



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 59
della Giunta comunale**

Oggetto: Presa d'atto della disdetta del contratto di locale n. 270/AP di data 26 gennaio 2021

L'anno **duemilaventicinque** addì **dieci** del mese di **aprile** alle ore **14:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
GERMANO PEDROTTI	VICE SINDACO
LUCIA DELLAGIACOMA	ASSESSORE
SIMONE ZULIAN	ASSESSORE

Assenti:

LISANNA CINCELLI	ASSESSORE
-------------------------	------------------

Assiste Segretario Generale Supplente dott. Alessandro Svaldi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: presa d'atto della disdetta del contratto di locazione n. 270/AP di data 26 gennaio 2021.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che con propria precedente deliberazione n. 4 del 22 gennaio 2021 sono stati concessi in uso esclusivo alla dott.ssa Monica Costantini, medico di base convenzionato con il Servizio Sanitario Nazionale, i due locali a pianterreno posti a sud-est (situati a destra rispetto alla direzione d'entrata dall'ingresso principale nella sala d'attesa) dell'edificio p.ed. 484 C.C. Pozza ("Ciasa de noscia Jent"), bene patrimoniale indisponibile di proprietà comunale, stabilendo la durata della concessione in n. 6 (sei) anni dal 1° gennaio 2021, rinnovabili;

VISTO il conseguente contratto di locazione n. 270/AP sottoscritto in data 26 gennaio 2021;

VISTA ora la nota acquisita al protocollo comunale il 27 marzo 2025 sub n. 3200, con cui la dott.ssa Costantini comunica che a partire dal 1° luglio 2025 cesserà la sua attività di medico di medicina generale e, conseguentemente, l'utilizzo dei locali comunali concessi;

RITENUTO doversi prendere atto della disdetta presentata dalla dott.ssa Monica Costantini e che, pertanto, il contratto n. 270/AP dd. 26.1.2021 in essere con la stessa cesserà a far data dal 01/07/2025 (ultimo giorno di utilizzo 30/06/2025);

PRECISATO che l'imposta di registro per la risoluzione anticipata del contratto, pari a € 67,00- in base alla vigente normativa in materia, si intende a carico della concessionaria dott.ssa Costantini;

VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesamente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

DELIBERA

1. per i motivi di cui in premessa, di prendere atto della disdetta presentata dalla dottoressa Monica Costantini con nota acquisita al protocollo comunale il 27 marzo 2025 sub n. 3200, in relazione ai due locali a pianterreno posti a sud-est (situati a destra rispetto alla direzione d'entrata dall'ingresso principale nella sala d'attesa) dell'edificio p.ed. 484 C.C. Pozza "Ciasa de noscia Jent", concessi in locazione dal Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan per la durata di 6 (sei) anni a decorrere dal 1° gennaio 2021;
2. di prendere atto che pertanto il contratto n. 270/AP di data 26.1.2021 inerente alla locazione di cui al

SE TRATA: tor at de la desdita del contrat del fit n. 270/AP dai 26 de jené del 2021.

LA JONTA DE COMUN

RECORDÀ che co la delibera n. 4 dai 22.01.2021 g'è stat concedù a la dotora Monica Costantini, dotora de basa convenzionèda col Servije Sanitèr Nazionèl, de durèr a na vida esclusiva i doi locai che i é tel pian ite dret da la man a sud-est (a man drete respet a la direzion de l'entrèda dal usc maester te la sala da spet) del frabicat p. de f. 484 C.C. Poza ("Ciasa de noscia Jent"), ben patrimonièl no a la leta de proprietà de comun, e la stabili che la conzescion l'arà na regnèda de 6 (sie) egn dal 1.01.2021, da poder renovèr;

VEDÙ l contrat de fit n. 270/AP sotscrit ai 26 de jené del 2021;

VEDÙ ades la nota registrèda te protocol de comun ai 27 de mèrz del 2025 col n. 3200, con chela che la d.ra Costantini la fèsc a saer che col 1° de messèl del 2025 la fenesc sia atività desche dotora de medejina generèla e donca de durèr i locai de comun concedui;

CONSCIDRÀ de cogner tor at de la desdita portèda dant da la d.ra Monica Costantini e che, donca, l contrat n. 270/AP dai 26.01.2021, en esser co la dotora, l jirà fora col 1° de messèl del 2025 (ultima dì de दौरa ai 30/06/2025);

PREZISÀ che la steora de register per serèr su dantfora l contrat, de € 67,00- aldò de la normativa en दौरa en cont de chest, la é a cèria de la d.ra Costantini che à ciapà la conzescion;

VEDÙ l "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin-Sudtiroi" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ l parer enjontà de regolarità tecnica-amministrativa dat ju su la proponeta de deliberazion aldò del articol 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ l parer enjontà de regolarità contabola dat ju su la proponeta de deliberazion scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;

CON duta la stimes a una, dates ju aldò de la lege (4 stimes a favor, 0 de contra, 0 no dates ju, sun 4 che à tout pèrt e che à lità)

DELIBERA

1. per la rejons spezifichèdes dantfora, de tor at de la desdita portèda dant da la dotora Monica Costantini con nota registrèda te protocol de comun ai 27 de mèrz del 2025 sub n. 3200, per chel che vèrda i doi locai tel pian ite dret da la man a sud-est (a man drete respet a la direzion de l'entrèda dal usc maester te la sala da spet) del frabicat p. de f. 484 C.C. Poza ("Ciasa de noscia Jent"), concedui a fit dal comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan per 6 (sie) egn dal 1° de jené del 2021;
2. de tor at donca che l contrat n. 270/AP dai 26.11.2021 che revèrda l fit scrit tel pont l l vegnarà

- precedente punto 1. cesserà a far data dal 1° luglio 2025 (ultimo giorno di validità 30.06.2025);
3. di precisare che l'imposta di registro per la risoluzione anticipata del contratto, pari a € 67,00- in base alla vigente normativa in materia, si intende a carico della concessionaria dott.ssa Costantini;
 4. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio per opportuna conoscenza;
 5. di comunicare la presente deliberazione alla dottoressa Monica Costantini;
 6. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
 7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e ss.mm, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione di:
 - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Uff.Patrim./FC/lb

- serà su col 1° de messèl del 2025 (ultima dì de validità ai 30.06.2025);
3. de prezisèr che la steora de register per serèr su dantfora l contrat, per € 67,00- aldò de la normativa en दौरa en cont de chest, la é a cèria de la d.ra Costantini che à ciapà la conzescion;
 4. de ge manèr na copia de chest provediment al Servije Lurieres Publics e Patrimonie per cognoscenza;
 5. de ge fèr a saer de chesta deliberazion a la d.ra Monica Costantini;
 6. de ge fèr a saer de chesta deliberazion ai capigrop de consei;
 7. de dèr at che, aldò del art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d., contra chesta deliberazion se pel portèr dant:
 - oposizion da man de ogni sentadin dant che sie fora l trat de temp de la publicazion da ge portèr dant a la Jonta de comun, aldò de la desposizions coordènèdes del art. 183, coma 5 del C.E.L., aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2;
 - recors giurisdizionèl dedant al T.R.G.A. de Trent dant da 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.07.2010 n. 104;
 - recors straordenèr al President de la Republica da man de chi che à enteres, per rejons de legittimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Segretario Generale Supplente <i>dott. Alessandro Svaldi</i></p>
---	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (art. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).