



**COMUNE DI  
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

---

PROVINCIA DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 171  
della Giunta comunale**

**Oggetto: Concessione in uso alla Cooperativa Sociale Tagesmutter del Trentino – Il Sorriso S.c.a.r.l. di Trento di locali di proprietà comunale.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **22:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

<b>GIULIO FLORIAN</b>	<b>SINDACO</b>
<b>MAZZEL LUCA</b>	<b>VICE SINDACO</b>
<b>DELLAGIACOMA LUCIA</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>DORICH MARA</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>FLORIAN MIRELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>

Assenti:

Assiste Segretario Generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Oggetto: Concessione in uso alla Cooperativa Sociale Tagesmutter del Trentino – Il Sorriso S.c.a.r.l. di Trento di locali di proprietà comunale.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che la legge provinciale 12 marzo 2002 n. 4 (Nuovo ordinamento dei servizi socio-educativi per la prima infanzia) ha disciplinato la materia del nido familiare – servizio Tagesmutter, finalizzato a:

- garantire risposte flessibili e differenziate alle esigenze delle famiglie e ai bisogni dei bambini attraverso soluzioni diversificate sul piano strutturale e organizzativo;
- consentire alle famiglie di affidare in modo stabile e continuativo i propri figli a personale educativo (Tagesmutter) appositamente formato professionalmente, in collegamento con organismi della cooperazione sociale o di utilità sociale non lucrativi;
- fornire educazione e cura ad uno o più bambini di altri presso il proprio domicilio o altro ambiente adeguato ad offrire cure familiari;

RICORDATO poi che sul territorio comunale è presente da diversi anni la Cooperativa Sociale Tagesmutter del Trentino – Il Sorriso S.c.a.r.l. di Trento, che svolge il suddetto servizio di assistenza all'infanzia secondo il modello del nido familiare – servizio Tagesmutter presso l'edificio che ospita anche la Scuola Provinciale dell'Infanzia di Pera di Fassa, di proprietà comunale;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 202 del 20 dicembre 2022, con cui è stato stabilito di concedere in uso alla Cooperativa anzidetta i locali di proprietà comunale siti al secondo piano dell'edificio p. ed. 372/1 C.C. Pera, sede anche della Scuola Provinciale dell'Infanzia di Pera di Fassa, per il triennio 1.1.2023 - 31.12.2025;

RICHIAMATO inoltre il conseguente contratto n. 465/AP di data 22.12.2022, in scadenza il 31 dicembre prossimo;

VISTA ora la nota dd. 22.10.2025, acquisita al protocollo comunale il 19 novembre 2025 al n. 12912, con cui la suddetta Cooperativa sociale chiede al Comune il rinnovo della concessione in uso di cui trattasi;

CONSIDERATO che il servizio in questione è di fondamentale importanza per le esigenze delle famiglie e dei bambini, a fronte di una situazione come quella della Val di Fassa dove gli asili nido e gli altri servizi di assistenza per la prima infanzia non sono sufficienti a coprire il fabbisogno della popolazione residente;

DATO ATTO che a tal proposito, stante il costante aumento di richieste da parte delle famiglie residenti, l'Amministrazione comunale ha provveduto a realizzare delle opere di adeguamento interno dei locali siti al secondo piano, al fine di ricavare un

Se tarta: Conzescion en doura a la Coprativa Sozièla Tagesmutter del Trentino – Il Sorriso S.c.a.r.l. de Trent de locai de proprietà del Comun.

## LA JONTA DE COMUN

RECORDÀ che la lege provinzièla dai 12 de mèrz del 2002 n. 4 (Nef ordenament di servijes sozio-educatives per i fantolins) l'ha pervedù de regolamentèr en cont di servijes per i fantolins – Tagesmutter, ouc a:

- ge sporjer a la families responetes flessiboles e desferenzièdes aldò di besegnes di fantolins, ence col meter dant desvaliva soluzions dal pont de veduda struturèl e de endrez;
- ge dèr l met a la families de lascèr si fies en seghit e te na strutura stabola olache l é personal educatif (Tagesmutter) con na formazion profescionèla aldò e en coleament con organismes de la cooperazion sozièla o de utol sozièl senza fins de vadagn;
- ge sporjer educazion e cura a un o de più bec de etres te sia majon o te n auter ambient adatà per i rencurèr desche te familia;

