



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 75
della Giunta comunale**

Oggetto: Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan – LOTTO 1. Approvazione della contabilità finale e del certificato di collaudo tecnico amministrativo.

L'anno **duemilaventicinque** addì **quindici** del mese di **maggio** alle ore **16:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
*MAZZEL LUCA	VICE SINDACO
DELLAGIACOMA LUCIA	ASSESSORE
DORICH MARA	ASSESSORE
FLORIAN MIRELLA	ASSESSORE

*Prima dell'esame del presente oggetto il Vicesindaco Mazzel Luca si allontana dall'aula ai sensi dell'art. 65 del C.E.L. approvato con L.Reg. 3 maggio 2018, n. 2.

Assiste Segretario Generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Codice Univoco Ufficio

Codesc Unich del Ofize: UFQCHA

CUP: F61H18000170007

CIG: 849150539A (lavori)

OGGETTO: Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan – LOTTO 1. Approvazione della contabilità finale e del certificato di collaudo tecnico amministrativo.

PREMESSO e RICORDATO che:

- l'Amministrazione comunale, nell'ambito della programmazione generale delle opere pubbliche, ha voluto adeguare ed ampliare la sede dei Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa nonché adeguare ed ampliare la ex Sala consiliare dell'ex Comune di Vigo di Fassa, site entrambe nell'ex edificio municipale – p.ed. 1 in C.C. Vigo-Vich;
- con deliberazione della Giunta comunale di Vigo di Fassa n. 222 del 31.7.2017 è stato istituito, ai sensi dell'art. 20 della L.P. 26/93 e ss.mm., il gruppo misto di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per i lavori di adeguamento e ampliamento della Sala consiliare dell'ex Comune di Vigo di Fassa, composto da:
 - ing. Fulvio Santin, funzionario tecnico nonché Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'ex Comune di Vigo di Fassa, quale referente del gruppo come previsto dall'art. 20, c. 4 della L.P. 26/1993 e ss.mm. con compiti di guida e coordinamento del gruppo misto;
 - arch. Clemente Deflorian, professionista esterno, con Studio Tecnico a Moena (TN), incaricato della progettazione preliminare delle opere architettoniche;
 - ing. Alessandro Lettieri, professionista esterno, con Studio Tecnico a Cembra (TN), incaricato della progettazione preliminare delle opere strutturali;
 - ing. Leonardo Scalet, professionista esterno, con Studio Tecnico a Predazzo (TN), incaricato della progettazione preliminare della parte impiantistica dell'opera, nonché della redazione delle prime indicazioni del piano di coordinamento in materia di sicurezza in fase progettuale;
- con deliberazione del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 39 del 14.9.2017 è stato approvato, ai soli fini tecnici, il progetto preliminare dei lavori di ampliamento della ex Sala consiliare dell'ex Comune di Vigo di Fassa nell'importo complessivo di € 795.094,48- di cui € 491.283,00- per lavori ed € 303.811,48 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con deliberazione della Giunta comunale di Vigo di Fassa n. 256 del 26.9.2017 è stato conferito all'impresa "4 EMME SERVICE SPA" con sede a Bolzano, l'incarico di effettuare le prestazioni tecniche inerenti la verifica statica dell'edificio Municipio, necessario per la stesura della progettazione definitiva;
- con deliberazione della Giunta comunale di Vigo di Fassa n. 278 del 27.9.2017 è stato conferito al geol. dott. Gianpaolo Droli con Studio e Udine, la stesura della Relazione Geologica Tecnica per il completamento della progettazione definitiva dei lavori in parola;
- con deliberazione della Giunta comunale di Vigo di Fassa n. 367 del 20.12.2017 è stato approvato, solo ai fini tecnici, il progetto definitivo dei lavori di adeguamento ed allargamento della ex Sala consiliare, nell'importo complessivo di € 861.999,31- di cui € 558.323,86- per lavori a base d'appalto (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 22.720,35-) ed € 303.675,45- per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 30 del 7.2.2018, si è provveduto a sospendere i termini per la consegna del progetto esecutivo di cui agli alinea sopra, sin che non fossero state definite le modalità circa il proseguo della progettazione dell'opera;
- a seguito di fusione fra i Comuni di Vigo di Fassa e Pozza di Fassa, il Commissario Straordinario, ha valutato l'opportunità di ampliare ed adeguare la sede di Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa, sita anch'essa nell'edificio dell'ex sede municipale, accedendo ai contributi messi a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento che, con propria deliberazione giuntale n. 642 del 13.4.2018, ha riaperto i termini per la presentazione delle domande di manutenzione straordinaria o per l'adeguamento tecnico di caserme dei Vigili del Fuoco volontari, secondo i criteri e le modalità approvate con deliberazione n. 1707/2015;
- la Provincia Autonoma di Trento ai fini della domanda di contributo ha richiesto che le istanze da inviare alla Cassa Provinciale Antincendi siano corredate almeno da un progetto preliminare degli interventi da realizzare;
- la progettazione dell'opera in questione ha richiesto qualificazioni professionali in settori specifici e/o specialistici e professionalità con conoscenze particolari e di dettaglio non reperibili all'interno dell'organigramma del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan;
- di conseguenza, è stato istituito il gruppo misto di progettazione preliminare dei "Lavori di adeguamento e ampliamento della sede vigili del fuoco volontari di Vigo di Fassa nel Comune di Sèn Jan di Fassa", giusta decreto del Commissario Straordinario n. 119 del 21 maggio 2018, composto da:
 - l'ing. Francesca Chiochetti, funzionario tecnico abilitato nonché Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

- e Patrimonio del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, quale referente del gruppo come previsto dall'art. 20, c. 4 della L.P. 26/1993 e ss.mm. con compiti di guida e coordinamento tecnico amministrativo e progettuale del gruppo misto;
- l'arch. Clemente Deflorian, professionista esterno, con Studio Tecnico a Moena (TN), incaricato della progettazione preliminare delle opere architettoniche;
 - l'ing. Alessandro Lettieri, professionista esterno, con Studio Tecnico a Cembra (TN), incaricato della progettazione preliminare delle opere strutturali;
 - l'ing. Leonardo Scalet, professionista esterno, con Studio Tecnico a Predazzo (TN), incaricato della progettazione preliminare della parte impiantistica dell'opera, nonché della redazione delle prime indicazioni del piano di coordinamento in materia di sicurezza in fase progettuale;
 - con deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 21 giugno 2018 è stato approvato, in sola linea tecnica, il progetto preliminare per i lavori di "adeguamento ed ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan" redatto dal predetto gruppo di progettazione ed acclarante il costo complessivo dell'opera in € 882.783,68- di cui € 604.000,00- quale importo dei lavori (comprensivo degli oneri della sicurezza per € 24.500,00-) ed € 278.783,68- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - in data 28.6.2018 prot. n. 6445 è stata presentata al Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. la domanda di ammissione a contributo per i lavori oggettivati;
 - con nota del 18/10/2018, prot. n. S035/2018/615906/21.8-CPA, acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 10773, la Cassa Provinciale Antincendi del Servizio Antincendi e Protezione civile della P.A.T., ha comunicato che con deliberazione n. 36 dell'8 ottobre 2018 il proprio Consiglio d'Amministrazione ha approvato la graduatoria relativa alle domande di contributo per la realizzazione degli interventi in parola, e che in riferimento alla richiesta suddetta la spesa ammessa a finanziamento è di € 300.000,00 a cui corrisponde un contributo di € 240.000,00 pari all'80%;
 - l'ente erogatore del finanziamento (Cassa Provinciale Antincendi) ha atteso che l'Amministrazione comunale, perseguisse l'obiettivo dichiarato negli intenti preliminari e in ottemperanza agli obblighi di legge, adempiendo alle successive fasi di progettazione (definitiva ed esecutiva) in conformità al progetto preliminare, e di pari passo ha acquisito gli eventuali pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari, ponendo come termine ultimo il 30 settembre 2019;
 - con determinazione del Vicesegretario in sostituzione del Responsabile del Servizio Lavori pubblici e patrimonio n. 136 del 5.11.2018, è stato affidato all'ing. Clemente Deflorian con Studio Tecnico a Moena (TN) l'incarico di redigere il tipo di frazionamento necessario al fine di individuare l'area da acquisire per permettere la realizzazione dei lavori in oggetto;
 - a seguito del perfezionamento del contratto di permuta di terreni a rogito del Notaio dott.ssa Elena Corso con sede a Cavalese (TN) e sede secondaria a Moena (TN) di data 31.5.2019 Rep. 4.636/3.633, giusta operazione confermata con deliberazione della Giunta comunale n. 68 del 22 maggio 2019, la stessa, nella seduta di data 12 giugno 2019 aveva espresso la volontà di procedere con la redazione di un unico progetto definitivo che unisca sia il progetto per i lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari che il progetto dei lavori di adeguamento e ampliamento della ex Sala consiliare dell'ex Comune di Vigo di Fassa;
 - per quanto riguarda quest'ultima (ampliamento della ex Sala consiliare) il cui progetto definitivo è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale di Vigo di Fassa n. 367/2017 menzionata negli alinea precedenti, è stato necessario procedere con una revisione del progetto approvato, affinché la parte architettonica nonché strutturale dell'intera opera (ampliamento della ex Sala consiliare e ampliamento sede VVFF) si combini in maniera uniforme una con l'altra;
 - tenendo conto della tempistica sopraricordata (30 settembre 2019), il progetto definitivo unico comprensivo di entrambe i lavori oggettivati doveva essere consegnato all'Amministrazione comunale in tempi brevi, in considerazione dell'urgenza di attingere al finanziamento della Cassa Provinciale Antincendio;
 - con determinazione del Segretario generale in sostituzione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 112 del 17 giugno 2019 è stato conferito l'incarico della redazione della progettazione definitiva unica dei due interventi di "adeguamento ed ampliamento della ex Sala consiliare dell'ex Comune di Vigo di Fassa" e di "adeguamento ed ampliamento della Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa" al seguente gruppo misto di progettazione:
 - ing. Francesca Chiochetti, funzionario tecnico abilitato nonché Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, quale referente del gruppo come previsto dall'art. 20, c. 4 della L.P. 26/1993 e ss.mm. con compiti di guida e coordinamento tecnico amministrativo e progettuale del gruppo misto,
 - ing. Alessandro Lettieri, professionista esterno, con Studio Tecnico a Cembra (TN), a cui affidare l'incarico della redazione del progetto definitivo unico delle opere strutturali (progetto definitivo della Caserma e variante progettuale al progetto definitivo della Sala consiliare);
 - ing. Leonardo Scalet, professionista esterno, con Studio Tecnico a Predazzo (TN), a cui affidare l'incarico della redazione del progetto definitivo unico della parte impiantistica dell'opera, (progetto definitivo della Caserma e variante progettuale al progetto definitivo della Sala consiliare) nonché della redazione delle

