



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 62
della Giunta comunale**

Oggetto: Locazione di un alloggio per uso abitativo all’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa.

L'anno **duemilaventicinque** addì **dieci** del mese di **aprile** alle ore **14:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
GERMANO PEDROTTI	VICE SINDACO
LUCIA DELLAGIACOMA	ASSESSORE
SIMONE ZULIAN	ASSESSORE

Assenti:

LISANNA CINCELLI	ASSESSORE
-------------------------	------------------

Assiste Segretario Generale Supplente dott. Alessandro Svaldi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: Locazione di un alloggio per uso abitativo all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 22 del 20 febbraio 2024, con cui è stato concesso in locazione all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa, per uso abitativo, a decorrere dal 1° maggio 2024 e fino al 30 aprile 2025 compresi, l'alloggio sito nella frazione di Vigo di Fassa in Strada Rezia nell'edificio denominato "Ciasa Marmolada" contraddistinto dalla p.ed. 9, sub. 1, civico n. 9 - interno n. 1;

DATO ATTO che in data 15 aprile 2024 è stato sottoscritto il relativo contratto n. 547/AP;

VISTA ora la nota acquisita al protocollo comunale il 4 marzo 2025 al n. 2150, con cui l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa chiede il rinnovo del contratto anzidetto per un ulteriore anno, come da richiesta della dipendente attualmente assegnataria dello stesso;

EVIDENZIATO che detta richiesta è motivata dalla difficoltà, più volte segnalata, di reperire personale sanitario residente in loco, e dalla conseguente necessità dell'Azienda stessa a cercare lavoratori fuori zona, che purtroppo si scontrano con enormi ostacoli nel trovare alloggi a prezzi inferiori rispetto a quelli richiesti per uso turistico;

RICONOSCIUTA la validità delle motivazioni alla base della richiesta in oggetto, come sopra riepilogate, e ritenuto che il servizio svolto dall'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa sia di primaria importanza per l'intera valle e, quindi, meritevole di sostegno da parte del Comune che, come recita l'art. 1 comma 2 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., "cura gli interessi della comunità locale e ne promuove lo sviluppo";

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di accogliere la richiesta presentata dall'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa acquista al protocollo comunale il 4 marzo 2025 al n. 2150, già esaminata favorevolmente nella propria seduta del 5 marzo 2025, e di concedere pertanto in locazione alla stessa, per la durata di un anno a decorrere dal 1° maggio 2025 e alle stesse condizioni del vigente contratto n. 547/AP dd. 15.4.2024, l'alloggio comunale contraddistinto dalla p.ed. 9, sub. 1, sito nella frazione di Vigo di Fassa nell'edificio denominato "Ciasa Marmolada", significando che lo stesso alloggio potrà essere concesso dalla medesima APSP esclusivamente al proprio personale interno;

RITENUTO poi di stabilire che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa dovrà comunicare preventivamente e tempestivamente al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan

SE TRATA: ge dèr a fit n cartier per abitazion a l'Azienda Pubblica di Servijes a la Persona de Fascia.

LA JONTA DE COMUN

RECORDÀ sia deliberazion n. 22 dai 20 de firé del 2024 con chela che ge é stat conzedù a fit a l'Azienda Pubblica de Servijes a la Persona de Fascia, per abitazion, a peèr via col 1^m de mé del 2024 e enfin ai 30 de oril del 2025, l cartier logà te la frazion de Vich strèda Rezia tel frabricat che l à inom "Ciasa Marmolada", troà fora co la p. de f. 9, sub 1, zivich n. 9 – n. 1;

DAT AT che ai 15 de oril 2024 l é stat sotscrit l contrat de referiment n. 547/AP;

VEDÙ ades la comunicazion registrèda te protocol de comun ai 4 de mèrz 2025 col n. 2150, con chela che l'Azienda Pubblica di Servijes a la Persona de Fascia la domana l renovament del contrat soradit amò per un an, descheche l'à domanà ence la dependenta che te chest moment stèsc tel medemo;

METÙ AL LUSTER che chesta domana la vegn ca per l fat che l é dassen rie, descheche l é stat dit outra outes, troèr personal sanitèr enciasà chiò, e per chest l'Azienda la cogn chierir lurieranc fora de raion, che perauter i stenta dassen n muie a troèr cartieres a priesc più basc respet a chi che vegn domanà per fin turistich;

