



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 126
della Giunta comunale**

Oggetto: Rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione a favore del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, ai sensi dell'art. 60 e segg. del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" dell'immobile contraddistinto catastalmente dalla p.m. 3 della p.ed. 3 in P.T. 4 II CC. Pera, soggetto a vincolo diretto di tutela artistica annotato al Libro Fondiario di Cavalese sub G.N. 1945/1990.

L'anno **duemilaventicinque** addì **undici** del mese di **settembre** alle ore **08:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
MAZZEL LUCA	VICE SINDACO
DORICH MARA	ASSESSORE
FLORIAN MIRELLA	ASSESSORE

Assenti:

DELLAGIACOMA LUCIA	ASSESSORE
---------------------------	------------------

Assiste Segretario Generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Oggetto: Rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione a favore del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, ai sensi dell'art. 60 e segg. del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" dell'immobile contraddistinto catastalmente dalla p.m. 3 della p.ed. 3 in P.T. 4 II CC. Pera, soggetto a vincolo diretto di tutela artistica annotato al Libro Fondiario di Cavalese sub G.N. 1945/1990.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Soprintendenza per i Beni Culturali – Ufficio supporto giuridico amministrativo per le funzioni di tutela della Provincia Autonoma di Trento, con nota n. P333/2025/25.6.1-2025-539/AB/RB – prot. PAT 0679984 dd. 01/09/2025 pervenuta in data 2 settembre 2025 sub prot. n. 9549, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 62, comma 2 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" relativo all'esercizio del diritto di prelazione a favore di enti pubblici territoriali nel caso di alienazione a titolo oneroso di beni culturali, ha comunicato la denuncia di trasferimento di proprietà di cui all'atto di compravendita di data 27 agosto 2025 rep. nr. 22143/Racc. n. 19041 del Notaio Alessandro Franco di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, Frazione Vigo, dell'immobile sito nel Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, Frazione Pera, contraddistinto catastalmente dalla p.m. 3 della p.ed. 3, in P.T. 4 II, C.C. Pera;

RILEVATO che su detto immobile è annotato al Libro Fondiario di Cavalese il vincolo diretto di tutela artistica giusta G.N. 1945/1990;

CONSIDERATO che l'art. 60 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" prevede la possibilità per il Comune di acquistare i beni culturali alienati a titolo oneroso allo stesso prezzo stabilito nell'atto di alienazione;

RITENUTO non sussista per il Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan l'interesse all'esercizio del diritto di prelazione;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTO lo Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale di Pozza di Fassa n. 63 del 28 dicembre 2017 e con deliberazione del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 59 del 28 dicembre 2017;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 27 febbraio 2025 avente ad oggetto: "Art. 126

Se trata: Renunzia al derit de prelazion a favor del Comun de Sèn Jan, aldò del art. 60 e chi che vegn do del D.Lgs. dai 22 de jené del 2004, n. 42 "Codesc di bens culturèi e del paesaje" del fabricat troà fora tel cataster te la p.m. 3 de la p. de f. 3 te P.T. 4 II CC. Pera, sotmetù al vincol diret de stravardament artistich scrit ite tel Liber Fondièl de Ciavaleis sub G.N. 1945/1990.

LA JONTA DE COMUN

DIT DANTFORA che la Sorastanza per i Bens Culturèi – Ofize didament giuridich aministratif per la funzioms de stravardament de la Provinzia Autonoma de Trent, con comunicazion n. P333/2025/25.6.1-2025-539/AB/RB – prot. PAT 0679984 dd. 01/09/2025 ruèda ite ai 2 de setember del 2025 sub prot. n. 9549, aldò de chel che perveit l art. 62, coma 2 del D.Lgs. dai 22 de jené del 2004, n. 42 "Codesc di bens culturèi e del paesaje" en cont del derit de prelazion a favor di enc publics teritorièi tel cajo de trasferiment a titol oneros di bens culturèi, l à metù en consaputa del trasferiment de proprietà aldò del at de compravendita dai 27 de aost del 2025 rep. n. 22143/Rac. n. 19041 del Notèr Alessandro Franco de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan Frazion de Vich, del fabricat che l é tel Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, Frazion de Pera, troà fora tel cataster te la p.m. 3 de la p.d.f. 3, te P.T. 4 II, C.C. Pera;

VEDÙ che sun chest fabricat, tel Liber Fondièl de Ciavaleis, l é su l vincol diret de stravardament artistich G.N. 1945/1990;

CONSCIDRÀ che l art. 60 del "Codesc di bens culturèi e del paesaje" l perveit la possibilità per l Comun de comprèr i bens culturèi per chi che l é stat fat n trasferiment a titol oneros per l medemo cost stabilì tel at de trasferiment;

CONSCIDRÀ che no l é l enetres per l Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan de se emprevaler del derit de prelazion;

VEDÙ l Decret Legislatif dai 22 de jené del 2004, n. 42;

VEDÙ l Statut de Comun aproà co la deliberazion del Consei de comun de Poza n. 63 dai 28 de dezember del 2017 e co la deliberazion del Consei de comun de Vich n. 59 dai 28 de dezember del 2017;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de comun n. 27 dai 27 de firé del 2025 che à desche argoment:

del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario generale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati con deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28 novembre 2019.”;

VISTO il “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO l’allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l’allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell’art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, al fine di poter inviare il presente provvedimento alla Soprintendenza per i Beni della Provincia Autonoma di Trento entro i termini indicati nella nota della stessa e sopra richiamata;

ALL’UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

DELIBERA

1. di non esercitare il diritto di prelazione a favore del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, ai sensi degli articoli 60 e 62, comma 2 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, in merito all’alienazione a titolo oneroso, di cui all’atto di compravendita di data 27 agosto 2025 rep. nr. 22143/Racc. n. 19041 del Notaio Alessandro Franco di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, Frazione Vigo in premessa citato, dell’immobile contraddistinto catastalmente dalla p.m. 3 della p. ed. 3 in P.T. II C.C. Pera su cui è annotato al Libro Fondiario di Cavalese il vincolo diretto di tutela artistica giusta G.N. 1945/1990;
2. di dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, al fine di poter inviare il presente provvedimento alla Soprintendenza per i Beni della Provincia Autonoma di Trento entro i termini indicati nella nota della stessa e sopra richiamata;

“Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudèr e aproèr endodanef i ac che ge pervegn per competenza al Secretèr Generèl e ai Responsaboi di servijes touc su con deliberazion de la Jonta de comun n. 175 dai 28 de november del 2019.”;

VEDÙ l “Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin Sudtiroi” aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ l parer de regolarità tecnich-amministrativa dat ju su la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ l parer de regolarità contabola dat ju su la proponeta de deliberazion scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

ZERTÀ l besegn de declarèr chesta deliberazion en दौरa da sobito con na litazion separèda con duta la stimes a una aldò del art. 183, coma 4 del C.E.L. aproà co la L.R. n. 2 dai 3 de mé del 2018, per poder ge manèr chest provediment a la Soraintendenza per i Bens de la Provincia Autonoma de Trent dant che sie fora i termin che l é stat stabilì te la comunicazion de la medema e che vegn recordà de sora;

CON DUTA la stimes a una dates ju aldo de la lege (stimes a favor n. 4, de contra n. 0, no dates ju n. 0, su n. 4 che tol pèrt e che lita),

DELIBERA

1. de no se emprevaler del derit de prelazion a favor del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, aldò di articoi 60 e 62, coma 2 del D.Lgs. dai 22 de jenè del 2004, n. 42 “Codesc di bens culturèi e del paesaje” en referiment al trasferiment a titol oneros, aldò del at de compravendita dai 27 de aost del 2025 rep. n. 22143/Rac. n. 19041 del Notèr Alessandro Franco de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan Frazion de Vich recordà dantfora, del fabricat troà fora tel catatser te la p.m. 1 de la p.d.f. 3 e te P.T. II C.C. Pera per chel che tel Liber Fondièl de Ciavaleis l é scrit ite l vincol diret de stravardament artistich G.N. 1945/1990;
2. de declarèr, con na litazion a una separèda, chesta deliberazion en दौरa da sobito con na litazion separèda con duta la stimes a una aldò del art. 183, coma 4 del C.E.L. aproà co la L.R. n. 2 dai 3 de mé del 2018, per per poder ge manèr chest provediment a la Soraintendenza per i Bens de la Provincia Autonoma de Trent dant che sie fora i termin che l é stat stabilì te la

3. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:
 - di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Seg.gen./LC/lb

comunicazion de la medema e che vegn recordà de sora

3. *de meter en consaputa de chesta deliberazion i Capigrop de Consei;*
4. *de dèr at che, aldò del art. 4 de al l.p. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d. contra chesta deliberazion se pel portèr dant:*
 - *oposizion da man de ogne sentadin dant che sie fora l trat de temp de la publicazion, da ge portèr dant a la Jonta de comun, aldò del art. 183, coma 5 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin Sudtiroł" aproà co la L.R. n. 2 dai 3 de mé del 2018;*
 - *recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent dant da 60 dis aldò di art. 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.07.2010 n. 104;*
 - *recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à enteres, per rejons de legitimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24.11.1971 n. 1199.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Segretario Generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (art. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).