



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 88
della Giunta comunale**

Oggetto: Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan: LOTTO 2 – Lavori di completamento della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco. Approvazione, a tutti gli effetti, del progetto esecutivo

L'anno **duemilaventicinque** addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **07:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
DELLAGIACOMA LUCIA	ASSESSORE
DORICH MARA	ASSESSORE
FLORIAN MIRELLA	ASSESSORE

Assenti:

MAZZEL LUCA	VICE SINDACO
--------------------	---------------------

Assiste Segretario Generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

CUP: F61H18000170007

<p>Oggetto: Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan: LOTTO 2 – <i>Lavori di completamento della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco.</i> Approvazione, a tutti gli effetti, del progetto esecutivo.</p> <p>PREMESSO e RICORDATO che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - con deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 13.3.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante progettuale 2 in aumento, la variante progettuale 3 in diminuzione e la III modifica contrattuale, dei <i>Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan</i>; - con deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 17.6.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato revocato parzialmente in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990, il provvedimento giuntale suddetto e, specificatamente del quadro economico approvato a seguito della terza modifica contrattuale (variante progettuale n. 3 in diminuzione) durante il periodo di validità, dal quale si evince che il costo totale dell'opera risulta essere in complessivi € 1.954.200,00-, € 1.250.768,02 per lavorazioni al netto del ribasso del 7,839% come risultante dalla Lista delle lavorazioni e forniture di cui € 79.955,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 25.045,06 per oneri aziendali COVID 19, ed € 703.431,98 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con una minore spesa di € 1.262.541,87 rispetto a quanto finanziato a seguito della modifica del quadro economico, giusta provvedimento giuntale n. 59/2023, e di conseguenza del punto 8. del dispositivo del medesimo provvedimento; - con il provvedimento di cui sopra è stato approvato un nuovo quadro economico, predisposto dal Responsabile Unico del progetto (RUP), acquisito al protocollo comunale in data 17.6.2024 al n. 6453/I e ammontante ad € 3.216.741,87-, di cui € 2.215.768,02 per lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 79.955,44 ed € 25.045,06 per oneri aziendali COVID-19, ed € 1.000.973,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione; - nel nuovo quadro economico approvato, sono state inserite le seguenti voci: <ul style="list-style-type: none"> - lavori Lotto 1 (corrispondente all'importo dei lavori già eseguiti ed ultimati) per l'importo di € 1.250.768,02- - lavori Lotto 2 (corrispondente all'importo delle opere ancora da eseguire) per una somma pari ad € 965.000,00 e che saranno oggetto di nuovo affidamento e che riguarderanno le opere di completamento della caserma dei VVFF e della sala polifunzionale; - l'Amministrazione comunale si è impegnata fin da subito affinché le opere relative al completamento della Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di 	<p>Se tratta: Lurieres per adatè e smaorèr la senta di Studafech Volontères e la veia Sala de Consei de Vich tel Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan: PÈRT 2 – <i>Lurieres per fenir la neva Caserma di Studafech.</i> Aproazion en dut e per dut del projet esecutif.</p> <p>DIT DANTFORA e RECORDÀ che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 38 dai 13.3.2024, en दौरa aldò de lege, l é stat aproà la varianta de projet 2 de smaorament, la varianta de projet 3 de smendrament e la III mudazion de contrat, di <i>Lurieres per adatè e smaorèr la senta di Studafech Volontères e la veia Sala de Consei de Vich tel Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan</i>; - co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 88 dai 17.6.2024, en दौरa aldò de lege, l é stat en pèrt revocà per se stravardèr, aldò del art. 21 quinquies de la L. 241/1990, l provediment de Jonta dit de sora e, più avisa l chèder economicich aproà aldò de la terza mudazion de contrat (variante de projet n. 3 de smendrament) endèna che l é valevol, da chel che vegn fora che l cost del lurier l é de € 1.954.200,00- en dut, € 1.250.768,02- per lurieres al net del rebas del 7,839% descheche vegn fora da la Lista di lurieres e de la compres, e de chisc € 79.955,44- per agravies per la segurezza no sotmetui a rebas e € 25.045,06- per agravies aziendèi COVID 19, e € 703.431,98- per sumes a la leta de l'Aministrazion, co na speisa più bassa de € 1.262.541,87- respet a chel che l é stat finanzià aldò de la mudazion del chèder economicich, descheche l é scrit tel provediment de Jonta n. 59/2023, e donca del pont 8. del despositif del medemo provediment; - col provediment dit de sora l é stat aproà n nef chèder economicich, enjignà dal Responsabol Unich del projet (RUP), tout su te protocol de comun ai 17.6.2024 col n. 6453/I per na suma de € 3.216.741,87-, de chisc € 2.215.768,02- per lurieres con ite i agravies per la segurezza per € 79.955,44- e € 25.045,06- per agravies aziendèi COVID-19, e € 1.000.973,85- per sumes a la leta de l'Aministrazion; - tel nef chèder economicich aproà l é stat metù ite chesta oujes: <ul style="list-style-type: none"> - lurieres Pèrt 1 (che i corespon a la suma di lurieres jà fac e fenii) per la suma de € 1.250.768,02-; - lurieres Pèrt 3 (che i corespon a la suma di lurieres amò da fèr) per na suma de € 965.000,00 e che sarà argoment de na neva encèria e che i revardarà i lurieres per fenir la caserma di Studafech volontères e de la sala polifunziona; - l'Aministrazion de Comun la se à tout su l emegn da sobito acioche i lurieres per fenir la Caserma di Studafech Volontères de Vich i vegne sturté su dant che
--	---