RECORDÀ amò che sul tegnir del Comun da desvalives egn laora la Coprativa Sozièla Tagesmutter del Trentino – Il Sorriso S.c.a.r.l. da Trent, che la met en esser l servije de cura di fantolins desche dit sunsora, aldò del model de cura familièra – servije Tagesmutter, tel frabricat del comun olache l é ence la Scolina de Pera, de proprietà de comun;

RECORDÀ la deliberazion de la Jonta de Comun n. 202 dai 20 de dezember del 2022, con chela che l é stat stabìl de ge conzeder a la Coprativa dita dant la doura di locai de Comun tel secont pian del frabricat p. de f. 372/1 C.C. de Pera, olache l é ence la senta de la Scolina Provinzièla de Pera, per i trei egn 1.1.2023 – 31.12.2025;

RECORDÀ ence l contrat n. 465/AP dai 22.12.2022 che l va fora ai 31 de dezemeber che vegn;

VEDÙ ades la letra dai 22.10.2025, touta su tel protocol de Comun ai 19 de november del 2025 col n. 12912, con chela che la Coprativa sozièla recordèda sunsora la ge domana al Comun de ge renovèr la conzescion en chestion;

CONSCIDRÀ che l servije en chestion l é de gran emportanza per ge stèr do ai besegnes de la families e di bec, te na situazion desche chela de Fascia olache no l é assà “coes per i fantolins” publiches o de etres servijes de la medema sort per vardèr via i picoi bec per corir i besegnes di sentadins;

DAT AT che per chest, vedù l gran smaorament de domanes da man de la families enciasèdes tel tegnir de Fascia, l'Aministrazion de comun se à cruzià de meter a jir operes de adatament intern di locai tel secondo pian, per poder troèr fora amò na

secondo spazio volto ad ospitare un'ulteriore operatrice e ampliare quindi la capienza del nido da 10 a 15 bambini;

RITENUTO quindi di concedere in uso alla Cooperativa Sociale Tagesmutter del Trentino – Il Sorriso S.c.a.r.l. di Trento, per tre anni a decorrere dal 1° gennaio 2026, i locali di proprietà comunale siti al secondo piano dell'edificio p. ed. 372/1 C.C. Pera di Fassa come individuati dalla planimetria agli atti, per una superficie complessiva di 178,70 mq;

RITENUTO inoltre di fissare il canone mensile in € 330,00-, a fronte dei precedenti € 220,00-, in considerazione della maggiore superficie concessa, comprensivi delle spese di energia elettrica, riscaldamento ed acqua, tenuto conto della grande valenza sociale del servizio di Tagesmutter, che riveste un ruolo essenziale stante la carenza in Valle di servizi per la prima infanzia, come sopra specificato;

RITENUTO poi di regolare le condizioni ed i patti della concessione in uso secondo quanto previsto dallo schema di contratto che si allega alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

ACCERTATA la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 47 del vigente Statuto comunale;

VISTI il Bilancio di Previsione 2025-2027, la Nota Integrativa e il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 27 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 27 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 27 di data 27 febbraio 2025, ad oggetto “Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario generale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati con deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28 novembre 2019”, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

## **DELIBERA**

1. per i motivi di cui in premessa, di concedere in uso alla Cooperativa Sociale Tagesmutter del Trentino

l'erga adateda per poder fèr lurè n auter operator e smaorèr donca l numer di fantolins da poder tor dant, da 10 a 15;

CONSCIDRÀ donca de ge conzeder en दौरa a la Coprativa Sozièla Tagesmutter del Trentino – Il Sorriso S.c.a.r.l. da Trent, per trei egn dal 1° de jené del 2026, i locai del Comun loghé al secondo pian del frabicat p. de f. 372/1 tel C.C. de Pera, descheche vegn fora da la planimetria metuda anter la documentazion, per na spersa de 178,70 mq en dut;

CHERDÙ de utol de stabilir l fit al meis te € 330,00-, empede che i € 220,00- che vegnia paà dant, tegnù cont de la spersa più grana che vegn conzedù, tout ite i cosé per la lum, l sciudament e l'èga, per via de la gran emportanza sozièla del servije de Tagesmutter, che l é de emportanza primèra ajache te duta Fascia mencia servijes familières publics per i fantolins, desche specificà de sora;

CONSCIDRÀ de regolarisèr la condizions e la cordanzas de la conzescion en दौरa aldò del schem de contrat che vegn enjontà te chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut;