RECOGNOSCIÙ che la rejons en costion, desche dit cassora, les à n fundament per la domana e conscidrà che l servije portà inant da l'Azienda Pubblica di Servijes a la Persona de Fascia l à na emportanza primèra per duta la val e che donca ge vel che l Comun dae sie didament ajache, descheche disc l art. 1 coma 2 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e s.m. "l cura i enteresc de la comunanza locala e l porta inant l svilup";

CONSCIDRÀ, aldò de chel che l é stat dit cassora, de tor su la domana manèda ite da l'Azienda Pubblica di Servijes a la Persona de Fascia, registrèda tel protocol de comun ai 4 de mèrz del 2025 col n. 2150, jà vardèda fora col se dir a una te sia radunanza dai 5 de mèrz del 2025 e de ge conzeder donca a fit a la medema, per un an a peèr via col 1^m de mé del 2025 e co la medema condizions del contrat en दौरa n. 547/AP dai 15.4.2024, l cartier de comun troà fora co la p. de f. 9, sub. 1, logà te la frazion de Vich tel frabricat che à inom "Ciasa Marmolada", col meter dant che l cartier l podarà vegnir conzedù demò da la medema APSP a sie personal che laora te sia strutura;

CONSCIDRÀ de stabilir che l'Azienda Pubblica de Servijes a la Persona de Fascia la cognarà ge fèr a saer al Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan dantfora e al più prest l mudament de chi che stèsc tel cartier e

l'eventuale cambio dell'assegnatario dell'alloggio e l'attività svolta dallo stesso;

RITENUTO inoltre di mantenere il canone di affitto nella misura attuale di € 450,00- mensili onnicomprensivi;

DATO ATTO che le condizioni ed i patti della locazione saranno regolati secondo quanto previsto dallo schema di contratto che si allega alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

PRECISATO che in base al predetto schema di contratto tutte le spese relative sono a carico dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa;

ACCERTATA la competenza della Giunta comunale in ordine alla locazione dell'immobile in questione all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa, trattandosi di atto di indirizzo con il quale si esercitano poteri di natura discrezionale;

VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 27 febbraio 2025, avente ad oggetto: "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario generale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati con deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28 novembre 2019";

VISTI il Bilancio di Previsione 2025-2027 e il DUP 2025-2027, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 27 febbraio 2025;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 27 febbraio 2025;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

AD UNANIMITA' dei voti palesemente espressi per alzata di mano (voti favorevoli n. 4 contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti);

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa,

1. di concedere, per uso abitativo, per un anno a decorrere dal 1° maggio 2025 e, quindi, fino al 30 aprile 2026 compreso, all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa, l'alloggio sito nella frazione di Vigo di Fassa in Strada Rezia nell'edificio denominato "Ciasa Marmolada"

l'attività portèda inant dal medemo;

CONSCIDRÀ ence de mantegnir l'emport del fit desche ades e più avisa de € 450,00- al meis con ite duta la speises;

DAT AT che la condizions e la cordanzas del fit i vegnarà regolamenté aldò de chel che perveit l model de contrat che l vegn enjontà te chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut;

PREZISÀ che aldò del model de contrat duta la speises en costion les é a cèria de l'Azienda Pubblica di Servijes a la Persona de Fascia;

ZERTÀ la competenza de la Jonta de comun en cont del fit del frabricat en costion a l'Azienda Pubblica de Servijes a la Persona de Fascia, ajache se trata de n document de endrez con chel che vegn metù en esser poderes de valuta discrezionèla;

VEDÙ 1 "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin-Sudtiroi" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ 1 Regolamento de Organizacion del Comun de San Giovanni di Fassa-Sèn Jan;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de Comun n. 27 dai 27 de firé 2025, che l'à desche argoment: "Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudèr e aproèr da nef la encèries che ge pervegn al Secretèr generèl e ai Responsaboi di Servijes dates fora co la deliberazion de la Jonta de comun n. 175 dai 28 de november del 2019" en दौरa aldò de la lege;

VEDÙ 1 Bilanz de Previjion 2025-2027 e 1 DUP 2025-2027, aproé con deliberazion del Consei de comun n. 5 dai 27 de firé 2025;

VEDÙ 1 Pian Esecutif de Gestion per i trei egn 2025-2027, aproà con deliberazion de la Jonta de Comun n. 28 dai 27 de firé 2025;

VEDÙ 1 parer enjontà de regolarità tecnic-amministrativa dat ju su la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat ju su la proponeta de deliberazion semper aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

Co la stimes DUTES A UNA dates ju per man uzèda (stimes a una n. 4 de contra n. 0, no dates ju n. 0, su n. 4 che à tout pèrt e che à lità);

DELIBERA

per la rejons dites dantfora,

1. de ge conzeder a fit, per un an a scomenzèr dal 1^m de mé del 2025 e donca, enschin ai 30 de oril del 2026, a l'Azienda Pubblica de Servijes a la Persona de Fascia, l cartier logà te la frazion de Vich strèda Rezia tel frabricat che l à inom "Ciasa Marmolada", troà fora co la p. de f. 9, sub 1, zivich n. 9 – n. 1,

contraddistinto dalla p.ed. 9, sub. 1, civico n. 9 - interno n. 1, in accoglimento della richiesta della stessa Azienda acquisita al protocollo comunale il 4 marzo 2025 al n. 2150;

2. di regolare le condizioni ed i patti della locazione secondo quanto previsto dall'allegato schema di contratto da stipulare con la predetta Azienda pubblica, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui espressamente si approva;
3. di stabilire che l'alloggio in questione potrà essere concesso dall'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa esclusivamente al proprio personale interno e che, pertanto, la stessa Azienda dovrà comunicare preventivamente e tempestivamente al Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan l'eventuale cambio dell'assegnatario dell'alloggio e l'attività da esso svolta dallo stesso;
4. di stabilire in € 450,00- mensili onnicomprensivi l'ammontare del canone d'affitto, che dovrà essere versato con cadenza mensile e in via anticipata presso la Tesoreria comunale;
5. di dare atto che la sottoscrizione del contratto di cui trattasi spetta al Segretario generale, in base agli atti di competenza approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 27 febbraio 2025;
6. di dare atto che l'importo dell'affitto verrà introitato mensilmente al Capitolo 950 Art. 1 dell'Entrata del Bilancio di Previsione 2025 – 2027 - E.F. 2025 e 2026;
7. di inviare copia del presente provvedimento all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa;
8. di inviare altresì copia della presente al Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio nonché al Servizio Finanziario per opportuna conoscenza;
9. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
10. di dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma, del C.E.L., approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;
 - ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ◆ ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

col tor dant la domana de la medema Azienda, registrèda te protocol de Comun ai 4 de mèrz del 2025 col n. 2150;

2. de regolamentèr la condizions e la cordanzes del fit aldò de chel che perveit l model de contrat da sotscriber co la Azienda pubblica, che l é pèrt en dut e per dut de chesta deliberazion e che chiò l vegn aproà;
3. de stabilir che l cartier en costion l podarà vegnir conzedù da la Azienda Publica de Servijes a la Persona de Fascia demò a sie personal che laora te sia struttura e che donca la medema la cognarà ge fèr a saer al Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan dantfora e al più prest se mudassa chi che stès tel cartier e l'atività portèda inant dal medemo;
4. de stabilir l emport del fit de € 450,00- al meis con ite duta la speises, che l cognarà vegnir paàvigni meis e dantfora a la Tesoreria de Comun;
5. de dèr at che la sotscrizion del contrat de chel che se trata la ge pervegn al Secretèr generèl, aldò de la funzioms de competenza aproé co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 27 dai 27 de firé del 2025;
6. de dèr at che l emport del fit l vegnarà metù su sul capitol 950 art. 1 de la Entrèdes del Bilanz de Previjion 2025 – 2027 - A.F. 2025 e 2026;
7. de ge manèr na copia de chest provediment a l'Azienda Publica di Servijes a la Persona de Fascia;
8. de ge manèr ence na copia de chest provediment al Servije Lurieres Publics e Patrimonio e ence al Servije Finanzièl per cognoscenza;
9. de meter en consaputa de chesta deliberazion i Capigrop de Consei;
10. de dèr at che contra chest provediment vegn ametù:
 - ◆ oposizion da pèrt de ogni sentadin endèna l trat de temp de la publicazion, aldò del art. 183, coma 5 del C.E.L. aproà co la L. Regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2 e m.f.d.;
 - ◆ recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199
 - ◆ recors giurisdizionèl dant l T.R.G.A. de Trent, dant che sie fora 60 dis, aldò del art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104.

Serv.LLPP./FC/lb

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Segretario Generale Supplente <i>dott. Alessandro Svaldi</i></p>
---	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (art. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).