<p>Fassa vengano portate a termine quanto prima, così da poter consegnare ai vigili stessi la loro sede ultimata;</p> <ul style="list-style-type: none"> - la revoca del contratto con l'impresa aggiudicatrice, formalizzata attraverso l'approvazione della variante in diminuzione, che definisce lo stato realizzato dei luoghi, impone la necessità di redigere una nuova progettazione esecutiva che prevede l'adeguamento del progetto nel suo complesso architettonico (esterni ed interni), la redazione dei nuovi elaborati grafici, l'aggiornamento del computo metrico estimativo al nuovo prezzario PAT e alle nuove lavorazioni introdotte sia dall'Amministrazione che dal corpo dei VVFF, nonché il coordinamento con gli altri professionisti incaricati della progettazione stessa (opere meccaniche e impianto elettrico); - pertanto con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 529 del 5.12.2024 è stato affidato all'ing. Paolo Vadagnini con Studio tecnico a Moena (TN), l'incarico attinente il Servizio di attività professionale riguardante la progettazione esecutiva relativa all'adeguamento dell'impianto meccanico alle nuove lavorazioni volute dall'Amministrazione, alle nuove esigenze espresse dai Vigili del Fuoco Volontari di Vigo e alle modifiche planimetriche e di distribuzione degli spazi introdotte con la sopra citata variante per la realizzazione dei <i>"lavori di completamento della nuova caserma dei Vigili del Fuoco di Vigo di Fassa"</i>; - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 544 del 6.12.2024 è stato conferito all'ing. Fabrizio Gross con Studio di Ingegneria a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), l'incarico professionale attinente il Servizio di attività tecnica riguardante la redazione della progettazione esecutiva che prevede l'adeguamento del progetto nel suo complesso architettonico (esterni ed interni), alle nuove lavorazioni volute dall'Amministrazione, alle nuove esigenze espresse dai Vigili del Fuoco Volontari di Vigo e alle modifiche planimetriche e di distribuzione degli spazi introdotte con la sopra citata variante per la realizzazione dei <i>"lavori di completamento della nuova caserma dei Vigili del Fuoco di Vigo di Fassa"</i>, nonché il coordinamento con gli altri professionisti incaricati della progettazione stessa (opere meccaniche e impianto elettrico); - con determinazione del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 545 del 9.12.2024 è stato affidato al dott. p.i. Massimo Vanzetta con Studio di Ingegneria Industriale a Panchià (TN), l'incarico professionale attinente il Servizio di attività professionale riguardante la progettazione esecutiva relativa all'adeguamento dell'impianto elettrico alle nuove lavorazioni introdotte con la variante testé ricordata per la realizzazione dei <i>"lavori di completamento della nuova caserma dei Vigili del Fuoco di Vigo di Fassa"</i>; - con deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 15 maggio 2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato: <ul style="list-style-type: none"> - la contabilità finale relativa ai <i>"Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan – LOTTO 1"</i>, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Fabrizio Gross con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), acquisita al 	<p>l'è meso, a na vida da poder meter a la leta di Studafech medemi sia senta fenida;</p> <ul style="list-style-type: none"> - co la revoca del contrat co la firma che à ciapà l'apalt, formalisèda tras l'aprozation de la varianta de smendrament, che la descrif la situazion di lesc aldò de che che l'è stat fat, l'è de besegn de fèr ju na neva projetazion esecutiva che la perveit che l'projet l'vegne adatà te sie comples architettonich (defora e daite), de enjignèr de neves dessegnes, de agiornèr l'calcol di cosc stimé aldò de la neva tabela di priesc PAT e di neves intervenc jonté ite tant da l'Aministrazion che dal grop di Studafech volontères, e ence de rejer l'coordenament coi etres profecionisc enciarié de la projetazion medema (operes mecaniches e impiant eletrich); - scichedonca co la determinazion del Responsabol del Servije Lurieres Publics e Patrimonie n. 529 dai 5.12.2024 ge é stat dat su al enj. Paolo Vadagnini con Studie tecnich a Moena (TN), l'encèria per l'Servije de atività profecionèla per la projetazion esecutiva per l'adatament del impiant mecanich ai neves intervenc volui da l'Aministrazion, ai neves besegnes palesé dai Studafech Volontères de Vich e a la mudazions planimetriches e de distribuzion di spazies jontèdes ite co la varianta dita de sora per fèr <i>"lurieres per fenir la neva caserma di Studafech de Vich"</i>; - co la determinazion del Responsabol del Servije Lurieres Publics e Patrimonie n. 544 dai 6.12.2024 ge é stat dat su al enj. Fabrizio Gross con Studie de Enjegneria a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), l'encèria profecionèla per l'Servije de atività tecnica per la redazion de la projetazion esecutiva che la perveit che l'projet l'vegne adatà te sie comples architettonich (defora e daite) ai neves intervenc volui da l'Aministrazion, ai neves besegnes palesé dai Studafech Volontères de Vich e a la mudazions planimetriches e de distribuzion di spazies jontèdes ite co la varianta dita de sora per fèr <i>"lurieres per fenir la neva caserma di Studafech de Vich"</i>, e ence l'coordenament coi etres profecionisc enciarié de la projetazion medema (operes mecaniches e impiant eletrich); - co la determinazion del Servije Lurieres Publics e Patrimonie n. 545 dai 9.12.2024 ge é stat dat su al dr. p.i. Massimo Vanzetta con Studie de Enjegneria Industrièla a Panchià (TN), l'encèria profecionèla per l'Servije de atività profecionèla per la projetazion esecutiva per l'adatament del impiant eletrich a la mudazions planimetriches e de distribuzion di spazies jontèdes ite co la varianta recordèda de sora per fèr <i>"lurieres per fenir la neva caserma di Studafech de Vich"</i>; - co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 75 dai 15 de mé del 2025, en दौरa aldò de lege, l'è stat aproà: <ul style="list-style-type: none"> - la contabilità finèla di <i>"Lurieres per adatèr e smaorèr la senta di Studafech Volontères e la veia Sala de Consei de Vich tel Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan: PÈRT 1"</i>, enjignèda dal Diretor di Lurieres enj. Fabrizio Gross con Studie Tecnich a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), touta su te protocol de Comun ai 21.1.2025 col n. 712, e che la met dant la suma di lurieres, al net del rebas de
---	---

protocollo comunale il 21.1.2025 al n. 712, e indicante l'importo dei lavori, al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA e compresi gli oneri per la sicurezza, in € 1.230.438,27-, e, quindi, con una minore spesa di € 20.329,75rispetto all'importo netto contrattuale come risultante a seguito della terza modifica contrattuale (variante progettuale n. 3 in diminuzione) durante il periodo di validità (€ 1.250.768,02);

