



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 76
della Giunta comunale**

Oggetto: Approvazione avviso pubblico per nomina dei componenti esperti della Commissione Edilizia Comunale.

L'anno **duemilaventicinque** addì **quindici** del mese di **maggio** alle ore **16:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
MAZZEL LUCA	VICE SINDACO
DELLAGIACOMA LUCIA	ASSESSORE
DORICH MARA	ASSESSORE
FLORIAN MIRELLA	ASSESSORE

Assenti:

Assiste Segretario Generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per nomina dei componenti esperti della Commissione Edilizia Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a seguito delle elezioni comunali del 4 maggio scorso, occorre procedere alla nomina della nuova Commissione Edilizia;
- la Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Trentino Alto Adige in data 11 agosto 2015 supplemento n. 2 ed entrata in vigore il 12.08.2015 stabilisce che le Amministrazioni comunali procedano alla nomina della CEC secondo quanto previsto dall'art. 9 della citata legge;
- nel disciplinare la composizione della CEC, il sopracitato art. 9 dispone che:
 - a) il sindaco o l'assessore all'urbanistica è componente della commissione e la presiede;
 - b) il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può superare cinque componenti nel caso di comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, sette componenti per i comuni con popolazione pari o superiore a 5.000 abitanti. Almeno due componenti sono tecnici esperti in materia di edilizia e tutela del paesaggio iscritti ai relativi collegi o albi professionali;
 - c) non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;
 - d) i comandanti del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari, componenti di diritto delle commissioni edilizie ai sensi degli articoli 3 e 16 della legge regionale 20 agosto 1954, n. 24 (Servizio antincendi), non sono computati ai fini del rispetto del numero massimo previsto dalla lettera b). Nei comuni in cui è presente una pluralità di corpi volontari si applica l'articolo 17, comma 9, della legge provinciale 11 luglio 2011, n. 9 (Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento). I comandanti o i loro sostituti partecipano alle commissioni con diritto di voto anche se sono consiglieri o assessori comunali;
 - e) l'individuazione dei componenti diversi da quelli previsti dalle lettere a), c) e d) avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili.

L'articolo 27 del vigente Regolamento Edilizio Comunale dispone che la Commissione Edilizia è composta da:

- **presidente:**
 - a) Sindaco o assessore da lui delegato;

SE TRATA: Aprozion avis publich per la nomina di membres esperc de la Comiscion de Frabica de Comun.

LA JONTA DE COMUN

Dit dantfora che:

- do da la litazions de Comun dai 4 de mé passà, ge vel fèr la nomina de la neva Comiscion de Frabica;
- la Lege Provinzièla dai 4 de aost del 2015 n. 15 "Lege provinzièla per l goern del teritorie" publichèda sul Boletin Ofizièl Region Trentin Sudtiroi ai 11 de aost del 2015 suplement n. 2 e jita en दौरa ai 12.08.2015 la stabilesc che la Aministrations de Comun les fae la nomina de la CFC aldò de chel che vegn pervedù dal art. 9 de la lege recordèda dant;
- tel stabilir l endrez de la CFC, l art. 9 soradit l despon che:
 - a) l ombolt, o l assessor a l'urbanistica, l é member de la comiscion e l é l president;
 - b) l numer mascimal di membres, tout ite ence l president, no l pel esser maor che cinch membres tel cajo de comuns con manco che 5.000 sentadins, set membres per comuns con na popolazion de 5.000 o de più sentadins. Amancol doi membres l é tecnics esperc en cont de frabica e de stravardament del paesaje, scric ite ti colegi o albi profesionèi de referiment;
 - c) no pel vegnir nominà desche membres de la comiscion conseieres o assessores de comun, lascian a valer i assessores a chi che ge pervegn urbanistica e frabica;
 - d) i comandanc del grop di studafech permanent e di gropes di studafech volontadives, membres de derit de la comiscions de frabica aldò di articoi 3 e 16 de la lege regionèla dai 20 de aost del 1954, n. 24 (Servije contra l mèl da fech), non i vegn dombré tel numer mascimal pervedù da la letra b). Ti comuns olache l é più gropes volontadives vegn metù en दौरa l art. 17, coma 9, de la lege provinzièla dal 1^m de messèl del 2011, n. 9 (Disciplina de la ativitèdes de protezion zivila te la provinzia de Trent). I comandanc, o chi a sie post, i tol pèrt a la comiscion con derit de stima ence se i é conseieres o assessores de Comun;
 - e) per troèr fora membres desvalives da chi pervedui da la letres a), c) e d) vegn metù fora avisc e la valutazion de comparazion de la candidature da poder tor dant.

L articol 27 del Regolament de Frabica de Comun en दौरa l despon che la Comiscion de Frabica la é metuda adum da:

- **president:**
 - a) Ombolt o assessor da el enciarià;

- **componenti di diritto:**

- b) il segretario comunale o suo delegato con funzione di verbalizzante senza diritto di voto;
- c) il responsabile dell'Ufficio tecnico o suo sostituto senza diritto di voto;
- d) il comandante del corpo locale volontario dei Vigili del fuoco o suo sostituto;

- **componenti ordinari:**

- e) tre esperti tra cui almeno due ingegneri o architetti aventi particolare qualificazione in materia edilizia, urbanistica e paesaggistica, desumibile dal curriculum professionale.

