



COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 150 della Giunta comunale

Oggetto: “Ampliamento del Municipio del Comune di S. Giovanni di Fassa-Sèn Jan – p.ed. 1013 in C.C. Pozza di Fassa-Poza”. Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica - PFTE.

L'anno **duemilaventicinque** addì **sei** del mese di **novembre** alle ore **08:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
MAZZEL LUCA	VICE SINDACO
DELLAGIACOMA LUCIA	ASSESSORE
FLORIAN MIRELLA	ASSESSORE

Assenti:

DORICH MARA	ASSESSORE
--------------------	------------------

Assiste Segretario Generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Oggetto: “Ampliamento del Municipio del Comune di S. Giovanni di Fassa-Sèn Jan – p.ed. 1013 in C.C. Pozza di Fassa-Poza”. Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica - PFTE.

Se trata: “Smaorament de la Cèsa de Comun de S. Giovanni di Fassa-Sèn Jan – p.de.f. 1013 tel C.C. de Poza”. Aproazion tecnica del projet de fatibilità tecnich-economica – PFTE.

PREMESSO e RILEVATO che:

- l'Amministrazione comunale intende ampliare la sede municipale di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, sita in piazza de Comun n. 1, nella frazione di Pozza di Fassa, contraddistinta catastalmente dalla p.ed. 1013 in C.C. Pozza di Fassa-Poza. Tale volontà nasce dall'esigenza di ricollocare alcuni uffici/servizi comunali in spazi più idonei e confacenti alle nuove necessità lavorative nonché volontà politiche, dovute queste anche a seguito della fusione degli ex Comuni di Pozza di Fassa e Vigo di Fassa e dalla nascita dell'ASUCH VICH, che hanno visto incrementare le postazioni di lavoro in base al nuovo numero di dipendenti assegnati;
- gli spazi dell'attuale sede comunale, hanno subito varie trasformazioni nel tempo e, gli ambienti di lavoro attualmente non risultano più adeguati, sia per le molteplicità di plich che si sono e che si stanno accumulando nel tempo che per le zone destinate ad archivio che risultano ormai sovraccariche;
- nell'ottica di organizzare al meglio gli spazi di lavoro, l'Amministrazione ha espresso pertanto la volontà di creare delle superfici supplementari da ricavare appunto dall'ampliamento dell'immobile in parola nella parte antistante la sede dell'APT e la scalinata presente a confine con l'edificio di proprietà dei sigg. Florian;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 189 del 7 dicembre 2023 è stato pertanto conferito all'ing. Fabio Ganz con Studio Tecnico a Moena (TN) l'incarico di servizi tecnici relativi alla redazione di progettazione di fattibilità tecnico economica – PFTE – e della progettazione esecutiva nonché del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori per la realizzazione delle opere di “Ampliamento del Municipio del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan in p.ed. 1013 in C.C. Pozza di Fassa-Poza;
- in data 11.12.2023, prot. n. 13369, è stata trasmessa al predetto professionista la proposta contrattuale - schema di contratto - da stipularsi mediante scambio di corrispondenza per l'affidamento dell'incarico oggettivato, unitamente ai seguenti allegati: capitolato tipo di incarico, preventivo (documento di sintesi), documento “determinazione del corrispettivo” e il fac simile della dichiarazione di accettazione;
- il professionista, ing. Fabio Ganz, in data 12.12.2023, giusta prot. n. 13439 ha trasmesso l'accettazione della proposta suddetta, in modalità elettronica certificata;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 59 del 4 marzo 2024 è stato concesso all'ing. Fabio Ganz la sospensione dei termini per la consegna della progettazione di

DIT DANTFORA e VEDÙ che:

- l'Amministrazione comunale vel smaorèr la senta de la cèsa comun de San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, che la é te piazza de Comun n. 1, te la frazion de Poza, registrèda al cataster desche p. de f. 1013 te C.C. Poza. Dut chest vegn ca dal besegn de ge dèr na neva logazion a dotrei ofizies/servijes comunèi te spazies più adaté e che passenea maormenter coi neves besegnes de lurier e ence dai voleres politics, vegnui ca ence do da la fujion di ex Comuns de Poza e Vich e da la creazion de la frazion VICH, che à comportà n smaorament de la postazions de lurier aldò del nef numer de dependenc enciarié;
- la lèrga de la senta de comun de anchecondi, la é stata mudèda e endrezèda a vides desvalives tel temp e i locai de lurier ades no i é più adaté, tant per l sacotant materièl che l é e che l é stat binà ensem tel temp, che ence en referiment a la zona destinèda a archivie che la é piena e rèsa;
- con chela de voler endrezèr miec che l è meso i spazies de lurier, l'Amministrazione l' à metù dant donca de voler creèr sperses de enjonta che se pel fèr fora belapontin col smaorament del fabricat te la pèrt dedant la senta de l'APT e la scèla sul confin col fabricat de proprietà di signores Florian;
- con determinazione del Responsabil del Servije Lurieres Publics e Patrimonie n. 189 dai 7 de dezember del 2023 g'è stat dat su donca al enj. Fabio Ganz con Studie Tecnich a Moena (TN) l'encèria di servijes tecnics che revèrda l meter ju la projetazion de fatibilità tecnich economica – PFTE – e la projetazion esecutiva e ence del Coordinament de la segurezza endèna la projetazion e esecuzion e direzion lurieres per la realizazion de la operes de “Smaorament de la cèsa de comun del Comun de San Giovanni di Fassa-Sèn Jan p. de f. 1013 tel C.C. Poza;
- ai 11.12.2023, prot. n. 13369, g'è stat manà al profescionist la proponeta de contrat - schem de contrat - da formalisèr tras barat de corespondenza per dèr su la encèria en chestion, ensem con chisc documenc enjonté: capitolat sort de encèria, preventif (document de sintesa), document “determinazion del paament” e l fac-simile de la declarazion de azetazion;
- l profescionist, enj. Fabio Ganz, ai 12.12.2023, prot. N. 13439 l à manà ite l document per azetazion de la proponeta tras posta eletronica zertifichèda;
- con determinazione del Responsabil del Servije Lurieres Publics e Patrimonie n. 59 dai 4 de mèrz del 2024 g é stat conzedù al enj. Fabio Ganz la sospenscion di termin per la consegna de la

- fattibilità tecnico economica, fissando nel giorno 15 aprile 2024 il nuovo termine;
- in data 11 aprile 2024, giusta prot. n. 3742, l'ing. Ganz ha consegnato gli elaborati progettuali del PFTE necessari per richiedere le autorizzazioni di rito;
 - tale progetto è stato inviato ai vari servizi per il rilascio dei pareri a norma di legge e nel particolare:
 - parere favorevole subordinato a quanto in esso riportato, rilasciato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 4.6.2024, acquisito al protocollo comunale in data 10.6.2024 al n. 6147;
 - parere favorevole espresso dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia con deliberazione n. 103/2024 di data 25.7.2024, acquisito al protocollo comunale in data 1.8.2024 al n. 8362;
 - al fine di poter procedere all'approvazione del PFTE di che trattasi, si rende necessario procedere al completamento della progettazione per quanto concerne l'impiantistica (termico ed elettrico) conferendo gli appositi incarichi tecnici;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 97 del 12.3.2025 è stato conferito all'ing. Paolo Vadagnini con studio a Moena (TN) l'incarico per il servizio tecnico di progettazione di fattibilità tecnica economica – PFTE – e della progettazione esecutiva relativa agli impianti meccanici a fluido (sanitario, fognario, antincendio e riscaldamento) nell'ambito delle opere di che trattasi;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 100 del 13.3.2025 è stato conferito al p.ind. Valentino Dellantonio con Studio a Soraga di Fassa (TN) l'incarico per il servizio tecnico di progettazione di fattibilità tecnica economica – PFTE – e della progettazione esecutiva relativa all'impianto elettrico nell'ambito dei lavori in oggetto;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 101 del 13.3.2025 è stato conferito al geol. Lorenzo Flaim con Studio a Trento l'incarico della redazione della Relazione geologica a supporto della progettazione di fattibilità tecnico economica – PFTE – per la realizzazione dell'intervento oggettivato;
 - in data 20.3.2025 il geol. Lorenzo Flaim ha consegnato la Relazione geologica facente parte del progetto PFTE, acquisita al protocollo comunale in data 21.3.2025 al n. 2917;
 - in data 17.6.2025 sub prot. n. 6340 l'ing. Fabio Ganz ha trasmesso il PFTE aggiornato architettonico e strutturale;
 - in data 17.6.2025 sub prot. n. 6341 l'ing. Paolo Vadagnini ha inviato gli elaborati di PFTE impianti meccanici a fluido;
 - in data 1° luglio 2025 sub prot. n. 6879 il p.ind. Valentino Dellantonio ha inoltrato gli elaborati di PFTE impianto elettrico;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 378 del 18.9.2025 è stato aggiornato l'incarico conferito all'ing. Fabio Ganz relativo a servizi tecnici per la redazione di progettazione di fattibilità tecnico economica – PFTE – e della progettazione esecutiva nonché del Coordinamento della sicurezza in fase di
- progettazione di fattibilità tecnico economica, sburlando il termine ai 15 de oril del 2024;
- ai 11 de oril del 2024, prot. N. 3742, l'ing. Ganz ha consegnato i documenti progettuali del PFTE che serviranno per domandare la autorizzazione;
 - questo progetto è stato mandato ai diversi servizi affinché i dae ju i pareres aldò de la lege e avisa:
 - parere a favor sottometù a chel che vegn scrit te chest, dat ju da la comiscion de frabrica de comune la sentèda dai 4.6.2024, tout su te protocol de comun ai 10.6.2024 col n. 6147;
 - parere a favor dat ju da la Comiscion per la Pianificazione Teritorièla e l Paesaje del Comun General de Fascia con deliberation n. 103/2024 dal 25.7.2024, registrate te protocol de comun l'1.8.2024 col n. 8362;
 - per poter jir inant co l'approvazion del PFTE en chestion, ge vel jir inant a serèr su la progettazion per chel che vèrda i impianc (termich e eletrich) dajan su la encèries tecniches aposta;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 97 del 12.3.2025 g'è stat dat su al enj. Paolo Vadagnini con studio a Moena (TN) l'encèria del servije tecnich de la progettazion de fatibilità tecnich economica – PFTE – e de la progettazion esecutiva che vèrda i impianc mecanics (sanitèr, de la èghes pazes, contra l mèldefech e sciudament) tel chèder de la operes en chestion;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 100 del 13.3.2025 g'è stat dat su al p.ind. Valentino Dellantonio con Studio a Soraga de Fascia (TN) l'encèria per l servije tecnich de progettazion de fatibilità tecnich economica – PFTE – e de la progettazion esecutiva che vèrda l'impiant eletrich tel chèder di lurieres en chestion;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 101 del 13.3.2025 g'è stat dat su al geol. Lorenzo Flaim con Studio a Trent l'encèria de meter ju la Relazion geologica a sostegn de la progettazion de fatibilità tecnich economica – PFTE – per la realizazion de l'intervent en chestion;
 - ai 20.3.2025 l'geol. Lorenzo Flaim l'ha consegnà la Relazion geologica che la fèsc pèrt del projet PFTE, registrèda te protocol de comun ai 21.3.2025 col n. 2917;
 - ai 17.6.2025 sub prot. N. 6340 l'ing. Fabio Ganz l'ha mandà ite l PFTE architettonich e strukturèl agiornà;
 - ai 17.6.2025 prot. N. 6341 l'ing. Paolo Vadagnini l'ha mandà ite i documenc del PFTE impianc mecanics spezièi;
 - al 1° de messèl del 2025 prot. N. 6879 l'p.ind. Valentino Dellantonio l'ha mandà ite i documenc del PFTE impiant eletrich;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 378 del 18.9.2025 l'è stat agiornà l'encèria data su al enj. Fabio Ganz per chel che vèrda i servijes tecnics de meter ju la progettazion de fatibilità tecnich economica – PFTE – e de la progettazion esecutiva e ence del Coordinament de la segurezza endèna la progettazion e