- il Certificato di collaudo tecnico amministrativo dei lavori di cui al Lotto 1 redatto dal collaudatore ing. Felice Pellegrini di Moena (TN), acquisto al protocollo comunale in data 18.4.2025 al n. 4107, da cui risulta confermato l'importo dello Stato finale pari ad € 1.230.438,27-, e liquida all'impresa appaltatrice il credito finale di € 53.921,00più IVA AL 10%;
- il prospetto riepilogativo della spesa complessivamente sostenuta per la realizzazione dell'opera di cui al lotto 1, che reca l'importo finale della spesa in € 1.842.439,37-, di cui € 1.230.438,27per lavori ed € 612.001,10per spese fronteggiate attingendo alle somme a disposizione dell'Amministrazione (compresa l'IVA al 10% sui lavori);
- il punto 13. del suddetto provvedimento giuntale precisava che: "(...) a seguito dell'approvazione della spesa complessivamente sostenuta per la realizzazione del Lotto 1 oggetto del presente provvedimento, le restanti risorse finanziarie disponibili del quadro economico saranno utilizzate per la realizzazione / completamento dell'opera; (...)";
- di conseguenza, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio con proprio provvedimento dirigenziale n. 241 del 9.6.2025, ha modificato il quadro economico dell'opera per determinare, effettivamente, le risorse disponibili per la realizzazione e completamento dei lavori in tempi brevi;
- sempre con il medesimo provvedimento è stato approvato, il quadro economico aggiornato, dando atto che la spesa complessiva, non varia, come si evince dallo stesso Q.E. allegato al provvedimento;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 248 del 12.6.2025 è stato affidato all'ing. Nicki Dorich con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), l'incarico professionale attinente il Servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché in fase di esecuzione nell'ambito delle opere per il completamento dei Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan: lavori di completamento della nuova caserma dei vigili del Fuoco di Vigo di Fassa – Lotto 2;

tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il progetto esecutivo dei "Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan:

contrat e de la SVE e touc ite i agravies per la segurezza, de € 1.230.438,27-, e, donca, con na speisa più bassa de € 20.329,75 respet a la suma neta de contrat che vegn ca aldò de la terza mudazion de contrat (variante de projet n. 3 de smendrament) endèna che l é valevol (€ 1.250.768,02);

- l Certificat de colaudazion tecnica aministrativa di lurieres de la Pèrt 1 scrit ju dal colaudador enj. Felice Pellegrini de Moena (TN), tout su te protocol de Comun ai 18.4.2025 col n. 4107, con chel che vegn confermà la suma de la Situazion finèla de € 1.230.438,27-, e che ge recognosc a la firma che à ciapà l apalt l paament del credit finèl de € 53.921,00 più SVE al 10%;
- l prospet de sumèda de la speisa abuda en dut per fèr la opera de la pèrt 1, che l met dant la suma finèla de speisa de € 1.842.439,37-, de chisc € 1.230.438,27 per lurieres e € 612.001,10 per speises corides co la sumes a la leta de l'Amministrazion (con ite la SVE al 10% sui lurieres);
- l pont 13. del provediment de Jonta dit de sora l dijea che: "(...) aldò de l'aproazion de la speisa abuda en dut per fèr l lurier de la Pèrt 1 de chel che se rejona te chest provediment, la ressorses finanzièles a la leta che resta del chèder economic les vegnarà durèdes per fèr / per fenir l'opera; (...)";
- donca, l Responsabol del Servije Lurieres Publics e Patrimonie con sie provediment dirigenzièl n. 241 dai 9.6.2025, l à mudà l chèder economic de l'opera per determinèr, belimpont, la ressorses a la leta per fèr e fenir i lurieres te curt temp;
- scialdi col medemo provediment l é stat aproà l chèder economic aggiornà, col dèr at che la speisa en dut no muda, descheche vegn fora dal C.E. enjontà tel provediment;
- co la determinazion del Responsabol del Servije Lurieres Publics e Patrimonie n. 248 dai 12.6.2025 ge é stat dat su al enj. Nicki Dorich con Studie Tecnich a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), l'encèria profescionèla per l Servije de Coordenament de la segurezza endèna la projetazion e ence endèna i lurieres tel chèder de la operes per fenir i Lurieres per adatèr e smaorèr la senta di Studafech Volontères e la veia Sala de Consei de Vich tel Comun de San Giovanni di Fassa: Lurieres per fenir la neva Caserma di Studafech – Pèrt 2;

dit dut chest dantfora,

LA JONTA DE COMUN

VEDÙ l projet esecutif di "Lurieres per adatèr e smaorèr la senta di Studafech Volontères e la veia Sala de Consei de Vich tel Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan: PÈRT 2 – Lurieres per fenir la neva Caserma di

LOTTO 2 – Lavori di completamento della nuova Caserma dei Vigili del fuoco”, redatto da:

- ing. Fabrizio Gross con studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) per la PARTE EDILE, acquisito al protocollo comunale in data 4 giugno 2025 al n. 5805 e integrato in data 23.6.2025 al n. 6603 e composta dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Tecnico descrittiva;
- Relazione Criteri Ambientali Minimi;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico estimativo – incidenza manodopera;
- Analisi prezzi;
- Elenco descrittivo delle voci;
- Capitolato speciale appalto – norme amministrative;
- Capitolato speciale appalto – norme tecniche;
- Cronoprogramma;
- Tav. ET-310 L2-01 Pianta Piano Interrato;
- Tav. ET-310 L2-02 Pianta Piano Terra;
- Tav. ET-310 L2-03 Pianta Primo Piano;
- Tav. ET-310 L2-04 Sezione A-A;
- Tav. ET-310 L2-05 Sezione B-B;
- Tav. ET-310 L2-06 Sezione D-D;
- Tav. ET-310 L2-07 Prospetto Nord;
- Tav. ET-310 L2-08 Prospetto Ovest;
- Tav. ET-310 L2-09 Prospetto Est;
- Tav. ET-310 L2-10 Abaco serramenti;
- Tav. ET-310 L2-11 Dettagli costruttivi;
- Elenco Elaborati progettuali;
- Quadro economico generale dell’opera;