- prime indicazioni del piano di coordinamento in materia di sicurezza in fase progettuale;
- arch. Clemente Deflorian, professionista esterno, con Studio Tecnico a Moena (TN), a cui affidare l'incarico della redazione del progetto definitivo unico delle opere edili (progetto definitivo della Caserma e variante progettuale al progetto definitivo della Sala consiliare);
 - con il medesimo provvedimento è stato revocato, conseguentemente, l'incarico relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento di adeguamento e ampliamento della ex Sala consiliare dell'ex Comune di Vigo di Fassa, affidato con deliberazione giunta n. 222/2017, in quanto il progetto della ex Sala consiliare è stato integrato ed accorpato in un unico progetto definitivo comprensivo di entrambe gli interventi in parola ed è stato approvato altresì lo schema di convenzione da stipularsi con i predetti professionisti;
 - in data 27 giugno 2019 è stata sottoscritta digitalmente la Convenzione di cui sopra, giusta n. 125/AP di pari data;
 - con determinazione del Segretario generale in sostituzione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 125 del 2 luglio 2019 è stato affidato alla "GG Service S.a.s. di Garbari Tomas & C." con sede a Torbole s/G (TN), il servizio di effettuare la caratterizzazione del sottosuolo per il calcolo dell'azione sismica del progetto in parola;
 - con determinazione del Segretario generale in sostituzione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 126 del 2 luglio 2019 è stato affidato alla "GEOLAND SRL" con sede a Bolzano, il servizio di effettuazione di indagini geognostica nell'ambito del progetto per la realizzazione dei lavori di "adeguamento e ampliamento della ex Sala consiliare dell'ex Comune di Vigo di Fassa e della sede dei Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa";
 - con determinazione del Segretario generale in sostituzione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 158 dell'8 agosto 2019 è stato conferito al geol. Luigi Frassinella con studio tecnico a Trento, l'incarico della redazione di Relazioni geologica e geotecnica ed Analisi del rischio Geologico nell'ambito del progetto definitivo per la realizzazione dei lavori oggetto;
 - in data 14 agosto 2019, il dott. geol. Frassinella ha consegnato copia informatica della relazione suddetta, giusta prot. n. 9248 di pari data;
 - con determinazione del Segretario generale in sostituzione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 176 del 29 agosto 2019, è stata impegnata e liquidata la somma per il deposito della SCIA volta al rilascio del certificato di prevenzione incendi da parte del Servizio Antincendi e Protezione Civile della PAT in relazione ai presenti lavori;
 - in data 28 agosto 2019, l'arch. Clemente Deflorian ha consegnato copia del progetto definitivo relativo alla sola parte architettonica dei lavori di adeguamento e ampliamento indicati in oggetto, giusta prot. n. 9801 di data 29.8.2019, al fine di inoltrare gli elaborati ai vari enti per l'acquisizione dei pareri di legge;
 - con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 26 settembre 2019 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo dei "*Lavori di adeguamento ed ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala Consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan*", redatto dal gruppo misto di progettazione ing. Alessandro Lettieri con Studio Tecnico a Cembra (TN), arch. Clemente Deflorian con Studio Tecnico a Moena (TN) e ing. Leonardo Scalet con Studio Tecnico a Predazzo (TN) acquisito al protocollo comunale in data 19 settembre 2019 al n. 10641, nonché dal dott. geol. Luigi Frassinella giusta relazione geologica, ambientale e sismica e relazione geotecnica acquisita al protocollo comunale in data 14.8.2019 al n. 9248;
 - il progetto definitivo prevedeva una spesa complessiva di € 2.316.734,56- di cui 1.650.842,79- per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 63.493,95- e € 665.891,76- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - il predetto progetto aveva ottenuto le seguenti autorizzazioni/pareri:
 - Parere della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comune di Fascia, giusta deliberazione n. 112/2019 del 27.8.2019 e acquisito al protocollo comunale in data 24.9.2019 al n. 10835;
 - Parere favorevole del Servizio Antincendi e Protezione civile – Corpo Permanente Provinciale Vigili del Fuoco – Ufficio Prevenzioni Incendi della PAT con prescrizioni di data 16.9.2019 prot.n. 0566677(P), acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 10429;
 - Parere preventivo favorevole con prescrizioni della Commissione Provinciale di Vigilanza sui teatri ed altri locali di pubblico spettacolo della PAT, rilasciato con verbale n. 354/2019 del 25.9.2019 giusta nota prot. S156/2019/589819/9.11-14919LV-LC/ acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 10913;
 - Dichiarazione dell'arch. Clemente Deflorian in relazione alla conformità dell'intervento alle norme igienico sanitarie nonché la conformità del progetto alle norme di cui alla L.P. 1/1991;
 - Conformità urbanistica n. 07/2019 di data 25.9.2019 rilasciata dal Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica, acquisita al protocollo comunale in data 25.9.2019 al n. 10921;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 232 del 27 novembre 2019 è stato conferito al p.ind. Vanzetta Massimo con Studio di Ingegneria Industriale a Panchià (TN) l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo dell'impianto elettrico per la realizzazione dei lavori in oggetto;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 263 del 27 dicembre 2019 è

- stato conferito all'ing. Paolo Vadagnini con Studio Tecnico a Moena (TN) l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo dell'impianto sanitario per la realizzazione dei lavori in parola;
- con determinazione del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 265 del 30 dicembre 2019 è stato conferito all'ing. Lorenzo Cestari con Studio a Trento l'incarico di progettazione esecutiva dei lavori in oggetto e approvato, altresì, lo schema di convenzione;
 - in data 31 dicembre 2019 è stata sottoscritta digitalmente la Convenzione con l'ing. Cestari predetto, giusta n. 183/AP di pari data;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 267 del 30 dicembre 2019 è stato conferito al geom. Cristian Bernard con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan – fraz. Pera di Fassa (TN) l'incarico professionale per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione (CSP) dei lavori in oggetto;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 274 del 31 dicembre 2019 si è provveduto a prenotare l'impegno di spesa per un importo di € 2.316.734,56- come risultante dal quadro economico allegato al progetto definitivo approvato con provvedimento consiliare n. 48/2019;
 - con provvedimento del Dirigente n. 126 del 23.12.2019 la Cassa Provinciale Antincendi della PAT ha concesso un contributo di € 240.000,00- per i lavori di adeguamento ed ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 15 del 24 febbraio 2020 è stata concessa al p.ind. Vanzetta Massimo una proroga dei termini per la consegna del progetto esecutivo dell'impianto elettrico, dando atto che la nuova scadenza per la consegna di cui trattasi viene fissata al 20 marzo 2020;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 16 del 24 febbraio 2020 è stata concessa all'ing. Paolo Vadagnini una proroga dei termini per la consegna del progetto esecutivo dell'impianto tecnico sanitario, dando atto che la nuova scadenza per la consegna degli elaborati di cui trattasi viene fissata al 20 marzo 2020;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 17 del 2 marzo 2020 è stata concessa al geom. Cristian Bernard una proroga dei termini per la consegna degli elaborati relativi al CSP, dando atto che la nuova scadenza per gli elaborati di cui trattasi veniva fissata al 20 marzo 2020;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 20 del 16 marzo 2020 è stata concessa all'ing. Lorenzo Cestari una proroga dei termini per la consegna degli elaborati di progetto esecutivo, dando atto che la nuova scadenza per gli elaborati di cui trattasi veniva fissata al 20 marzo 2020;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 21 del 17 marzo 2020 è stata concessa a tutti i Professionisti incaricati della progettazione esecutiva, la proroga dei termini per la consegna degli elaborati di progetto esecutivo dei lavori di *“adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan”*, stante l'emergenza sanitaria e le misure urgenti di prevenzione allora in atto, dando atto che la nuova scadenza per la consegna degli elaborati di cui trattasi è stata prorogata fino al giorno 3 aprile 2020;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 50 del 23 aprile 2020 è stata volturata la Convenzione n. 183/AP del 31.12.2019 sottoscritta con l'ing. Lorenzo Cestari, e disciplinante l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei *“lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni id Fassa-Sèn Jan”*, alla Società PRO ENGINEERING SRL con sede a Trento, di cui fa parte lo stesso ing. Lorenzo Cestari, quale Amministratore, Socio nonché legale rappresentante ed approvato altresì lo schema di convenzione da sottoscrivere, giusta Convenzione n. 199/AP del 23.4.2020 firmata digitalmente;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 56 del 27 aprile 2020 è stata concessa all'ing. Lorenzo Cestari della PRO ENGINEERING SRL con sede a Trento una proroga dei termini per la consegna degli elaborati di progetto esecutivo;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 66 del 18 maggio 2020 è stata concessa all'ing. Paolo Vadagnini con studio a Moena (TN) una ulteriore proroga dei termini per la consegna del progetto esecutivo dell'impianto termico sanitario per la realizzazione dei lavori in parola;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio lavori Pubblici e Patrimonio n. 138 del 7 agosto 2020 è stato adeguato il compenso spettante al geom. Cristian Bernard con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan inerente l'incarico professionale per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento al nuovo importo e categorie di lavori;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 153 del 13 agosto 2020 è stato adeguato il compenso spettante alla Società PRO ENGINEERING SRL con sede a Trento nella persona dell'ing. Lorenzo Cestari per l'incarico professionale di redazione del progetto esecutivo al nuovo importo e categorie dei lavori in oggetto, nonché approvato il relativo schema di Atto aggiuntivo alla Convenzione n. 199/AP del 23.4.2020;
 - in data 17 settembre 2020 è stato firmato digitalmente fra le parti l'Atto aggiuntivo di cui sopra, giusta n. 240/AP di pari data;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 143 del 18.9.2020 è stato approvato, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo per la realizzazione dei “Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan”, redatto dall’ing. Lorenzo Cestari per la parte architettonica e strutturale acquisita al protocollo comunale in data 21.7.2020 al n. 7608, dall’ing. Paolo Vadagnini per la parte relativa all’impianto termico e sanitario acquisita al protocollo comunale in data 18.6.2020 al n. 6131, dal dott. p. ind. Massimo Vanzetta per la parte relativa all’impianto elettrico acquisita al protocollo comunale in data 30.6.2020 al n. 6703 nonché dagli elaborati relativi al Piano di Sicurezza e Coordinamento redatti dal geom. Cristina Bernard acquisiti al protocollo comunale in data 1.7.2020 al n. 6784 e acclarante la spesa complessiva di € 2.616.741,87- di cui € 1.951.511,03- per lavori comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 79.955,44- ed € 665.230,84- per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- il punto 11. del dispositivo della suddetta deliberazione giuntale demandava al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio gli atti conseguenti dall’adozione del provvedimento testé ricordato in qualità di Responsabile del procedimento;
- per la procedura di gara è stata presentata formale richiesta di usufruire dei servizi offerti da APAC - Agenzia Provinciale per gli appalti e Contratti, inserendo l’opera nei fabbisogni relativi al II trimestre 2020, come si evince dall’allegato alla determinazione del Dirigente n. 28 del 4 marzo 2020 del Dipartimento Organizzazione Personale e Affari generali della PAT;
- con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 212 del 28 ottobre 2020 è stato avviato il procedimento relativo ai lavori di “*adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan*” stabilendo che la scelta del contraente è avvenuta, a mezzo procedura negoziata senza pubblicazione del bando, nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto dell’art. 33 della L.P. 26/1993 e ss.mm. nonché dell’art. 3 della L.P. 2/2020 e i lavori verranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, esclusi gli oneri della sicurezza ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e ss.mm. e con le modalità procedurali dell’art. 58 e del Titolo IV Capo V del Regolamento di attuazione della L.P. 10.9.1993, n. 26 e ss.mm.;
- con il medesimo provvedimento sono state approvate le modifiche al Capitolato speciale d’Appalto – norme amministrative (già approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 143 del 18 settembre 2020), pervenute in data 21.9.2020 prot. n. 10249, approvato il documento denominato “Caratteristiche principali dell’opera”, dato mandato all’Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – APAC – di adottare la lettera di invito sulla base degli elementi caratterizzanti lo specifico appalto riscontrabili dal capitolato speciale d’appalto – norme amministrative e dalle caratteristiche principali dell’opera e di apportare modifiche o integrazioni dettate da eventuale normativa sopravvenuta e approvato l’elenco degli OE da invitare alla procedura;
- l’importo complessivo a base di gara ammontava ad Euro 1.951.511,03-, di cui Euro 79.955,44- quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per cui l’importo delle lavorazioni soggette a ribasso era pari ad € 1.871.555,59-;
- sulla base del sopra citato provvedimento, l’APAC – Servizio appalti, ha provveduto a invitare alla procedura negoziata, giusta lettera di data 11.11.2020 prot. n. 0712504 – gara telematica n. NT 93335, i seguenti n. 12 operatori economici di cui alla determinazione n. 212/2020: 1. MAK COSTRUZIONI SRL, 2. C.T.S. SRL, 3. DALBON COSTRUZIONI SRL, 4. INCO SRL, 5. IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI, 6. EDIL MARTINOL SRL, 7. ICT SRL, 8. MISCONEL SRL, 9. EDILTIONE SPA, 10. S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., 11. SEVIS S.R.L. e 12. BOCCHER SRL;
- entro il termine per la presentazione delle offerte previsto per il giorno 15 dicembre 2020 ad ore 12,00, nove Imprese invitate avevano presentato offerta e precisamente: INCO SRL, IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI, EDILTIONE SPA, SEVIS S.R.L., ITC SRL, MISCONEL SRL, C.T.S. SRL, EDIL MARTINOL SRL e S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
- in data 16 dicembre 2020, si sono svolte, presso l’APAC le operazioni di apertura delle suddette offerte;
- l’APAC – Servizio appalti - Ufficio gare lavori pubblici, con nota di data 3 febbraio 2021 prot. n. NT 93335-1286/20 acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 1152, ha comunicato che, a seguito delle operazioni descritte nel verbale di gara telematica di data 27 gennaio 2021, l’Impresa C.T.S. SRL con sede a Scurelle (TN) è risultata affidataria dei lavori in oggetto, fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta e che il medesimo Ufficio doveva acquisire la documentazione a comprova di quanto dichiarato dal legale rappresentante della predetta impresa nel corso della gara telematica, salvo per gli adempimenti previsti dalla vigente normativa antimafia che sono rimasti in capo all’Amministrazione;
- con la medesima nota, l’Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici ha trasmesso in formato digitale la seguente documentazione: l’offerta presentata dall’impresa affidataria (lista delle lavorazioni e forniture), la dichiarazione di partecipazione semplificata “Allegato A”, copia visura storica camerale dell’impresa C.T.S. SRL, la dichiarazione integrativa CAM e copia certificato ACCREDIA;
- con nota NT 93335-1286/20 di data 1° marzo 2021 acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 2077, l’APAC - Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, ha provveduto a comunicare l’esito positivo delle