progettazione ed esecuzione e direzione lavori per la realizzazione delle opere di “Ampliamento del Municipio del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan in p.ed. 1013 in C.C. Pozza di Fassa-Poza”;

tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica PFTE avente ad oggetto “Ampliamento del Municipio del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan” redatto:

- **dal geol. Lorenzo Flaim** con studio a Trento per quanto concerne la Relazione Geologica, sulle indagini, caratterizzazione e modellazione geologica e sismica del sito, acquisita al protocollo comunale in data 21.3.2025 al n. 2917;
- **dall'ing. Fabio Ganz** con Studio tecnico a Moena (TN) per la parte architettonica e statica, acquisito al protocollo comunale in data 17 giugno 2025 al n. 6340 nonché in data 22.9.2025 al n. 10324 e in data 5.11.2025 al n. 12370 e composto dai seguenti elaborati:
 - 110.1 – Relazione generale;
 - 110.2 – Relazione di sostenibilità dell'opera;
 - 110.3 – Elenco elaborati;
 - Quadro economico;
 - 120.1- Capitolato speciale di appalto;
 - 120.2 – Piano di manutenzione;
 - 120.3 – Cronoprogramma delle lavorazioni;
 - 130.1 – Computo metrico estimativo complessivo;
 - 130.2 – Elenco prezzi unitari;
 - 130.3 – Stima incidenza della mano d'opera;
 - 312.1 – Estratti cartografici – documentazione fotografica – stato di fatto;
 - 312.2. – Piante - Piano interrato e piano terra – stato autorizzato;
 - 312.3 – Piante – Piano rialzato e piano primo- stato autorizzato;
 - 312.4 – Prospetti ovest e sud-est – stato autorizzato;
 - 312.5 – Sezioni – stato autorizzato;
 - 312.6 – Piante – piano interrato e piano terra – stato di progetto;
 - 312.7 – Piante – piano rialzato e primo – stato di progetto;
 - 312.8 – Prospetti ovest e sud-est – materiali – stato di progetto;
 - 312.9 – Sezioni - stato di progetto;
 - 312.10 – Piante – piano interrato e piano terra- stato di raffronto;
 - 312.11 – Piante – Piano rialzato e piano primo – stato di raffronto;
 - 312.12 – Prospetti ovest e sud-est – stato di raffronto;
 - 312.13 – Sezioni – stato di raffronto;
 - 312.14 – Pianta Piano primo – planimetria - stato autorizzato – stato di progetto – stato di raffronto;
 - 312.15 – Relazione sui CAM parte edile;
 - 312.16 – Analisi prezzi parte edile;
 - 320.1 – Interventi di fondazione – stato di progetto;
 - 320.2 – Nuovi plinti e allargamento fondazioni esistenti – stato di progetto;
 - 320.3 – Strutture che attraversano il primo solaio – stato di progetto;
 - 320.4 – Secondo solaio – stato di progetto;
 - 320.5 - Armature secondo solaio – stato di progetto;
 - 320.6 – Terzo solaio – stato di progetto;