- ing. Paolo Vadagnini con studio tecnico a Moena (TN) per la parte realtiva a IMPIANTO DI VENTILAZIONE acquisito al protocollo comunale in data 9 giugno 2025 al n. 5985 nonché integrati in data 23.6.2025 al n. 6618 e composta dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Tecnico – illustrativa;
- Piano di manutenzione dell’opera;
- Capitolato speciale – norme amministrative;
- Capitolato speciale – norme tecniche;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi prezzi;
- Tav. Pianta Piano Terra e Pianta Primo Piano;

- sempre dall’ing. Paolo Vadagnini con studio tecnico a Moena (TN) per la parte realtiva a IMPIANTO TERMICO E SANITARIO acquisito al protocollo comunale in data 9 giugno 2025 al n. 5986 nonché integrato in data 23.6.2025 al n. 6618 e composta dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Tecnico – illustrativa;
- Relazione Criteri Minimi Ambientali;
- Piano di manutenzione dell’opera;
- Capitolato speciale – norme amministrative;
- Capitolato speciale – norme tecniche;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi prezzi;
- Tav. Impianto termico – Pianta Piano Interrato e Pianta Piano Terra – Dettaglio collettori;
- Tav. Impianto termico – Pianta Primo Piano e Pianta Secondo Piano – Dettaglio collettori;
- Tav. Impianto termico – Schema verticale;
- Tav. Impianto termico – Circuiti bassa temperatura Pianta Piani Terra e Primo – Dettagli costruttivi;
- Tav. Impianto sanitario – Pianta Piano Interrato e

Studafech”, metù ju da:

- enj. Fabrizio Gross con studie tecnich a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) per la PÈRT DE FRABICA, tout su te protocol del Comun ai 4 de jujn del 2025 col n. 5805 e integrà ai 23.6.2025 col n. 6603 e metù adum da chisc documenc tecnics:

- Relazione Tecnico descrittiva;
- Relazione Criteri Ambientali Minimi;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico estimativo – incidenza manodopera;
- Analisi prezzi;
- Elenco descrittivo delle voci;
- Capitolato speciale appalto – norme amministrative;
- Capitolato speciale appalto – norme tecniche;
- Cronoprogramma;
- Tav. ET-310 L2-01 Pianta Piano Interrato;
- Tav. ET-310 L2-02 Pianta Piano Terra;
- Tav. ET-310 L2-03 Pianta Primo Piano;
- Tav. ET-310 L2-04 Sezione A-A;
- Tav. ET-310 L2-05 Sezione B-B;
- Tav. ET-310 L2-06 Sezione D-D;
- Tav. ET-310 L2-07 Prospetto Nord;
- Tav. ET-310 L2-08 Prospetto Ovest;
- Tav. ET-310 L2-09 Prospetto Est;
- Tav. ET-310 L2-10 Abaco serramenti;
- Tav. ET-310 L2-11 Dettagli costruttivi;
- Elenco Elaborati progettuali;
- Quadro economico generale dell’opera;

- enj. Paolo Vadagnini con studie tecnich a Moena (TN) per la pèrt che revèrda IMPIANT DE VENTILAZION tout su te protocol del Comun ai 9 de jujn del 2025 col n. 5985 e integrà ai 23.6.2025 col n. 6618 e metù adum da chisc documenc tecnics:

- Relazione Tecnico – illustrativa;
- Piano di manutenzione dell’opera;
- Capitolato speciale – norme amministrative;
- Capitolato speciale – norme tecniche;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi prezzi;
- Tav. Pianta Piano Terra e Pianta Primo Piano;

- amò dal enj. Paolo Vadagnini con studie tecnich a Moena (TN) per la pèrt che revèrda IMPIANT DE SCIUDAMENT E SANITÈR tout su te protocol del Comun ai 9 de jujn del 2025 col n. 5986 integrà ai 23.6.2025 col n. 6618 e metù adum da chisc documenc tecnics:

- Relazione Tecnico – illustrativa;
- Relazione Criteri Minimi Ambientali;
- Piano di manutenzione dell’opera;
- Capitolato speciale – norme amministrative;
- Capitolato speciale – norme tecniche;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi prezzi;
- Tav. Impianto termico – Pianta Piano Interrato e Pianta Piano Terra – Dettaglio collettori;
- Tav. Impianto termico – Pianta Primo Piano e Pianta Secondo Piano – Dettaglio collettori;
- Tav. Impianto termico – Schema verticale;
- Tav. Impianto termico – Circuiti bassa temperatura Pianta Piani Terra e Primo – Dettagli costruttivi;
- Tav. Impianto sanitario – Pianta Piano Interrato e

