



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 85
della Giunta comunale**

Oggetto: Nomina della Commissione edilizia comunale.

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciannove** del mese di **giugno** alle ore **16:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
MAZZEL LUCA	VICE SINDACO
DELLAGIACOMA LUCIA	ASSESSORE
FLORIAN MIRELLA	ASSESSORE

Assenti:

DORICH MARA	ASSESSORE
--------------------	------------------

Assiste Segretario Generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: Nomina della Commissione edilizia comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a seguito delle elezioni comunali del 4 maggio scorso, occorre procedere alla nomina della nuova Commissione Edilizia;
- la Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15 “Legge provinciale per il governo del territorio” pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Trentino Alto Adige in data 11 agosto 2015 supplemento n. 2 ed entrata in vigore il 12.08.2015 stabilisce che le Amministrazioni comunali procedano alla nomina della CEC secondo quanto previsto dall’art. 9 della citata legge;
- nel disciplinare la composizione della CEC, il sopracitato art. 9 dispone che:
 - a) il sindaco o l'assessore all'urbanistica è componente della commissione e la presiede;
 - b) il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può superare cinque componenti nel caso di comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, sette componenti per i comuni con popolazione pari o superiore a 5.000 abitanti. Almeno un componente è tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia e almeno un componente è tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, entrambi iscritti ai relativi collegi o albi professionali;
 - c) non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;
 - d) i comandanti del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari, componenti di diritto delle commissioni edilizie ai sensi degli articoli 3 e 16 della legge regionale 20 agosto 1954, n. 24 (Servizio antincendi), non sono computati ai fini del rispetto del numero massimo previsto dalla lettera b). Nei comuni in cui è presente una pluralità di corpi volontari si applica l'articolo 17, comma 9, della legge provinciale 1luglio 2011, n. 9 (Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento). I comandanti o i loro sostituti partecipano alle commissioni con diritto di voto anche se sono consiglieri o assessori comunali;
 - e) l'individuazione dei componenti diversi da quelli previsti dalle lettere a), c) e d) avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili.

L'articolo 27 del vigente Regolamento Edilizio Comunale dispone che la Commissione Edilizia è composta da:

- **presidente:**
- a) Sindaco o assessore da lui delegato;
- **componenti di diritto:**

SE TRATA: Nominè la Comiscion de Frabica de Comun

LA JONTA DE COMUN

Dit dantfora che:

- do da la litazions de Comun dai 4 de mé del 2025, ge vel nominè la neva Comiscion de Frabica;
- la Lege Provinzièla dai 4 de aost del 2015 n. 15 “Lege provinzièla per l goern del teritorie” publichèda sul Bolatin Ofizièl Region Trentin-Sudtìrol ai 11 de aost del 2015 suplement n. 2 e jita en दौरa ai 12.08.2015 la stabilesc che la Aministrazions de Comun les nominee la CFC aldò de chel che vegn pervedù dal art. 9 de la lege recordèda dant;
- tel stabilir co meter adum la CFC, l art. 9 soradit l despon che:
 - a) l ombolt, o l assessor a l’urbanistica, l é member de la comiscion e l é l president;
 - b) l numer massimal di comembres, tout ite ence l president, no l pel esser maor che cinch per i comuns con manco che 5.000 sentadins, set per i comuns che à 5.000 o più sentadins. Amancol un component cogn esser n tecnic espert tel ciamp de l’urbanistica e de la frabica e amancol l component cogn esser espert tel ciamp del stravardament del paesaje e duc doi i cogn esser enscinué ti coleges o ti albi profesionèi;
 - c) no se pel nominèr desche comembres de la comiscion i conseieres o i assessores de comun, fora che i assessores con competenza tel ciamp de l’urbanistica e de la frabica;
 - d) i comandanc del grop di studafech permanent e di gropes di studafech volontères, membres de derit de la comiscions de frabica aldò di articoi 3 e 16 de la lege regionèla dai 20 de aost del 1954, n. 24 (Servije contra l mèl da fech), non i vegn dombré tel numer massimal pervedù da la letra b). Ti comuns olache l é più gropes de volontères vegn metù en दौरa l art. 17, coma 9, de la lege provinzièla dal 1^m de messèl del 2011, n. 9 (Regolament de la ativitèdes de protezion zivila te la provinzia de Trento). I comandanc, o sie sostituc, i tol pèrt a la comiscion con derit de dèr ju la stima ence se i é conseieres o assessores de Comun;
 - e) per troèr fora comembres desvalives che chi pervedui da la letres a), c) e d) vegn metù fora avisc e vegn fat la valutazion de comparazion de la candidatures da poder tor dant.