ZERTÀ che la Jonta de Comun l'è l poder de tor su chest provediment, aldò del art. 47 del Statut de Comun;

VEDÙ I Bilanz de Previjion 2025-2027, la Nota Integrativa e I Document Unich de Programazion 2025-2027, aproé co la deliberazion del Consei de Comun n. 5 dai 27 de firé del 2025, en दौरa aldò de lege;

VEDÙ I Pian Esecutif de Gestion 2025-2027, aproà co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 28 dai 27 de firé del 2025, en दौरa aldò de la lege;

VEDÙ I “Codesc di Enc locali de la Region autonoma Trentin-Sudtiroi” aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de comun n. 27 dai 27 de firé 2025, en दौरa aldò de la lege che l'è desche argoment: “Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudamenc e aproazion danef di ac de competenza del Secretèr general e di Responsaboi di singoi servijes metui en esser co la deliberazion de la Jonta de comun n. 175 dai 28 de november 2019.”;

VEDÙ I parer enjontà de regolarità tecnica amministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion, scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

CON DUTA LA STIMES A UNA dates ju aldò de la lege (stimes a una nr. 5, de contra nr. 0, astegnuì nr. 0 su nr. 5 che à tout pèrt e che à lità)

## **DELIBERA**

1. per la rejons scrites dantfora, de ge conzeder en दौरa a la Coprativa Sozièla Tagesmutter del

- Il Sorriso S.c.a.r.l., con sede a Trento in via Zambra n. 11 (P.IVA 00690910229), per tre anni a decorrere dal 1° gennaio 2026, i locali di proprietà comunale siti al secondo piano dell'edificio p.ed. 372/1 C.C. Pera, come individuati dalla planimetria agli atti, per una superficie complessiva di 178,70 mq;
2. di stabilire in € 330,00- mensili l'ammontare del canone che la suddetta Cooperativa dovrà versare in via anticipata entro il giorno 5 di ogni singolo mese presso la Tesoreria comunale;
  3. di regolare le condizioni ed i patti della locazione secondo quanto previsto dall'allegato schema di contratto di concessione in uso di immobile, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  4. di dare atto che la sottoscrizione del contratto spetta al Segretario generale, ai sensi della deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 27 febbraio 2025 e del Decreto di nomina a firma del Sindaco prot. n. 6168 del 13 giugno 2025;
  5. di dare atto che del canone verrà introitato mensilmente alla Risorsa 950.00 dell'Entrata del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e successivi;
  6. di comunicare il presente provvedimento ai Capigruppo consiliari;
  7. avverso la presente deliberazione sono ammessi:
    - ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;
    - ◆ ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 2.7.2010, n. 104;
    - ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Serv. Patrim/FC/lb

- Trentino – Il Sorriso S.c.a.r.l., con senta a Trent, via Zambra n. 11 (n. de SVE 00690910229), per trei egn dal 1° de jené del 2026, i locai del Comun loché tel secondo pian del frabicat p. de f. 372/1 tel C.C. de Pera descheche vegn fora da la plaimetria metuda anter la documentazion, per na spersa de 178,70 mq;
2. de stabilir te € 330,00- al meis l cost del fit che la Coprativa soradita la cognarà paèr dantfora, dant che sie fora i 5 de ogne meis aló da la Tesorerìa de Comun;
  3. de desponer la condizions e la cordanzes che vèrda l fit aldò de chel che perveit l schem de contrat de conzescion en दौरa de frabicat enjontà, che n fèsc pèrt en dut e per dut de chest provediment;
  4. de dèr at che la sotscrizion del contrat en costion la ge pervegn al Secretèr de Comun, aldò de la deliberazion de la Jonta de Comun n. 27 dai 27 de firé del 2025 e del Decret de nomina sotscrit dal Ombolt prot n. 6168 dai 13 de jugn del 2025;
  5. de dèr at che l cost del fit l vegnarà scodù ogne meis su la Ressorza 950.00 de la Entrèda del Bilanz de previjion per l an finanzièl 2023 e chi che vegn do;
  6. de meter en consaputa de chest provediment i Capigrop del Consei;
  7. de contra a chesta deliberazion se pel meter dant:
    - ◆ oposizion a la Jonta de Comun, endèna l trat de temp de la publicazion, aldò del art. 183 coma 5 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;
    - ◆ recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent, dant da 60 dis, aldò del art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104.
    - ◆ recors straordenèr al President de la Republica, dant da 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Segretario Generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività