 165,98.- aldò de la condizions pervedudes col contrat Rep n. 1557 dai 12.02.2015;

VEDÙ ades la letra dai 21 de otober del 2025 prot. Amm.ne 165/2025, registrèda te protocol de comun ai 22 de otober del 2025 sub. n. 11783, integrèda do con mail registrèda te prot de comun ai 23 de otober del 2025 sub. n. 11897 con chela che l President de l'Azienda per l Turism de Fascia soc Coop ge domana al comun de Sèn Jan la conzescion debant di locai recordé de sora, descheche vegn fora da la planimetria enjontèda te chesta domana, da durèr desche ofize per i foresc e sala per l'adunanzes;

DAT AT che chesta domana la é stata vardèda fora con parer a favor te la sentèda de la Jonta dai 23 de otober del 2025, aldò del enteres publich raprejentà da l'atività de l'Azienda per l Turism de Fascia;

VEDÙ la planimetria, metuda anter la documentazion, manèda da l'azienda e registrèda te prot. de comun ai 5.11.2025 col n. 12277, che met dant coche l é i spazies touc ite te chesta conzescion;

CONSCIDRÀ de regolamentèr la condizions e i pac de la conzescion debant aldò de chel che perveit l schem de contrat enjontà te chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut;

PREZISÀ che, descheche ge é jà stat fat a saer l'Azienda per l Turism con nota prot. n. 12046 dai 29 de otober del 2025, l local durà desche sala per la radunanzes l vegnarà conzedù demò scin canche no pearà via i lurieres de smaorament de la cèsa de comun, che se peissa che i scomenarà dant da da fin del 2026 e

San Giovanni di Fassa - Sèn Jan non provvederà e non sosterrà le spese per le pulizie dei locali concessi, che rimarranno quindi a carico dell'APT;

PRESO ATTO altresì che l'art. 5 dell'unito schema di contratto stabilisce che le spese contrattuali sono poste interamente a carico della Società comodataria;

ACCERTATA la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 47 del vigente Statuto comunale;

VISTI il Bilancio di Previsione 2025-2027, la Nota Integrativa e il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 27 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 27 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 27 di data 27 febbraio 2025, ad oggetto "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario generale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati con deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28 novembre 2019", esecutiva ai sensi di legge;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., data l'imminenza della decorrenza del contratto;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

## DELIBERA

1. per quanto esposto in premessa, di concedere in comodato gratuito all'Azienda per il Turismo della Val di Fassa Soc. coop., con sede legale a Canazei in Strèda Roma n. 36 (C.F. 01855950224), per un periodo di anni 9 (nove) a decorrere dal 1° dicembre 2025, i locali siti al piano terra dell'edificio sede del Municipio p.ed. 1013 sub. 1 in c.c. Pozza, da adibirsi a Ufficio turistico e sala riunioni, per complessivi mq. 165,98-, come meglio identificati nella planimetria in atti, trasmessa dalla citata

che l comun de Sèn Jan no l se cruziarà e no l paarà la speises per la netijia di locai conzedui, che les restarà a cèria de l'APT;

TOUT AT che l art. 5 de chest schem de contrat stabilesc che la speises de contrat les é deldut a cèria de la Sozietà che à adimprest l local;

ZERTÀ la competenza de la Jonta de Comun aldò del art. 47 del Statut de comun en doura;

VEDÙ I Bilanz de Previjion 2025-2027, la Nota Integrativa e l Document Unich de Programazion 2025-2027, aproé co la deliberazion del Consei de Comun n. 5 dai 27 de firé del 2025, en doura aldò de lege;

VEDÙ I Pian Esecutif de Gestion per i trei egn 2025-2027, aproà co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 28 dai 27 de firé del 2025, en doura aldò de lege;

VEDÙ I "Codesc di Enc locali de la Region autonoma Trentin-Sudtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de comun n. 27 dai 27 de firé del 2025, con argument "Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudèr e aproèr endò i ac che ge pervegn per competenza al Secretèr generèl e ai Responsaboi di servijes touc su co la deliberazion de la Jonta de comun n. 175 dai 28 de november del 2019" en doura aldò de la lege;

VEDÙ I parer enjontà de regolarità tecnica aministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ amò l parer enjontà de regolarità di conc dat ju su la proponeta de deliberazion semper aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;

ZERTÀ I besegn de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito aldò del art. 183, coma 4, del Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin Sudtirol aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2, ajache chest contrat prest l jirà en doura;

CON DUTA la stimes dates ju aldò de la lege (stimes a favor n. 5, de contra n. 0, no à lità n. 0, su n. 5 che à tout pèrt e che à lità)

## DELIBERA

1. per la rejons scrites dantfora, de ge conzeder en doura debant a la Azienda per l Turism de Fascia Soz. Coop. con senta legala a Cianacei te Strèda Roma n. 36, C.F. 01855950224 per n trat de temp de 9 (nef) egn, a scomenzèr dal 1° de dezember del 2025, i locai loghé al pian ite dret del frabricat senta de Comun, p.de f. 1013 sub.1 te c.c. de Poza, da durèr desche Ofize per i foresé e sala adunazes, per 165,98- mq en dut, descheche vegn fora micc te la planimetria anter la documentazion, manèda da

- Azienda con nota acquisita al protocollo comunale il 5 novembre 2025 sub n. 12277;
2. di regolare le condizioni ed i patti del comodato gratuito secondo quanto previsto dall'allegato schema di contratto, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  3. di precisare che, come già comunicato all' Azienda per il Turismo con nota prot. 12046 del 29 ottobre 2025, il locale adibito a sala riunioni sarà concesso solamente fino all'avvio dei lavori di ampliamento del Municipio, che inizieranno presumibilmente entro l'anno 2026, e che il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan non provvederà e non sosterrà le spese per le pulizie dei locali concessi in uso, che rimarranno quindi a carico dell'APT;
  4. di precisare altresì che l'art. 5 dello schema di contratto di cui al precedente punto 2. pone a totale carico dell'Azienda comodataria tutte le spese derivanti dal contratto medesimo;
  5. di dare atto che la sottoscrizione del contratto di cui trattasi spetta al Segretario generale, in base agli atti di competenza approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 27.2.2025 nonché al Decreto di nomina Decreto di nomina a firma del Sindaco prot. n. 6168 del 13 giugno 2025;
  6. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018 e s.m., data l'imminenza della decorrenza del contratto;
  7. di trasmettere copia della presente deliberazione all'Azienda per il Turismo della Val di Fassa Soc. Coop. nonché al Servizio Patrimonio e Lavori pubblici per opportuna conoscenza;
  8. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
  9. avverso la presente deliberazione sono ammessi:
    - opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.;
    - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi del D.Lsg. 02.07.2020, n.104;
    - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Serv.Patrim./FC/lb

- l'Azienda con nota prot. n 12277 dai 5 de november del 2025;
2. de regularisèr la condizions e la cordanzes de la conzescion en दौरa debant aldò de chel che vegn pervedù dal schem de contrat enjontà, che fèsc pèrt en dut e per dut de chest provediment;
  3. de prezisèr che descheche ge é jà stat fat a saer l'Azienda per l Turism con nota prot. n. 12046 dai 29 de otober del 2025, l local durà desche sala per la radunanzes l vegnarà conzedù demò scin canche no pearà via i lurieres de smaorament de la cèsa de comun, che se peissa che i scomenzarà dant da da fin del 2026 e che l comun de Sèn Jan no l se cruziarà e no l paarà la speises per la netijia di locai conzedui, che les restarà a cèria de l'APT;
  4. de prezizèr ence che l art. 5 de chest schem de contrat recordà tel pont 2 stabilesc che la speises de contrat les é deldut a cèria de la Sozietà che à adimprest l local;
  5. de dèr at che la sotscrizion del contrat en chestion la ge pervegn al Secretèr generèl, aldò di ac de competenza aproé co la deliberazion de la Jonta de comun n. 27 dai 27.02.2025 estra che del Decret de nomina sotscrit dal Ombolt prot. n. 6168 dai 13 de jugn del 2025;
  6. de declarèr, con na litazion separèda con duta la stimes a una chesta deliberazion en दौरa da sobito aldò del art. 183, coma 4, del Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin Sudtirool aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2, ajache chest contrat prest l jirà en दौरa;
  7. de ge fèr aer na copia de la deliberazion a la Azienda per il Turism de Fascia estra che al servije Patrimonie e Lurieres publics per cognoscenza;
  8. de meter en consaputa de chesta deliberazion i Capigrop del Consei;
  9. contra chesta deliberazion vegn ametù:
    - oposizion endèna l trat de temp de la publicazion, da ge portèr dant a la Jonta de Comun, aldò del art. 183, coma 5 del Codesc di Enc locai de la Region Trentin-Sudtirool aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;
    - recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent, dant da 60 dis, aldò del D.Lgs dai 2.07.2010, n. 104;
    - recors straordenèr al President de la Republica, dant da 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Segretario Generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).