



**COMUNE DI  
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

---

PROVINCIA DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 18  
della Giunta comunale**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione di un campo da gioco per “padel” sulle pp.ff. 1473/3 e 1477/4 in C.C. di Pozza di Fassa. Approvazione della Convenzione opere precarie ex art. 78 comma 3 lettera k) L.P. 15/2015.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **venti** del mese di **febbraio** alle ore **07:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

<b>GIULIO FLORIAN</b>	<b>SINDACO</b>
<b>GERMANO PEDROTTI</b>	<b>VICE SINDACO</b>
<b>LISANNA CINCELLI</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>LUCIA DELLAGIACOMA</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>SIMONE ZULIAN</b>	<b>ASSESSORE</b>

Assenti:

Assiste Segretario generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione di un campo da gioco per “padel” sulle pp.ff. 1473/3 e 1477/4 in C.C. di Pozza di Fassa. Approvazione della Convenzione opere precarie ex art. 78 comma 3 lettera k) L.P. 15/2015.**

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta di data 19.12.2024, acquisita al protocollo comunale il 08.01.2025 al n. 0163, con cui il sig. Rasom Paolo chiede al Comune l'autorizzazione alla realizzazione di un campo da gioco per “padel” sulle pp.ff. 1473/3 e 1477/4 in C.C. di Pozza di Fassa, per la durata non superiore a quella convenzionale prevista per le opere precarie ai sensi dell'art. 32 comma 1 del RUEP (diciotto mesi);

PRESO ATTO che le opere di cui sopra verranno realizzate sulle pp.ff. 1473/3 e 1477/4 in C.C. Pozza di Fassa, il tutto conformemente agli elaborati progettuali redatti dall'Arch. Marco Ganz e depositati con medesimo prot. n. 0163 dd 08.01.2025;

VERIFICATO che le pp.ff. 1473/3 e 1477/4 risultano di proprietà del sig. Rasom Paolo;

ESAMINATI attentamente gli elaborati tecnici prodotti a corredo della citata istanza, da cui si evince che le opere in questione insistono su parte delle pp.ff. 1473/3 e 1477/4 in C.C. di Pozza di Fassa di proprietà del sig. Rasom Paolo, aventi attuale destinazione “**F3 - Zone destinate al verde di rispetto o tutelato – Frazioni di Pozza e Pera**” disciplinata dall'art. 64.3 delle N.T.A. vigenti;

CONSIDERATO che, nel corso dell'Adozione definitiva della Variante PRG 2023, l'Amministrazione Comunale ha proceduto alla correzione dell'errore materiale inserendo il compendio nell'originaria **zona F2 (zone attrezzate a parco gioco e sport)** disciplinata dal corrispondente art. 64.2 / 67.2 delle NTA del PRG vigente / adottato;

VISTA la motivazione alla base dell'esigenza improrogabile e temporanea che giustifica il ricorso all'istituto delle opere precarie (**termine 18 mesi dalla sottoscrizione della Convenzione**), ovvero la temporanea necessità di migliorare la qualità dell'offerta del “Minigolf Panorama” inserendo nella stessa un campo da padel, avendo attualmente la zona un blocco alla creazione di un'opera definitiva a causa di una destinazione di zona vigente non conforme, in attesa che l'adozione definitiva della Variante PRG 2023 mediante Deliberazione del Commissario ad Acta n. 01 dd 31.01.2025 divenga vigente a tutti gli effetti;

RILEVATO che il posizionamento di opere precarie è regolamentato, oltre che dall'art. 78 comma 3 lettera k) della L.P. 15/2015, dall'art. 32 del Decreto del Presidente della Provincia n. 8-

**Se trata: Autorisazion per fèr su n ciamp da jech per “padel” su la p.f. 1473/3 e 1477/4 te C.C. de Poza. Aproèr la Convenzion operes temporanes aldò del art. 78 coma 3 letra k) L.P. 15/2015.**

### LA JONTA DE COMUN

VEDÙ la domana dai 19.12.2024, registrèda te protocol de Comun ai 08.01.2025 col n. 0163, con chela che l Seg. Paolo Rasom l domana al Comun l'autorisazion per poder fèr su n ciamp per “padel” su le p.f. 1473/3 e 1477/4 te C.C. Poza, per l trat de temp pervedù per la operes temporanes aldò del art. 32 coma 1 del RUEP (desdot meisc);