esecuzione e direzione lavori per la realizzazione delle opere di “Smaorament de la cèsa de comun del Comun de San Giovanni di Fassa-Sèn Jan p. de f. 1013 tel C.C. Poza”;

dit dut chest dantfora;

LA JONTA DE COMUN

VEDÙ I projet de fatibilità tecnica-economica PFTE con argoment “Smaorament de la cèsa de comun del Comun de San Giovanni di Fassa-Sèn Jan” metù ju:

- **dal geol. Lorenzo Flaim** con studie a Trent per chel che vèrda la Relazion Geologica, la enrescides, caraterisazion e modelazion geologica e sismica del lech, registrèda te protocol de comun ai 21.3.2025 col n. 2917;
- **dal enj. Fabio Ganz** con Studie technich a Moena (TN) per la pèrt architettonica e statica, registrà te protocol de comun ai 17 de jugn del 2025 col n. 6340 e ence ai 22.9.2025 col n. 10324 e ai 5.11.2025 col n. 12370 e metù adum da chisc documenc:
 - 110.1 – Relazione generale;
 - 110.2 – Relazione di sostenibilità dell'opera;
 - 110.3 – Elenco elaborati;
 - Quadro economico;
 - 120.1- Capitolato speciale di appalto;
 - 120.2 – Piano di manutenzione;
 - 120.3 – Cronoprogramma delle lavorazioni;
 - 130.1 – Computo metrico estimativo complessivo;
 - 130.2 – Elenco prezzi unitari;
 - 130.3 – Stima incidenza della mano d'opera;
 - 312.1 – Estratti cartografici – documentazione fotografica – stato di fatto;
 - 312.2. – Piante - Piano interrato e piano terra – stato autorizzato;
 - 312.3 – Piante – Piano rialzato e piano primo- stato autorizzato;
 - 312.4 – Prospetti ovest e sud-est – stato autorizzato;
 - 312.5 – Sezioni – stato autorizzato;
 - 312.6 – Piante – piano interrato e piano terra – stato di progetto;
 - 312.7 – Piante – piano rialzato e primo – stato di progetto;
 - 312.8 – Prospetti ovest e sud-est – materiali – stato di progetto;
 - 312.9 – Sezioni - stato di progetto;
 - 312.10 – Piante – piano interrato e piano terra- stato di raffronto;
 - 312.11 – Piante – Piano rialzato e piano primo – stato di raffronto;
 - 312.12 – Prospetti ovest e sud-est – stato di raffronto;
 - 312.13 – Sezioni – stato di raffronto;
 - 312.14 – Pianta Piano primo – planimetria - stato autorizzato – stato di progetto – stato di raffronto;
 - 312.15 – Relazione sui CAM parte edile;
 - 312.16 – Analisi prezzi parte edile;
 - 320.1 – Interventi di fondazione – stato di progetto;
 - 320.2 – Nuovi plinti e allargamento fondazioni esistenti – stato di progetto;
 - 320.3 – Strutture che attraversano il primo solaio – stato di progetto;
 - 320.4 – Secondo solaio – stato di progetto;
 - 320.5 - Armature secondo solaio – stato di progetto;
 - 320.6 – Terzo solaio – stato di progetto;

- 320.7 – Armature terzo solaio – stato di progetto;
- 420.1 – Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza;

- **dall'ing. Paolo Vadagnini** con Studio a Moena (TN) per la parte relativa agli impianti meccanici a fluido (sanitario, fognario, antincendio e riscaldamento), acquisito al protocollo comunale in data 17 giugno 2025 al n. 6341 e composto dai seguenti elaborati:

- R.335.01 – Impianti meccanici – Relazione tecnico-illustrativa;
- R.335.02 – Impianti meccanici – Relazione sul rispetto dei Criteri ambienetali minimi;
- R.335.3 – Relazione sul contenimento dei consumi energetici degli edifici;
- R.335.4 – Relazione sul contenimento dell'inquinamento acustico negli edifici;
- R.335.5 – Impianti meccanici – Computo metrico estimativo;
- R.335.6 – Impianti meccanici – Elenco Prezzi;
- R.335.7 – Impianti meccanici – Analisi dei Prezzi;
- R.335.8 – Prevenzione incendi – Relazione tecnica;
- T.335.01 – Impianti meccanici – impianto termico – piante e dettagli;
- T.335.02 – Impianti meccanici – impianto termico – schema verticale;
- T.335.03 – Impianti meccanici – impianto sanitario – impianto estinzione incendi – piante e dettagli;
- T.335.04 – Impianti meccanici – impianto sanitario – impianto estinzione incendi – schema verticale;
- T.335.05 – Impianti meccanici – impianto scarico delle acque reflue – piante e dettagli;
- T.335.06 – Impianti meccanici – impianto scarico delle acque reflue – schema verticale;
- T.335.07 – Impianti meccanici – impianto di ventilazione – piante e dettagli;
- T.335.08 – Impianti meccanici – impianto di ventilazione – schema verticale;
- T.335.09 – Impianti meccanici – centrale termica – Schema, pianta e dettagli;
- T.335.10 – Prevenzione incendi – Pianta piano autorimessa e sezione;

- **dal p. ind. Valentino Dellantonio** con Studio a Soraga di Fassa (TN) per la parte relativa all'impianto elettrico, acquisito al protocollo comunale in data 1° luglio 2025 al n. 6879 e composto dai seguenti elaborati:

- R.331.1.1 – Relazione tecnica;
- R.331.1.2 – Relazione CAM;
- R.331.2.1 – Computo metrico estimativo;
- R.331.2.2 – Elenco prezzi;
- T.331.1.1 – Schemi planimetrici- Pianta piano interrato;
- T.331.1.2 – Schemi planimetrici – Pianta piano terra;
- T.331.1.3 – Schemi planimetrici – Pianta piano rialzato;
- T.331.2.1 – Quadri elettrici;

VISTO l'art. 41 (Livelli e contenuti della progettazione) del D.Lgs. 36/2023 e l'Allegato I.7 *Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo (Articoli da 41 a 44 del Codice)*;

ESAMINATE attentamente le Relazioni tecniche – illustrative facenti parte del PFTE in questione, che descrivono nel particolare i lavori

- 320.7 – Armature terzo solaio – stato di progetto;
- 420.1 – Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza;

- **dal enj. Paolo Vadagnini** con Studie a Moena (TN) per la pèrt che vèrda i impianc mecanics (sanitèr, de la èghes pazes, contra l mèl da fech e sciudament), registrà te protocol de comun ai 17 de jugn del 2025 col n. 6341 e metù adum da chisc documenc:

- R.335.01 – Impianti meccanici – Relazione tecnico-illustrativa;
- R.335.02 – Impianti meccanici – Relazione sul rispetto dei Criteri ambienetali minimi;
- R.335.3 – Relazione sul contenimento dei consumi energetici degli edifici;
- R.335.4 – Relazione sul contenimento dell'inquinamento acustico negli edifici;
- R.335.5 – Impianti meccanici – Computo metrico estimativo;
- R.335.6 – Impianti meccanici – Elenco Prezzi;
- R.335.7 – Impianti meccanici – Analisi dei Prezzi;
- R.335.8 – Prevenzione incendi – Relazione tecnica;
- T.335.01 – Impianti meccanici – impianto termico – piante e dettagli;
- T.335.02 – Impianti meccanici – impianto termico – schema verticale;
- T.335.03 – Impianti meccanici – impianto sanitario – impanto estinzione incendi – piante e dettagli;
- T.335.04 – Impianti meccanici – impianto sanitario – impianto estinzione incendi – schema verticale;
- T.335.05 – Impianti meccanici – impianto scarico delle acque reflue – piante e dettagli;
- T.335.06 – Impianti meccanici – impianto scarico delle acque reflue – schema verticale;
- T.335.07 – Impianti meccanici – impianto di ventilazione – piante e dettagli;
- T.335.08 – Impianti meccanici – impianto di ventilazione – schema verticale;
- T.335.09 – Impianti meccanici – centrale termica – Schema, pianta e dettagli;
- T.335.10 – Prevenzione incendi – Pianta piano autorimessa e sezione;