L articol 27 del Regolament de Frabica de Comun en दौरa l stabilesc che la Comiscion de Frabica la é metuda adum da:

- **president:**
- a) Ombolt o assessor delegat;
- **membres de derit:**

- b) il segretario comunale o suo delegato con funzione di verbalizzante senza diritto di voto;
- c) il responsabile dell'Ufficio tecnico o suo sostituto senza diritto di voto;
- d) il comandante del corpo locale volontario dei Vigili del fuoco o suo sostituto;
 - **componenti ordinari:**
- e) tre esperti tra cui almeno due ingegneri o architetti aventi particolare qualificazione in materia edilizia, urbanistica e paesaggistica, desumibile dal curriculum professionale.

CONSIDERATO che, a seguito delle elezioni comunali del 4 maggio scorso, occorre procedere alla nomina della nuova Commissione Edilizia;

PRESO atto che con avviso prot. n. 5368 di data 23 maggio 2025, con integrazione prot. n. 5780 di data 3 giugno 2025, sono stati aperti i termini per la presentazione di candidature alla nomina di componenti esperti della Commissione edilizia comunale di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan;

DATO atto che con determinazione del Segretario generale n. 246 di data 12/6/2025 è stata nominata la commissione per l'esame delle candidature alla nomina dei componenti esterni della commissione edilizia comunale;

POSTO che la Commissione nominata con il provvedimento sopracitato si è riunita in data 18 giugno 2025 e, a seguito di analisi dei curriculum delle candidature presentate entro il termine del 6 giugno 2025, ha predisposto, con verbale prot. 6377 del 18 giugno 2025, la seguente graduatoria dei concorrenti mediante attribuzione dei punteggi in base ai criteri di cui all'avviso approvato con la deliberazione giuntaletale nr. 76 del 15 maggio 2025:

CANDIDATO/CANDIDAT	PUNTEGGIO/PONC
Ing. Nicolò Tonini	59
Ing. Marco Sontacchi	75
Arch. Mauro Facchini	38,5

PRESO ATTO che con i sopracitati candidati, utilmente collocati in graduatoria, è rispettato il disposto di cui all'art. 15 comma 2 lettera b) della L.P. 15/2015 con la presenza di almeno un tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia e almeno un tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, come desumibile dai curricula presentati e depositati agli atti della citata Commissione.

DATO ATTO che non essendo pervenute altre candidature non è possibile tenere conto di quanto previsto dall'art. 1 comma 5 della L.R. 03.05.2018, n. 2 (Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige) che prevede l'obbligo per gli organi comunali di garantire un'adeguata rappresentanza di entrambi i generi nelle nomine e designazioni dei componenti di commissioni.

VISTA la L.P. 4 agosto 2015 n. 15;

VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge

- b) I secretèr de comun o n sie delegat che verbalisea senza derit de dèr ju la stima;
- c) I responsabol del Ofize tecnich n sie sostitut senza derit de dèr ju la stima;
- d) I comandant del grop di Studafech volontères del paisc o n sie sostitut;
 - **membres ordenères:**
- e) trei esperc, anter chisc amancol doi enjegneres o architec che à na califcazion particulèra en cont de frabica, l'urbanistica e l paesaje, desmostrèda dal curriculum profescionèl.