- verifiche effettuate in capo all'Impresa C.T.S. SRL sul possesso dei requisiti dichiarati;
- con nota di data 22.3.2021, acquisita al protocollo comunale in data 25.3.2021 al n. 3021 il Ministero dell'Interno ha comunicato che a carico della sopracitata impresa non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 28 del 31 marzo 2021 si è preso atto dell'esito della procedura negoziata telematica esperita presso l'APAC di Trento, giusta nota del medesimo Servizio appalti - Ufficio gare lavori pubblici, di data 3.2.2021 prot. n. NT 93335-1286/20 acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 1152, dalla quale si evince che l'Impresa affidataria dei lavori di "*adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan*" era l'Impresa C.T.S. SRL con sede a Scurelle (TN), località Lagarine n. 17, C.F e P.IVA 0152580229, offrendo il ribasso percentuale del 7,839%, come risultante dalla "*Lista delle lavorazioni e forniture*" presentata in sede di gara ed approvato altresì lo schema di contratto da stipularsi con la suddetta impresa;
 - nella "*Lista delle lavorazioni e forniture*" di cui all'alinea precedente è stato indicato un prezzo complessivo discordante da quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, individuante per ciascuna voce i prezzi unitari offerti. Il prezzo complessivo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza risultante da tale Lista è pari ad € 1.724.851,19- cui vanno aggiunti € 79.955,44- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, determinando così l'importo contrattuale in € 1.804.806,63- più IVA al 10%;
 - in data 6 maggio 2021 è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori di cui sopra, giusta Rep. n. 22 di pari data;
 - nel frattempo, con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimoni n. 2 del 26 gennaio 2021, è stata avviata la procedura per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, compresi misura e contabilità, liquidazione, prove e verifiche accettazione in corso d'opera assistenza al collaudo dei lavori oggettivati, approvato lo schema di lettera di invito a gara telematica n. 97398, il capitolato speciale d'appalto contenente le modalità di espletamento del servizio di cui trattasi e l'elenco dei soggetti da invitare alla procedura;
 - l'importo posto a base di gara era pari ad € 103.564,52- oltre oneri previdenziali e fiscali, così determinato sulla base dei criteri stabiliti dal D.M. 17 giugno 2016;
 - in data 26 gennaio 2021, giusta prot. n. 834, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune l'Avviso di avvio della procedura, di cui all'art. 3, comma 2 bis della L.P. 2/2020 e ss.mm.;
 - con lettera di invito a gara telematica n. 97398 del 26 gennaio 2021, prot. n. 819, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio ha provveduto ad invitare alla procedura sopra menzionata, gli operatori economici indicati nell'allegato alla determinazione n. 2/2021;
 - in data 15 febbraio 2021 ad ore 14:30, presso il Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio si sono svolte le operazioni di apertura delle offerte, giusta verbale di gara telematica di pari data, acquisito al protocollo comunale in data 19.2.2021 al n. 1786/I, dal quale si evince che la seduta di gara è stata sospesa per soccorso istruttorio;
 - in data 17 febbraio 2021 ad ore 14:30, sempre presso il Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio si è svolta la seconda seduta di gara, giusta verbale di gara telematica di pari data, acquisito al protocollo comunale in data 19.2.2021 al n. 1787/I, dal quale si evince che a seguito della valutazione dell'offerta anomala con le modalità dettate dall'art. 63 del DPP 9-84/Leg. dell'11.5.2012, l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso è quella dell'ing. FABRIZIO GROSS con il ribasso pari al 25,111%, aggiudicando allo stesso il servizio in parola, fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di gara;
 - in data 22 febbraio 2021, prot. n. 1797/P, è stato pubblicato l'avviso di aggiudicazione di gara telematica n. 97389 di cui sopra;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 29 del 31 marzo 2021 si è preso atto dell'esito della procedura negoziata telematica esperita in data 15 e 17 febbraio 2021, giusta verbali di gara telematica di pari data acquisiti al protocollo comunale in data 19 febbraio 2021 ai nn. 1786/I e 1787/I, dai quali si evince che il professionista affidatario del Servizio di Direzione Lavori, compresi misura e contabilità, liquidazione, prove e verifiche accettazione in corso d'opera assistenza al collaudo dei lavori in oggetto è l'ing. FABRIZIO GROSS, che ha offerto il ribasso percentuale del 25,111% sull'importo a base di gara pari ad € 103.564,52-, di cui € 83.247,67- per compenso e € 20.316,85- per spese e oneri accessori verso un importo contrattuale di € 77.558,43-, più CNPAIA al 4% ed IVA al 22% ed approvato altresì lo schema di contratto da sottoscrivere, giusta contratto di servizio n. 288/AP del 14 maggio 2021;
 - sempre nel contempo, il Responsabile del procedimento, per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di lavori di adeguamento ed ampliamento della sede dei vigili del fuoco volontari della ex sala consiliare di Vigo di Fassa, ha avviato una consultazione di mercato sul MePA nel rispetto del principio di rotazione degli inviti nonché, ai sensi dell'art. 3, comma 01, della L.P. 2/2020 e ss.mm., chiedendo a tre operatori economici di presentare offerta, mediante gara telematica n. 97454, giusta invito del 21 gennaio 2021 prot. n. 702;
 - dalla determinazione del corrispettivo per l'esecuzione del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione l'importo posto a base di gara risultava essere pari ad € 59.713,24-;

- in data 22 gennaio 2021, giusta prot. n. 727, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune l'Avviso di avvio della procedura, di cui all'art. 3, comma 2 bis della L.P. 2/2020 e ss.mm.;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, tutti e tre gli Operatori invitati avevano presentato la propria proposta economica ovvero "Documento di sintesi" generato a sistema;
- a seguito dell'apertura delle buste in data 10.2.2021, l'offerta economica con il maggior ribasso offerto risultava quella dell'ing. NICKI DORICH che ha presentato il ribasso percentuale del 52,259% sull'importo complessivo a base di gara pari ad € 59.713,24-;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 30 del 31 marzo 2021 si è preso atto dell'esito della consultazione di mercato esperita sul MePAT in data 10.2.2021, come evidenziato all'alinea precedente, dal quale si evince che l'ing. Nicki Dorich è il professionista aggiudicatario del Servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori in oggetto verso l'importo contrattuale di € 28.507,70- più oneri previdenziali e fiscali, ed approvato, altresì, lo schema di contratto da sottoscrivere, giusta contratto di servizio n. 284/AP del 23 aprile 2021;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 56 del 19 aprile 2021 è stato conferito all'ing. Norbert Bernard con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) l'incarico per la redazione del collaudo statico relativo alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 59 del 26 aprile 2021 è stato conferito al dott. p.ind. Massimo Vanzetta con Studio di Ingegneria Industriale a Panchià (TN) l'incarico di direzione operativa dei lavori degli impianti elettrici per gli interventi in parola;
- con nota di data 14.5.2021 sub prot. n. 4805 il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la DL ing. Gross alla consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria;
- con comunicazione di data 17.5.2021 acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 4887, la DL ing. Fabrizio Gross ha comunicato alle parti che in data 19.5.2021 sarebbero stati consegnati i lavori oggettivati;
- i lavori sono stati consegnati dalla DL ing. Fabrizio Gross in data 19 maggio 2021, giusta processo verbale di consegna dei lavori acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 5021;
- il tempo utile contrattuale previsto per l'esecuzione dei presenti lavori era stabilito in 540 giorni, pertanto l'ultimazione degli stessi doveva avvenire entro il 10 novembre 2022;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 86 del 4 giugno 2021 è stato conferito, all'ing. Paolo Vadagnini con Studio Tecnico a Moena (TN), l'incarico professionale per lo svolgimento delle funzioni di direzione operativa e di contabilità dei lavori a misura delle opere relative agli impianti meccanici nell'ambito dell'intervento oggettivato;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 119 del 22 luglio 2021 si è provveduto a liquidare all'impresa appaltatrice l'anticipazione pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 46 bis della L.P. 26/1993 e ss.mm.;
- con verbale di sospensione dei lavori, la DL ing. Gross, ha ordinato all'impresa CTS SRL di sospendere i lavori a decorrere dal giorno 29 luglio 2021, giusta verbale acquisito al protocollo comunale in data 2.8.2021 al n. 8119;
- con verbale di ripresa dei lavori, la DL ing. Gross, ha ordinato all'impresa CTS SRL di riprendere i lavori dal giorno 23 agosto 2021, giusta verbale acquisito al protocollo comunale in data 24.8.2021 al n. 9014;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 151 del 25 agosto 2021, è stata approvata la proposta di **variante migliorativa** in diminuzione, ai sensi dell'art. 8 c. 8 del DM 49/2018, al progetto relativo ai lavori di "*adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan*" così come redatta dall'impresa appaltatrice C.T.S. SRL con sede a Scurelle (TN) e trasmessa dalla DL, ing. Fabrizio Gross, assieme al suo parere, giusta prot. n. 7841 del 26 luglio 2021;
- dall'approvazione della suddetta variante, il nuovo importo contrattuale risulta essere pari ad € 1.804.199,50- con una diminuzione di € 607,13- rispetto all'importo contrattuale originario di € 1.804.806,63- ed il costo totale dell'opera in complessivi € 2.616.741,87- e risulta essere così suddiviso:
 - € 1.804.199,50- per lavorazioni al netto del ribasso del 7,839% come risultante dalla Lista delle lavorazioni e forniture, di cui € 79.955,44- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 812.542,37- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 corrispondente esattamente a quanto finanziato a suo tempo;
- la suddetta modifica contrattuale ha comportato l'introduzione di n. 3 nuovi prezzi non previsti in progetto (da NP01 a NP03), giusta Analisi dei prezzi presentata dall'impresa e che con il summenzionato provvedimento sono stati approvati;
- sempre con la predetta deliberazione è stato approvato, lo schema di Atto di sottomissione e **Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1** (comprende n. 3 nuovi prezzi), da sottoscrivere con l'impresa appaltatrice dei lavori C.T.S. SRL, predisposto all'uopo dalla Stazione Appaltante e che ridetermina il nuovo importo contrattuale in € 1.804.199,50- (€ 1.724.244,06- lavori al netto degli oneri della sicurezza per € 79.955,44-) autorizzando, nel contempo, la sua sottoscrizione, Contratto Rep. n. 29 del 3 settembre 2021, firmato digitalmente;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 173 del 14 ottobre 2021, è

