



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 51
della Giunta comunale**

Oggetto: Autorizzazione all'associazione ASD Trial Bike Dolomites di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per l'utilizzo di una parte delle pp.ff. 1575/5, 1576/2, 1599/4 e 2496/8 C.C. Pozza, di proprietà comunale, per l'allestimento di una zona fissa di allenamento in loc. Pucia

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **13:30** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
GERMANO PEDROTTI	VICE SINDACO
LISANNA CINCELLI	ASSESSORE
LUCIA DELLAGIACOMA	ASSESSORE
SIMONE ZULIAN	ASSESSORE

Assenti:

Assiste Segretario Generale Supplente Alessandro Svaldi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Oggetto: Autorizzazione all'associazione ASD Trial Bike Dolomites di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per l'utilizzo di una parte delle pp.ff. 1575/5, 1576/2, 1599/4 e 2496/8 C.C. Pozza, di proprietà comunale, per l'allestimento di una zona fissa di allenamento in loc. Pucia.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che con deliberazione della Giunta comunale n. 87 del 3 luglio 2019 era stata disposta l'autorizzazione all'Associazione Motoclub Rode a Motor, con sede a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, delle pp.ff. 1575/5, 1576/2, 1599/4 e 2496/8 C.C. Pozza, per l'allestimento di una zona di allenamento con ostacoli e percorsi sulle suddette realtà a servizio della ASD Trial Bike Dolomites;

VISTO il conseguente disciplinare n. 131 di Rep. di data 10.7.2019, contenente l'autorizzazione in questione scaduta il 31.12.2024;

VISTA ora la domanda del 12 marzo 2025, pervenuta al protocollo comunale in data 20 marzo 2025 al n. 2878, con cui il signor Pezzei Lorenzo, a nome e per conto dell'Associazione ASD Trial Bike Dolomites, chiede al Comune di poter continuare con l'utilizzo, a titolo di comodato gratuito, delle particelle fondiarie sopra individuate, di proprietà comunale, per un periodo di ulteriori nove anni;

RICORDATO che le pp.ff. 1575/5, 1576/2, 1599/4 e 2496/8 C.C. Pozza costituiscono delle aree di non particolare interesse sul territorio comunale in quanto ricadenti in zona limitrofa al centro abitato, non di particolare pregio ambientale e comunque costituiscono una zona non frequentata da residenti e turisti eccezion fatta per gli utenti della vicina area cani recintata;

CONSIDERATO che, come specificato nella richiesta sopra citata, l'Associazione intende organizzare in tale area corsi/allenamenti di biciclette "Trial" destinati ai bambini e ragazzi ricadenti nella fascia d'età compresa tra i 5 ed i 18 anni, nonché manifestazioni ed occasioni d'incontro in tale ambito sportivo;

VISTO lo Statuto comunale, e nello specifico l'articolo 12, che definisce i principi ai quali si ispira l'attività del Comune, che passa anche attraverso la valorizzazione di ogni forma associativa e cooperativa in ambito sportivo, e definisce gli strumenti per favorire il più ampio coinvolgimento della cittadinanza nella vita amministrativa del Comune, con particolare riferimento al processo di conciliazione dei tempi da dedicare allo sport ed alle attività ricreative, raccogliendo le istanze e i bisogni e favorendo la partecipazione della popolazione residente;

RILEVATO che la proposta dell'Associazione Trial Bike Dolomites promuove e valorizza lo sport giovanile sul territorio, si ritiene che la stessa possa rappresentare uno strumento volto a favorire, coinvolgere e promuovere lo sport tra i più giovani a livello locale;

Se trata: Autorisazion a la sociasion ASD Trial Bike Dolomites da San Giovanni di Fassa-Sèn Jan per la doura de na pèrt de la p.f. 1575/5, 1576/2, 1599/4 e 2496/8 tel C.C. Poza, de comun, per endrezèr na lèrga da durèr a do a do per i arcedamenc aló da Pucia.

LA JONTA DE COMUN

RECORDÀ che co la deliberazion de la Jonta de comun n. 87 dai 3 de messèl del 2019 l'é stat stabilì de ge dèr su l'autorisazion a la Sociasion Motoclub Rode a Motor, con senta a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, per poder durèr la p.f. 1575/5, 1576/2, 1599/4 e 2496/8 tel C.C. Poza, per endrezèr na lèrga per i arcedamenc con ostacoi e percorsc a servije de la ASD Trial Bike Dolomites;

VEDÙ l regolament n. 131 dai 10.07.2019 che tol ite l'autorisazion en costion, jita fora da sie terminis ai 31.12.2024;

VEDÙ ades la domana dai 12 de mèrz del 2025, registrèda te protocol de comun ai 20 de mèrz del 2025 col n. 2878, con chela che l signor Pezzei Lorenzo, a inom e en raprezentanza de la sociasion ASD Trial Bike Dolomites, l ge domana al Comun de poder jir inant a durèr debant amò per nef egn la partizeles fondièles de comun troèdes fora de sora;

RECORDÀ che la p.f. 1575/5, 1576/2, 1599/4 e 2496/8 tel C.C. Poza, l'é arees che no à n enteres specifich per l tegnir de comun ajache les é apedejù paisc, che no les à n prijie ambientèl particulèr e olache aboncont i sentadins e i ghesé no va trop, fora che i utenc che va te l'area per i cians, ensevièda ite, endrezèda aló apedejù;

CONSCIDRÀ che, descheche vegn specificà te la domana recordèda de sora, te chesta area la Sociasion la vel meter a jir corsc/arcedamenc co la rodes da "Trial" per i bec e tousc dai 5 ai 18 egn, estra che manifestazions e ocasions per se troèr olache se rejona de sport;

VEDÙ l Statut de Comun e tel particulèr l articol 12, che stabilesc i prinzipies sun chi che se basa l'atività del comun, che l'é ence la valorisazion de duta la sociasions e copratives che laora tel ciamp sportif, e stabilesc i strumenc per favorir più che l'é meso la partezipazion di sentadins a la vita aministrativa del comun, con referiment soraldut al prozes de balanzament di tempes da ge dedichèr al sport e a l'ativitèdes de delet, tras l binèr su la istanzes e i besegnes e engaisan la partezipazion di sentadins;

ZERTÀ che la proponeta de la Sociasion Trial Bike Dolomites la sostegn e la valorisea l sport anter i joegn sul teritorie, vegn conscidrà che la medema la posse raprezentèr n strument che pel engaisèr, esser de enteres e pel sostegnir l sport anter i joenec del post;

DATO ATTO che l'Associazione ASD Trial Bike Dolomites, ha attestato di essere in possesso di tutti i documenti e dei permessi necessari alla corretta organizzazione delle iniziative e dei corsi che verranno posti in essere all'interno del "Bike Trial park", al loro puntuale e sicuro svolgimento, ed ha altresì garantito che si farà carico di tutti gli oneri organizzativi, tecnici e logistici, ivi inclusa l'acquisizione di ogni necessaria autorizzazione e copertura assicurativa, nonché della messa in atto delle misure di sicurezza dei partecipanti;

RITENUTO, pertanto, di voler procedere con il rinnovo, a mezzo di comodato gratuito, per un periodo di anni 9 (nove) (con scadenza in aprile del 2034), all'Associazione ASD Trial Bike Dolomites, con sede a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan – frazione Pozza di Fassa - in Piazza de Bufaure n. 1, dei fondi di proprietà comunale posti tutti in C.C. Pozza, località Pucia e definiti dalle pp.ff. 1575/5, 1576/2, 1599/4 e 2496/8, per l'allestimento di una zona fissa di allenamento di "Bike Trial park";

ACCERTATA la competenza della Giunta comunale ad assumere la presente deliberazione, in quanto trattasi di atto non meramente gestionale bensì avente natura discrezionale volto ad accertare l'interesse pubblico-sportivo dell'iniziativa;

VISTO lo schema di comodato gratuito, che si allega al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

PRESO atto che in base al suddetto schema le spese contrattuali sono interamente a carico del comodatario;

VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 dd. 31 dicembre 2019;

VISTI il Bilancio di Previsione 2025-2027, la Nota Integrativa ed il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 27 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 27 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e contabile espressi dai responsabili dei servizi competenti sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, al fine di poter sottoscrivere il contratto e permettere l'inizio delle attività sportive;

ALL'UNANIMITA' dei voti palesemente espressi per alzata di mano (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0 astenuti n. 0, su n. 5 presenti e

DAT AT che la Sociazion ASD Trial Bike Dolomites l'à desmostrà de aer duc i documenc e la permiscions che serf per endrezèr coche carenea i evenc e i corsc metui a jir tel "Bike Trial park", per i meter a jir delvers e en segurezza, e l'à ence arsegurà che la se cruziarà de meter a jir duc i adempimenc de endrez, tecnicos e logistics, tout ite la encèria de tor su duta l'autorisazions e la arsegurazions e che la metarà a jir duta la mesures de segurezza per i partezipanc;

CONSCIDRÀ, donca de voler ge renovèr la conzescion de doura debant per 9 (nef) egn (con termin de oril del 2034) a la Sociazion ASD Trial Bike Dolomites, con senta a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, frazion Poza - te Piazza de Bufaure n. 1, di fons de comun che i é duc tel C.C. Poza, aló da Pucia, e avisa la p.f. 1575/5, 1576/2, 1599/4 e 2496/8 per l'endrez de la lèrga per arcedamenc a do a do "Bike Trial park";

ZERTÀ la competenza de la Jonta de comun per tor su chesta deliberazion, ajache se trata de n at no gestionèl ma de sort discrezionèla, che serf per desmostrèr l enteres publich-sportif de chesta scomenzadiva;

VEDÙ I schem de conzescion de doura debant, document che l vegn enjontà te chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut;

TOUT AT che aldò de chest schem la speises de contrat les é deldut a cèria de chi che ciapa la conzescion;

VEDÙ I "Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin-Sudtiroi" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2;

VEDÙ I Regolament de Contabilità, aproà co la deliberazion del Consei de comun n. 61 dai 31 de dezember del 2019;

VEDÙ I Bilanz de Previjion 2025-2027, la Nota de Integrazion e l Document Unich de Programazion 2025-2027 aproé co la deliberazion del Consei de comun n. 5 dai 27 de firé del 2025, en doura aldò de la lege;

VEDÙ I Pian Esecutif de Gestion per i trei egn 2025-2027, aproà co la deliberazion de la Jonta de comun n. 28 dai 27 de firé del 2025, en doura aldò de la lege;

VEDÙ I pareres enjonté de regolarità technich-aminsitrativa e contabola dac ju dai responsaboi di servijes competenc su la proponeta de chesta deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e mfd;

CONSCIDRÀ I besegn de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito aldò del art. 183, coma 4, del Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin-Sudtiroi aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2, per poder sotscriver l contrat e pèer via co l'ativitèdes sportives;

CON DUTA LA STIMES A UNA, dates ju aldò de la lege (5 stimes a favor, 0 de contra, 0 no dates ju, sun 5 che à tout pèrt che à lità)

votanti)

DELIBERA

1. per le motivazioni esposte in premessa e che qui contestualmente si richiamano in toto, di autorizzare, a mezzo di comodato gratuito, l'Associazione ASD Trial Bike Dolomites, con sede a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan – frazione Pozza di Fassa - in Piazza de Bufaure n. 1, l'utilizzo dei fondi di proprietà comunale posti tutti in loc. Pucia, in C.C. Pozza e definiti univocamente dalle pp. ff. pp. ff. 1575/5, 1576/2, 1599/4 e 2496/8, per l'allestimento di un "*Bike Trial park*", per un periodo di anni 9 (nove), e quindi per gli anni da aprile 2025 al 2034 (scadenza contratto aprile 2034);
2. di approvare lo schema di contratto di comodato gratuito allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che la sottoscrizione dell'atto di cui al presente provvedimento spetta al Segretario generale, ai sensi della deliberazione della Giunta comunale n. 27 di data 27 febbraio 2025, ad oggetto "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario generale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati con deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28 novembre 2019", esecutiva ai sensi di legge;
4. di prendere atto che in base al suddetto schema le spese contrattuali sono interamente a carico del comodatario;
5. di precisare inoltre che l'Associazione ASD Trial Bike Dolomites, in qualità di soggetto promotore, dovrà adempiere a tutti gli atti necessari e conseguenti alla corretta organizzazione delle iniziative ed agli allenamenti ed al loro puntuale e sicuro svolgimento all'interno del "*Bike Trial park*" e dovrà altresì provvedere a tutti gli oneri organizzativi, tecnici e logistici, ivi inclusa l'acquisizione di ogni necessaria autorizzazione, copertura assicurativa, adozione di misure per la sicurezza, ad ogni esigenza e/o servizio richiesto per una corretta organizzazione della struttura che verrà posta in essere;
6. di dare atto che l'area concessa dovrà essere utilizzata unicamente per le finalità alla base della richiesta di cui al punto 1., e precisamente per la promozione, diffusione e pratica della disciplina del "*Bike Trial park*", significando che, pertanto, all'interno del realizzando "*Bike Trial park*" non potrà essere svolta alcuna attività legata alle discipline motociclistiche quali es. Motocross, Enduro, Motoslitte e Quod, tenuto conto anche dell'eventuale inquinamento acustico che le stesse potrebbero cagionare;
7. di specificare che l'amministrazione può revocare o modificare con atto motivato, in qualsiasi momento, il provvedimento di autorizzazione, qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse che rendano non più possibile o diversamente utilizzabile l'area. Il comodatario

DELIBERA

1. per la rejons scrites dantfora e che chiò se recorda en dut e per dut, de ge dèr l'autorisation a la sociazion ASD Trial Bike Dolomites, con senta a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan – frazion de Poza, Piazza de Bufaure n. 1, per la दौरa debant di fons de comun en esser aló da Pucia tel C.C. Poza e definii co la p.f. 1575/5, 1576/2, 1599/4 e 2496/8, per l'endrez de n "*Bike Trial Park*", per 9 (nef) egn e donca da de oril del 2025 al 2034 (termin del contrat oril del 2034);
2. de aproèr l schem de contrat de conzescion de दौरa debant enjontà te chest provediment desche sia pèrt en dut e per dut;
3. de dèr at che la sotscrizione del at pervedù con chest provedimet l é na encèria che ge pervegn al Secretèr generèl, aldò de la deliberazion de la Jonta de comun n. 27 dai 27 de firé del 2025, con argument "Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudèr e aproèr endò i ac che ge pervegn per competenza al Secretèr generèl e ai Responsaboi di servijes touc su co la deliberazion de la Jonta de comun n. 175 dai 28 de november del 2019", en दौरa aldò de la lege";
4. de tor at che aldò de chest schem la speises de contrat les é a cèria de chi che ciapa la conzescion;
5. de prezisèr ence che la Sociazion ASD Trial Bike Dolomites, desche soget che porta dant la scomenzadiva, la cognarà se cruzièr de meter a jir duc i ac che serf e che vegn ca per n bon endrez di evenc e di arcedamenc e acioche i vegne metui a jir en segurezza tel "*Bike Trial park*". La cognarà ence se cruzièr di adempimenc de endrez, tecnicos e logistics, tout ite ence la encèria de tor su duta l'autorisations, la arsegurances che serf, se cruzièr de la segurezza per ogne besegn e/o servije domanà per n dret endrez de la struttura;
6. de dèr at che l'area conzeduda la cognarà esser durèda demò per la finalitèdes che fèsc referiment a la domana recordèda tel pont 1 e avisa per la promozion, per l sparpagnament de la disciplina del "*Bike Trial park*". Chest vel dir, donca, che aló dal "*Bike Trial park*" che se é do a endrezèr no se podarà meter a jir neguna ativitèda coleèda a la disciplines co la rodes a motor desche Motocross, Enduro, Leses a motor e Quod, tegnan cont ence del enettesseament acustich che les comportassa;
7. de spezifichèr che l'aministrazion canchemai la pel revochèr o mudèr con at motivà l provediment de autorisation se entravegnissa rejons de enteres publich che no dèsc più l met de durèr l'area o se la vegnissa durèda a na vida desvaliva. Chi che ciapa la conzescion cognarà dèr de outa l teren

- dovrà restituirlo libero da opere senza nulla pretendere, nei tempi assegnati.
8. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, al fine di poter sottoscrivere il contratto e permettere l'inizio delle attività sportive;
 9. di trasmettere copia del presente provvedimento al signor Pezzei Lorenzo per l'ASD Trial Bike Dolomites, nonché, per opportuna conoscenza e per gli eventuali adempimenti ad essi spettanti, ai seguenti servizi comunali:
 - al Servizio Entrate;
 - al Servizio Polizia Locale;
 - al Servizio Patrimonio e Lavori pubblici;
 10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:
 - di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.,
 - di ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;
 - di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.
- zenza operes e strutures e zenza pertener nia, ti terminis dezidui
8. de declarèr, con na litazion separèda con duta la stimes a una, chesta deliberazion en दौरa da sobito, aldò del articol 183, coma 4, del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2, per poder sotscriver l contrat e poder tachèr via co l'ativitèdes sportives;
 9. de ge manèr na copia de chest provediment al segn. Pezzei Lorenzo per l'ASD Trial Bike Dolomites, estra che, per cognoscenza e per i adempimenc che ge pervegn, a chisc servijes de comun:
 - al Servije Entrèdes;
 - al Servije di Polins de Comun;
 - al Servije Patrimonie e Lurires publics;
 10. de dèr at che aldò del articol 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d. contra chesta deliberazion se pel portèr dant:
 - oposizion da man de ogne sentadin dant che sie fora l trat de temp de la publicazion da ge portèr dant a la Jonta de comun aldò del art. 183, coma 5 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;
 - recors giurisdizionèl dedant al T.R.G.A. de Trent, dant da 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.07.2010 n. 104;
 - recors straordenèr al President de la Republica da man de chi che à enteres, per rejons de legitimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Segretario Generale Supplente <i>Alessandro Svaldi</i></p>
---	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (art. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).