CONSCIDRÀ che, do da la litazions de Comun dai 4 de mé, ge vel nominèr la neva Comiscion de Frabica;

TOUT AT che col avis prot. n. 5368 dai 23 de mé del 2025, integrà con prot. 5780 dai 3 de jugn del 2025, l é stat orì i termins per poder se candidèr desche componenc esperc de la Comiscion de Frabica del Comun de Sèn Jan;

DAT AT che, co la determinazion del Secretèr generèl n. 246 dai 12 de jugn del 2025, l é stat nominà la comiscion per vardèr fora la candidadures per la encèria de componenc estergn de la Comiscion de frabica de Comun;

VEDÙ che la Comiscion nominèda col provediment recordà sunsora la se à binà adum ai 18 de jugn del 2025 e, do aer vardà fora i curricula de la candidatures portèdes dant dant del termin stabili dai 6 de jugn del 2025, l'à enjignà, col verbal prot. n. 6377 dai 18 de jugn del 2025, chesta graduatoria di concorenec, col ge dèr su i ponc aldò di criteries pervedui tel avis aproà co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 76 dai 15 de mé del 2025:

TOUT AT che coi candidac recordé de sora, metui ite te la graduatoria, vegn respetà la desposizioni pervedudes dal art. 15 coma 2 letra b) de la L.P. 15/2015 che perveit che sie amnacol un tecnich expert tel setor de l'urbanistica e frabica e amancol un tecnich expert tel setor de la tutela del paesaje, deschehe vegn desmostrà ti curricula porté dant e deposité anter la documentazion de chesta comiscion.

DAT AT che ajache no l é ruà ite de outra candidadures no se pel tegnir cont de chel che vegn pervedù col art. 1 coma 5 de la L.R. dai 03.05.2018 n. 2 (Codesc di Enc Locai de la Region Trentin-Sudtiro) che perveit l obligh per i orghegn de comun de arseguerèr che sie ite tant omegn che femenes canche vegn nominà e portà dant inomes di componenc de comiscions.

VEDÙ la L.P. dai 4 de aost del 2015, n. 15;

VEDÙ l "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin-Sudtiro" aproà co la lege regionèla

regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'art. 27 del vigente Regolamento Edilizio comunale;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 dd. 27.02.2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027, della Nota Integrativa (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011) e del Documento Unico di Programmazione 2025-2027";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 dd. 27.02.2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025 - 2027.";

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 27 di data 27 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge ad oggetto "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario generale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati con deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28 novembre 2019";

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., per poter convocare la commissione in tempi brevi;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

DELIBERA

- per quanto in premessa, di nominare quali componenti esperti della Commissione edilizia comunale di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, i seguenti professionisti:
 - ing. Marco Sontacchi, libero professionista, con studio in Tesero;
 - ing. Nicolò Tonini, libero professionista, con studio in Predazzo;
 - arch. Mauro Facchini, libero professionista, con studio in Trento;
- di precisare che con i sopracitati componenti è rispettato il disposto di cui all'art. 15 comma 2 lettera b) della L.P. 15/2015 con la presenza di almeno un tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia e almeno un tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio;
- di dare atto che non essendo pervenute altre candidature non è possibile tenere conto di quanto previsto dall'art. 1 comma 5 della L.R. 03.05.2018, n. 2 (Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige) come esposto in premessa;

dai 3 de mé del 2018, n 2;

VEDÙ l art. 27 del Regolament de Frabica de comun;

VEDÙ la deliberazion del Consei de Comun n. 5 dai 27.02.2025, dintornvia "Aproazion del Bilanz de Previjion 2025-2027, de la Nota de Integrazion (bilanz armonisà aldò de la enjonta 9 del D.Lgs. 118/2011) e del Document Unich de Programazion 2025-2027";

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de Comun n. 28 dai 27.02.2025 dintornvia: "Aproazion del Pian Esecutif de Gestion per i trei egn 2025-2027";

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de Comun n. 27 dai 27 de firé del 2025, en दौरa aldò de la lege, che trata "Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudazion e aproazion neva di ac de competenza del Secretèr generèl e di Responsaboi de ogne servije touc su co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 175 dai 28 de november del 2019";

