



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 20
della Giunta comunale**

Oggetto: Autorizzazione alla Società sportiva A.S.D. Calcio Fassa ad eseguire i lavori di “Ristrutturazione edificio spogliatoi presso il centro sportivo “Cotura” a Vigo di Fassa”.

L'anno **duemilaventicinque** addì **venti** del mese di **febbraio** alle ore **07:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
GERMANO PEDROTTI	VICE SINDACO
LISANNA CINCELLI	ASSESSORE
LUCIA DELLAGIACOMA	ASSESSORE
SIMONE ZULIAN	ASSESSORE

Assenti:

Assiste Segretario generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Oggetto: Autorizzazione alla Società sportiva A.S.D. Calcio Fassa ad eseguire i lavori di “Ristrutturazione edificio spogliatoi presso il centro sportivo “Cotura” a Vigo di Fassa”.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO e RICORDATO che:

- ai fini di adeguare l'impianto sportivo di proprietà comunale denominato “Cotura” alle normative sportive vigenti per quanto riguarda il manto erboso, e più in particolare per ottenere la nuova omologazione del campo e, in parte, per risanare e rendere più funzionale la struttura sportiva per quanto riguarda le tribune per il pubblico, la Società Sportiva A.S.D. Calcio Fassa ha incaricato l'ing. Giovanni Casari di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan della redazione di apposito progetto, pervenuto agli atti del comune di San Giovanni di Fassa in data 18 settembre 2019 sub prot. n. 10539;
- l'Amministrazione comunale, proprietaria dell'area e dell'impianto sportivo in questione, ritenendo gli interventi proposti migliorativi ed opportuni, con deliberazione della Giunta comunale n. 148 del 16 ottobre 2019 ha autorizzato la predetta Società Sportiva all'esecuzione dei lavori previsti dal citato progetto, prendendo atto del vincolo quindicennale ad uso sportivo, ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.P. 4/2016, e impegnandosi al mantenimento dello stesso a far data dall'ultimazione dei lavori, rendendosi altresì disponibile alla copertura dei costi non coperti dal contributo provinciale;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 27 febbraio 2024 si è preso atto del progetto di “riqualificazione delle tribune e dell'impianto d'illuminazione del campo da calcio presso il centro sportivo “Cotura” a Vigo di Fassa”, proposto dall'A.S.D. Calcio Fassa a seguito dell'ultimazione dei lavori sopra menzionati e a completamento degli stessi, redatto dall'ing. Giovanni Casari e acquisito al protocollo comunale il 19 febbraio 2024 sub n. 1713;
- il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, in qualità di Ente proprietario della struttura interessata, con il su menzionato provvedimento giuntale n. 5/2024 ha autorizzato la predetta Società Sportiva A.S.D. Calcio Fassa a realizzare presso l'impianto sportivo di Cotura le opere previste dal citato progetto, ad avvenuta concessione del contributo provinciale, impegnandosi alla copertura dei relativi costi non coperti dallo stesso contributo;
- stante la situazione di stallo per i finanziamenti provinciali, che ha comportato il “congelamento” della domanda presentata in relazione ai lavori di cui sopra, l'Associazione Dilettantistica Calcio Fassa si è attivata per la predisposizione del progetto relativo agli interventi più urgenti, e segnatamente alla sostituzione dei fari dell'impianto in questione con

Se trata: Autorisèr la Sozietà sportiva A.S.D. Fascia Balon a fèr i lurieres per “Fèr fora l fabricat durà desche deregoladoi aló dal zenter sportif “Cotura” sa Vich”.

LA JONTA DE COMUN

DIT DANTFORA e RECORDÀ che:

- per poder adatèr l impiant sportif de comun che à inom “Cotura” a la normatives sportives en दौरa per chel che vèrda la coridura de erba artificzièla, e mascimamenter per ciapèr la neva omologazion del ciamp da balon e, en pèrt, per meter a post e miorèr la strutura sportiva per chel che vèrda la tribunes per l publich, la Sozietà Sportiva A.S.D. Fascia Balon l' à enciarià l enj. Gianni Casari de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan de enjignèr ju l projet, registrà anter i documenc del Comun de Sèn Jan ai 18 de setember del 2019 sub prot. n. 10539;
- l' Aministrazion de Comun, patrona de l' area e del impiant sportif en costion, conscidran che i intervenc porté dant i miore la strutura e i sibie da fèr, con deliberazion de la Jonta de Comun n. 148 dai 16 de otober del 2019 l' à autorisà la Sozietà Sportiva soradita a fèr i lurieres pervedui tel projet, col tor at del vincol de 15 egn de दौरa sportiva, aldò del art. 34, coma 2 de la L.P. 4/2016 e col se tor su l empegn del mantegniment del medemo a scomenzèr da la fin di lurieres, e col corir i cosé no pervedui tel contribut provinzièl;
- con deliberazion de la Jonta de Comun n. 5 dai 27 de firé del 2024 l é stat tout at del projet de “calificazion neva de la tribunes e del impiant de la lumes del ciamp da balon aló dal zenter sportif “Cotura” sa Vich”, portà dant da A.S.D. Fascia Balon do aer fenì su i lurieres spezifiché de sora, enjignà dal enj. Giovanni Casari e registrà te protocol de comun ai 19 de firé del 2024 sub n. 1713;
- l Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, desche Ent patron de la strutura en chestion, col provediment de Jonta soradit n. 5/2024 l à autorisà la Sozietà Sportiva A.S.D. Fascia Balon a fèr la operes pervedudes dal projet dit de sora aló dal impiant sportif de Cotura, do che l é stat conzedù l contribut provinzièl, col se tor su i cosé no corii dal contribut medemo;
- vedù la situazion de interuzion di finanziamenc provinzièi, che à comportà la sospenjion de la domana portèda dant per i lurieres dic de sora, la Sociazion Diletantistica Fascia Balon la se à cruzià acioche vegne enjignà l projet per i intervenc de prescia, e avisa mudèr fora i fares del impiant en chestion con de neva lampades LED, col domanèr

<p>nuove lampade a LED, chiedendo al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori e la concessione del contributo necessario alla copertura dei relativi costi;</p> <p>- con deliberazione n. 145 del 7 novembre 2024, la Giunta comunale ha preso atto di detto progetto, redatto dall'ing. Giovanni Casari con Studio tecnico a San Giovanni di Fassa - Sèn Jan e acquisito al protocollo comunale l'8 ottobre 2024 sub n. 10888, autorizzando l'ASD Calcio Fassa all'esecuzione delle opere ivi previste e concedendo alla stessa un contributo di € 100.000,00-, a totale copertura dei costi derivanti dalla realizzazione dei lavori;</p> <p>CONSIDERATO che, al fine di migliorare la funzionalità e la fruibilità dell'impianto sportivo in questione, l'ASD Calcio Fassa intende ora procedere alla ristrutturazione dell'edificio spogliatoi, intervento per il quale prevede di presentare domanda di contributo al Servizio Turismo e Sport della Provincia Autonoma di Trento, il cui accoglimento è subordinato all'acquisizione dell'autorizzazione ad eseguire le opere da parte dell'Ente proprietario della struttura, che dovrà anche prendere atto del vincolo di destinazione sportiva per un periodo di almeno 15 anni a decorrere dalla data di ultimazione lavori, e all'acquisizione del permesso edificatorio ai sensi delle norme in essere;</p> <p>VISTO dunque ed esaminato il progetto preliminare dei lavori di "Ristrutturazione edificio spogliatoi presso il centro sportivo "Cotura" a Vigo di Fassa" redatto dall'ing. Giovanni Casari con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa - Sèn Jan e acquisito al protocollo comunale il 10 febbraio 2025 sub n. 1324;</p> <p>PRESO ATTO che, come meglio precisato nella Relazione tecnico-illustrativa facente parte del citato progetto, i lavori in questione si rendono necessari in parte a causa della vetustà della struttura, che non garantisce sufficiente protezione dalle infiltrazioni d'acqua e comporta anche notevoli sprechi dal punto di vista energetico, e in parte dalle mutate esigenze dell'utenza, in quanto il numero degli atleti è notevolmente cresciuto negli anni e, pertanto, gli spazi interni adibiti a spogliatoio e a deposito attrezzature risultano insufficienti e sottodimensionati;</p> <p>PRESO ATTO altresì che, dal quadro economico presentato, il costo complessivo dell'opera risulta pari a € 800.000,00-, dei quali € 618.302,85- per lavori e € 181.697,15- per somme a disposizione,</p> <p>RITENUTO che gli interventi proposti dalla società sportiva A.S.D. Calcio Fassa consentiranno una riqualificazione dell'impianto sportivo di proprietà comunale e un miglioramento del servizio fornito alla collettività in termini di fruibilità e sicurezza della struttura;</p> <p>RITENUTO, pertanto, di autorizzare la realizzazione dei lavori previsti dal su citato progetto di "ristrutturazione edificio spogliatoi presso il centro sportivo "Cotura" a Vigo di Fassa", impegnandosi fin d'ora alla copertura dei costi derivanti dallo stesso non coperti da contributo provinciale;</p>	<p>al Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan l'autorisation per fèr i lurieres e la conzescion del contribut per corir i cosc;</p> <p>- con deliberazion n. 145 dai 7 de november del 2024, la Jonta de comun l'ha tout at de chest projet, enjignà dal enj. Giovanni Casari con Studie tecnich a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan e registrà te protocol de comun ai 8 de otober del 2024 sub n. 10888, autorisan l'ASD Fascia Balon a fèr i lurieres pervedui col ge conzeder a la medema n contribut de € 100.000,00-, per corir duc i cosc di lurieres;</p> <p>CONSCIDRÀ che, per miorèr la percacenza e la doura del impiant sportin en chestion, l'ASD Fascia Balon la vel ades fèr fora l fabricat durà desche deregoladoi, intervent per chel che la perveit de portèr dant domana de contribut al Servije Turism e Sport de la Provinzia Autonoma de Trent, e che sia conzescion la é sotmetuda a l'autorisation a fèr i lurieres da man del Ent patron de la strutura, che l cognarà ence tor at del vincol de destinazion sportiva per n trat de temp de amancol 15 egn a scomenzèr da la fin di lurieres, e a la permiscion de frabichèr aldò de chel che perveit la normatives en doura;</p> <p>VEDÙ donca e vardà fora l prum projet di lurieres per "Fèr fora l fabricat durà desche deregoladoi aló dal zenter sportif "Cotura" sa Vich" enjignà ju dal enj. Giovanni Casari con Studie Tecnich a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan e registrà te protocol de comun ai 10 de firé del 2025 sub n. 1324;</p> <p>TOUT AT che, descheche vegn specificà avisa te la Relazion tecnica de spiegazion che fèsc pèrt del projet soradit, i lurieres en chestion i é debeseegn en pèrt percheche la strutura la é encomai veia e l é massa infiltracions de èga, tant da no poder garantir n sparagn energetich, e en pèrt percheche i besegnes de l'utenza i é mudé, ajache l numer di atlec l se à smaorà e, donca, i spazies daite duré desche deregoladoi e depojit per la fornimenta no i é assà e massa picoi;</p> <p>TOUT AT estra apede che, dal chèder economich portà dant, l cost en dut di lurieres l é de € 800.000,00-, de chi che € 318.302,85- per lurieres e € 181.697,15- per sumes a la leta;</p> <p>CONSCIDRÀ che i intervenc metui dant da la sozietà sportiva A.S.D. Fascia Balon darà l met de miorèr l impiant sportif de Comun e miorèr l servije sport a la jent per chel che vèrda la doura e la segurezza de la strutura;</p> <p>CONSCIDRÀ, donca, de autorisèr i lurieres pervedui dal projet dit de sora per "fèr fora l fabricat durà desche deregoladoi aló dal zenter sportif "Cotura" sa Vich" e de se tor su i cosc che vegn ca dal medemo che no vegn corii dal contribut provinzièl;</p>
---	--