- stato approvato ai sensi dell'art. 51, comma 8, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e art. 127, comma 1, lettera b e art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, e ss.mm., il **Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2**, datato 1° luglio 2021 ed acquisito al protocollo comunale in data 14.10.2021 al n. 11092, sottoscritto dal Direttore Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL nonché vistato dal Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 26 (ventisei) nuovi prezzi unitari; i prezzi identificati dagli articoli NP.004 e NP.005, vengono compensati a misura e risultano già assoggettati al ribasso contrattuale del 7,839%, i prezzi compresi fra gli articoli NP.006 e NP.029 da utilizzare nelle LISTE IN ECONOMIA e saranno assoggettati al ribasso contrattuale secondo le modalità di cui all'art. 152 del DPR 11.5.2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm., giusta Analisi dei prezzi unitari allegata;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato, anche, il **Verbale di concordamento nuovi prezzi sicurezza n. 1** datato 1° luglio 2021 ed acquisito al protocollo comunale in data 14.10.2021 al n. 11093, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, dal CSE nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 13 (tredici) nuovi prezzi sicurezza non soggetti a ribasso contrattuale;
 - con Comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento di data 20 ottobre 2021 acquisita al protocollo comunale in data 25.10.2021 al n. 11455, la DL ing. Fabrizio Gross ha segnalato quanto segue:
 - le lavorazioni di cui alla variante migliorativa proposta dall'impresa e approvata con deliberazione giunta n. 151/2021 si sono concluse;
 - si è proseguito con le operazioni di scavo;
 - considerata la composizione del materiale scavato e la presenza importante di matrice sottile (limoargillosa) non è possibile seguire la previsione progettuale, ovvero l'accantonamento del materiale in deposito temporaneo finalizzato al successivo riutilizzo (reinterro);
 - il materiale scavato dovrà essere allontanato dal cantiere e conferito per lo smaltimento definitivo;
 - tutto il materiale necessario per procedere con le operazioni di reinterro dovrà essere fornito in cantiere e, vista la considerevole profondità del fronte scavo, dovrà essere idoneo a consentirne una buona compattazione e al contempo garantire un adeguato drenaggio delle acque superficiali e profonde;
 - per tale impreveduto le citate lavorazioni, necessarie per proseguire le opere, dovranno essere integrate al contratto d'appalto con una perizia di variante;
 - con la stessa perizia si individuerà, anche, l'impegno di spesa da corrispondere all'impresa in merito ai maggiori oneri aziendali previsti ai sensi di legge (aumento eccezionale delle materie prime negli appalti pubblici);
 - con nota di data 23 novembre 2021, sub prot. n. 12663, il Responsabile del Procedimento, ha autorizzato il predetto Direttore dei Lavori a predisporre la perizia di variante di cui sopra, previa trasmissione del relativo preventivo di parcella;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 237 del 27 dicembre 2021, è stato approvato ai sensi dell'art. 51, comma 8, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e art. 127, comma 1, lettera b e art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, e ss.mm., il **Verbale di concordamento nuovi prezzi sicurezza n. 2**, datato 30 settembre 2021 ed acquisito al protocollo comunale in data 24.12.2021 al n. 14051, sottoscritto dal Direttore Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, dal CSE, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 1 (uno) nuovo prezzo unitario non soggetto a ribasso contrattuale – NPS.14;
 - con il medesimo provvedimento è stato approvato, altresì, il **Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3** datato 30 settembre 2021 ed acquisito al protocollo comunale in data 24.12.2021 al n. 14051, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 8 (otto) nuovi prezzi, da NP.30 a NP.37. Il prezzo identificato dall'articolo NP.30, è da compensare a misura e risulta già assoggettato al ribasso contrattuale del 7,839%. I prezzi compresi fra gli articoli NP.31 e NP.37, da utilizzare nelle Liste in economia saranno assoggettati al ribasso contrattuale nelle modalità previste dall'art. 152 del DPR 11.5.2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm., giusta Analisi dei prezzi unitari allegata;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 6 del 24 febbraio 2022, è stato approvato ai sensi dell'art. 51, comma 8, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e art. 127, comma 1, lettera b e art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, e ss.mm., il **Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4** datato 29 novembre 2021 ed acquisito al protocollo comunale in data 23.2.2022 al n. 1807, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 2 (due) nuovi prezzi, da NP.38 a NP.39. Tali prezzi, da utilizzare nelle Liste in economia, saranno assoggettati al ribasso contrattuale nelle modalità previste dall'art. 152 del DPR 11.5.2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm., giusta Analisi dei prezzi unitari allegata;
 - con verbale di sospensione dei lavori n. 2, la DL ing. Gross, ha ordinato all'impresa CTS SRL la sospensione dei lavori dal giorno 6 dicembre 2021, giusta verbale acquisito al protocollo comunale in data 10.3.2022 al n. 2399;
 - con verbale di ripresa dei lavori parziale n. 2, la DL ing. Gross, ha ordinato all'impresa CTS SRL la ripresa parziale dei lavori, limitata all'intervento di consolidamento strutturale del fabbricato esistente, dal giorno 22

- febbraio 2022, giusta verbale acquisito al protocollo comunale in data 10.3.2022 al n. 2399;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 15 del 31 marzo 2022 è stato conferito all'ing. Fabrizio Gross con studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan - fraz. Pozza di Fassa (TN) l'incarico di redazione della I modifica contrattuale (variante progettuale), per le motivazioni meglio esplicitate nella nota della stessa DL di data 20.10.2021, acquisita al protocollo comunale in data 25.10.2021 al n. 11455 nonché negli alinea precedenti;
 - per errore materiale nell'incarico predetto è stata indicata la redazione della I modifica contrattuale anziché la II;
 - con nota di data 21 aprile 2022, acquisita al protocollo comunale in data 27 aprile 2022 al n. 4042 il Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa ha chiesto ufficialmente delle modifiche alla costruenda Caserma definite, fra l'altro, con il responsabile dei lavori individuato dall'Amministrazione comunale;
 - nella suddetta nota sono elencate le modifiche da apportare al progetto e individuate negli schemi illustrati nella stessa richiesta chiedendo, infine, la possibilità di valutare assieme la posizione degli impianti per collocare correttamente le varie prese, scarichi e sfiati necessari per le attrezzature in base al posizionamento dell'arredo;
 - con nota di data 22 aprile 2022, acquisita al protocollo comunale in data 27 aprile 2022 al n. 4041, la Mùsega da Vich dopo aver visionato il progetto e valutato le loro necessità in riferimento al numero dei componenti che attualmente è circa di 70 unità e, considerate anche le attività svolte, ha chiesto la modifica del progetto con l'aumento della sala in lunghezza di 4,5 metri;
 - le suddette comunicazioni sono state esaminate nella seduta della Giunta comunale del 28 aprile 2022, la quale si è espressa nel seguente modo: *“La Giunta è d'accordo su entrambe le richieste. Per quanto riguarda la richiesta della Mùsega da Vich va preliminarmente precisato che la sala di cui trattasi è una sala polivalente a disposizione di tutte le associazioni del paese di Sèn Jan e non esclusiva per la Mùsega da Vich. L'intervento proposto potrà essere eventualmente realizzato compatibilmente con la statica dell'edificio e con le disponibilità finanziarie.”*;
 - al fine di apportare le modifiche richieste dalla Mùsega da Vich, ossia di aumentare il volume della sala polivalente, è stato necessario variare la progettazione esecutiva nella parte sia architettonica che strutturale dell'edificio;
 - pertanto con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 57 del 20 maggio 2022 è stato affidato alla PRO ENGINEERING SRL nella persona dell'ing. Lorenzo Cestari l'incarico di redigere la terza variante al progetto dei lavori per la realizzazione delle opere di che trattasi, professionista che ha redatto il progetto esecutivo messo in gara e, dunque, a conoscenza di tutta la parte architettonica e strutturale, oltre ad essere in possesso dei relativi files;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 84 del 28 giugno 2022 è stato approvato ai sensi dell'art. 51, comma 8, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e art. 127, comma 1, lettera b e art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm., il **Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5** datato 22 febbraio 2022 ed acquisito al protocollo comunale in data 27.6.2022 al n. 6582, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 5 (cinque) nuovi prezzi, da N.P.40 a N.P.44. Il prezzo identificato dall'articolo N.P.40, da compensare a misura, risulta già assoggettato al ribasso contrattuale, mentre i prezzi compresi fra gli articoli N.P.41 e N.P.44, da utilizzare nelle Liste in economia, saranno assoggettati al ribasso contrattuale nelle modalità previste dall'art. 152 del DPR 11.5.2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm., giusta Analisi dei prezzi unitari allegata;
 - con deliberazione della Giunta comunale n. 98 del 7 luglio 2022, è stata approvata la seconda modifica al contratto originario al progetto dei *“lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan”*, redatta dalla DL ing. Fabrizio Gross con studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan – fraz. Pozza di Fassa (TN), acquisita al protocollo comunale in data 7 giugno 2022 al n. 5784 nonché sostituita ed integrata in data 6 luglio 2022 al n. 7043, acclarante il nuovo importo contrattuale in € 1.958.425,82- con un aumento di € 154.226,32- rispetto all'importo contrattuale risultante dalla I modifica (variante migliorativa in diminuzione) di € 1.804.199,50-, e il costo totale dell'opera in complessivi € 2.616.741,87 e risulta essere così suddiviso:
 - € 1.958.425,82- per lavorazioni al netto del ribasso del 7,839% come risultante dalla Lista delle lavorazioni e forniture, di cui € 79.955,44- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 72.248,86- per oneri aziendali COVID-19;
 - € 658.316,05- per somme a disposizione dell'Amministrazione;che corrisponde esattamente a quanto finanziato a seguito della I modifica contrattuale (variante migliorativa in diminuzione);
 - con il medesimo provvedimento è stato, altresì, approvato l'Elenco Nuovi Prezzi n. 6 inserito nell'atto di sottomissione (da N.P.045 a N.P.046) ed autorizzato la stipula **dell'Atto di sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 6**;
 - per effetto dei lavori aggiuntivi derivanti dalla modifica suddetta, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori veniva prorogato di n. 14 (quattordici) giorni;

- in data 19.7.2022 Rep. n. 36 è stato sottoscritto digitalmente dalle parti l'Atto di sottomissione n. 2 e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 6;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 103 del 5 agosto 2022 è stato conferito all'ing. Fabrizio Gross con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan l'incarico di redigere la III modifica del contratto durante il periodo di validità (variante progettuale) dei lavori di che trattasi nonché adeguato il compenso spettante per il Servizio di Direzione Lavori;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato anche lo Schema di Atto aggiuntivo al Contratto n. 288/AP del 14.5.2021;
- in data 22 settembre 2022, è stato sottoscritto dalle parti l'Atto aggiuntivo di cui sopra, riferito alle attività professionali di Direzione Lavori, compresi misura e contabilità, liquidazione prove e verifiche accettazione in corso d'opera assistenza al collaudo delle opere in oggetto, giusta n. 447/AP di pari data;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 120 del 2 settembre 2022 è stato approvato, ai sensi dell'art. 51, comma 8, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e art. 127, comma 1, lettera b e art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, e ss.mm., il **Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 7** datato 24 giugno 2022 ed acquisito al protocollo comunale in data 29.8.2022 al n. 9222, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 2 (due) nuovi prezzi, da NP.47 a NP.48. I due nuovi prezzi, da utilizzare nelle Liste in economia, saranno assoggettati al ribasso contrattuale nelle modalità previste dall'art. 152 del DPR 11.5.2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm., giusta Analisi dei prezzi unitari allegata;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 147 del 18 novembre 2022 è stato approvato ai sensi dell'art. 51, comma 8, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e art. 127, comma 1, lettera b e art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, e ss.mm., il **Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 8** datato 17 agosto 2022 ed acquisito al protocollo comunale in data 18.11.2022 al n. 12343, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 2 (due) nuovi prezzi, da NP.49 a NP.50. I due nuovi prezzi, da utilizzare nelle Liste in economia, saranno assoggettati al ribasso contrattuale nelle modalità previste dall'art. 152 del DPR 11.5.2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm., giusta Analisi dei prezzi unitari allegata;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 180 del 21 dicembre 2022, si è provveduto a liquidare alla PRO ENGINEERING SRL con sede a Trento, nella persona dell'ing. Lorenzo Cestari, in deroga alla propria determinazione n. 57/2022, l'intero importo spettante per l'incarico della redazione della terza variante relativa ai "Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan";
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 182 del 21 dicembre 2022 è stato approvato ai sensi dell'art. 51, comma 8, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e art. 127, comma 1, lettera b e art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, e ss.mm., il **Verbale di concordamento nuovi prezzi sicurezza n. 3**, datato 7 ottobre 2022 ed acquisito al protocollo comunale in data 21.12.2022 al n. 13696, sottoscritto dal Direttore Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, dal CSE, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 1 (uno) nuovo prezzo unitario non soggetto a ribasso contrattuale – NPS.15– "PONTEGGIO IN PIANO COMPLETO DI IMPALCHI – in opera per due mesi";
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 14 del 1° marzo 2023 sono stati approvati, ai sensi dell'art. 51, comma 8, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e art. 127, comma 1, lettera b e art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, e ss.mm., i seguenti verbali:
 - **Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 9** datato 4 novembre 2022 ed acquisito al protocollo comunale in data 24.2.2023 al n. 1967, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 6 (sei) nuovi prezzi, da NP.51 a NP.56. quest'ultimo, da utilizzare nelle Liste in economia, sarà assoggettato al ribasso contrattuale nelle modalità previste dall'art. 152 del DPR 11.5.2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm., giusta Analisi dei prezzi unitari allegata;
 - **Verbale di concordamento nuovi prezzi sicurezza n. 4**, datato sempre 4 novembre 2022 ed acquisito al protocollo comunale in data 24.2.2023 al n. 1967, sottoscritto dal Direttore Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, dal CSE, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 2 (due) nuovi prezzi unitari non soggetti a ribasso contrattuale;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 10 maggio 2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato modificato il quadro economico dell'opera in oggetto, così come predisposto dal Responsabile del Procedimento e ammontante a complessivi € 3.216.741,87-, di cui € 1.958.425,82- per lavori comprensivo di € 79.955,44- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 72.248,86- per oneri aziendali COVID-19 e € 1.258.316,05- per somme a disposizione dell'Amministrazione, per stanziare il supero di spesa per le ragioni ivi meglio specificate, e liquidato all'impresa CTS SRL l'importo spettante per la compensazione dei prezzi, ai sensi dell'art. 1-spties, D.L. 73/2021 convertito con L. 106/2021, art. 17 L.P. 18/2021, pari ad €

38.134,16;

