



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 130
della Giunta comunale**

Oggetto: Concessione in uso alla Cooperativa sociale Progetto 92 di Trento di una porzione dell'edificio ex scuola elementare Don Lodovico Gross a Pozza di Fassa (identificato dal mappale p.ed. 434 C.C. Pozza) per lo svolgimento del servizio di centro socio educativo territoriale. Approvazione schema di contratto.

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciotto** del mese di **settembre** alle ore **08:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
MAZZEL LUCA	VICE SINDACO
DELLAGIACOMA LUCIA	ASSESSORE
DORICH MARA	ASSESSORE
FLORIAN MIRELLA	ASSESSORE

Assenti:

Assiste Segretario Generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Oggetto: Concessione in uso alla Cooperativa sociale Progetto 92 di Trento di una porzione dell'edificio ex scuola elementare Don Lodovico Gross a Pozza di Fassa (identificato dal mappale p.ed. 434 C.C. Pozza) per lo svolgimento del servizio di centro socio educativo territoriale. Approvazione schema di contratto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con nota acquisita al protocollo comunale il 5 settembre 2025 sub n. 9718, la Cooperativa sociale Progetto 92 di Trento ha comunicato di essere risultata aggiudicataria della gestione del servizio di centro socio educativo territoriale a seguito di procedura di gara indetta dal Comun general de Fascia e ha chiesto all'Amministrazione comunale di poter usufruire dei locali siti presso la ex scuola elementare don Lodovico Gross – p.ed. 434 in C.C. Pozza già oggetto di concessione per analoga motivazione;

RICHIAMATI a tal proposito la propria deliberazione n. 145 del 3 ottobre 2023 e il conseguente contratto n. 515/AP di data 23 ottobre 2023, relativi alla concessione in uso alla Cooperativa Sociale Progetto 92 s.c.s. di Predazzo di locali siti presso l'edificio comunale p.ed. 434 C.C. Pozza per lo svolgimento del servizio di centro socio educativo territoriale di cui la stessa era rimasta aggiudicataria a seguito di procedura di gara indetta dal Comun General de Fascia, per il periodo dal 9 ottobre 2023 al 30 giugno 2025;

VISTI la Determinazione della Responsabile dell'Unità Organizzativa dei Servizi socio-assistenziali del Comun General de Fascia n. 310 di data 01/09/2025 e lo schema di Accordo di collaborazione allegato alla stessa e con essa approvato, dai quali si evince che:

- il periodo di riferimento dell'attività è di circa 2 (due) anni, e segnatamente dall'8 settembre 2025 al 31 agosto 2027;
- le giornate di apertura del centro saranno il lunedì, mercoledì e venerdì in orario pomeridiano (dalle 13.00 alle 18.00);
- è prevista la somministrazione del pranzo agli utenti all'interno dei locali, con servizio di consegna pasti da parte di ditta esterna;
- il servizio si rivolge ai minori di età compresa tra i 6 e i 17 anni, iscritti alle Scuole Primarie e Secondarie di Primo grado;

RICORDATO che i locali anzidetti sono idonei allo svolgimento del servizio in questione, come emerso a seguito di apposito sopralluogo effettuato già nel 2021 da tecnico abilitato in materia di sicurezza sul lavoro e dei servizi;

RAVVISATA l'importanza del centro socio educativo territoriale quale servizio di sostegno della crescita e dello sviluppo dell'identità dei ragazzi oltre che di supporto alle famiglie nelle loro funzioni educative, che si esplica mediante l'assistenza ai minori nello svolgimento dei compiti nonché attraverso una

Se tratta: Ge conzeder a la Coprativa sozièla Progetto 92 de Trent de durèr na pèrt del fabricat ex scola populèra Don Lodovico Gross a Poza (p. de f. 434 tel C.C. Poza) per meter a jir l servije de zenter sozio educatif teritorièl. Aproazion del schem de contrat.