RICORDATO che sull'impianto sportivo oggetto dei lavori di cui trattasi è già stato apposto il vincolo quindicennale ad uso sportivo previsto dall'art. 34, comma 2 della L.P. 4/2016, segnatamente al termine delle opere approvate con la su citata deliberazione giunta n. 148 del 16 ottobre 2019;

ACCERTATA la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 35 e 47 dello Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale di Pozza di Fassa n. 63 del 28 dicembre 2017 e con deliberazione del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 59 del 28 dicembre 2017;

VISTI il Bilancio di Previsione 2024-2026 ed il DUP 2024-2026, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 di data 6 marzo 2024, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 29 di data 6 marzo 2024, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018 e ss.mm.;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, per permettere alla società sportiva A.S.D. Calcio Fassa di inviare la richiesta di concessione contributo al competente servizio provinciale entro il termine del 28 febbraio 2025;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

DELIBERA

per i motivi in premessa esposti,

1. di prendere atto del progetto di "ristrutturazione edificio spogliatoi presso il centro sportivo "Cotura" a Vigo di Fassa" proposto dall'A.S.D. Calcio Fassa, redatto dall'ing. Giovanni Casari con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa - Sèn Jan e acquisito al protocollo comunale il 10 febbraio 2025 sub n. 1324, che prevede una spesa totale di € 800.000,00-, di cui € 618.302,85- per lavori e € 181.697,15- per somme a disposizione;
2. di autorizzare la citata società sportiva A.S.D. Calcio Fassa, ad avvenuta concessione del

RECORDÀ che sul impiant sportif en chestion l'é stat metù su, a la fin de la operes aproèdes co la deliberazion de la jonta n. 148 dai 16 de otober del 2019, l'vincol de chinesc egn de दौरa sportiva pervedù dal art. 34, coma 2 de la L.P. 4/2016;

ZERTÀ che Jonta de Comun l'ha l poder de tor su chest provediment, aldò di articoi 35 e 47 del Statut de Comun aproà com deliberazion del Consei de Comun de Pozza n. 63 dai 28 de dezember del 2017 e con deliberazion del Consei de Comun de Vich n. 59 dai 28 de dezember del 2017;