VEDÙ l besegn de declarèr che chesta deliberazion la vae en दौरa sobito, aldò del art. 183, coma 4 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e s.m., per poder chiamèr ite belebon prest la comiscion;

VEDÙ l parer enjontà de regolarità tecnich-amministrativa, dat ju en cont de la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc, dat ju en cont de la proponeta de deliberazion semper aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

CON DUTA LA STIMES A UNA, dates ju aldò de lege (4 a una, 0 de contra, 0 che no à dat jù la stima sun 4 che tol pèrt e che lita)

DELIBEREA

- per la rejons spezifichèdes sunsora, de nominèr desche componenc esperc de la Comiscion de Frabica del Comun de Sèn Jan, chisc profescionisèc:
 - enj. Marco Sontacchi, profescionist no dependent, che l à l studie a Tieser;
 - enj. Nicolò Tonini, profescionist no dependent, che à l studie a Pardac;
 - arch. Mauro Facchini, profescionist no dependent, che à l studie a Trento;
- de prezisèr che coi candidac recordé de sora vegn respetà la desposizioni pervedudes dal art. 15 coma 2 letra b) de la L.P. 15/2015 che perveit che sie amnacol un tecnich expert tel setor de l'urbanistica e frabica e amancol un tecnich expert tel setor de la tutela del paesaje;
- de dèr at che ajache no l é ruà ite de outra candidatures no se pel tegnir cont de chel che vegn pervedù col art. 1 coma 5 de la L.R. dai 03.05.2018 n. 2 (Codesc di Enc Locai de la Region Trentin-Sudtiro) desche scrit dantfora;

- | | |
|--|--|
| <p>4. di dare atto che in base all'articolo 27 del vigente Regolamento Edilizio Comunale la Commissione Edilizia è composta anche dai seguenti membri:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ presidente: <ul style="list-style-type: none"> - Sindaco o assessore da lui delegato; ◆ componenti di diritto: <ul style="list-style-type: none"> - il segretario comunale o suo delegato con funzione di verbalizzante senza diritto di voto; - il responsabile dell'Ufficio tecnico o suo sostituto senza diritto di voto; - il comandante del corpo locale volontario dei Vigili del fuoco o suo sostituto; <p>5. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., per poter convocare la commissione in tempi brevi;</p> <p>6. di inviare la presente al Responsabile del Servizio Edilizia privata ed urbanistica per gli adempimenti di competenza;</p> <p>7. di comunicare la presente deliberazione al Capigruppo consiliare;</p> <p>8. di dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, ◆ ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104; ◆ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199. | <p>4. de dèr at che, aldò del articol 27 del Regolament de Frabica de Comun, la Comiscion de Frabica la é metuda adum ence da chisc componenc:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ president: <ul style="list-style-type: none"> - Ombolt o Assessor delegat; ◆ componenc de derit: <ul style="list-style-type: none"> - l secretèr de Comun o n sie delegat co la funzion de verbalisèr senza derit de litèr; - l responsabol del Ofize tecnich o n sie sostitut senza derit de litèr; - l comandant del grop di Studafech volontères del paisc o n sie sostitut; <p>5. de declarèr che chesta deliberazion la vae en दौरa sobito, aldò del art. 183, coma 4, del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e s.m., per poder chiamèr ite la Comiscion belebon en prescia;</p> <p>6. de ge manèr chesta deliberazion al Responsabol del Servije Frabica privata e urbanistica acioche l mete en esser i adempimenc che ge pervegn;</p> <p>7. de meter en consaputa de chesta deliberazion i Capigrop de Consei;</p> <p>8. de dèr at che de contra a chest provediment se pel meter dant:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ oposizion da pèrt de ogne sentadin, tel trat de temp de la publicazion, aldò del art. 183, coma 5 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2; ◆ recors giurisdizionèl al T.A.R. de Trent, dant da 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104; ◆ recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à n enteres, per rejons de legittimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199. |
|--|--|

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Segretario Generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (art. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).