- in data 19 maggio 2023, giusta prot. n. 5042, il Responsabile del Procedimento ha inoltrato alla CTS SRL la valutazione dell'istanza di rinegoziazione prezzi per aumenti eccezionali anni 2022 e 2023 (art. 35, c. 4, L.P. 16.6.2020 n. 6) dalla quale si evince che a seguito di incontri, analisi dei prezzi e aggiornamenti dei prezzi a seguito delle analisi stesse, l'importo di rinegoziazione proposto dalla Stazione Appaltante risulta pari ad € 207.848,36- a fronte di € 407.190,74- indicati dall'impresa appaltatrice;
- con pec di data 5.6.2023 acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 5599 l'impresa CTS SRL in riferimento a quanto sopra ha comunicato che la proposta di rinegoziazione contrattuale era accettabile solo per la parte relativa alle opere eseguite, mentre non risultava congrua a riequilibrare il contratto per la parte relativa alle opere da eseguire;
- con nota di data 15.6.2023, prot. n. 6017 il RUP in relazione a quanto sopra, ha comunicato all'impresa CTS SRL che essendo venuta meno la volontà di eseguire le opere mancanti e previste nel contratto e, considerato che la proposta di rinegoziazione non è stata accolta, secondo quanto stabilito dalle linee guida della PAT, si rende necessario procedere con la risoluzione del contratto d'appalto per eccessiva onerosità sopravvenuta;
- con nota di data 19.6.2023, prot. n. 6124 il RUP in relazione alla nota prot. n. 6017, ha comunicato all'impresa CTS SRL le precisazioni in merito alla procedura da seguire per il proseguo del contratto con riferimento all'esito dell'istanza di rinegoziazione, in particolare il RUP specifica che verrà redatta una variante in diminuzione, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 per la definizione del nuovo importo contrattuale in base alle lavorazioni eseguite;
- con nota di data 19.6.2023 acquisita al protocollo comunale in data 20.6.2023 al n. 6205 l'impresa CTS SRL in riferimento a quanto sopra ha comunicato la disponibilità di aderire alla proposta avanzata, ad impegnarsi ad eseguire le opere di messa in sicurezza del tetto e ha rinunciato, altresì, a chiedere l'equo compenso per la riduzione del contratto oltre il quinto d'obbligo;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 84 del 3.7.2023 è stato approvato ai sensi dell'art. 51, comma 8, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e art. 127, comma 1, lettera b e art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, e ss.mm., il **Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 10** datato 20 gennaio 2023 ed acquisito al protocollo comunale in data 19.6.2023 al n. 6165, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui viene concordato n. 1 (uno) nuovo prezzo, da NP.57, da compensare a misura, e risulta già assoggettato al ribasso contrattuale, giusta Analisi dei prezzi unitari allegata;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 85 del 3.7.2023 è stato approvato ai sensi dell'art. 51, comma 8, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e art. 127, comma 1, lettera b e art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, e ss.mm., il **Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 11** datato 8 giugno 2023 ed acquisito al protocollo comunale in data 3.7.2023 al n. 6670, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 24 (ventiquattro) nuovi prezzi, da NP.58 a NP.81, il prezzo da compensare a misura, risulta già assoggettato al ribasso contrattuale, giusta Analisi dei prezzi unitari allegata;
- la terza modifica contrattuale di cui all'incarico affidato con provvedimento del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 103/2022 non è stata né depositata e né tantomeno approvata per le ragioni suesposte;
- a seguito dell'esito dell'istanza di rinegoziazione come meglio illustrato negli alinea precedenti, si è giunti, dopo ampia discussione tra le parti, alla decisione di non proseguire le opere previste in contratto se non per quelle indicate nella nota del RUP di data 15.6.2023 prot. n. 6017 e nel particolare: completamento della nuova copertura con posa del manto impermeabilizzante in lamiera e la sottostruttura e rivestimento delle facciate in lamiera con ultimazione del raccordo alla copertura del fabbricato esistente;
- in base agli accordi per addivenire alla risoluzione del contratto in essere con l'impresa CTS SRL, si è reso necessario affidare l'incarico attinente alla terza variante progettuale – variante in diminuzione - corrispondente sempre alla III modifica contrattuale, al fine di dare seguito agli accordi presi con l'impresa CTS s.r.l. di non accoglimento dell'istanza di rinegoziazione proposta dalla Stazione Appaltante e dare quindi conclusione al contratto;
- pertanto con determinazione del Responsabile del Servizio lavori Pubblici e Patrimonio n. 185 del 7 dicembre 2023 è stato affidato all'ing. Fabrizio Gross con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) – fraz. Pozza di Fassa, l'incarico di redigere la seconda variante progettuale, corrispondente sempre alla III modifica del contratto durante il periodo di validità in diminuzione per i *“Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan”*;
- per l'incarico di cui sopra non è stato approvato e conseguentemente sottoscritto apposito Atto aggiuntivo, in quanto dovrà essere rivisto, ovvero riadeguato l'importo della Convenzione di Servizi n. 288/AP del 14.5.2021 e successivo Atto aggiuntivo, a seguito del nuovo importo dei lavori derivante dalla modifica di cui all'alinea precedente che sarà, come già illustrato, in diminuzione per le ragioni meglio indicate nei precedenti paragrafi;
- il professionista suddetto in data 27.12.2023 ha depositato gli elaborati concernenti sia la variante progettuale

- 2, lavori suppletivi in aumento, nonché variante progettuale 3 relativa alle opere in diminuzione e, di conseguenza, la III modifica contrattuale durante il periodo di validità, giusta prot. 14039;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 13 marzo 2024, è stata approvata la variante progettuale 2 (lavori suppletivi in aumento) afferente i “Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan”, così come redatta dalla DL ing. Fabrizio Gross con studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), acquisita al protocollo comunale in data 27 dicembre 2023 al n. 14039, composta dagli elaborati meglio elencati in premessa, acclarante la spesa complessiva di € 3.216.741,87-, di cui € 2.043.337,72- per lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 79.955,44- ed € 25.045,06- per oneri aziendali COVID-19, ed € 1.173.404,15- per somme a disposizione dell’Amministrazione;
 - detta variante non è stata approvata a suo tempo (2022), in quanto l’impresa affidataria delle opere, CTS SRL con sede a Scurrelle (TN), ha avanzato istanza di rinegoziazione per un importo di € 407.190,74- e che, a seguito dei vari incontri susseguitisi fra le parti, come meglio illustrato nel provvedimento di cui sopra e, in relazione del disaccordo scaturito, si è deciso di non proseguire i lavori se non per le opere indicate nella nota del RUP del 15.6.2023, prot. n. 6017, necessarie per la messa in sicurezza e protezione dei lavori finora eseguiti, mentre le lavorazioni rimanenti e indispensabili per completare l’opera sono state escluse dall’appalto;
 - per tale ragione, alla documentazione di variante suesposta, non è stato allegato ed approvato il relativo Schema di Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 12, questo, sempre in accordo con l’impresa esecutrice dei lavori, in quanto riguardano lavorazioni escluse dall’appalto, così da poter procedere con la conclusione del contratto, approvando, contemporaneamente anche la terza modifica contrattuale in diminuzione per ridefinire puntualmente l’oggetto del contratto di appalto;
 - sempre con il medesimo provvedimento è stata approvata, altresì, la terza modifica contrattuale (variante progettuale n. 3 in diminuzione) durante il periodo di validità dei “Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan”, redatta sempre dalla DL ing. Fabrizio Gross studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), acquisita al protocollo comunale in data 27 dicembre 2023 al n. 14039, e composta dagli elaborati tecnici meglio elencati in premessa, acclarante il nuovo importo contrattuale in € 1.250.768,02- con una diminuzione di € 707.657,80- rispetto all’importo contrattuale pari ad € 1.958.425,82, e il costo totale dell’opera in complessivi € 1.954.200,00-, e risulta essere così suddiviso:
 - € 1.250.768,02- per lavorazioni al netto del ribasso del 7,839% come risultante dalla Lista delle lavorazioni e forniture di cui € 79.955,44- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 25.045,06- per oneri aziendali COVID 19;
 - € 703.431,98- per somme a disposizione dell’Amministrazione;con una minore spesa di € 1.262.541,87- rispetto a quanto finanziato a seguito della modifica del quadro economico;
 - l’Impresa aggiudicataria dei lavori si è dichiarata disponibile ad eseguire i maggiori lavori menzionati nella variante progettuale 2, limitatamente al completamento delle lavorazioni indicate nella nota del RUP di data 15.6.2023, prot. 6017, e a non eseguire le restanti lavorazioni edili previste dalla variante progettuale 2, come meglio evidenziate dagli elaborati grafici allegati alla III modifica contrattuale in corso di validità e in diminuzione, direttamente con la sottoscrizione del relativo Schema di Atto Aggiuntivo che ridetermina il nuovo importo contrattuale in € 1.250.768,02- (€ 1.170.812,58- lavori al netto degli oneri della sicurezza per € 79.955,44- e degli oneri aziendali COVID-19 per € 25.045,06-), autorizzandone la sua stipulazione;
 - sempre con il medesimo provvedimento è stato autorizzato di conseguenza la stipulazione dell’Atto aggiuntivo;
 - detta variante suppletiva n. 2 e III modifica contrattuale di cui sopra ha comportato una rideterminazione dell’importo originariamente impegnato, con una minore spesa di € 1.262.541,87-;
 - in data 25 marzo 2024, giusta Rep. n. 42 è stato sottoscritto tra le Parti l’Atto aggiuntivo n. 1 al contratto Rep. n. 22 del 6.5.2021, all’Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, Rep. n. 29 del 3 settembre 2021 nonché all’Atto di sottomissione n. 2 e Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 6, Rep. n. 36 del 19 luglio 2022 relativo ai lavori in parola;
 - con certificato di ultimazione dei lavori del 2 maggio 2024 acquisito al protocollo comunale in data 8.5.2024 al n. 4647, la DL ing. Fabrizio Gross, ha certificato che in pari data i lavori in oggetto sono stati ultimati entro il termine utile contrattuale;
 - in data 8.5.2024, giusta prot. n. 4686, è stata pubblicato l’Avviso ai creditori, rendendo noto che l’impresa CTS SRL ha ultimato i lavori di “adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan” e che entro il termine di 20 giorni decorrenti dalla data suddetta non è stata acquisita nessuna istanza corredata dai relativi titoli;
 - per quanto sopra illustrato e a seguito di dovuti approfondimenti e di nuova valutazione dell’interesse pubblico originario, si è reso urgente ed opportuno revocare parzialmente la deliberazione testé richiamata, e segnatamente il quadro economico approvato a seguito della terza modifica contrattuale (variante progettuale

- n. 3 in diminuzione) durante il periodo di validità e conseguentemente il punto n. 8 del dispositivo della medesima deliberazione che testualmente recita: “8. di dare atto che la variante suppletiva n. 2 e III modifica contrattuale in questione comporta una rideterminazione dell’importo originariamente impegnato, con una minore spesa di € 1.262.541,87-;
- l’esito degli approfondimenti svolti, condotti anche alla luce delle specifiche esigenze del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa, comporta la necessità di procedere speditamente alla conclusione dei lavori e pertanto dell’intera opera;
 - per poter procedere al completamento della stessa, si è reso necessario avere a disposizione le risorse economiche dell’importo originariamente impegnato e previste nel quadro economico;
 - pertanto con deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 17.6.2024, è stato revocato parzialmente in autotutela, ai sensi dell’art. 21 quinquies della L. 241/1990, il provvedimento giuntale suddetto e, specificatamente del quadro economico approvato a seguito della terza modifica contrattuale (variante progettuale n. 3 in diminuzione) durante il periodo di validità, dal quale si evince che il costo totale dell’opera risulta essere in complessivi € 1.954.200,00-, € 1.250.768,02- per lavorazioni al netto del ribasso del 7,839% come risultante dalla Lista delle lavorazioni e forniture di cui € 79.955,44- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 25.045,06- per oneri aziendali COVID 19, ed € 703.431,98- per somme a disposizione dell’Amministrazione, con una minore spesa di € 1.262.541,87- rispetto a quanto finanziato a seguito della modifica del quadro economico, giusta provvedimento giuntale n. 59/2023, e di conseguenza del punto 8. del dispositivo del medesimo provvedimento;
 - con il provvedimento di cui sopra è stato approvato un nuovo quadro economico, predisposto dal Responsabile Unico del progetto (RUP), acquisito al protocollo comunale in data 17.6.2024 al n. 6453/I e ammontante ad € 3.216.741,87-, di cui € 2.215.768,02- per lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 79.955,44- ed € 25.045,06- per oneri aziendali COVID-19, ed € 1.000.973,85- per somme a disposizione dell’Amministrazione;
 - nel nuovo quadro economico approvato, sono state inserite le seguenti voci:
 - lavori Lotto 1 (corrispondente all’importo dei lavori già eseguiti ed ultimati) per l’importo di € 1.250.768,02-
 - lavori Lotto 2 (corrispondente all’importo delle opere ancora da eseguire) per una somma pari ad € 965.000,00- e che saranno oggetto di nuovo affidamento e che riguarderanno le opere di completamento della caserma dei VVFF e della sala polifunzionale;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 406 del 3.10.2024 è stato affidato all’O.E. ISOL EMIN SRL con sede legale a Canazei (TN) l’intervento di impermeabilizzazione esterne presso la Caserma dei VVFF in C.C. Vigo con materiali specifici;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 432 del 22.10.2024 è stato affidato all’O.E. GIACOMUZZI RINO SRL con sede a Panchià (TN), l’intervento per la realizzazione di una caldaia esterna presso la caserma dei VVFF in oggetto;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio lavori Pubblici e Patrimonio n. 570 del 23.12.2024 è stata revocata la propria determinazione n. 59 del 26 aprile 2021, con cui veniva affidato al dott. P. ind. Massimo Vanzetta con studio di Ingegneria Industriale a Panchià (TN) l’incarico di direzione operativa e contabilità dei lavori a misura degli impianti elettrici dei lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio lavori Pubblici e Patrimonio n. 571 del 23.12.2024 è stata revocata anche la propria determinazione n. 86 del 4 giugno 2021, con cui veniva affidato all’ing. Paolo Vadagnini con studio Tecnico a Moena (TN) l’incarico di direzione operativa e contabilità dei lavori a misura degli impianti meccanici dei lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 583 del 24 dicembre 2024 è stato affidato all’ing. Felice Pellegrini l’incarico professionale attinente il servizio di collaudatore tecnico amministrativo dei lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan – lotto 1;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 13 del 15.1.2025 è stata concessa all’ing. Felice Pellegrini la proroga dei termini per la consegna degli elaborati attinenti il collaudo tecnico amministrativo dei presenti lavori, stabilendo nel giorno 21 febbraio 2025 la nuova scadenza;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 60 del 28.2.2025 è stata concessa all’ing. Felice Pellegrini una ulteriore proroga dei termini per la consegna del collaudo, ovvero fino alla data in cui il suddetto professionista avrebbe ricevuto la documentazione richiesta, maggiorata di 7 giorni per le sue valutazioni conclusive;
 - infine con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 165 del 16 aprile 2025 è stato integrato il corrispettivo spettante all’ing. Felice Pellegrini per la redazione del Collaudo tecnico amministrativo, in applicazione del criterio di calcolo di cui al D.M. 17/6/2016 rapportandolo al costo dell’opera, pari ad € 1.230.438,27-;

durante l'esecuzione dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 82 del 4 giugno 2021 l'impresa CTS SRL è stata autorizzata ad affidare in subappalto le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG1 nonché nella categoria scorporabile OS7 all'impresa COSTRUZIONI MAZZEL SRL con sede a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 86 del 3 luglio 2023 l'impresa CTS SRL è stata autorizzata ad affidare in subappalto le lavorazioni rientranti nella categoria scorporabile OS6 all'impresa FALEGNAMERIA TACCHETTO SAS DI PEZZEI EMANUELE & C. con sede a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 87 del 3 luglio 2023 l'impresa CTS SRL è stata autorizzata ad affidare in subappalto le lavorazioni rientranti nella categoria scorporabile OS6 all'impresa BIFA ROOF SRSL con sede a Ville di Fiemme (TN);

sempre in corso d'opera si è preso atto delle seguenti comunicazioni da parte dell'Impresa CTS SRL e COSTRUZIONI MAZZEL SRL:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 80 del 20 maggio 2021 si è preso atto della comunicazione di nolo a caldo di "mezzi meccanici" all'Impresa SEVIS SRL con sede a Soraga di Fassa (TN);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 103 del 1° luglio 2021 si è preso atto della comunicazione di nolo a caldo di "gruppo di perforazione" all'Impresa GEOTRENTINA SRL con sede a Scurelle (TN);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 166 del 7 ottobre 2021 si è preso atto della comunicazione di prestazione con fornitura e posa in opera di ferri presagomati – impresa MATERIALI EDILI ROMAN TERZER SRL con sede a Egna (BZ);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 146 del 18 novembre 2022 si è preso atto delle comunicazioni di prestazioni con fornitura e posa in opera alle imprese CARPENTERIA METALLICA NONES SNC DI NONES ANDREA & C. con sede a Altavalle (TN) e COSTRUZIONI F.LLI PLOTTEGHER SIMONE E GEOM. NICOLO' con sede a Folgaria (TN);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 175 del 14 dicembre 2022 si è preso atto della comunicazione di prestazione di fornitura e posa in opera di lattoneria all'impresa PASQUAZZO E PEROZZA LATTONERIE SRL con sede a Scurelle (TN);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 90 del 10 luglio 2023 si è preso atto della comunicazione di nolo a caldo di "autocarro" all'impresa SANDRINI METALLI SPA con sede a Costa Volpino (BG);

durante la realizzazione dell'opera in oggetto sono stati emessi n. 3 Ordini di Servizio da parte della DL ing. Gross, come da documentazione agli atti;

per la realizzazione delle opere di che trattasi sono stati emessi 10 SAL e nel particolare:

- SAL – Stato Avanzamento lavori n. 1 a tutto il 31.8.2021 dell'importo di € 189.393,21-, di cui € 11.602,02- all'impresa subappaltatrice COSTRUZIONI MAZZEL SRL;
- SAL – Stato Avanzamento lavori n. 2 a tutto il 31.10.2021 dell'importo di € 252.671,62-, di cui € 161.290,41- all'impresa subappaltatrice COSTRUZIONI MAZZEL SRL;
- SAL – Stato Avanzamento lavori n. 3 a tutto il 31.12.2021 dell'importo di € 93.095,33-, di cui € 65.896,11- all'impresa subappaltatrice COSTRUZIONI MAZZEL SRL;
- SAL – Stato Avanzamento lavori n. 4 a tutto il 30.4.2022 dell'importo di € 37.155,94-, di cui € 22.132,59- all'impresa subappaltatrice COSTRUZIONI MAZZEL SRL;
- SAL – Stato Avanzamento lavori n. 5 a tutto il 30.6.2022 dell'importo di € 69.916,77-, di cui € 6.766,37- all'impresa subappaltatrice COSTRUZIONI MAZZEL SRL;
- SAL – Stato Avanzamento lavori n. 6 a tutto il 31.8.2022 dell'importo di € 2.397,04-; (l'appaltatore ha erroneamente emesso fattura con valore imponibile pari al valore del SAL 6 con IVA al 10% inclusa. La differenza di € 239,70 è stata correttamente recuperata con nota di accredito in occasione del SAL 9);
- SAL - Stato Avanzamento lavori n. 7 a tutto il 31.10.2022 dell'importo di € 77.935,44-, di cui € 20.830,41- all'impresa subappaltatrice COSTRUZIONI MAZZEL SRL;
- SAL – Stato Avanzamento lavori n. 8 a tutto il 31.12.2022 dell'importo di € 224.511,15-;
- SAL – Stato Avanzamento lavori n. 9 a tutto il 28.2.2023 dell'importo di € 18.442,46-, di cui € 815,83- all'impresa subappaltatrice COSTRUZIONI MAZZEL SRL (fattura pagata direttamente da CTS SRL); con questo SAL sono state recuperate le somme versate in eccedenza rispettivamente con il SAL 5 e il SAL 7;
- SAL – Stato Avanzamento lavori n. 10 a tutto il 31.7.2023 dell'importo di € 120.757,98-, di cui € 23.257,90- all'impresa subappaltatrice TACCHETTO SAS DI PEZZEI EMANUELE & C. ed €

tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO lo Stato Avanzamento lavori n. 11 a tutto il 2.5.2024 corrispondente allo stato finale dei **“Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan – LOTTO 1”**, redatta e trasmesso dalla DL ing. Fabrizio Gross, acquisito al protocollo comunale in data 21.1.2025 al n. 712 e composto dai seguenti elaborati:

- Stato Avanzamento lavori n. 11 a tutto il 2.5.2024 corrispondente al finale;
- Libretto delle misure;
- Lista in economia 22;
- Registro di Contabilità;
- Stato Avanzamento lavori;
- Tav. DC-1100 – Documento di contabilità allegato al Libretto delle misure – guaine, isolazioni, reinterri;
- Tav. SAL 11 – Disegni di contabilità SAL n. 11 a tutto 2 maggio 2024 – oneri della sicurezza;

VISTA altresì la Relazione del Direttore dei Lavori sul Conto Finale redatta dal predetto Direttore dei lavori ing. Fabrizio Gross ed acquisiti al protocollo comunale in data 12.2.2025 al n. 1450, attestanti che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per un importo netto di € 1.230.438,27- e, quindi, con una minore spesa pari ad € 20.329,75- rispetto all'importo netto contrattuale;

VISTA la Relazione a struttura ultimata completa di allegati trasmessa dal DL ing. Fabrizio Gross e acquisita al protocollo comunale in data 15.4.2024 al n. 3775;

VISTO anche il Collaudo statico delle opere strutturali relative al progetto di adeguamento ed ampliamento della sede dei vigili del fuoco volontari e della sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa -Sèn Jan, redatto dall'ing. Norbert Bernard e depositato a protocollo comunale in data 13.6.2024 al n. 6310;

VISTO inoltre il Certificato di collaudo tecnico e amministrativo dei lavori oggettivati redatto dal professionista incaricato ing. Felice Pellegrini di Moena (TN), acquisto al protocollo comunale in data 18 aprile 2025 al n. 4107, dal quale si evince che i lavori rispettano le previsioni previste nel progetto e le pattuizioni contrattuali in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative. Per quanto precisato nel collaudo stesso l'opera si presenta come opera realizzata parzialmente, in quanto durante l'esecuzione dei lavori, ed in particolare all'atto di rinegoziazione dei prezzi, non essendo raggiunto un accordo tra le parti, la stazione appaltante ha ritenuto di suddividere la costruzione in due lotti distinti. Il primo lotto, è oggetto del presente collaudo, riguarda la costruzione della scatola dell'edificio, intesa come adeguamento strutturale e sismico, nonché individuazione dei macro-spazi e rifacimento della copertura. Il secondo lotto, non oggetto del presente collaudo e non ancora realizzato, riguarda l'insieme delle opere di completamento che consentiranno di definire, completare e rendere agibile l'opera nel suo complesso. Infine certifica che sono state eseguite per un importo finale di € 1.230.438,27- e che il credito dell'Impresa risulta essere pari a:

Conto finale	€ 1.230.438,27-
Anticipazione	€ 90.240,33-
Certificati di pagamento emessi (n. 10 SAL)	€ 1.086.276,94-
<u>Pagamenti effettuati</u>	<u>€ 1.176.517,27-</u>
CREDITO DELL'IMPRESA	€ 53.921,00-;

gli stessi sono collaudabili e pertanto il credito residuo spettante all'impresa può essere liquidato all'approvazione del medesimo da parte dell'Amministrazione comunale e dal Responsabile del procedimento;

RILEVATO che in base a quanto sopra il credito spettante all'impresa CTS SRL pari ad € 53.921,00- viene ridotto in base a quanto dichiarato dai subappaltatori, giusta note acquisite al protocollo comunale in data 19.2.2025 al n. 1728 – BIFA ROOF SRLS e in data 5.3.2025 al n. 2208 TACCHETTO SAS DI PEZZEI EMANUELE, ed in particolare a quanto asserito dall'impresa subappaltatrice COSTRUZINI MAZZEL SRL con la nota avente ad oggetto: “Dichiarazione chiusura lavori”, acquisita al protocollo comunale in data 3.4.2025 al n. 3455, dalla quale si evince che vi sono ancora due fatture da saldare e segnatamente:

- fattura n. 16 del 18.2.2025 di € 32.987,57- relativa alle prestazioni svolte per i lavori di che trattasi;
 - fattura n. 32 del 20.3.2025 di € 15.977,40- relativa alla revisione dei prezzi anno 2022;
- per un importo complessivo di € 48.984,97-;

RICORDATO che l'avviso ai creditori è stato pubblicato all'albo telematico del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan in data 8.5.2024 sub prot. n. 4686, e che entro il termine perentorio di 20 (venti) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dello stesso non è pervenuta al Comune alcuna istanza corredata dai relativi titoli;

DATO ATTO che in relazione ai lavori in oggetto alla data odierna sono state pagate le seguenti somme:

- all'arch. Clemente Deflorian con Studio tecnico a Moena (TN):
 - a saldo delle competenze spettanti per l'incarico della redazione del progetto preliminare e definitivo ampliamento Sala consiliare – opere architettoniche – l'importo di € 15.249,22-, più contributo integrativo al 4% per € 609,97- più IVA al 22% per € 3.489,02- per un totale complessivo di € 19.348,21-;
 - a saldo delle competenze spettanti per l'incarico della progettazione preliminare per l'ampliamento della sede dei VVFF l'importo di € 4.380,37- più contributo integrativo al 4% per € 175,21- più IVA al 22% per € 1.002,23- per un totale complessivo di € 5.557,81-;
 - a saldo delle competenze spettanti per la redazione del Tipo di frazionamento individuante l'area da acquisire per la realizzazione dei lavori in parola, l'importo di € 1.500,00- più contributo integrativo al 4% per € 60,00- più IVA al 22% per € 343,20- per un totale complessivo di € 1.903,20-;
 - a saldo delle competenze spettanti per l'incarico della progettazione definitiva unica dei due interventi (Caserma VVFF e Sala consiliare), l'importo di € 15.493,56-, più contributo integrativo al 4% per € 619,74- più IVA al 22% per € 3.544,93- per un totale complessivo di € 19.658,23-;
- all'ing. Alessandro Lettieri con Studio tecnico a Cembra (TN):
 - a saldo delle competenze spettanti per l'incarico della redazione del progetto preliminare e definitivo ampliamento Sala consiliare – opere strutturali – l'importo di € 13.553,74-, più contributo integrativo al 4% per € 542,15- più IVA al 22% per € 3.101,10- per un totale complessivo di € 17.196,99-;
 - a saldo delle competenze spettanti per l'incarico della progettazione preliminare per l'ampliamento della sede dei VVFF, l'importo di € 4.638,04- più contributo integrativo al 4% per € 185,52- più IVA al 22% per € 1.061,18- per un totale complessivo di € 5.884,74-;
 - a saldo delle competenze spettanti per l'incarico della progettazione definitiva unica dei due interventi (Caserma VVFF e Sala consiliare), l'importo di € 14.652,11-, più contributo integrativo al 4% per € 586,08- più IVA al 22% per € 3.352,40- per un totale complessivo di € 18.590,59-;
- all'ing. Leonardo Scalet con Studio a Predazzo (TN):
 - a saldo delle competenze spettanti per l'incarico della redazione del progetto preliminare e definitivo ampliamento Sala consiliare – parte impiantistica –, l'importo di € 10.362,48- più contributo integrativo al 4% per € 414,50- più IVA al 22% per € 2.370,93- per un totale di € 13.147,91-;
 - a saldo delle competenze spettanti per l'incarico del Servizio di CSP, l'importo di € 1.114,88- più contributo integrativo al 4% per € 44,60- più IVA al 22% per € 255,08- per un totale di € 1.141,56-;
 - a saldo delle competenze spettanti per l'incarico della progettazione preliminare per l'ampliamento della sede dei VVFF – impiantistica, l'importo di € 3.706,03- più contributo integrativo al 4% per € 148,24- più IVA al 22% per € 847,94- per un totale di € 4.702,21-;
 - a saldo delle competenze spettanti per l'incarico della progettazione definitiva unica dei due interventi (Caserma VVFF e Sala consiliare) comprensivo del servizio di CSP, l'importo di € 10.337,10- più contributo integrativo al 4% per € 413,48- più IVA al 22% per € 2.365,13- per un totale complessivo di € 13.115,71-;
- alla 4EMME Service Srl con sede a Bolzano, a saldo delle competenze spettanti per l'incarico delle prestazioni tecniche inerenti la verifica statica dell'edificio Municipio, necessarie per il completamento della progettazione definitiva, l'importo di € 11.966,00- più IVA al 22% per € 2.632,52- per un totale di € 14.598,52-;
- al dott. geol. Gianpaolo Droli con Studio a Udine, a saldo delle competenze spettanti per l'incarico di stesura di Relazione geologica per completamento progettazione definitiva, l'importo di € 888,00- più contributo EPAP al 2% per € 17,76-, più IVA al 22% per € 199,27- per un totale di € 1.105,03-;
- al dott. geol. Luigi Frassinella con studio tecnico a Trento, a saldo delle competenze spettanti per la redazione di Relazione geologica e geofisica ed analisi del rischio per ampliamento interrato, l'importo di € 11.345,00- più contributo EPAP al 2% per € 226,90- più contributo EPAP al 2% per € 226,90, più IVA al 22% per € 2.545,82, per un totale di € 14.117,72-;
- alla GEOLAND SRL con sede a Bolzano, a saldo delle competenze spettanti per il servizio di effettuazione di indagine geognostica per il progetto dei lavori in parola, l'importo di € 4.621,00- più IVA al 22% per 1.016,62- per un totale di € 5.637,62-;
- al Servizio Antincendi e Protezione Civile della PAT, a saldo delle competenze spettanti per il deposito della SCIA volta al rilascio del certificato di prevenzione incendi la somma di € 400,00-;
- al dott. p.ind. Massimo Vanzetta con Studio di Ingegneria industriale a Panchià (TN), a saldo delle competenze spettanti per la redazione del progetto esecutivo dell'impianto elettrico per la realizzazione dei lavori in parola, l'importo di € 5.625,00-, più contributo EPPI al 4% e 5% per € 281,25- più IVA al 22% per € 1.299,37-, per un totale di € 7.205,62-;
- all'ing. Paolo Vadagnini con Studio Tecnico a Moena (TN), a saldo delle competenze spettanti per l'incarico attinente la redazione del progetto esecutivo dell'impianto sanitario per la realizzazione dei lavori in parola, l'importo di € 8.150,99- più contributo integrativo al 4% per € 326,04-, più IVA al 22% per € 1.864,95- per un totale di € 10.341,98-;
- all'ing. Lorenzo Cestari, ovvero alla PRO ENGINEERING SRL con sede a Trento:
 - a saldo delle competenze spettanti per la redazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, l'importo

- di € 40.028,61- più contributo integrativo al 4% per € 1.601,14- più IVA al 22% per un totale di € 50.788,30-;
- a saldo delle competenze spettanti per la redazione del progetto esecutivo al nuovo importo e categorie dei lavori (adeguamento parcella), l'importo di € 6.218,45- più contributo integrativo al 4% per € 248,74- più IVA al 22% per € 1.422,78- per un totale di € 7.889,97-;
 - a saldo delle competenze spettanti per la redazione della terza variante al progetto (architettonica e strutturale) dei lavori per la realizzazione delle opere oggettivate, l'importo di € 21.064,66-, più contributo integrativo al 4% per € 842,59- più IVA al 22% per € 4.819,60- per un totale di € 26.726,85-;
 - al geom. Cristian Bernard con Studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN):
 - a saldo delle competenze spettanti per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione -CSP- dei lavori in oggetto, l'importo di € 10.500,01- più contributo integrativo al 4% per € 420,00- più IVA al 22% per € 2.402,40 per un totale di € 13.322,41-;
 - a saldo delle competenze spettanti per l'adeguamento del compenso spettante per la redazione del Piano di sicurezza al nuovo importo e categorie di lavori, l'importo di € 1.043,77-, più contributo integrativo al 4% per € 41,75- più IVA al 22% per € 238,81- per un totale di € 1.324,34-;
 - all'ing. Fabrizio Gross con Studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN):
 - in acconto per le competenze spettanti per l'incarico del Servizio di Direzione Lavori, l'importo di € 38.000,00- più contributo integrativo al 4% per € 1.520,00- più IVA al 22% per € 8.694,40- per un totale di € 48.214,40-;
 - a saldo delle competenze spettanti per l'incarico di redazione della seconda modifica contrattuale, l'importo di € 1.400,00-, più contributo integrativo al 4% per € 56,00- più IVA al 22% per € 320,32- per un totale di € 1.776,32-;
 - a saldo delle competenze spettanti per l'incarico di redazione della terza modifica del contratto (variante progettuale dei lavori di che trattasi, l'importo di € 11.695,17- più contributo integrativo al 4% per € 467,81- più IVA al 22% per € 2.675,86- per un totale di € 14.838,84-;
 - a saldo delle competenze spettanti per l'incarico di redazione della seconda variante progettuale corrispondente sempre alla III modifica del contratto durante il periodo di validità in diminuzione dei lavori in questione, l'importo di € 8.518,62- più contributo integrativo al 4% per € 340,74- più IVA al 22% per € 1.949,06- per un totale di € 10.808,42-;
 - all'ing. Nicki Dorich con Studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN):
 - in acconto per le competenze spettanti per l'incarico del Servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CSE, l'importo di € 14.500,00- più contributo integrativo al 4% per € 580,00- più IVA al 22% per € 3.317,60- per un totale di € 18.397,60-;
 - all'Autorità Nazionale Anticorruzione:
 - € 60,00- quale contributo in relazione all'importo posto a base di gara per l'affidamento dell'incarico del Servizio professionale per la redazione del progetto esecutivo;
 - € 30,00- quale contributo in relazione all'importo posto a base di gara per l'affidamento dell'incarico del Servizio di Direzione Lavori;
 - € 30,00- quale contributo in relazione all'importo posto a base di gara per l'affidamento dell'incarico del Servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - all'ing. Norbert Bernard con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), a saldo delle competenze spettanti per l'incarico per la redazione del collaudo statico relativo alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, l'importo di € 11.050,82- più contributo integrativo al 41% per € 442,03- più IVA al 22% per € 2.528,43 per un totale di € 14.21,28-;
 - all'impresa CTS SRL con sede a Scurelle (TN), in acconto per le competenze spettanti per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, € 1.176.517,27- più IVA al 10% per € 117.651,72- per un totale di € 1.294.168,99-;
 - all'impresa CTS SRL con sede a Scurelle (TN), per compensazione dei prezzi di cui alla deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 10.5.2023, l'importo di € 38.134,16- più IVA al 10% per € 3.813,42- per un totale di € 41.947,58-;
 - all'impresa ISOL EMIN SRL con sede legale a Canazei (TN), a saldo delle competenze spettanti per l'intervento di impermeabilizzazione esterne presso la Caserma dei VVF con materiali specifici, l'importo di € 12.265,50- più IVA al 10% per € 1.226,55- per un totale di € 13.492,05-;
 - all'impresa GIACOMUZZI RINO SRL con sede a Panchià (TN) l'intervento per la realizzazione di una caldaia esterna, l'importo di € 9.000,00- più IVA al 10% per € 900,00- per un totale di € 9.900,00-;
- RILEVATO che, in base ai documenti contabili presenti agli atti, le somme dovute dal Comune ai diversi creditori in relazione ai lavori in questione sono le seguenti:
- alla GG Service Sas di Garbari Tomas & C con sede a Torbole s/G (TN) a saldo delle competenze spettanti per il servizio di effettuare la caratterizzazione del suolo per il calcolo dell'azione sismica del progetto in parola l'importo di € 600,00- più IVA al 22% per € 132,00- per un totale di € 732,00-;
 - all'Impresa CTS SRL con sede a Scurelle (TN), a saldo delle competenze spettanti per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, € 53.921,00- più IVA al 10% per € 5.392,10-, per un totale di € 59.313,10-;
 - all'ing. Fabrizio Gross con Studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN):

- a saldo delle competenze spettanti per l'incarico del Servizio di Direzione lavori, l'importo di € 19.169,24- più contributo integrativo al 4% per € 766,77- più IVA al 22% per € 4.385,92- per un totale di € 24.321,93-;

- all'ing. Nicki Dorich con Studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), a saldo delle competenze spettanti per il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CSE, l'importo di € 5.146,51- più contributo integrativo al 4% per € 205,86- più IVA al 22% per € 1.177,52- per un totale di € 6.529,89-;

- all'ing. Felice Pellegrini, a saldo delle competenze spettanti per la redazione del Collaudo tecnico amministrativo delle opere in oggetto, l'importo di € 8.575,47-, più contributo INPS per € 572,07-, più IRAP all'8,5% per € 728,91- più € 2,00- per marca da bollo, per un totale complessivo di € 9.878,45-;

VERIFICATI gli importi complessivi di spesa per la realizzazione dell'opera, analiticamente esposti nell'allegato prospetto riepilogativo;

RILEVATO che da tale prospetto risulta che le spese effettivamente sostenute sono le seguenti:

- per lavori al netto dell'IVA: 1.230.438,27-;

- per spese fronteggiate attingendo alle Somme a disposizione: € 612.001,10-, compresa l'IVA sui lavori;

per un totale generale finale di € 1.842.439,37-;

PRESO ATTO che l'impresa CTS SRL con sede a Scurelle (TN), ha firmato lo Stato finale dei lavori senza riserve;

VISTO il Documento unico di regolarità contributiva On Line richiesto in data 7.2.2025 e acquisito al protocollo comunale in data 7.2.2025 al n. 1296 (scad. 7.6.2025) relativo all'Impresa CTS SRL con sede a Scurelle (TN), dal quale si evince la regolarità della stessa nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE;