VEDÙ l Bilanz de Previjion 2024-2026 e l D.U.P. 2024-2026, aproé co la deliberazion del Consei de Comun n. 13 dai 6 de mèrz del 2024, en दौरa aldò de lege;

VEDÙ l Pian Esecutif de Gestion 2024-2026, aproà co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 29 dai 6 de mèrz del 2024, en दौरa aldò de lege;

VEDÙ l "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtiroł" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ l parer enjontà de regolarità tecnich-amministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc, dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion, semper aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

ZERTÀ l besegn de declarèr chesta deliberazion en दौरa da sobito aldò del art. 183, coma 4, del Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin Sudtiroł aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2, acioche la sozietà sportiva A.S.D. Fascia Balon posse manèr la domana de contribut al servije provinzièl competent dant dai 28 de firé del 2025;

CON duta la stimes a una, dates ju aldò de lege (5 stimes a una, 0 de contra, 0 che no à dat ju la stima sun 5 che à tout pèrt e che à lita)

DELIBEREA

per la rejons dites dantfora,

1. de tor at del projet per "fèr fora l fabricat durà desche deregoladoi aló dal zenter sportif "Cotura" sa Vich" portà dant da la A.S.D. Fascia Balon, enjgnà dal enj. Giovanni Casari con Studie tecnich a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan e registrà te protocol de comun ai 10 de firé del 2025 sub n. 1324, che perveit na speisa en dut de € 800.000,00-, de chi che € 618.302,85- per lurieres e 181.697,15- per sumes a la leta;
2. de autorisèr la Sozietà Sportiva A.S.D. Fascia Balon, na outa ciapà la conzescion del contribut

<p>contributo provinciale, a eseguire i lavori previsti dal progetto di cui al punto n. 1 presso l'impianto sportivo di Cotura sito in San Giovanni di Fassa - p.ed. 765 C.C. Vigo di Fassa, di proprietà del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. di impegnarsi fin d'ora alla copertura dei costi derivanti dalla realizzazione dell'opera in questione non coperti da contributo provinciale; 4. ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.P. 4/2016, di prendere atto del vincolo quindicennale ad uso sportivo, già esistente sulla struttura di cui trattasi in quanto apposto al termine delle opere approvate con deliberazione giuntale n. 148 del 16 ottobre 2019, e di impegnarsi al mantenimento dello stesso fino alla scadenza prevista; 5. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.; 6. di trasmettere il presente provvedimento alla società richiedente A.S.D. Calcio Fassa, nonché al Servizio Lavori pubblici e Patrimonio e al Servizio Edilizia e Urbanistica per opportuna conoscenza; 7. di inviare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari; 8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione di: <ul style="list-style-type: none"> • opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.; • ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104; • ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199. <p>Serv.Patrim.LLPP/FC/lb</p>	<p>provinzièl, a fèr i lurieres pervedui dal projet dit tel pont n. 1 aló dal impiant sportif Cotura de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan – p.d.f. 765 C.C. Vich, de proprietà del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. de se tor su i cosé che vegn ca dai lurieres en chestion che non vegn corii dal contribut provinzièl; 4. aldò del art. 34, coma 2 de la L.P. 4/2016, de tor at del vincol de chinesc egn de दौरa sportiva, jà en esser su la struttura en chestion ajache l é stat metù su a la fin di lurieres aproé con deliberazion de la jonta n. 148 dai 16 de otober del 2019, e de se tor su l empegn de l mantegnir enschin canche jirà fora l termin pervedù; 5. de declarèr, con un'otra litazione con duta la stimes a una, chesta deliberazion en दौरa da sobito aldò del art. 183, coma 4, del Codesc di enc locai de la Region Trentin Sudtiroi aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.; 6. de ge manèr chest provediment a la sozietà domandanta A.S.D. Fascia Balon, e ence al Servije Lurieres publics e Patrimonie e al Servije Fabrica e Urbanistica per cognoscenza; 7. de ge manèr chesta deliberazion ai Capigrop de consei; 8. de dèr at che, aldò del art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d., de contra a chest provediment se pel portèr dant: <ul style="list-style-type: none"> ◆ oposizion da pèrt de ogne sentadin, endèna l trat de temp de la publicazion, da ge portèr dant a la Jonta de Comun, aldò del art. 183, coma 5 del C.E.L. aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018, n. 2; ◆ recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent, dant da 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. 2.07.2010, n. 104; ◆ recors straordenèr al President de la Republica, da pèrt de chi che à enteres, per rejons de legittimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.
---	--

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Segretario generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.