



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 145
della Giunta comunale**

Oggetto: Approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'art. 62, comma 4 NTA PRG vigente (art. 65 NTA PRG adottato) per la realizzazione di un parcheggio pertinenziale e pubblico su p.f. 245/3 C.C. Vigo di Fassa ricadente in zona "F5 - Parcheggi Pubblici", a servizio della casa per ferie "San Domenico Savio" p.ed. 124 p.m. 2 e p.ed. 967 in C.C. di Vigo di Fassa – Vich.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventitre** del mese di **ottobre** alle ore **07:45** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
MAZZEL LUCA	VICE SINDACO
DELLAGIACOMA LUCIA	ASSESSORE
DORICH MARA	ASSESSORE
FLORIAN MIRELLA	ASSESSORE

Assenti:

Assiste Segretario Generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Oggetto: Approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'art. 62, comma 4 NTA PRG vigente (art. 65 NTA PRG adottato) per la realizzazione di un parcheggio pertinenziale e pubblico su p.f. 245/3 C.C. Vigo di Fassa ricadente in zona "F5 - Parcheggi Pubblici", a servizio della casa per ferie "San Domenico Savio" p.ed. 124 p.m. 2 e p.ed. 967 in C.C. di Vigo di Fassa – Vich.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 19.06.2024 al prot. n. 6580 è stata depositata istanza a firma del Sig. Reggi Roberto, in qualità di Legale rappresentante pro tempore della "Fondazione di Piacenza e Vigevano", ente proprietario delle pp.edd. 124-p.m. 2 e 967 e delle pp.ff. 242 e 254/3, al fine di ottenere il rilascio del Permesso di costruire in deroga per demolizione e ricostruzione con ampliamento della p.ed. 967 su p.f. 242 a servizio della casa per ferie "San Domenico Savio" p.ed. 124 - p.m. 2 in C.C. Vigo di Fassa – Vich;
- il progetto in parola prevedeva la realizzazione dei 9 posti macchina necessari a soddisfare lo standard parcheggi previsto per il detto intervento, sulla p.f. 254/3, di proprietà della richiedente Fondazione, e precisamente sulla parte della p.f. ricadente in zona "F5 Parcheggi pubblici" normata dall'art. 62 delle NTA vigenti;
- la Commissione edilizia comunale, nella seduta del 18.10.2024, punto n. 01, ha esaminato la pratica di cui sopra, esprimendo il seguente parere: *"Contrario, in quanto l'intervento di ricostruzione e sistemazioni esterne, insistendo in area agricola E3 di rilevanza locale, risulta in contrasto con la destinazione di zona (art. 53 NTA PRG vigente). Si rileva la possibilità di percorrere la deroga urbanistica previa autorizzazione paesaggistica della CPC. La Giunta comunale dovrà autorizzare le opere in Fascia di rispetto stradale e disciplinare la realizzazione dei parcheggi in zona omogenea Parcheggi pubblici – art. 62 c.4."*;
- la Giunta comunale nella seduta del 12.02.2025 ha espresso il suo parere favorevole per la realizzazione delle opere in fascia di rispetto stradale ed in avvicinamento a carico dei tratti di viabilità locale esistente sulle pp.ff. 1997 e 1998 di proprietà comunale, stabilendo, tra l'altro, che la progettazione dei parcheggi da realizzare sulla p.f. 254/3, venga estesa su tutta la superficie ricadente in zona F5, in modo che i parcheggi in più rispetto ai 9 previsti restino di uso pubblico, quale parcheggio di pertinenza della Chiesa di Santa Giuliana, ed ha autorizzato altresì l'accorpamento alla strada comunale, identificata dalla p.f. 1998, di una striscia di terreno avente larghezza di circa 100 cm, della superficie di circa 43 mq complessivi, da

Se trata: Aproazion del model de convenzion aldò del art. 62, coma 4 NTA PRG en दौरa (art. 65 NTA PRG en दौरa) per fèr su n piazz dai auti pertinanzìel e publich su la p.f. 245/3 C.C. de Vich che fèsc pèrt de la zona "F5 – Piazz dai auti Publich", a servije de la cèsa per ferias "San Domenico Savio" p.ed. 124 p.m. 2 e p.ed. 967 in C.C. de Vigo di Fassa – Vich.

LA GIUNTA COMUNALE

METÙ DANTFORA che:

- ai 19.06.2024 col prot. n. 6580 l'è stat manà ite la domanda sotscrita dal Seg. Reggi Roberto desche Legale raprejentante pro tempore de la "Fondazione di Piacenza e Vigeno", ent patron de la p. de f. 124-p.m. 2 e 967 e de la p.f. 242 e 254/3, per ciapèr l Per dit de frabichèr en deroga per bater jù e fèr su danef con smaorament de la p. de f. 967 su la p.f. 242 a servije de la cèsa per ferias "Sèn Domenico Savio" p. de f. 124 – p.m. 2 tel C.C. Vich;
- l projet en costion l pervedea de fèr i 9 posc per i auti che servìa per ge jir encontra al standard per l piazz dai auti pervedù per chest entervent su la p.f. 254/3, en posses de la Fondazion che à fat domana, e più avisa su la pèrt de la p.f. che tol ite tel raion "F5 Piazz dai auti publich" desche pervedù aldò del art. 62 de la NTA en दौरa;
- la Comiscion de frabica de comun, te la sentèda dai 18.10.2024, pont n. 01, l'à tout dant la domana cassora, e l'à palesa chest parer: *"De contra, ajache l intervent de recostruzion e per i comedamenc foravia, i vegn fac te n raion agricol E3 de emportanza locala, l resulta esser contra la destinazion de zona (art. 53 NTA PRG en दौरa). L vegn tout en conscidrazion de poder s'emprevaler de la deroga urbanistica aldò de la autorisazion del paesaje da pèrt de la CPC. La Jonta de comun la cognarà dovrà autorizzare le opere in Fascia di rispetto stradale e disciplinare la realizzazione dei parcheggi in zona omogenea Parcheggi pubblici – art. 62 c.4."*;
- la Jonta de comun te la sentèda dai 12.02.2025 l'à dat jù si parer positif per la realisazion di lurieres te la fascia de respet de la strèdes e arvejinament a les pèrts de viabilità locala che l é jà su la pp.ff. 1997 e 1998 de posses del comun, col stabilir anter l'auter, che l projet di piazzai da fèr su la p.f. 254/3 l vegn slarià fora sun duta la spersa touta ite tel raion F5, a na moda che i piazzai dai auti en più respet ai 9 pervedui i reste de दौरa publica, desche l piazzal per i auti de pertinenza de la Gejia de Sènt'Ugiana, e l'à autorisà ence de jontèr ite te la strèda de comun, segnèda da la p.f. 1998, de na striscia de teren che la è lèria presciapèch 100 zm, de la spersa de presciapèch 43 mq en dut, da destachèr da la p.f. 242, per permeter de slarièr la medema strèda. Tinultima l'è stat sburlà a n auter at

scorporare dalla p.f. 242, per consentire l'allargamento della medesima strada. È stata infine demandata ad un successivo atto l'approvazione della convenzione di cui all'art. 62/65 c.4 NTA PRG vigente/adottato, atta a disciplinare oltre al parcheggio in zona F5, anche l'accorpamento alla strada comunale della superficie di cui sopra;

- con deliberazione n. 10 di data 27.02.2025 il Consiglio comunale ha autorizzato ex articolo 98 comma 3 LP 15/2015 il rilascio del Permesso di costruire in deroga per Progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento della p.ed. 967 su p.f. 242 a servizio della casa per ferie "San Domenico Savio" p.ed. 124 p.m. 2 in C.C. di Vigo di Fassa - Vich;
- con la medesima deliberazione n. 10 di data 27.02.2025, il Consiglio ha disposto la trasmissione di copia del provvedimento al responsabile del Servizio Patrimonio e LLPP per i futuri adempimenti di competenza connessi all'accorpamento della superficie complessiva di mq 43, ricadente in p.f. 242, alla strada comunale individuata dalle pp.ff. 1997-1998, come autorizzato dalla Giunta comunale nella seduta di data 12.02.2025;
- con deliberazione n. 683 di data 16.05.2025 la Giunta provinciale ha concesso il proprio nulla osta ai sensi dell'articolo 98 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (Legge provinciale per il governo del territorio), per il rilascio del permesso di costruire in deroga alle norme d'attuazione del Piano Regolatore Generale, per realizzare la demolizione e ricostruzione con ampliamento della p.ed. 967 sulla p.f. 242 a servizio della casa per ferie "San Domenico Savio" p.ed. 124 in C.C. Vigo di Fassa - Vich - Comune di San Giovanni di Fassa Sèn Jan;

RICHIAMATO il comma 4 degli artt. 62/65 dei PRG vigente/adottato che stabilisce quanto segue: *"I parcheggi di cui al presente articolo possono essere realizzati anche su iniziativa privata e destinati anche ad uso privato, con il vincolo della pertinenzialità, previa stipula di una convenzione tra l'Amministrazione Comunale ed il privato. La convenzione dovrà individuare la ripartizione degli oneri derivanti dalla realizzazione dell'opera e dalla sua gestione, nonché le modalità e i criteri di fruizione dei settori del parcheggio riservati all'uso pubblico. La progettazione dell'intervento deve essere estesa all'intera area indicata in cartografia."*;

ESAMINATI attentamente gli elaborati tecnici a firma dell'arch. Franco Ghetta con studio tecnico in San Giovanni di Fassa - fraz. Vigo, allegati alla richiesta di Permesso di costruire in deroga, aggiornati e integrati per la parte relativa al progetto del nuovo parcheggio ad uso pubblico-privato da realizzarsi sulla p.f. 254/3 in C.C. Vigo di Fassa, come richiesto con nota Prot. n. 8935 dd. 14.08.2025, e acquisiti al protocollo comunale in data 14.10.2025 sub n. 11499;

PRECISATO che dei complessivi n. 14 posti auto,

più inant l'aproazion de la convenzion perveduda dal art. 62/65 c.4 NTA PRG en दौरa/adotà, che l à l obietif de regolamentèr apede l piaz dai auti tel raion F5, ence la pèrt da jontèr ite te la strèda de comun de la spersa desche dit sunsora;

- co la deliberazion n. 10 dai 27.02.2025 l Consei de comun à autorisà aldò del articol 98 coma 3 LP 15/2015 a dèr fora la Permision de frabichèr en deroga per Projet de demolizion e recostruzion con smaorament de la p. de f. 967 su la p.f. 242 a servije de la cèsa per ferias "San Domenico Savio" p.ed. 124 p.m. 2 in C.C. di Vigo di Fassa - Vich;
- la medema deliberazion n. 10 dai 27.02.2025 l Consei à desponet la trasmiscion de na copia del provediment al responsabol del Servije Patrimonie e LLPP per i adempimenc de competenza che vegnarà dò e che i revèrda l jontèèr ite la spersa totala de 43 metres cadrac che fèsc pèrt de la p.f. 242, te la la strèda de comun segnèda da la pp.ff. 1997-1998, descheche à autorisà la Jonta de comun te sia sentèda dai 12.02.2025;
- co la deliberazion n. 683 dai 16.05.2025 la Jonta provinzièla à conzedù sie nulla osta aldò de l'articol 98 de la lege provinzièla dai 4 de aost del 2015, n. 15 (Lege provinzièla per l goern del teritorie), per dèr fora la permision de frabichèr en deroga a la normes de atuazion del Pian Regolator Generèl, per fèr sù la demolizion e recostruzion con smaorament de la p. de f. 967 su la p.f. 242 a servije de la cèsa per ferias "Sèn Domenico Savio" p. de f. 124 tel C.C. Vich - Comun de Sèn Jan;

FAT REFERIMENT al coma 4 di articoi 62/65 di PRG en दौरa / adotà che l stabilesc de sche scrit chiò: *"I posé per i auti pervedui te chest articol i pel vegnir realisé ence su scomenzadiva privata e destiné ence a दौरa privata, col vincol de la pertinenzialità, dò aer sotscrit na convenzion anter l'Aministrazion de Comun e l privat. La convenzion la cognarà fèr fora la spartijon di cosé che vegn cà da la realizazion de l'opera e da sia gestion e ence la modalitèdes e i criteries per se emprevaler di setores del piaz per i auti resservé a la दौरa publica. La projetazion del intervent la cogn vegnir slarièda fora a duta la spersa metuda ite te la cartografia"*;

VARDÀ FORA bel avisa i dessegnes tecnics sotscric dal arch Franco Ghetta con studie tecnich a Sèn Jan - frazion Vich, enjonté a la domana de Permision de frabichèr en deroga, ajorné e integré per la pèrt del piazal nef per i auti de दौरa publica-privata da fèr su la p.f. 254/3 tel C.C. de Vich, descheche vegn domanà co la letra Prot. n. 8935 dai 14.08.2025 e registré te protocol de comun ai 14.10.2025 sub n. 11499;

METÙ AVISA che sul total de n. 14 posé auto, n. 5 i

n. 5 saranno riservati all'uso pubblico mentre i restanti n. 9 saranno vincolati quali pertinenziali della Casa per Ferie "San Domenico Savio";

RILEVATO che i posti auto pubblici, debitamente individuati da segnaletica verticale, corrispondono a quelli numerati d'ufficio da 1 a 5 con la precisazione che il posto n. 5, avente larghezza media di 320 cm e posto a monte, sarà riservato gratuitamente ai disabili, conformemente al comma 2 del medesimo art. 62/65 delle NTA;

VISTI in particolare i contenuti dello Schema di Convenzione che concorrono, mediante gli 8 (otto) articoli, a disciplinare il rilascio del conseguente Permesso di costruire in deroga convenzionato, per quanto attiene alla realizzazione del nuovo parcheggio pubblico - privato da realizzare sull'intera porzione della p.f. 254/3 ricadente in zona "F5 Parcheggi pubblici" (circa 480 mq), come previsto al comma 4 degli art. 62/65 dei PRG vigente/adottato;

RITENUTO di approvare lo schema di Convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa tra il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan e la richiedente "Fondazione Cassa di Risparmio di Piacenza e Vigevano" in persona del legale rappresentante pro tempore, proprietaria delle realtà in oggetto;

RITENUTO che, come previsto al comma 4 degli artt. 62/65 del PRG vigente/adottato, il realizzando parcheggio debba avere il vincolo della pertinenzialità con le pp.ed. 124, p.m. 2, e 967 in C.C. Vigo di Fassa per quanto riguarda i 9 posti macchina necessari per rispettare lo standard parcheggi. I 5 posti macchina da realizzare in più rispetto allo standard, individuati d'ufficio coi numeri 1-2-3-4-5, rimarranno ad uso pubblico quali parcheggio di pertinenza della Chiesa di Santa Giuliana;

PRECISATO infine che tutti i posti auto dovranno essere accatastati in categoria C/6 a totale carico della parte privata, ivi compresa la costituzione di servitù pubblica a favore della Chiesa di Santa Giuliana p.ed. 126 CC Vigo di Fassa - Vich e gravante sui n. 5 posti auto sopra individuati;

ATTESO che la manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcheggi pubblici sarà a totale carico della proprietà privata, ivi compresa la spalatura della neve nel periodo invernale;

VERIFICATA la competenza della Giunta comunale in ordine alla presente pratica;

VISTI gli artt. 62 delle NTA del PRG vigente e 65 delle NTA del PRG adottato;

VISTI il Bilancio di Previsione 2025-2027 ed il DUP 2025-2027, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 di data 27.02.2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 27.02.2025, esecutiva ai sensi di legge;

vegnarà rresservé per la दौरa pubblica e envezze i etres nr 9 i sarà vincolé desche pertinenziiè de la Cèsa per feries "Sèn Domenico Savio";

CONSTATÀ che i posé per i auti publics, segnalé bel avisa da la segnaletica verticala, i corespon a chi numeré per ofize da 1 a 5 col meter avisa che l post n. 5, che l à na lèrga mesèna de 320 zm e logà sunsora, l ge vegnarà rresservà debant ai pedimenté, aldò del coma 2 del medemo art. 62/65 de la NTA;

VEDÙ più avisa i contegnui del Model de Convenzion che fèsc pèrt, trèss i 8 (ot) articoi, per regolamentèr la conzescion de de la Permiuscion de frabichèr en deroga convenzionà, per chel che vèrda la realizazion del piazzal nef per i auti publich - privat da fèr sun duta la pèrt de la p.f. 254/3 che la fèsc pèrt del raion "F5 Piazzal dai auti publich" (presciapèch 480 mq) descheche perveit l coma 4 di art. 62/65 di PRG en दौरa/adota;

CONSCIDRÀ de aproèr l model de Convenzion enjontà te chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut, che l vegnarà sotscriit a na vida publich-amministrativa anter l Comun de Sèn Jan e l soget che l fèsc la domana "Fondazion Cassa di Sparagn de Piaenza e Vigevano" te persona del raprejentant legal pro tempore, patrona di terens en costion;

CONSCIDRÀ che, descheche perveit l coma 4 di articoi 62/65 del PRG en दौरa / adotà, l piazz per i auti cognessa aer l vincol de la pertinenzialità co la pp.ed. 124, p.m. 2 e 967 tel C.C. Vich per chel che vèrda i 9 posé per i auti che serf per respetèr l standard per i auti. I 5 posé per i auti da fèr en più respet al standard, segnalé per ofize coi numeres 1-2-4-5-, i restarà a la leta pubblica desche piazzal per i auti de la Gejia de Sènt'Ulgiana;

METÙ AVISA tinultima che duc i posé per i auti i cognarà vegnir scric ite te la categoria C/6 duc a cèria de la pèrt privata, tout ite la costituzion de la servitù pubblica a favor de la Gejia de Sènt'Ulgiana p. de f. 126 CC Vich e che la fèsc pèrt di 5 posé per i auti desche segnalé cassora;

CONSTATÀ che la la manutenzion ordenèra e straordenèra di piazzai publics la sarà duta a cèria de la pèrt privata, con ite ence la netijia da la neif tel temp da d'invern;

VERIFICÀ la competenza de la Jonta de comun en cont de chesta pratica;

VEDÙ i articoi 62 de la NTA del Prg en दौरa e 65 de la NTA del PRG touta su;

VEDÙ l Bilanz de Previjion 2025-2027 e l DUP 2025-2027, aproé co la deliberazion del Consei de Comun n. 5 dai 27.02.2025, en दौरa aldò de lege;

VEDÙ l Pian Esecutif de Gestion per i trei egn 2025-2027, aproà co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 29 dai 27.02.2025, en दौरa aldò de lege;

VISTO il “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28 novembre 2019 avente ad oggetto: “Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018.”;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti);