VISTO il Documento unico di regolarità contributiva On Line richiesto in data 17.4.2025 e acquisito al protocollo comunale in data 29.4.2025 al n. 4382 (scad. 15.8.2025) relativo all'Impresa COSTRUZIONI MAZZEL SRL con sede a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), dal quale si evince la regolarità della stessa nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE;

VISTO il Documento unico di regolarità contributiva On Line richiesto in data 7.2.2025 e acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 1294 (scad. 7.6.2025) relativo all'Impresa TACCHETTO SAS DI PEZZEI EMANUELE & C. con sede a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), dal quale si evince la regolarità della stessa nei confronti dell'INAIL;

VISTO il Documento unico di regolarità contributiva On Line richiesto in data 19.10.2024 e acquisito al protocollo comunale in data 17.4.2025 al n. 4035 (scad. 17.6.2025) relativo all'Impresa BIFA ROOF SRLS con sede a Parcines (BZ), dal quale si evince la regolarità della stessa nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE;

VISTO il Documento unico di regolarità contributiva On Line richiesto in data 10.3.2025 e acquisito al protocollo comunale in data 12.5.2025 al n. 4918 (scad. 8.7.2025) relativo all'Impresa GG Service Sas di Garbari Tomas & C con sede a Torbole s/G (TN) (TN), dal quale si evince la regolarità della stessa nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE;

VISTO il certificato di regolarità contributiva della Cassa nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti – inarCASSA – rilasciato il 17.4.2025 ed acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 4055, da cui risulta la piena regolarità della posizione contributiva dell'ing. Fabrizio Gross;

VISTO il certificato di regolarità contributiva della Cassa nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti – inarCASSA – rilasciato il 15.4.2025 ed acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 3936, da cui risulta la piena regolarità della posizione contributiva dell'ing. Nicki Dorich;

RILEVATO altresì che il Servizio Lavoro della Provincia Autonoma di Trento, in merito alla richiesta di dichiarazioni liberatorie retributive relative alla stessa Impresa e a quelle indicate per i subappalti autorizzati in merito ai predetti lavori, presentata il 27.1.2025, giusta prot. n. 902/6.5, ha comunicato che tali imprese non rientrano nel campione da sottoporre a controllo, giusta nota S01/24.1/2025/LP acquisita al protocollo comunale in data 27.3.2025 al n. 3187;

RITENUTO di approvare la Contabilità finale dei *“Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan – LOTTO I”*, trasmessa dal professionista incaricato ing. Fabrizio Gross e acquisita al protocollo comunale il 21.1.2025 al n. 712;

RITENUTO di approvare contestualmente a quanto sopra il Certificato di collaudo tecnico e amministrativo relativo ai lavori in questione, redatto dal collaudatore ing. Felice Pellegrini di Moena (TN) e acquisto al protocollo comunale in data 18 aprile 2025 al n. 4107, dal quale si evince che l'impresa appaltatrice CTS SRL in base al contratto di appalto stipulato in data 6.5.2021, Rep. n. 22, nonché in base agli Atti di Sottomissione, Atti aggiuntivi ha eseguito le opere in parola per un importo pari ad € 1.230.438,27-, con una minore spesa rispetto all'importo dello Stato finale – lotto 1, redatto dalla DL, quindi con il proprio atto collauda e liquida, il credito residuo dell'impresa appaltatrice pari ad € 53.921,00- più IVA ad avvenuta approvazione del medesimo, al netto dei saldi da corrispondere con pagamento diretto ai subappaltatori, ed in particolare applicando il seguente riparto come esplicitato del certificato di collaudo stesso:

- € 126,42- (oltre € 5.392,10 per IVA al 10% in regime di split payment) all'impresa appaltatrice CTS SRL;
- € 15.977,40- ed € 32.987,57- (IVA Reverse Charge) all'impresa subappaltatrice COSTRUZIONI MAZZEL SRL;
- € 3.483,10- (IVA Reverse Charge) all'impresa subappaltatrice BIFA ROOF SRLS;
- € 1.346,51 - (compresa IVA 10% per € 122,41- no Reverse Charge) all'impresa subappaltatrice TACCHETTO SAS DI PEZZEI EMANUELE;

e svincola, altresì, la cauzione definitiva di € 90.240,33- costituita mediante polizza fideiussoria n. 2021/13/6595097 di data 14.4.2021, rilasciata da ITALIANA ASSICURAZIONI SPA – Agenzia di Trento ASSINORD & PARTNERS SRL, con sede in Trento;

RITENUTO doversi liquidare all'impresa CST SRL con sede a Scurelle (TN), la somma netta di € 53.921,00- più IVA al 10% per € 5.392,10- per un totale di € 59.313,10- a saldo delle competenze per i lavori di cui trattasi;

RITENUTO di liquidare alla GG Service Sas di Garbari Tomas & C con sede a Torbole s/G (TN) l'importo di € 600,00- più IVA al 22% per € 132,00- per un totale di € 732,00-, a saldo delle competenze spettanti per il servizio di effettuare la caratterizzazione del suolo per il calcolo dell'azione sismica del progetto in parola;

RITENUTO di liquidare anche all'ing. Fabrizio Gross con Studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) la somma di € 19.169,24- più contributo integrativo al 4% per € 766,77- più IVA al 22% per € 4.385,92- per un totale complessivo di € 24.321,93-, a saldo delle competenze spettanti per l'incarico del Servizio di direzione lavori delle opere in oggetto;

RITENUTO ancora di liquidare all'ing. Nicki Dorich con Studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) la somma di € 5.146,51- più contributo integrativo al 4% per € 205,86- più IVA al 22% per € 1.177,52- per un totale complessivo di € 6.529,89-, a saldo delle competenze per l'incarico professionale relativo al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per la realizzazione dei presenti lavori ;

RITENUTO infine di liquidare all'ing. Felice Pellegrini di Moena (TN), l'importo di € 8.575,47- più contributo INPS per € 572,07-, IRAP per € 728,91-, più € 2,00- per marca da bollo, per un totale di € 9.878,45- a saldo delle competenze spettanti per l'incarico della redazione di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in parola;

VISTA la L.P. 10.9.1993 n. 26 e ss.mm., nonché il suo regolamento di attuazione approvato con DPP 11.5.2012 n. 9-84/Leg.;

VISTA la L.P. 2/2016 e ss.mm.;

VISTA la L.P. 2/2020 e ss.mm.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016, il D.Lgs. 36/2023 e il c.d. Correttivo;

VISTO l'art. 47 dello Statuto del Comune di Sèn Jan di Fassa approvato con deliberazione del Consiglio comunale di Pozza di Fassa n. 63 del 28 dicembre 2017 e con deliberazione del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 59 del 28 dicembre 2017;

VISTA la Legge 13.8.2010 n. 136 e ss.mm.;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 27.2.2025 avente ad oggetto: "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario generale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati con deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28 novembre 2019.", esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il nuovo Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 31.12.2019;

VISTI il Bilancio di Previsione 2025-2027, la Nota Integrativa e il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 27 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 27 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, data l'urgenza di procedere con i pagamenti in questione nonché di poter procedere con la realizzazione del Lotto 2;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi di cui in premessa, la contabilità finale relativa ai **“Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan – LOTTO 1”**, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Fabrizio Gross con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), acquisita al protocollo comunale il 21.1.2025 al n. 712, e indicante l'importo dei lavori, al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA e compresi gli oneri per la sicurezza, in € 1.230.438,27-, e, quindi, con una minore spesa di € 20.329,75- rispetto all'importo netto contrattuale come risultante a seguito della terza modifica contrattuale (variante progettuale n. 3 in diminuzione) durante il periodo di validità (€ 1.250.768,02-);
2. di approvare altresì la Relazione del Direttore dei Lavori sul Conto Finale relativa all'opera in questione, redatta dal predetto Direttore dei lavori in data 11.2.2025 ed acquisita al protocollo comunale in data 12.2.2025 al n. 1450, con la quale si attesta che lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti per un importo netto di € 1.230.438,27-;
3. di approvare contestualmente a quanto sopra, il Certificato di collaudo tecnico e amministrativo relativo ai lavori in oggetto redatto dal collaudatore ing. Felice Pellegrini di Moena (TN), acquisto al protocollo comunale in data 18.4.2025 al n. 4107, da cui risulta confermato l'importo dello Stato finale pari ad € 1.230.438,27-, e liquida all'impresa appaltatrice il credito finale di € 53.921,00- più IVA AL 10%;
4. di approvare infine il prospetto riepilogativo della spesa complessivamente sostenuta per la realizzazione dell'opera di cui al lotto 1, che si allega al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, che reca l'importo finale della spesa in € 1.842.439,37-, di cui € 1.230.438,27- per lavori ed € 612.001,10- per spese fronteggiate attingendo alle somme a disposizione dell'Amministrazione (compresa l'IVA al 10% sui lavori);
5. di liquidare all'impresa CTS SRL con sede Scurelle (TN), a saldo delle competenze spettanti per la realizzazione dei lavori di che trattasi, € 53.921,00- più IVA al 10% in regime di split payment per € 5.392,10-, per un totale di € 59.313,10-;
6. di dare atto che in sede di pagamento del saldo all'impresa CTS SRL occorre tener conto della proposta di pagamento diretto al subappaltatore, acquisita al protocollo comunale il 18.4.2025 al n. 4070, in base alla quale viene disposto che all'impresa COSTRUZIONI MAZZEL SRL con sede a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) vengano pagati i seguenti importi: € 32.987,57- ed € 15.977,40-, all'impresa BIFA ROOF SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA con sede a Parcines (BZ) venga pagato l'importo di € 3.483,10-, nonché all'impresa TACCHETTO SAS DI PEZZEI EMANUELE & C con sede a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) venga pagato l'importo di € 1.346,51-;
7. di liquidare inoltre alla GG Service Sas di Garbari Tomas & C con sede a Torbole s/G (TN) a saldo delle competenze spettanti per il servizio di effettuare la caratterizzazione del suolo per il calcolo dell'azione sismica del progetto in parola l'importo di € 600,00- più IVA al 22% per € 132,00- per un totale di € 732,00-;
8. di liquidare anche all'ing. Fabrizio Gross con studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), a saldo delle competenze spettanti per l'incarico del Servizio di direzione lavori delle opere in oggetto l'importo di € 19.169,24- più contributo integrativo al 4% per € 766,77- più IVA al 22% per € 4.385,92- per un totale complessivo di € 24.321,93-;
9. di liquidare altresì all'ing. Nicki Dorich con Studio tecnico in San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) a saldo delle competenze per l'incarico professionale relativo al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per la realizzazione dei presenti lavori l'importo di € 5.146,51- più contributo integrativo al 4% per € 205,86- più IVA al 22% per € 1.177,52- per un totale complessivo di € 6.529,89-;
10. di liquidare infine all'ing. Felice Pellegrini a saldo delle competenze spettanti per la redazione del Collaudo tecnico amministrativo delle opere in oggetto, l'importo di € 8.575,47-, più contributo INPS per € 572,07-, più IRAP all'8,5% per € 728,91- più € 2,00- per marca da bollo, per un totale complessivo di € 9.878,45-;
11. di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a € 100.775,37- (€ 59.313,10- + € 24.321,93- + € 6.529,89- + € 732,00- + € 9.878,45-) trova imputazione al Cap. 21587 Art. 502 del Bilancio di Previsione EF 2025, per € 732,00 alla gestione residui passivi 2019 e per € 100.043,37 alla competenza (finanziata da FPV);
12. di svincolare la cauzione definitiva prestata a mezzo polizza fidejussoria n. 2021/13/6595097 di data 14.4.2021, rilasciata da ITALIANA ASSICURAZIONI SPA – Agenzia di Trento ASSINORD & PARTNERS SRL, con sede in Trento, all'impresa CTS SRL a garanzia del pieno e perfetto adempimento degli obblighi contrattuali assunti del valore di € 90.240,33-;
13. di precisare che a seguito dell'approvazione della spesa complessivamente sostenuta per la realizzazione del Lotto 1 oggetto del presente provvedimento, le restanti risorse finanziarie disponibili del quadro economico saranno utilizzate per la realizzazione / completamento dell'opera;
14. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, data l'urgenza di procedere con i pagamenti in questione nonché di poter procedere con la realizzazione del Lotto 2;
15. di inviare copia del presente provvedimento all'impresa CTS SRL, alla Direzione Lavori ing. Fabrizio

Gross, al CSE ing. Nicki Dorich e al collaudatore ing. Felice Pellegrini per pec, al Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio nonché al Servizio Finanziario tramite posta elettronica per gli adempimenti di competenza;

16. di inviare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;

17. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:

- di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.

Serv.LL.PP.ePatr./FC/ew

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Segretario Generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (art. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).