LA JONTA DE COMUN

DIT DANTFORA che co la letra touta su te protocol de comun ai 5 de setember col n. 9718, la Coprativa sozièla Progetto 92 da Trent l' à fat a saer de aer vent la garejèda per la gestion del servije de zenter sozio educatif teritorièl aldò de la prozedura metuda a jir dal Comun General de Fascia e la ge à domanà a l'Amministrazion de comun de poder se emprevaler di locai che i é te la ex scola populèra don Lodovico Gross – p. de f. 434 tel C.C. Poza, che i era ja stac conzedui per la medema rejon;

FAT REFERIMENT a chest propojit a la deliberazion n. 145 dai 3 de otober 2023 e l contrat aldò n. 515/AP dai 23 de otober 2023, che revèrda la conzescion a la Coprativa Sozièla Projet 92 s.c.s. de Pardac di locai de la Ciasa de Comun p.de f. 434 C.C. Poza per meter en esser l servije de zenter sozio educatif teritorièl per chel che chesta medema l' à vennt danef la prozedura de garejèda metuda a jir dal Comun General de Fascia, per l trat de temp dai 9 de otober 2023 ai 30 de jugn 2025;

VEDÙ la Determinazion de la Responsabola de l'Unità Organisativa di Servijes sozio-assistenziei del Comun General de Fascia nr 310 dal 01/09/2025 e l schem de Cordanza de colaborazion enjontà a la medema e aproà dessema, da olache vegn fora che:

- l trat de temp de referiment de l'atività l é de presciapèch 2 (doi) egn, e più avisa dai 8 de setember del 2025 ai 31 de aost del 2027;
- l zenter l sarà avert de lunesc, de mercol e de vender domesdi (da les 13:00 a les 18:00);
- l é pervedù de ge dèr la marena ai utenc te chisc locai, col servije de consegna del bèst sport da na firma esterna;
- l servije l ge vegn sport ai bec de mendra età che à anter i 6 e i 17 egn, enscinué a la scoles populères e mesènes;

RECORDÀ che chisc locai i é adaté per meter a jir chesta sort de servije, descheche l é vegnù fora dal soralech che l é ja stat fat del 2021 da n tecnic abilità en cont de segurezza sul lurier e di servijes;

CONSCIDRÀ l gran valor che à l zenter sozio educatif teritorièl desche servije de didament per la crescimonia e per l svilup de la identità di tosec estra che de didament a la families per l'educazion del bez, metù en esser col ge didèr ai scoles canche i fèsc i doveres a cèsa ma ence col meter a jir ativitèdes

serie di attività manuali, creative, ludiche volte a favorire il processo formativo dei ragazzi e la costruzione di un rapporto positivo con il mondo adulto, a promuovere una positiva relazione con i coetanei nonché la partecipazione ed integrazione nelle attività extrascolastiche e del tempo libero presenti nell'ambiente di vita del bambino / adolescente;

DATO ATTO che la p.ed. 434 C.C. Pozza individua un edificio già adibito a scuola ed evidenziato come l'utilizzo degli spazi richiesti dalla Cooperativa Sociale Progetto 92 possa essere consentito ad un canone mensile agevolato, in considerazione della valenza sociale delle attività cui gli stessi saranno destinati;

RITENUTO congruo fissare tale canone in € 1.125,00- mensili, a fronte dell'importo di € 1.100,00- stabilito per il precedente contratto, tenuto conto dell'aggiornamento ISTAT intervenuto nel periodo trascorso dalla stipula del precedente contratto (23.10.2023);

RICORDATO, poi, che l'Amministrazione comunale intende procedere a un intervento di ampliamento e ristrutturazione dell'edificio p.ed. 343 C.C. Pozza al fine di adibire lo stesso a Polo della Musica della Val di Fassa, opera per la quale si è attualmente in fase di approvazione del Piano di Fattibilità Economica (PFTE);

RILEVATO che pertanto, qualora le tempistiche dei lavori imponessero lo sgombero dei locali prima della naturale scadenza del contratto, l'Amministrazione comunale si impegna fin d'ora a reperire e mettere a disposizione della Cooperativa sociale Progetto 92 analogo spazio, alle stesse condizioni, fino alla data del 31.08.2027, come già precisato nella nota prot. 3945 trasmessa in data 15 aprile 2025 ai Servizi socio-assistenziali del Comun General de Fascia;