<p>Pianta Piano Terra;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tav. Impianto sanitario – Pianta Primo Piano e Pianta Secondo Piano; - Tav. Impianto sanitario – Schema verticale; - Tav. Impianto scarico acque reflue – Impianto Antincendio – Pianta Piano Interrato e Pianta Piano Terra; - Tav. Impianto scarico acque reflue – Impianto Antincendio – Pianta Primo Piano e Pianta Secondo Piano; - Tav. Impianto termico e sanitario: Schema centrale termica; - Tav. Impianto termico e sanitario: Schema regolazione impianto; - dott. per. ind. Massimo Vanzetta con studio a Panchià (TN) per la parte reattiva a IMPIANTO ELETTRICO acquisito al protocollo comunale in data 13 giugno 2025 al n. 6203 e composta dai seguenti elaborati tecnici: <ul style="list-style-type: none"> - Elenco elaborati; - Relazione tecnica specialistica e calcoli; - Relazione calcoli illuminotecnici; - Relazione CAM impianti elettrici; - Valutazione rischio del fulmine; - Piano di manutenzione opere elettriche; - Computo metrico estimativo; - Elenco prezzi unitari; - Elenco descrittivo delle voci; - Schede di analisi prezzi unitari; - Capitolato speciale di appalto – norme amministrative; - Capitolato speciale di appalto norme tecniche impianti elettrici; - Tav. Planimetria e dettagli dispersore di terra; - Tav. Distribuzione principale – schemi planimetrici piano terra; - Tav. Impianti elettrici – schemi planimetrici piano terra; - Tav. Impianti speciali – schemi planimetrici piano terra; - Tav. Distribuzione principale – schemi planimetrici primo piano; - Tav. Impianti elettrici – schemi planimetrici primo piano; - Tav. Impianti speciali – schemi planimetrici primo piano; - Tav. Impianti elettrici e speciali – schemi planimetrici secondo piano; - Tav. Posizionamento punti luce e tipologia di corpi illuminanti; - Tav. Schema d albero rete LAN e TVCC; - Tav. Schema funzionale Building Automation KNX; - Tav. Schema funzionale diffusione sonora sala corsi primo piano; - Tav. Schemi elettrici e funzionali quadri elettrici; - Tav. Layout quadro generale VVFF; - Tav. Layout quadro generale primo piano; - ing. Nicki Dorich con Studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) per la parte reattiva a alla sicurezza, acquisito al protocollo comunale in data 18 giugno 2025 al n. 6420 e composta dai seguenti elaborati tecnici: <ul style="list-style-type: none"> - Piano di sicurezza e Coordinamento; - Fascicolo tecnico di sicurezza; - Tav. ET – Piano di Sicurezza e Coordinamento Organizzazione fasi di cantiere – Fase 1; 	<p>Pianta Piano Terra;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tav. Impianto sanitario – Pianta Primo Piano e Pianta Secondo Piano; - Tav. Impianto sanitario – Schema verticale; - Tav. Impianto scarico acque reflue – Impianto Antincendio – Pianta Piano Interrato e Pianta Piano Terra; - Tav. Impianto scarico acque reflue – Impianto Antincendio – Pianta Primo Piano e Pianta Secondo Piano; - Tav. Impianto termico e sanitario: Schema centrale termica; - Tav. Impianto termico e sanitario: Schema regolazione impianto; - dr. per. ind. Massimo Vanzetta con studio a Panchià (TN) per la parte reattiva a IMPIANTO ELETTRICO tout su te protocol del Comun ai 13 de jugn del 2025 col n. 6203 e metù adum da chisc documenc tecnics: <ul style="list-style-type: none"> - Elenco elaborati; - Relazione tecnica specialistica e calcoli; - Relazione calcoli illuminotecnici; - Relazione CAM impianti elettrici; - Valutazione rischio del fulmine; - Piano di manutenzione opere elettriche; - Computo metrico estimativo; - Elenco prezzi unitari; - Elenco descrittivo delle voci; - Schede di analisi prezzi unitari; - Capitolato speciale di appalto – norme amministrative; - Capitolato speciale di appalto norme tecniche impianti elettrici; - Tav. Planimetria e dettagli dispersore di terra; - Tav. Distribuzione principale – schemi planimetrici piano terra; - Tav. Impianti elettrici – schemi planimetrici piano terra; - Tav. Impianti speciali – schemi planimetrici piano terra; - Tav. Distribuzione principale – schemi planimetrici primo piano; - Tav. Impianti elettrici – schemi planimetrici primo piano; - Tav. Impianti speciali – schemi planimetrici primo piano; - Tav. Impianti elettrici e speciali – schemi planimetrici secondo piano; - Tav. Posizionamento punti luce e tipologia di corpi illuminanti; - Tav. Schema d albero rete LAN e TVCC; - Tav. Schema funzionale Building Automation KNX; - Tav. Schema funzionale diffusione sonora sala corsi primo piano; - Tav. Schemi elettrici e funzionali quadri elettrici; - Tav. Layout quadro generale VVFF; - Tav. Layout quadro generale primo piano; - enj. Nicki Dorich con Studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) per la parte reattiva a alla sicurezza, tout su te protocol del Comun ai 18 de jugn del 2025 col n. 6420 e metù adum da chisc documenc tecnics: <ul style="list-style-type: none"> - Piano di sicurezza e Coordinamento; - Fascicolo tecnico di sicurezza; - Tav. ET – Piano di Sicurezza e Coordinamento Organizzazione fasi di cantiere – Fase 1; - Tav. ET – Piano di Sicurezza e Coordinamento
--	--