TOUT AT che la operes scrites de sora les vegnarà fates su su la p.f. . 1473/3 e 1477/4 del C.C. de Poza, aldò de la documentazion de projet enjignèda dal Arch. Marco Ganz e depositèda con medemo protocol n. 0163 ai 08.01.2025;

ZERTÀ che la p.f. . 1473/3 e 1477/4 les é de proprietà del Seg. Rasom Paolo;

DO aer vardà fora i documenc tecnicos portè dant dessema co la istanza recordèda de sora, da chi che vegn fora che la operes en costion les é su na pèrt de la p.f. 1473/3 e 1477/4 tel C.C. de Poza, de proprietà del Seg. Rasom Paolo, che ades les à destinazion “**F3 – Arees rresservèdes a pra de respet o stravardà – Frazions de Poza e Pera**” regolamentèda dal art. 64.3 de la N.T.A. en दौरa;

CONSCIDRÀ che, endèna l'Adozion definitiva de la Mudazion PRG 2023, l'Aministrazion de Comun l'à comedà l fal materièl col meter chisc bens te l'**area originèla F2 (arees endrezèdes per parch di jeghes e sport)** regolamentèda dal art. 64.2 / 67.2 de la NTA del PRG en दौरa/tout su;

VEDÙ la rejon che determina l besegn che no se pel sperlongèr e temporan, per chel che vegn domanà de se emprevaler de la operes temporanes (**termin de 18 meis da canche vegn sotscriit la Convenzion**), donca l besegn temporan de miorèr la calità de la perferida del “Minigolf Panorama” col jontèr te la medema n ciamp da padel, ajache l'area en costion no la dèsc l met de fèr su na opera definitiva a cajon de la destinazion de area en दौरa, spetan che l'adozion definitiva de la Mudazion PRG 2023 tras Deliberazion del Comissarie ad Acta n. 01 dai 31.01.2025 la vae en दौरa a duc i efec;

CONSCIDRÀ che l logament de la operes provisories l vegn endrezà, estra che dal art. 78 coma 3 letra k) de la L.P. 15/2015, dal art. 32 del Decret del President de la Provincia n. 8-61/Leg. dai

61/Leg. dd. 19.05.2017, che al comma 6 prevede la facoltà da parte del Comune di subordinare la realizzazione delle opere alla stipulazione di una convenzione che disciplini:

- a) la tipologia edilizia dell'opera ammessa;
- b) modalità di esecuzione dell'opera e di mantenimento del decoro dei luoghi;
- c) modalità di rimessa in pristino, ivi compresa la rimessa in pristino coattiva del Comune in caso di violazione dell'obbligo di rimozione;
- d) l'ammontare della fideiussione eventualmente richiesta a garanzia dell'adempimento degli obblighi a carico dell'interessato;

RITENUTO di autorizzare, per la durata di mesi 18 (a far data dalla sottoscrizione della Convenzione), la realizzazione di un campo da gioco per "padel" sulle pp. ff. 1473/3 e 1477/4 in C.C. di Pozza di Fassa;

RITENUTO altresì di avvalersi nel caso di specie della facoltà di cui sopra e, pertanto, di condizionare la medesima autorizzazione alla sottoscrizione di apposita convenzione sulla base dello schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che qui espressamente si approva;

PRECISATO che, ai sensi della citata convenzione, tutte le spese necessarie per il perfezionamento della pratica saranno poste a carico del sig. Rasom Paolo;

RITENUTO, inoltre, di precisare che l'inizio di validità dell'autorizzazione dell'opera precaria coinciderà con la data di sottoscrizione della Convenzione il cui schema è allegato alla presente;

RITENUTO, altresì, di precisare che l'opera precaria viene autorizzata subordinatamente alle seguenti **prescrizioni**:

- 1) **Scadenza: 18 mesi dalla sottoscrizione Convenzione;**
- 2) **Garanzia finanziaria: la Giunta Comunale nella seduta dd. 22.01.2025 ha escluso tale previsione;**
- 3) **entro la scadenza della presente convenzione, ovvero entro gg 90 (novanta) a far data dalla vigenza della Variante PRG 2023 (data pubblicazione BUR + 1 giorno), il richiedente dovrà presentare richiesta di Titolo idoneo per il mantenimento definitivo dell'opera, depositando tutti gli atti di assenso e studi previsti dalla normativa.**

VISTI gli artt. 78 comma 3 lettera k) della L.P. 15/2015 e ss.mm.ii. e l'art. 32 del Decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg. dd. 19.05.2017;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 dd. 28 novembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12