- **dal p. ind. Valntino Dellantonio** con Studie a Soraga (TN) per la pèrt che vèrda l impiant eletrich, registrà te protocol de comun al 1° de messèl del 2025 col n. 6879 e metù adum da chisc documenc:

- R.331.1.1 – Relazione tecnica;
- R.331.1.2 – Relazione CAM;
- R.331.2.1 – Computo metrico estimativo;
- R.331.2.2 – Elenco prezzi;
- T.331.1.1 – Schemi planimetrici- Pianta piano interrato;
- T.331.1.2 – Schemi planimetrici – Pianta piano terra;
- T.331.1.3 – Schemi planimetrici – Pianta piano rialzato;
- T.331.2.1 – Quadri elettrici;

VEDÙ l art.41 (Livie e contegnui de la projetazion) del D.Lgs. 36/2023 e l Enjonta I.7 *Contegnui minimai del chèder esigenzièl, del document de fatibilità de la alternatives projetuèles, del document de endrez de la projetazion, del projet de fatibilità tecnica e economica e del projet esecutif (Articoi da 41 a 44 del Codesc)*;

VARDÀ FORA ghenao la Relazioni techniques – ilustratives che fèsc pèrt del PFTE en chestion, che les descriu tel detai i lurieres de chest intrervent;

dell'intervento oggettivato;

RICORDATO che ai sensi dell'articolo 7 "Suddivisione degli appalti in lotti", comma 3, della L.P. n. 2/2016 e ss.mm. le Amministrazioni aggiudicatrici debbono di norma suddividere gli appalti in lotti, nell'ottica di favorire le microimprese, le piccole e le medie imprese agli appalti pubblici. Per gli appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria, come nel caso in esame, la norma predetta stabilisce che le Amministrazioni appaltanti suddividono l'appalto in lotti "(...) quando ciò è possibile e risulta economicamente conveniente. (...)". Nel caso si intenda non procedere a tale suddivisione, occorre darne motivata giustificazione;

FATTE dunque le opportune valutazioni, si è deciso di non procedere alla suddivisione in lotti, in quanto ciò non è possibile vista la tipologia di intervento e non risulta economicamente vantaggioso;

VISTO pertanto il quadro economico dei lavori in parola che prevede una spesa complessiva di € 1.176.337,35- di cui € 789.997,30- per lavori a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 34.019,02- ed € 386.340,05- per somme a disposizione dell'Amministrazione e nel particolare:

RECORDÀ che, aldò del articol 7 "Spartijon di apalc te desvaliva pèrts", coma 3, de la L.P. n. 2/2016 e m.f.d. la Aministrazions che dèsc su l apalt les cogn de senza spartir i apalc te pèrts, per didèr la microfirms, la picola e mesana firms ti apalc publics. Per i apalc co na suma mendra che l limit comunitèr, desche te chest cajo, la norma scritta de sora la stabilesc che la Aministrazions che dèsc su l apalt les spartesc l apalt te pèrts "(...) canche se pel l fèr e se l é bonmarcia e paa la speisa. (...)". Se no se vel fèr chesta spartijon, ge vel portèr dant la rejons;

DO aer fat duta la valutazioni, l é stat dezidù de no fèr la spartijon te loc, ajache chest tant no l é possibol per la sort de intervent e amò apede no l porta vantajes economics;

VEDÙ donca l chèder economich di lurieres en costion, che l perveit n cost en dut de € 1.176.337,35- sparti su te € 789.997,30- per lurieres da dèr fora con apalt, tout ite i cosc per la segurezza per € 34.019,02- extra € 386.340,05- per sumes a la leta del Aministrazion e più avisa:

AMPLIAMENTO DEL MUNICIPIO DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN		
A	OPERE A MISURA	
A1	lavori	€ 755.978,28
A2	sicurezza 4,5%	€ 34.019,02
Totale		€ 789.997,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	imprevisti 8%	€ 63.199,78
B2	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 39.499,87
B3	rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00
B4	spese tecniche complessive	€ 150.000,00
B5	CNPAIA 4% (5% per D. Valentino) su B4	€ 6.082,56
B6	IVA 22% di B4+B5	€ 34.338,16
B7	IVA 22% di A+B1+B2+B3	€ 89.269,70
C	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
D	incentivo ex art. 5bis	€ 3.949,99
Totale somme a disposizione		€ 386.340,05
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 1.176.337,35

RICORDATO che il progetto in parola ha ottenuto tutte le autorizzazioni, pareri e/o concessioni ai sensi di legge come meglio esposti in premessa;

DATO ATTO che il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato predisposto in conformità all'art. 41 (Livelli e contenuti della progettazione) del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 – Sezione II – progetto di fattibilità tecnico-economica del medesimo decreto;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 – Verifica della progettazione – e del relativo Allegato 1.7, Sezione IV, c. 4, che recita: "La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. (...)", il Responsabile Unico del progetto rimanda tale verifica sugli elaborati progettuali che verranno posti a base di

RECORDÀ che l projet en chestion l à ciapà duta l'autorisazioni, pareres e/o conzescions aldò de la lege descheche vegn metù dant micc dantfora;

DAT AT che l projet de fatibilità tecnich-economica l é stat endrezà aldò del art. 41 (Livie e contegnui de la projetazion) del D.Lgs. 36/2023 e de l'Enjonta I.7 – Sezion II – projet de fatibilità tecnich-economica del medemo decret;

OSSERVÀ che aldò del art. 42 coma 4 del D.Lgs. 36/2023 – Control de la projetazion – e de l'enjonta 1.7, Sezion IV, c. 4, che met dant: "La validazion del projet metù a basa de garejèda l é l at formal che met dant avisa i ejic del control. (...)", l Responsabol Unich del projet l sburla chest control sui elaborac projetuèi che i vegnarà metui a basa de

gara, ovvero sul progetto esecutivo;

RITENUTO pertanto di approvare in linea tecnica, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 17 della L.P. 26/93, il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in parola così come predisposto dai professionisti incaricati, come sopra illustrato, in quanto confacente alle esigenze dell'Amministrazione comunale e completo di tutta la documentazione necessaria e prescritta;

VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

VISTI il Bilancio di Previsione 2025-2027 ed il DUP 2025-2027, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 di data 27 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 di data 27 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con la L.R. del 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con la L.R. del 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, data l'urgenza di procedere con la redazione del progetto esecutivo;

ALL'UNANIMITA' dei voti palesemente espressi per alzata di mano (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0 astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

DELIBERA

- di approvare, per quanto in premessa esposto ed in sola linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica - PFTE - avente ad oggetto "Ampliamento del Municipio del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan" redatto:
 - **dal geol. Lorenzo Flaim** con studio a Trento per quanto concerne la Relazione Geologica, sulle indagini, caratterizzazione e modellazione geologica e sismica del sito, acquisita al protocollo comunale in data 21.3.2025 al n. 2917;
 - **dall'ing. Fabio Ganz** con Studio tecnico a Moena (TN) per la parte architettonica e statica, acquisito al protocollo comunale in data 17 giugno 2025 al n. 6340 nonché in data 22.9.2025 al n. 10324 e in data 5.11.2025 al n. 12370;
 - **dall'ing. Paolo Vadagnini** con Studio a Moena (TN) per la parte relativa agli impianti meccanici a fluido (sanitario, fognario, antincendio e riscaldamento), acquisito al protocollo comunale in data 17 giugno 2025 al n. 6341;
 - **dal p. ind. Valentino Dellantonio** con Studio a Soraga di Fassa (TN) per la parte relativa all'impianto elettrico, acquisito al protocollo

garejèda, donca sul projet esecutif;

CONSCIDRA donca de fèr l'aproazion tecnica, aldò del art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e del art. 17 de la L.P. 26/93, del projet de fatibilità tecnic-economica di lurieres en chestion descheche à metù ju i profescionisè enciarié, descheche l'é stat metù dant de sora, ajache dut passenea coi besegnes de l'Aministrazion de comun e l'é duta la documentazion che serf e scrita dant;

VEDÙ I "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin-Sudtiroł" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ I Bilanz de Previjion 2025 – 2027 e I DUP 2025 – 2027, aproé co la deliberazions del Consei de Comun n. 5 dai 27 de firé del 2025, declarèda en दौरa da sobito de la lege;

VEDÙ I Pian Esecutif de Gestion per i trei egn 2025 – 2027, aproà co la deliberazion de la Jonta de comun n. 27 dai 27 de firé del 2025, declarèda en दौरada da sobito;

VEDÙ I parer enjontà de regolarità tecnic amministrativa dat ju su la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dac ju su la proponeta de deliberazion semper aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ I besegn de declarèr chesta deliberazion en दौरa da sobito, aldò del art. 183, c. 4, del Codesc di Enc Locai de la Region autonoma Trentin – Sudtiroł, aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2, ajache l'é prescia de enjignèr l projet esecutif;

CON DUTA LA STIMES A UNA, dates ju aldò de la lege (4 stimes a favor, 0 de contra, 0 no dates ju, sun 4 che à tout pèrt che à lità)