<p>- Tav. ET – Piano di Sicurezza e Coordinamento Organizzazione fasi di cantiere – Fase 2;</p> <p>- Tav. ET – Piano di Sicurezza e Coordinamento Organizzazione fasi di cantiere – Fase 3;</p> <p>- Tav. ET Piano di sicurezza e Coordinamento – Organizzazione fasi di cantiere – Fase 4;</p> <p>VISTO l'art. 41 (Livelli e contenuti della progettazione) del D. Lgs. 36/2023 e l'Allegato I.7 Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo (Articoli da 41 a 44 del Codice);</p> <p>ESAMINATE attentamente le Relazioni tecniche – descrittive facenti parte del progetto esecutivo in questione, che descrive i lavori dell'intervento oggettivato;</p> <p>RICORDATO che ai sensi dell'articolo 7 "Suddivisione degli appalti in lotti", comma 3, della L.P. n. 2/2016 e ss.mm. le Amministrazioni aggiudicatrici debbono di norma suddividere gli appalti in lotti, nell'ottica di favorire le microimprese, le piccole e le medie imprese agli appalti pubblici. Per gli appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria, come nel caso in esame, la norma predetta stabilisce che le Amministrazioni appaltanti suddividono l'appalto in lotti "(...) quando ciò è possibile e risulta economicamente conveniente. (...)” Nel caso si intenda non procedere a tale suddivisione, occorre darne motivata giustificazione;</p> <p>FATTE dunque le opportune valutazioni, si ritiene che sussistono le condizioni per dar corso alla suddivisione dell'intervento sulla base di lotti autonomi qualitativi, sia per favorire la partecipazione di diverse imprese, in particolare le piccole e medie e a promuoverne la concorrenza, così da permettere la partecipazione di più operatori economici;</p> <p>VISTO pertanto il quadro economico dei lavori in parola che prevede una spesa complessiva di € 1.374,302,50 di cui € 805.000,88 per lavori a base d'asta (di cui € 461.153,69 per lavori edili di completamento – LOTTO 1 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 15.487,48-, € 155.613,74 lavori da elettricista – LOTTO 2 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.425,85-, € 149.894,03 lavori da termoidraulico – LOTTO 3 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 855,51 ed € 38.339,42 impianto ventilazione – LOTTO 4), comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 16.913,33 ed € 569.301,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione e nel particolare:</p>	<p>Organizzazione fasi di cantiere – Fase 2;</p> <p>- Tav. ET – Piano di Sicurezza e Coordinamento Organizzazione fasi di cantiere – Fase 3;</p> <p>- Tav. ET Piano di sicurezza e Coordinamento – Organizzazione fasi di cantiere – Fase 4;</p> <p>VEDÙ l art. 41 (Livie e contegnui de la projetazion) del D.Lgs. 36/2023 e la Enjonta 1.7 Contegnui minimai del chèder di besegnes, del document de fatibilità de la alternatives del projet, del document de endrez de la projetazion, del projet de fatibilità tecnica e economica e del projet esecutif (Articoi da 41 a 44 del Codesc);</p> <p>DO AER VARDÀ FORA avisa la Relazioni techniques e de descrizione che fèsc pèrt de chest projet esecutif, che met dant tel detai i lurieres del intervent en argument;</p> <p>RECORDÀ che, aldò del articol 7 “Spartijon di apalc te desvaliva pèrts”, coma 3, de la L.P. n. 2/2016, de la L.P. n. 2/2016 e m.f.d. la Aministracions che dèsc su l apalt les cogn de zenza spartir i apalc te più pèrts, per didèr la microfirms, la firms picles e la firms mesènes ti apalc publics. Per i apalc co na suma mendra che l limit comunitèr, desche te chest cajo, la norma scritta de sora la stabelesc che la Aministracions che dèsc su l apalt les spartesc l apalt te più pèrts “(...) canche se pel l fèr e se l é più bonmarcià. (...)” Se no se vel fèr chesta spartijon, ge vel portèr dant la rejons;</p> <p>DO aer fat duta la valutazioni, l é stat dezidù de fèr la spartijon del intervent te pèrts autonomes calitatives, tant acioche posse tor pèrt desvaliva firms, e più avisa la firms picles e mesènes, che per sostegnir la concorenza, a na vida da ge dèr l met de tor pèrt a più operadores economics;</p> <p>VEDÙ donca l chèder economic di lurieres en argument, che l perveit n cost en dut de € 1.374,302,50, de chisc € 805.000,88 per lurieres a basa de encant (de chisc € 461.153,69 per lurieres de fabrica per fenir de fèr fora – PÈRT 1 che tol ite i agravies per la segurezza de € 15.487,48-, € 155.613,74 lurieres da eletrizist – PÈRT 2 che tol ite i agravies per la segurezza de € 1.425,85-, € 149.894,03 lurieres termoidraulics – PÈRT 3 che tol ite i agravies per la segurezza de € 855,51 e € 38.339,42 impiant ventilazion – PÈRT 4), che tol ite i agravies per la segurezza de € 16.913,33 e € 569.301,62 per sumes a la leta del Aministracion e più avisa:</p>
---	---

QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'OPERA

QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'OPERA			
1.	A) LAVORI A BASE D'ASTA		
	<u>LAVORI EDILI COMPLETAMENTO CASERMA - LOTTO 1</u>		
	IMPORTO LAVORI EDILI - soggetti a ribasso	Euro	445.666,21
	ONERI SICUREZZA - specifici	Euro	15.487,48
	TOTALE LAVORI EDILI	Euro	461.153,69
	<u>LAVORI DA ELETTRICISTA - LOTTO 2</u>		
	Importo lavori da elettricista - soggetti a ribasso	Euro	154.187,89
	ONERI SICUREZZA - specifici	Euro	1.425,85
	TOTALE LAVORI da elettricista	Euro	155.613,74
	<u>LAVORI DA TERMOIDRAULICO - LOTTO 3</u>		
	Importo lavori da termoidraulico - soggetti a ribasso	Euro	149.038,52
	ONERI SICUREZZA - specifici	Euro	855,51
	TOTALE LAVORI da termoidraulico	Euro	149.894,03
	<u>IMPIANTO VENTILAZIONE - LOTTO 4</u>		
	Importo lavori ventilazione - soggetti a ribasso	Euro	39.194,93
	ONERI SICUREZZA - specifici	Euro	-855,51
	TOTALE LAVORI impianto ventilazione	Euro	38.339,42
	<u>IMPORTO TOTALE LAVORI - soggetto a ribasso</u>	Euro	788.087,55
	<u>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA - specifici</u>	Euro	16.913,33
	<u>IMPORTO TOTALE LAVORI dell'opera</u>	Euro	805.000,88
2.	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
2.01	IMPREVISTI	Euro	123.611,35
2.02	ACQUISTI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	Euro	60.000,00
2.03	LAVORI IN ECONOMIA (IVA compresa)	Euro	168.534,61
2.04	incentivi ex art. 5bis L.P. 2/2016	Euro	4.102,44
2.05	SPESE TECNICHE	Euro	90.000,00
2.06	C.N.P.A.I.A. 4% (su 2.05)	Euro	3.600,00
2.08	IVA 10% (su 1. + 2.01+2.02)	Euro	98.861,22
2.09	I.V.A. 22% (su 2.05 + 2.06)	Euro	20.592,00
	<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>	Euro	569.301,62
	<u>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</u>	Euro	1.374.302,50

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato predisposto in conformità all'art. 41 (Livelli e contenuti della progettazione) del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 – Sezione III – progetto esecutivo del medesimo decreto;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 – Verifica della progettazione –, il Responsabile di progetto ha validato il progetto in parola, giusta verbale di validazione della progettazione esecutiva acquisito al protocollo comunale in data 23.6.2025 al n. 6620/I;

RITENUTO pertanto di approvare a tutti gli effetti, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 17 della L.P. 26/93, il progetto esecutivo dei lavori in parola così come predisposto dall'ing. Fabrizio Gross, ing. Paolo Vadagnini, dott. p.ind. Massimo Vanzetta e per la parte relativa alla sicurezza ing. Nicki Dorich in quanto confacente alle esigenze dell'Amministrazione comunale e completo di tutta la documentazione necessaria e prescritta;

VISTO il “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

VISTI il Bilancio di Previsione 2025-2027 ed il DUP 2025-2027, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 di data 27 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 di data 27 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con la L.R. del 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con la L.R. del 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, data l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori;

ALL'UNANIMITA' dei voti palesemente espressi per alzata di mano (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0 astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

DELIBERA

1. di approvare, per quanto in premessa esposto ed a tutti gli effetti, il progetto esecutivo dei “Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan: LOTTO 2 – Lavori di

DAT AT che l projet esecutif l é stat enjignà aldò del art. 41 (Livie e contegnui de ia projetazion) del del D.Lgs. 36/2023 e de la Enjonta I.7 – Sezion III – projet esecutif del medemo decret;

VEDÙ che aldò del art. 42 coma 4 del D.Lgs. 36/2023 – Control de la projetazion –, l Responsabol de projet l à validà l projet en argoment, descheche l é scrit tel verbal de validazion de la projetazion esecutiva tout su te protocol de Comun ai 23.6.2025 col n. 6620/I;

CONSCIDRÀ donca de aproèr en dut e per dut, aldò del art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e del art. 17 de la L.P. 26/93, l projet esecutif di lurieres en argoment descheche l é stat metu ju dal enj. Fabrizio Gross, dal enj. Paolo Vadagnini, dal dr. p.ind. Massimo Vanzetta e per la pèrt che vèrda la segurezza dal enj. Nicki Dorich, ajache l é aldò di besegnes de l'Aministrazion e l à ite duta la documentazion che serf e che vegn domanà de obligh;

VEDÙ l “Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin-Sudtirol” aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ l Bilanz de Previjion 2025-2027 e l DUP 2025-2027, aproé co la deliberazions del Consei de Comun n. 5 dai 27 de firé del 2025, en दौरa aldò de la lege;

VEDÙ l Pian Esecutif de Gestion per i trei egn 2025-2027 aproà co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 28 dai 27 de firé del 2025, en दौरa aldò de la lege;

VEDÙ l parer enjontà de regolarità tecnica amministrativa dat ju su la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del CEL aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dac ju su la proponeta de deliberazion semper aldò del art. 185 del CEL aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ l besegn de declarèr chesta deliberazion en दौरa sobito, aldò del art. 183, c. 4, del Codesc di Enc Locai de la Region autonoma Trentin-Sudtirol, aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2, ajache l é prescia de jir de dèr su i lurieres en argoment;

CON DUTA LA STIMES A UNA, dates ju aldò de la lege (4 stimes a favor, 0 de contra, 0 no dates ju, sun 4 che à tout pèrt che à lità)

DELIBERA

1. de aproèr en dut e per dut, per la rejons dites sunsora, l projet esecutif di “Lurieres per adatèr e smaorèr la senta di Studafech Volontères e la veia Sala de Consei de Vich tel Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan: PÈRT 2 – Lurieres per fenir la neva Caserma di Studafech” metù ju dal enj.

completamento della nuova Caserma dei Vigili del fuoco”, redatto dall’ing. Fabrizio Gross con studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) per la PARTE EDILE, acquisito al protocollo comunale in data 4 giugno 2025 al n. 5805 e il 23.6.2025 al n. 6603, dall’ing. Paolo Vadagnini con studio tecnico a Moena (TN) per la parte realtiva a IMPIANTO DI VENTILAZIONE acquisito al protocollo comunale in data 9 giugno 2025 al n. 5985 e integrato in data 23.6.2025 al n. 6618, sempre dall’ing. Paolo Vadagnini per la parte realtiva a IMPIANTO TERMICO E SANITARIO acquisito al protocollo comunale in data 9 giugno 2025 al n. 5986 e integrato in data 23.6.2025 al n. 6618, dal dott. per. ind. Massimo Vanzetta con studio a Panchià (TN) per la parte realtiva a IMPIANTO ELETTRICO acquisito al protocollo comunale in data 13 giugno 2025 al n. 6203 nonché dall’ing. Nicki Dorich per la parte realtiva alla sicurezza, acquisito al protocollo comunale in data 18.6.2025 al n. 6420, composto dalla documentazione su esposta;

2. di dare atto che il progetto esecutivo di cui al precedente punto prevede una spesa complessiva 1.374.302,50 di cui € 805.000,88 per lavori a base d’asta (di cui € 461.153,69 per lavori edili di completamento – LOTTO 1 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 15.487,48-, € 155.613,74 lavori da elettricista – LOTTO 2 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.425,85-, € 149.894,03 lavori da termoidraulico – LOTTO 3 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 855,51 € 38.339,42 impianto ventilazione – LOTTO 4) comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 16.913,33 ed € 569.301,62 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
3. di dare atto, altresì, che ai sensi dell’art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 – Verifica della progettazione –, il Responsabile di progetto ha verificato e validato il progetto in parola, giusta verbale di validazione della progettazione esecutiva acquisito al protocollo comunale in data 23.6.2025 al n. 6620/I;
4. di dare atto che parte della spesa pari ad € 248.581,71 (spese tecniche e fornitura) è già stata impegnata con precedenti provvedimenti;
5. di confermare la prenotazione dell’impegno di spesa al Cap. 21587 Art. 502 del Bilancio di Previsione 2025 per un importo di € 1.125.720,79 (importo ottenuto come differenza tra l’importo del quadro economico pari ad € 1.374.302,50 e l’importo delle spese già impegnate con precedenti provvedimenti pari ad € 248.581,71-);
6. di dare atto inoltre che i provvedimenti derivanti dall’adozione del presente provvedimento rientrano tra gli atti gestionali affidati al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio in forza degli atti di competenza approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 27.2.2025;
7. di demandare pertanto al Responsabile predetto, gli atti conseguenti dall’adozione del presente

Fabrizio Gross con studio tecnico a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN) per la PÈRT DE FRABICA, tout su te protocol del Comun ai 4 de jugn del 2025 col n. 5805 e ai 23.6.2025 col n. 6603, dal enj. Paolo Vadagnini con studio tecnico a Moena (TN) per la pèrt che revèrda IMPIANT DE VENTILAZION tout su te protocol del Comun ai 9 de jugn del 2025 col n. 5985 e integrà ai 23.6.2025 col n. 6618, amò dal enj. Paolo Vadagnini con studio tecnico a Moena (TN) per la pèrt che revèrda IMPIANT DE SCIUDAMENT E SANITÈR tout su te protocol del Comun ai 9 de jugn del 2025 col n. 5986 integrà ai 23.6.2025 col n. 6618, dal dr. per. ind. Massimo Vanzetta con studio a Panchià (TN) per la pèrt che revèrda IMPIANT ELETRICH tout su te protocol del Comun ai 13 de jugn del 2025 col n. 6203 e tinultima dal enj. Nicki Dorich per la pèrt che revèrda la segurezza, tout su te protocol del Comun ai 18 de jugn del 2025 col n. 6420 e metù adum dai documenc spezfiché de sora;

2. de dèr at che l projet esecutif de chel che vegn scrit tel pont sunsora l perveit n cost en dut de € 1.374.302,50, de chisc € 805.000,88 per lurieres a basa de encant (de chisc € 461.153,69 per lurieres de fabrica per fenir de fèr fora – PÈRT 1 che tol ite i agravies per la segurezza de € 15.487,48-), € 155.613,74 lurieres da eletrizist – PÈRT 2 che tol ite i agravies per la segurezza de € 1.425,85-, € 149.894,03 lurieres termoidraulics – PÈRT 3 che tol ite i agravies per la segurezza de € 855,51 e € 38.339,42 impiant ventilazion – PÈRT 4), che tol ite i agravies per la segurezza de € 16.913,33 e € 569.301,62 per sumes a la leta del Aministrazion;
3. de dèr ence at che, aldò del art. 42 coma 4 del D.Lgs. 36/2023 – Control de la projetazion –, l Responsabol de projet l à controlà e validà l projet en argument, descheche l é scrit tel verbal de validazion de la projetazion esecutiva tout su te protocol de Comun ai 23.6.2025 col n. 6620/I;
4. de dèr at che pèrt de la speisa de € 248.581,71 (speises techniques e compres) la é jà stata metuda a la leta con provedimenc passé;
5. de confermèr che l empegn de cost l vegn rresservà sul Cap. 21587 Art. 502 del Bilanz de Previjion del 2025 per na suma de € 1.125.720,79 (suma che vegn ca da la desferenza anter la suma del chèder economic de € 1.374.302,50 e la suma de la speises jà metudes a la leta con provedimenc passé de € 248.581,71-);
6. de dèr ence at che i provedimenc che vegn ca da la adozion de chesta deliberazion i fèsc pèrt de la azions de gestion dates su al Responsabol del Servije Lurieres Publics e Patrimonie aldò di documenc de competenza aproé co la deliberazion de la Jonta de comun n. 27 dai 27.2.2025;
7. de ge dèr su donca al Responsabol soradit de enjignèr i ac che vegn ca dal adozion de chest

<p>provvedimento;</p> <p>8. di inviare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;</p> <p>9. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, data l'urgenza di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori;</p> <p>10. di trasmettere altresì il presente provvedimento ai progettisti per pec nonché al Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio per posta elettronica;</p> <p>11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018; - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104; - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199. <p>Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.</p> <p>Resp.LL.PP e Patr./FC/ew</p>	<p>provvediment;</p> <p>8. de ge manèr na copia de chesta deliberazion ai Capigrop de Consei;</p> <p>9. de declarèr, con na litazion aposta duc a una, che chesta deliberazion la vae en दौरa sobito, aldò del art. 183, 4[^] coma, del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2, ajache l é prescia de envièr via la prozedura per dèr su i lurieres;</p> <p>10. de ge manèr ence chest provediment ai projetisc tras pec e al Servije Lurieres Publics e Patrimonie per posta elettronica;</p> <p>11. de dèr at che, aldò del art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d.. de contra a chesta deliberazion se pel portèr dant:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oposizion da pèrt de vigni sentadin dant che sie fora l trat de temp de sia publicazion, aldò del art. 183, coma 5 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtirol" aproà co la L.R. n. 2 dai 3 de mé del 2018; - recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104; - recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à enteres, per rejons de legitimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199. <p>Se pel se oponer ai ac de la prozedures per dèr su encèries per lurieres publics, servijes o compres, tout ite ence la prozedures per dèr su encèries de projetazion e de ativitèdes techniques e aministratives coleèdes a la medemes, demò col portèr dant recors al T.R.G.A. de Trent, dant da 30 dis, aldò di articoi 119 e 120 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104.</p>
---	---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Segretario Generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (art. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).