19.05.2017, che tel coma 6 l perveit l met da pèrt del Comun de sotmeter la frabica de la operes a la sotscrizion de na convenzion che stabilesce:

- a) la sort de frabica de l'opera ametuda;
- b) la modalitèdes per fèr su l'opera e per l mantegniment de la parbuda di lesc;
- c) la modalitèdes de comedament de la spersa, tout ite l comedament de obligh del Comun tel cajo de violazion del obligh de rimozion;
- d) la suma per la segurtà tel cajo che la vegne domanèda desche garanzia che vegne metù en esser i oblighes a cèria del enteressà;

CONSCIDRÀ de ge dèr l'autorisazion, per 18 meis (da canche vegn sotscrit la Convenzion), a fèr su n ciamp da jech per "padel" su le p.f. 1473/3 e 1477/4 te C.C. de Poza;

CONSCIDRÀ ence de se emprevaler te chest cajo de la possibilità scritta de sora, e donca, de sotmeter la medema autorisazion a la sotscrizion de na convenzion aposta aldò del schem enjontà te chest provediment desche sia pèrt en dut e per dut, che chiò l vegn aproà;

PREZISÀ che, aldò de la convenzion scritta de sora, duta la speises che fèsc besegn per l perfezionament de la pratica les é a cèria del Seg. Rasom Paolo;

CONSCIDRÀ amò apede, de prezisèr che l scomenz de la regnèda de l'autorisazion de l'opera temporana l corespon a la data de sotscrizion de la Convenzion de chela che l schem l vegn chiò enjontà;

CONSCIDRÀ ence, de sottrissèr che la operes temporanes les vegn autorisèdes aldò de chisc **oblighes**:

- 1) **Termin: 18 meis da la sotscrizion de la Convenzion;**
- 2) **Garanzia finanzièla: la Jonta de Comun te la sentèda dai 22.01.2025 l'ha lascià fora chesta previjion;**
- 3) **Dant che vae fora l termin de chesta convenzion, opuramenter dant da 90 (nonanta) da canche va en doura la Mudazion PRG 2023 (data publicazion BUR + 1 dì), l domandant l cognarà portèr dant la domana de Titol adatà per l mantegniment definitiv de l'opera, col portèr dant duc i documenc de aproazion e i studies pervedui da la normativa.**

VEDÙ i art. 78 coma 3 letra k) de la L.P. 15/2015 e m. e i.f.d. e l art. 32 del Decret del President de la Provincia n. 8-61/Leg. dai 19/05/2017;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de Comun n. 175 dai 28 de november del 2019, en doura aldò de lege, che trata: "Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudazion e aproazion da nef di ac de competenza del Secretèr de Comun e di Responsaboi di desvalives servijes touc su dal

aprile 2018”;

VISTI il Bilancio di previsione 2024-2026 ed il DUP 2024-2026, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 di data 06 marzo 2024, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 di data 06 marzo 2024, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO l’allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l’allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell’art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss-mm;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione ai sensi dell’art. 183, comma 4 del “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018, stante l’urgenza di procedere alla sottoscrizione della Convenzione per consentire l’avvio dei lavori in tempi brevi;

ALL’UNANIMITA’ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

### DELIBERA

1. di accogliere l’istanza del sig. Rasom Paolo, acquisita al protocollo comunale in data 08.01.2025 al n. 0163, e pertanto di autorizzare la realizzazione di un campo da gioco per “padel” sulle pp.ff. 1473/3 e 1477/4 in C.C. di Pozza di Fassa per un periodo di **mesi 18 (diciotto)**, a decorrere dalla data di sottoscrizione della Convenzione, **subordinatamente alle prescrizioni 1), 2) e 3)** richiamate nelle premesse e conformemente agli elaborati progettuali a firma dell’Arch. Marco Ganz con Studio in Moena;
2. di precisare che l’autorizzazione alla realizzazione delle opere precarie è subordinata alla sottoscrizione della convenzione di cui all’art. 32, comma 6., del Decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg. dd. 19.05.2017, il cui schema composto da n. 6 pagine e da n. 11 articoli viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che qui espressamente si approva;
3. di prevedere la sottoscrizione della Convenzione, entro gg. 30 (trenta) dalla data di esecutività della

Comissarie straordiner con Decret n. 78 dai 12 de oril del 2018”;