VISTO l'art. 35 dello Statuto comunale approvato con deliberazioni dei Consigli comunali di Pozza di Fassa n. 63 del 28 dicembre 2017 e di Vigo di Fassa n. 59 di pari data;

ACCERTATA la competenza della Giunta comunale in ordine alla concessione della porzione dell'immobile in questione;

RITENUTO, pertanto, di concedere in uso alla Cooperativa Sociale Progetto 92, con sede a Trento in Via Solteri n. 76 (P.IVA 01378460222), a decorrere dal 19 settembre 2025 e fino al 31 agosto 2027, i locali siti al terzo piano dell'edificio comunale p.ed. 434 C.C. Pozza risultanti dalla planimetria predisposta dal Servizio Patrimonio comunale – agli atti – per lo svolgimento del servizio di Centro socio educativo territoriale di cui la stessa Cooperativa sociale è risultata aggiudicataria a seguito di procedura di gara indetta dal Comun general de Fascia;

RITENUTO infine di regolare le condizioni ed i patti della concessione in uso secondo quanto previsto dallo schema di contratto che si allega alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

manuèles, creatives, de jech che serf per favorir la formazion di bec e per aer n raport positif coi gregn, per aer n bon raport coi conscric e per tor pèrt e se fèr ite te la ativitàes extrascolatiches e del temp ledech metudes a jir tel ambient de vita del bez/joenet;

DAT AT che la p. de f. 434 tel C.C. Poza l'é na struttura ja durèda desche scola, e metù al luster che se pel conzeder la दौरa de la lèrga domanèda da la Coprativa Sozièla Progetto 92 con n cost al meis slejierì, conscidrà l valor sozièl de l'ativitàes metudes a jir te chesta sales;

CONSCIDRÀ donca che sie giust calculèr chest cost te € 1.125,00- al meis, respet a la suma de € 1.100,00- stabilida per l contrat da dant, tegnù cont del agiornament ISTAT entravegnù tel trat de temp che l'é passà da la sotscrizion del contrat da dant (23.10.2023);

RECORDÀ ence che l'Aministrazion de comun la vel smaorèr e fèr fora l fabricat p. de f. 343 tel C.C. Poza per poder l durèr desche cèsa de la musega de Fascia e che per chest fin l'é en fasa de aproazion l Pian de Fatibilità Economica (PFTE);

CONSCIDRÀ donca che, se aldò di lurieres che se perveit de fèr, se cognessa librèr i locai dant che vae fora i termin del contrat, l'Aministrazion de Comun la ge enjignarà e la ge metarà a la leta a la Coprativa sozièla Progetto 92 na lèrga adatèda, co la medema condicions, enschin ai 31.08.2027, descheche l'é jà stat metù avisa te la nota prot. 3945 manèda ai 15 de oril 2025 ai Servijes sozio-assistenzii del Comun Ggeneral de Fascia;

VEDÙ l art. 35 del Statut de comun aproà co la deliberacions di Consees di comuns de Poza n. 63 dai 28 de dezember del 2017 e de Vich n. 59 touta su te chela medema di;

ZERTÀ la competenza che ge pervegn a la Jonta de comun per dèr en conzescion la pèrt de chest fabricat;

CONSCIDRÀ donca de ge conzeder a la Coprativa Sozièla Progetto 92, con senta a Trent te str. Solteri n. 76 (N. SVE 01378460222), a peèr via dai 19 de setember del 2025 enschin ai 31 de aost del 2027, i locai en esser tel pian terzo del fabricat de comun p. de f. 434 tel C.C. Poza, descheche vegn fora da la planimetria metuda ju dal Servije Patrimonie de comun – anter la documentazion – per meter a jir l servije de zenter sozio educatif teritorièl, per chel che la medema Coprativa sozièla l'ha vent la garejèda, che la é stata metuda a jir dal Comun General de Fascia;

CONSCIDRÀ tinultima de regolamentèr la condicions e la cordanzas de la conzescion en दौरa aldò del schem de contrat che vegn enjontà te chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut;

PRESO ATTO che l'art. 8 di tale schema stabilisce che le spese contrattuali sono poste interamente a carico del concessionario;

VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTI il Bilancio di Previsione 2025-2027 ed il DUP 2025-2027, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 di data 27 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 28 di data 27 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., data l'imminenza della data fissata per la decorrenza della concessione in uso;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti);

DELIBERA

per quanto esposto in premessa,

1. di concedere in uso alla Cooperativa Sociale Progetto 92, con sede a Trento in Via Solteri n. 76 (P.IVA 01378460222), i locali siti al terzo piano dell'edificio comunale p.ed. 434 C.C. Pozza risultanti dalla planimetria predisposta dal Servizio Patrimonio comunale – agli atti – per lo svolgimento del servizio di centro socio educativo territoriale di cui la stessa Cooperativa sociale è risultata aggiudicataria a seguito di procedura di gara indetta dal Comun general de Fascia;
2. di stabilire che gli spazi oggetto della presente concessione dovranno essere utilizzati esclusivamente per le attività legate al servizio di centro socio educativo territoriale, con divieto al concessionario di mutare anche in parte o temporaneamente tale uso e con divieto di sublocazione anche parziale o gratuita, salva specifica autorizzazione espressa del Comune;
3. di stabilire che la concessione avrà durata dal 19 settembre 2025 al 31 agosto 2027;
4. di fissare in € 1.125,00- mensili onnicomprensivi il canone di concessione, che dovrà essere versato dal concessionario in via anticipata secondo le modalità di cui all'unito schema di contratto;

TOUT AT che l art. 8 de chest schem stabilesc che la speises de contrat les é en dut e per dut a cèria del conzescionèr;

VEDÙ I "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin-Südtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ I Bilanz de Previjion 2023 – 2025 e I DUP 2025 – 2027 aproé co la deliberazion del Consei de comun n. 5 dai 27 de firé del 2025, en दौरa aldò de la lege;

VEDÙ I Pian Esecutif de Gestion per i trei egn 2025 – 2027, aproà co la deliberazion de la Jonta de comun n. 28 dai 27 de firé del 2025, en दौरa aldò de la lege;

VEDÙ I parer enjontà de regolarità tecnich – aministrativa dat ju su la proponeta de deliberazion aldò del articol 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ ence I parer enjontà de regolarità contabola dat ju su la proponeta de deliberazion semper aldò del articol 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;

CONSCIDRÀ I besegn de declarèr chesta deliberazion en दौरa da subito aldò del art. 183, coma 4, del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d. vedù che no mencia amò trop al termin pervedù per I scomenz de la conzescion de दौरa;

CON दौरa la stimes a una, dates ju aldò de la lege (n. 5 stimes a favor, 0 de contra, 0 no dates ju, sun 5 che à tout pèrt e che à lità);

DELIBERA

per la rejons scrites dantfora,

1. de ge conzeder a la Coprativa Sozièla Progetto 92, con senta a Trent te str. Solteri n. 76 (N. SVE 01378460222), la दौरa di locai en esser tel pian terzo del fabricat de comun p. de f. 434 tel C.C. Poza, descheche vegn fora da la planimetria metuda ju dal Servije Patrimonie de comun – anter la documentazion – per meter a jir I servije de zenter sozio educatif teritorièl, per chel che la medema coprativa sozièla l'ava vent la garejèda metuda a jir dal Comun General de Fascia;
2. de stabilir che i locai conzedui con chesta conzescion i cognarà vegnir duré demò per l'ativitèdes coleèdes al servije de zenter sozio educatif teritorièl, e che al conzescionèr ge vegn descomanà de mudèr, ence en pèrt o per n trat de temp, chesta दौरa e ge vegn descomanà de subfiter i locai ence en pèrt o debant, lascian valer na autorisazion specifika data dal comun;
3. de stabilir che la conzescion l'arà fazion dai 19 de setember del 2025 ai 31 de aost del 2027;
4. de stabilir te € 1.125,00- al meis, tout ite la speises, I fit de conzescion, che I cognarà vegnir paà dantfora dal conzescionèr aldò de la modalitèdes pervedudes tel schem de contrat;

- | | |
|--|--|
| <p>5. di regolare la concessione in uso secondo quanto previsto dall'allegato schema di contratto, composto di n. 8 (otto) articoli, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che contestualmente si approva in ogni sua parte;</p> <p>6. di stabilire che, qualora si rendesse necessario liberare i locali prima della scadenza del contratto per consentire l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'edificio p.ed. 434 C.C. Pozza, l'Amministrazione comunale metterà a disposizione della Cooperativa sociale Progetto 92 analogo spazio idoneo allo svolgimento delle attività del Centro socio educativo territoriale, alle stesse condizioni, fino alla data del 31.08.2027;</p> <p>7. di dare atto che la sottoscrizione del contratto di cui al precedente punto 6. in rappresentanza del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan spetta al Segretario generale;</p> <p>8. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 8 del predetto schema di contratto, le spese contrattuali sono poste interamente a carico del Concessionario;</p> <p>9. di dare atto che il canone mensile di cui al precedente punto 4. verrà introitato mensilmente al Cap. 950 Art. 1 del Bilancio di previsione 2025-2027;</p> <p>10. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Cooperativa Sociale Progetto 92 di Trento nonché, per conoscenza, al Comun General de Fascia;</p> <p>11. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;</p> <p>12. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;</p> <p>13. avverso la presente deliberazione è ammesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.; ◆ ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104; ◆ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199. | <p>5. de regolamentèr la conzescion de दौरa aldò de chel che perveit l schem de contrat enjontà, metù adum da nr. 8 (ot) articoi, che fèsc pèrt en dut e per dut de chest provediment e che l vegn aproà dessema te duta sia pèrts;</p> <p>6. de stabilir che se fossa de besegn librèr i locai dant da la fin del contrat per poder fèr i lurieres pervedui per slarièr e fèr fora l frabicat p. de f. 434 C.C. Poza, l' Aministrazion de comun la ge metarà a la leta a la Coprativa sozièla Progetto 92 n auter post adatà per poder meter a jir l'ativitèdes del Zenter sozio educatif teritorièl, co la medema condizions, enscin ai 31.08.2027;</p> <p>7. de dèr at che la sotscrizion del contrat pervedù tel pont 6, en raprejentanza del comun de Sèn Jan, la ge pevegn al Secretèr generèl;</p> <p>8. de tor at che, aldò del articol 8 de chest schem de contrat, la speises de contrat les é deldut a cèria del Conzescionèr;</p> <p>9. de dèr at che l fit per ogne meis desche scrit tel pont 4 l vegnarà scodù meis per meis sul capitol 950 Art. 1 del Bilanz de previjion 2025 – 2027;</p> <p>10. de ge manèr na copia de chesta deliberazion a la Coprativa Sozièla Progetto 92 de Trent estra che, per cognoscenza, al Comun General de Fascia;</p> <p>11. de declarèr chesta deliberazion en दौरa da sobito aldò del art. 183, coma 4, del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;</p> <p>12. de meter en consaputa de chesta deliberazion i Capigrop de consei;</p> <p>13. contra chesta deliberazion se pel portèr dant:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ oposizion da man de ogne sentadin dant che sie fora l trat de temp de la publicazion, aldò del articol 183, coma 5 del C.E.L. aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.; ◆ recors giurisdizionèl dedant al T.R.G.A. de Trent, dant da 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.07.2010 n. 104; ◆ recors straordenèr al President de la Republica da man de chi che à enteres, per rejons de legitimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971 n. 1199. |
|--|--|

ServLL.PP. e Patrim./FC/lb

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Segretario Generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (art. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).