RITENUTO pertanto necessario emanare un avviso pubblico per l'individuazione dei componenti esperti della commissione edilizia comunale secondo le regole della L.P. nr. 15/2015.

VISTO l'allegato schema di avviso pubblico predisposto dal Servizio Segreteria in collaborazione con il servizio tecnico.

VISTA la circolare nr. 2/2015 di data 12.09.2015 dell'Assessore alla Coesione territoriale, Urbanistica, Enti locali ed Edilizia della Provincia Autonoma di Trento.

VISTA la L.P. 4 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio".

VISTI il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il DUP 2025-2027, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 di data 27.02.2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 28 di data 27.02.2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

VISTO lo Statuto comunale approvato con Deliberazioni del Consiglio comunale di Pozza di Fassa n. 63 e del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 59 del 28 dicembre 2017;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con L.R. del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con L.R. del 3 maggio 2018, n. 2;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del C.E.L. approvato con L.R. del 3 maggio 2018, n. 2, per l'urgenza di dare corso alle nomine in oggetto nei tempi previsti dalla L.P. 15/2015.

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

DELIBERA

- **membres de derit:**

- b) I secretèr de comun o zachei enciarià da el che verbalisea senza derit de stima;
- c) I responsabol del Ofize tecnich o zachei a sie post senza derit de stima;
- d) I comandant del grop di Studafech volontadives del post o zachei a sie post;

- **membres ordenères:**

- e) trei esperc anter chisc amancol doi enjegneres o architec che à na califcazion particulèra en cont de frabica, urbanistica e paesaje, da poder entener dal curriculum profesionèl.

CONSCIDRÀ donca debese gn manèr fora n avis publich per troèr i membres esperc de la comiscion de frabica de comun aldò de la regoles de la L.P. n. 15/2015.

VEDÙ l schem de avis publich enjontà, endrezà dal Servije de Canzelaria en colaborazion col servije tecnich.

VEDÙ la curenda n. 2/2015 dai 12.09.2015 del Assessor a la Coesion teritorièla, Urbanistica, Enc local e Frabica de la Provincia Autonoma de Trent.

VEDÙ la L.P. dai 4 de aost del 2015, n. 15 "Lege provinzièla per l goern del teritorie".

VEDÙ l Bilanz de previjion 2025-2027 e l DUP 2025-2027, aproé con deliberazion del Consei de Comun n.5 dai 27.05.2025, en दौरa aldò de la lege;

VEDÙ l Pian Esecutif de Gestion per i trei egn 2025-2027, aproà con deliberazion de la Jonta de Comun n. 28 dai 27.02.2025, en दौरa aldò de la lege;

VEDÙ l Codesc di Enc Locali de la Region Autonoma Trentin Sudtiroal aproà con Lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ l Statut de Comun aproà con Deliberacions del Consei de Comun de Poza n. 63 e del Consei de Comun de Vich n. 59 dai 28 de dezesember del 2017;

VEDÙ l parer de regolarità tecnich-amministrativa enjontà, dat ju su la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà con L.R. dai 3 de mé del 2018, n. 2;

VEDÙ ence l parer de regolarità contabola enjontà, dat ju su la proponeta de deliberazion scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà con L.R. dai 3 de mé del 2018, n. 2;

VEDÙ l besegn de declarèr chesta deliberazion en दौरa sobito, aldò del art. 183, coma 4, del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2, ajache l é prescia de fèr la nomines en argoment ti tempes pervedui da la L.P. 15/2015.

CON DUTA LA STIMES A UNA, palesèdes aldò de lege (a una n. 5, de contra 0, 0 no dates ju, sun n. 5 che à tout pèrt e che à lità)

DELIBERA

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. di approvare per i motivi esposti in premessa, l'allegato avviso pubblico per la nomina di componenti esperti della commissione edilizia comunale (CEC), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sub A); 2. di pubblicare l'allegato avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune; 3. di dichiarare, per le motivazioni in premessa esposte, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2; 4. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari; 5. avverso il presente provvedimento sono ammessi: <ul style="list-style-type: none"> • opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 5 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018; • ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199; • ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104. | <ol style="list-style-type: none"> 1. de aproèr per la rejons scrites dantfora, l avis publich per la nomina di componenc esperc de la comiscion de frabica de comun (CFC) enjontà, pèrt en dut e per dut de chesta deliberazion sub A); 2. de publichèr l avis enjontà sul Albo Pretorie e sul sit internet de chest Comun; 3. de declarèr per la rejons dites dantfora, con n'otra litazion e con duta la stimes a una, chesta deliberazion en दौरa da sobito aldò del art. 183, coma 4, del C.E.L. aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2; 4. de meter en consaputa de chesta deliberazion i Capigrop de Consei; 5. de contra a chesta deliberazion se pel meter dant: <ul style="list-style-type: none"> ◆ oposizion a la Jonta de Comun, endèna l trat de temp de publicazion, aldò del art. 183, coma 5, del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtirol" aproà co la L.R. n. 2 dai 3 de mé del 2018; ◆ recors straordenèr al President de la Republica, dant da 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199; ◆ recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Segretario Generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (art. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).