VEDÙ 1 Bilanz de previjion 2024-2026 e 1 DUP 2024-2026, aproé co la deliberazion del Consei de Comun n. 13 dai 06 de mèrz del 2024, en दौरa aldò de la lege;

VEDÙ 1 Pian Esecutif de Gestion per i trei egn 2024-2026, aproà co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 29 dai 06 de mèrz del 2024, en दौरa aldò de la lege;

VEDÙ 1 “Codesc di Enc Locai de la Region autonoma Trentin Sudtiroi” aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ 1 parer enjontà de regolarità technic-amministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ ence 1 parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion, scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ 1 besegn de declarèr chesta deliberazion sobito da meter en दौरa, con n’altra litazion con duta la stimes a una aldò del art. 183, coma 4 del “Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin Sudtiroi” aproà con L.R. n. 2 dai 3 de mé del 2018, ajache l é prescia de sotscriver la Convenzion per meter a jir i lurieres più prest che l é meso;

CON DUTA LA STIMES A UNA palesèdes aldò de la lege (5 stimes a favor, 0 de contra, 0 no dates ju, sun 5 che à tout pèrt e che à lità)

### DELIBERA

1. de tor su l’istanza del Seg. Rasom Paolo, registrèda te protocol de comun ai 08.01.2025 col n. 0163, e donca de autorisèr a fèr su n ciamp da jech per “padel” su la p.f. 1473/3 e 1477/4 te C.C. de Poza per n trat de temp de **18 (desdot) meisc**, a scomenzèr da la sotscrizion de la Convenzion, **aldò de la prescrizioms 1), 2) e 3)** recordèdes te la paroles dantfora e aldò di documenc de projet sotscric dal Arch. Marco Ganz con studie a Moena;
2. de prezisèr che l’autorisazion per fèr su la operes temporanes la é sotmetuda a la sotscrizion de la convenzion perveduda tel art. 32, coma 6 del Decret del President de la Provincia n. 8-6/Leg dai 19.05.2017, de chela che l schem metù adum da n. 6 piates e da n. 11 articoi l vegn enjontà te chest provediment desche sia pèrt en dut e per dut, e che l vegn chiò aproà;
3. de sotscriver la Convenzion dant che vae fora 30 (trenta) dis da canche chesta Deliberazion la va

<p>presente Deliberazione;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018;</li> <li>5. di riconoscere che spetta al Segretario generale, ai sensi della deliberazione della Giunta comunale n. 175 dd. 28.11.2019 citata in premessa nonché al Decreto di nomina a firma del Sindaco prot. n. 10903 del 6 ottobre 2020, la sottoscrizione in rappresentanza del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan della convenzione;</li> <li>6. di inviare copia della presente deliberazione al sig. Rasom Paolo nonché al Servizio Edilizia e Urbanistica per gli adempimenti di competenza;</li> <li>7. di inviare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;</li> <li>8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione: <ul style="list-style-type: none"> <li>• di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.,</li> <li>• di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;</li> <li>• di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.</li> </ul> </li> </ol> <p>Serv.Ed.Urb/FS/fs+mb</p>	<p>en दौरa;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. de declarèr, con un'otra litazione con duta la stimes a una, chesta deliberazion en दौरa da sobito, co n'otra litazion con duta la stimes a una, aldò del art. 183, coma 4 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin Sudtiroi" aproà co la L.R. n. 2 dai 3 de mé del 2018;</li> <li>5. de recognoscer che ge pervegn al Secretèr generèl, aldò de la deliberazion de la Jonta de Comun n. 175 dai 28.11.2019 recordèda te la paroles dantfora e ence aldò del Decret de nomina sotscrit dal Ombolt prot. 10903 dai 6 de otober de 2020, sostcriver a inom del Comun de Sèn Jan la convenzion;</li> <li>6. de ge manèr na copia de chesta deliberazion al Seg. Rasom Paolo estra che al Servije de Frabica e Urbanistica per i adempimenc de competenza;</li> <li>7. de ge manèr copia de chesta deliberazion ai Capigrop de consei;</li> <li>8. de dèr at, aldò del art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d. de contra a chest provediment se pel portèr dant: <ul style="list-style-type: none"> <li>• oposizion a la Jonta de Comun da pèrt de ogne sentadin endèna l trat de temp de la publicazion, aldò del art. 183, coma 5, del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;</li> <li>• recors giurisdizionèl al T.A.R. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104;</li> <li>• recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à n enteres, per rejons de legittimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.</li> </ul> </li> </ol>
---	---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Segretario generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*