DELIBERA

- de aproèr per la paroles dantfora e demò dal pont de veduda tecnic, l projet de fatibilità tecnic – economica – PFTE – con argoment "Smaorament de la cèsa de comun del comun de San Giovanni di Fassa-Sèn Jan" metù ju:
 - **dal geol. Lorenzo Flaim** con studie a Trent per chel che vèrda la Relazion Geologica, la enrescides, caraterisazion e modelazion geologica e sismica del lech, registrà te protocol de comun ai 21.3.2025 col n. 2917;
 - **dal enj. Fabio Ganz** con Studie tecnic a Moena (TN) per la pèrt architettonica e statica, registrà te protocol de comun ai 17 de jugn del 2025 col n. 6340 e ence ai 22.9.2025 col n. 10324 e ai 5.11.2025 col n. 12370;
 - **dal enj. Paolo Vadagnini** con Studie a Moena (TN) per la pèrt che vèrda i impianc mechanics (sanitèr, de la èghes pazes, contra l mèl da fech e sciudament), registrà te protocol de comun ai 17 de jugn del 2025 col n. 6341;
 - **dal p. ind. Valantino Dellantonio** con Studie a Soraga (TN) per la pèrt che vèrda l impiant eletrich, registrà te protocol de comun al 1° de

- comunale in data 1° luglio 2025 al n. 6879;
e composto dagli elaborati meglio elencati in preambolo;
2. di dare atto che il PFTE di cui al precedente punto prevede una spesa complessiva di € 1.176.337,35- di cui € 789.997,30- per lavori a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 34.019,02- ed € 386.340,05- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 3. di dare atto che ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo Allegato 1.7, Sezione IV, c. 4, che recita: "La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. (...)", la verifica della progettazione verrà effettuata sugli elaborati progettuali che verranno posti a base di gara, ovvero sul progetto esecutivo;
 4. di dare atto che dal presente provvedimento, non derivano oneri a carico del Bilancio comunale;
 5. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, data l'urgenza di procedere con la redazione del progetto esecutivo;
 6. di demandare pertanto al Responsabile predetto, gli atti conseguenti dall'adozione del presente provvedimento;
 7. di inviare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
 8. di trasmettere altresì il presente provvedimento ai professionisti incaricati della progettazione esecutiva ing. Fabio Ganz, p.ind. Valentino Dellantonio e ing. Paolo Vadagnini per pec nonché al Servizio Lavori pubblici e Patrimonio per posta elettronica;
 9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:
 - di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.

Resp.LL.PP e Patr./FC/ew

- messèl del 2025 col n. 6879
e metù adum dai documenc metui dant avisa te la paroles dantfora;
2. de tor at che l PFTE di lurieres la perveit n cost en dut de € 1.176.337,35-, spartì su te € 789.997,30- per lurieres da dèr fora con apalt, tout ite i cosc per la segurezza de € 34.019,02- e te € 386.340,05- per sumes a la leta de l' Aministrazion;
 3. de dèr at che aldò del art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e de l'enjonta 1.7, Sezion IV, c. 4, che met dant: "La validazion del projet metù a basa de garejèda l é l at formal che met dant avisa i ejic del control. (...)", l control de la projetazion la vegnarà fata sui elaborac projetuèi che i vegnarà metui a basa de garejèda, donca sul projet esecutif;
 4. de dèr at che da chest provediment no vegna ca agravies a cèria del bilanz de comun;
 5. de declarèr, con litazion separèda con duta la stimes a una, chesta deliberazion en दौरa sobito, aldò del art. 183, 4^ coma, del Codesc di Enc Locai de la Region autonoma Trentin – Südtirol, apròà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2, ajache l é prescia de enjignèr l projet esecutif;
 6. de ge dèr su, donca, al Responsabol soradit la encèria de enjignèr duc i documenc pervedui da chest provediment;
 7. de ge manèr na copia de chesta deliberazion ai Capigrop de Consei;
 8. de ge manèr ence chest provediment ai profescionisc enciarié de la projetazion esecutiva enj. Fabio Ganz, p. ind. Valentino Dellantonio e enj. Paolo Vadagnini tras pec estra che al Servije Lurieres Publics e Patrimonie tras posta eletronica;
 9. de dèr at che, aldò del art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d.. contra a chesta deliberazion se pel portèr dant:
 - oposizion da pèrt de vigni sentadin dant che sie fora l trat de temp de sia publicazion, aldò del art. 183, coma 5 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtirol" apròà co la L.R. n. 2 dai 3 de mé del 2018;
 - recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104;
 - recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à enteres, per rejons de legitimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.La opositions contra i provedimenc che vèrda la prozedures de encèries per lurieres publics, servijes o compres, tout ite ence la prozedures de encèries de projetazion e de ativitèdes tecniches – aministratives coleèdes a la medemes, les pel vegnir fates demò tras recors al T.R.G.A. de Trent, dant da 30 dis, aldò di articoi 119 e 120 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Segretario Generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (art. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).