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi in premessa esposti, lo schema di Convenzione allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere in forma pubblico – amministrativa tra il Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan e il legale rappresentante della “Fondazione Cassa di Risparmio di Piacenza e Vigevano” in qualità di proprietaria delle pp. ff. 254/3 e 242 e delle pp. ed. 124 p.m. 2 e 967, ai sensi del comma 4 degli artt. 62/65 delle NTA del PRG vigente/adottato e finalizzata a disciplinare la realizzazione del parcheggio Pubblico-Privato nell'ambito del Permesso di Costruire in deroga convenzionato per la demolizione e ricostruzione con ampliamento della p. ed. 967 su p. f. 242 a servizio della casa per ferie “San Domenico Savio” p. ed. 124 p.m. 2 in C.C. Vigo di Fassa – Vich, secondo gli elaborati progettuali richiamati nelle premesse a firma dell'arch. Franco Ghetta;
2. di precisare che il parcheggio da realizzare sulla p. f. 254/3 in zona “F5 Parcheggio pubblico”, deve rispettare il comma 4 degli artt. 62 delle Nda del PRG vigente e 65 delle Nda del PRG adottato che recita: “*I parcheggi di cui al presente articolo possono essere realizzati anche su iniziativa privata e destinati anche ad uso privato, con il vincolo della pertinenzialità, previa stipula di una convenzione tra l'Amministrazione Comunale ed il privato.*” e che pertanto lo stesso, limitatamente ai 9 posti macchina necessari per rispettare lo standard parcheggi richiesto per la pratica in corso, avrà il vincolo di pertinenzialità con le pp. ed. 124, p.m. 2, e 967. I 5 posti macchina da realizzare in eccedenza rispetto allo standard rimarranno invece ad uso pubblico quali

VEDÙ 1 “Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin-Südtirol” aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, nr 2 e s.m.;

VEDÙ 1 Regolament de contabilità en दौरa;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de comun nr. 175 dai 28 de november del 2019 che l'ha desche argoment: “Art 126 del Codesc di Enc Locai. Mudazion e aproazion di documenc che ge pervegn al Secretèr de comun e ai Responsàboi di desvalives servijes metui en esser dal Commissèr Comissar straordenèr con Decret n. 78 dai 12 de oril del 2018.”;

VEDÙ 1 parer enjontà de regolarità tecnic-amministrativa dat jù su la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.e.l. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e s.m.;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat jù dintornvìa la proponeta de deliberazion semper aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e s.m.;

DUC A UNA aldò de la stimes palesèdes aldò de lege (a una nr. 5 de contra nr. 0 astegnui nr. 0 su nr. 5 prejenc e che i à lità

DELIBERA

1. de aproèr, per la rejons ditess dantfora, l model de Convenzion enjontà te chest provediment desche sia pèrt en dut e per dut, da sotscriver sot na maniera publich – amministrativa anter l Comun de Sèn Jan e l raprejentant legal de la “Fondazion Cassa de Sparagn de Piacenza e Vigevano” desche patrona de la pp. ff. 254/3 e 242 e delle pp. ed. 124 p.m. 2 e 967, aldò del coma 4 di articoi 62/65 de la NTA del PRG en दौरa / adotà e al fin de regolamentèr la realizazion del piazal dai auti Publich-Privat tel chèder de la Permision de frabichèr en deroga convenzionèda per la demolizion e fèr sù da nef con smaorament de la p. de f. 967 su la p. f. 242 a servije de la cèsa per ferie “San Domenico Savio” p. ed. 124 p.m. 2 tel C.C. Vigo di Fassa – Vich, aldò di dessegnes de projet porté dant te la pèrt dantfora sotscric dal arch. Franco Ghetta;
2. de prezisèr che l piazal da fèr su la p. f. 254/3 tel raion “F5 Piazal publich”, l cogn respetèr l coma 4 di articoi 62 de la Nda del PRG en दौरa e 65 de la Nda del PRG tout sù che l disc: “*I posc per i auti pervedui te chest articol i pel vegnir fac ence su scomenzadiva privata e destinè ence a दौरa privata, col vincol de la pertinenzialità, dò aer sotscrit na convenzion anter l'Aministrazion de Comun e l privat.*” e che donca l medemo, demò per i 9 posc per i auti che serf per respetèr l standard per i auti domanà per la pratica en esser, l arà l l vincol de pertinenzialità co la p. de f. 124, p.m. 2 e 967. I 5 posc per i auti da fèr en più respet al standard i restarà enveze a दौरa publica desche piazal per i auti de la Gejia de Sènta Giuliana;

- | | |
|---|---|
| <p>parccheggio di pertinenza della Chiesa di Santa Giuliana;</p> <p>3. di disporre l'eventuale adozione di apposito disciplinare sulle modalità e sui criteri di fruizione dei settori del parccheggio riservati all'uso pubblico;</p> <p>4. di disporre che tutti i posti auto dovranno essere accatastati in categoria C/6 a totale carico della parte privata, ivi compresa la costituzione di servitù pubblica a favore della Chiesa di Santa Giuliana p.ed. 126 CC Vigo di Fassa – Vich e gravante sui n. 5 posti auto sopra individuati;</p> <p>5. di prendere atto dell'accorpamento già autorizzato alla strada comunale p.f. 1998 della superficie complessiva di mq 43 ca – una striscia larga cm 100 – ricadenti in p.f. 242 e conseguentemente di disporre che il Tipo di frazionamento relativo sarà a carico della parte privata;</p> <p>6. di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica per i successivi adempimenti di competenza;</p> <p>7. di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del Servizio Patrimonio e LLPP e alla Polizia Locale per i futuri adempimenti di competenza connessi alla gestione della parte di parccheggio ad uso pubblico da realizzare sulla p.f. 254/3 ed all'accorpamento di quota parte di p.f. 242 alla strada comunale da potenziare p.f. 1998, come autorizzato dalla Giunta comunale nella seduta di data 12.02.2025;</p> <p>8. avverso il presente provvedimento sono ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm; - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104; - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199. | <p>3. de comanèr tel cajo de tor su n regolament aposta su la modalitèdes e sui criteries per se emprevaler di setores del piaz dai auti resservé a la दौरa publica;</p> <p>4. de comanèr che duc i posc per i auti i cognarà vegnir scric al catast sot la categoria C/6 duc a cèria de la pèrt privata, tout ite la costituzion de servitù publica a favor de la Gejia de Sènta Giuliana p. de f. 126 CC Vich e che fèsc pèrt di 5 posc per i auti desche segnalé sun sora;</p> <p>5. de tor at che l'enjonta jà autorisèda a la strèda de comun p.f. 1998 de la spersa per en total de 43 ca – na striscia lèria 100 zm – che la fèsc pèrt de la p.f. 242 e, donca, de desponer aldò che l frazionament che serf l sarà a cèria de la pèrt privata;</p> <p>6. de ge manèr copia de chest provediment al responsabol del Servije Frabica e Urbanistica per etres adempimenc de competenza;</p> <p>7. de ge manèr na copia de chest provediment al responsabol del Servije Patrimonie e LLPP e a la Polins per i adempimenc de competenza che vegn dò e che i revèrda la gestion de la pèrt de piaz dai auti publich da fèr su la p.f. 254/3 e per tor ite la quota pèrt de p.f. 242 de la strèda de comun da potenzièr p.f. 242 descheche l è stat autorisà da la Jonta de comun te la sentèda dai 12.02.2025;</p> <p>8. de contra a chest provediment l vegn ametù:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oposizion da pèrt de ogne sentadin endèna che la é tachèda fora, aldò del art. 183, coma 5 del C.E.L. aproà co la L. Regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2 e m.f.d.; - recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent, dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104; - recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à n enteres, per rejons de legittimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199. |
|---|---|

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Il Segretario generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---	--	--

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività