



COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 32 del Consiglio comunale

Oggetto: Autorizzazione ex articolo 98 comma 2 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015 al rilascio del Permesso di Costruire in Deroga per Lavori di realizzazione nuova zona wellness all'albergo Ciampeide p.ed. 968 sulla p.ed. 596 in C.C. Vigo di Fassa - Vich.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventotto** del mese di **agosto** alle ore **21:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
CESARE BERNARD	PRESIDENTE
PIETRO BAILO	CONSIGLIERE
CLAUDIO CINCELLI	CONSIGLIERE
STEFANO CINCELLI	CONSIGLIERE
LIVIO CREPAZ	CONSIGLIERE
LUCIA DELLAGIACOMA	CONSIGLIERE
MARA DORICH	CONSIGLIERE
MIRELLA FLORIAN	CONSIGLIERE
SERENA FRANCESCONI	CONSIGLIERE
LUCA MAZZEL	CONSIGLIERE
ERVIN OBLETTER	CONSIGLIERE
ALBERT PEZZEI	CONSIGLIERE
LUCA RASOM	CONSIGLIERE
ANDREAS RIZZI	CONSIGLIERE
ANTONELLA WINTERLE	CONSIGLIERE

Assenti:

GERMANO PEDROTTI	VICE PRESIDENTE
-------------------------	------------------------

Assiste Segretario Generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l é legal, l segnor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche PRESIDENTE / PRESIDENT assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **2** dell'ordine del giorno. / l tol su la funzion de president e l declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l argoment dit de sora, metù al n. **2** del orden del dì.

Oggetto: Autorizzazione ex articolo 98 comma 2 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015 al rilascio del Permesso di Costruire in Deroga per Lavori di realizzazione nuova zona wellness all'albergo Ciampedie p.ed. 968 sulla p.ed. 596 in C.C. Vigo di Fassa – Vich.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 11.04.2025 la Commissione edilizia comunale ha esaminato la richiesta di parere preventivo depositata al Protocollo comunale in data 13.03.2025 al n. 02569 relativa all'intervento di realizzazione di una nuova zona wellness in p.ed. 968 in C.C. di Vigo di Fassa formulando la seguente valutazione: *“Parere di massima favorevole – subordinato a deroga urbanistica per ulteriore superamento della SUN ammessa – previa acquisizione dei pareri ed autorizzazioni necessari, fatti salvi i diritti di terzi”*;
- con delibera n. 82/2025 dd 08.07.2025 la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia ha espresso parere obbligatorio sulla qualità architettonica per interventi ex art. 98 L.P. 15/2015 con esito favorevole senza prescrizioni, agli atti del Comune con il prot. n. 7403 dd. 10.07.2025;
- in data 10.07.2025 al prot. n. 7402 è stata depositata domanda, a firma della sig.ra Canal Mariella nata a Tesero (TN) il 23.03.1946 C.fisc. CNL MLL 46C63 L147K, in qualità di legale rappresentante della Società “Peretti S.R.L.” proprietaria della p.ed. 968 in C.C. Vigo di Fassa, per ottenere il rilascio del Permesso di costruire per la realizzazione in deroga di una nuova zona wellness all'albergo Ciampedie p.ed. 968 sulla p.ed. 596 in C.C. Vigo di Fassa;
- in data 18 luglio 2025 la Commissione edilizia comunale ha esaminato l'intervento in oggetto al punto n. 05 dell'ordine del giorno, esprimendo la seguente valutazione: *“Parere contrario per ulteriore superamento della SUN ammessa. Si trasmette la pratica in Consiglio comunale per l'eventuale autorizzazione in deroga. Integrare con planimetria dimostrante il rispetto della disciplina sulle distanze delle costruzioni dai confini di proprietà.”*;

PRESO in esame il progetto relativo ai lavori in parola composto dai seguenti elaborati, redatti dal Geom. Maurizio Piazzi con studio tecnico in Tesero, via San Leonardo n.8, composto dagli elaborati acquisiti al protocollo comunale in data 10.07.2025 al n. 7403, ed integrati in data 29.07.2025 al prot. n. 8168:










Se trata: Autorisazion aldò del articol 98 coma 2 de la Lege Urbanistica Provinzièla n. 15/2015 a dèr fora la Permision de Frabichèr en deroga per lurieres per fèr su na neva area benesser alò dal hotel Ciampedie p. de f. 968 su la p. de f. 596 te C.C. Vich.

L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA che:

- ai 11.04.2025 la Comiscion de Frabica de Comun l'ha vardà fora la domana de parer dantfora depojitèda te protocol de comun ai 13.03.2025 col n. 02569 en cont di lurieres per fèr su na neva area benesser alò da la p. de f. 968 te C.C. de Vich dajan ju chest parer: *“Parere di massima favorevole – subordinato a deroga urbanistica per ulteriore superamento della SUN ammessa – previa acquisizione dei pareri ed autorizzazioni necessari, fatti salvi i diritti di terzi”*;
- con deliberazion n. 82/2025 dai 08.07.2025 la Comiscion per la Pianificazion del Teritorie e l Paesaje del Comun General de Fascia l'ha dat ju sie parer de obligh en cont de la calità architettonica per intervenc aldò del art. 98 de la L.P. 15/2015, con ejit a favor senza prescrions, ti documenc de Comun col prot. n. 7403 dai 10.07.2025;
- ai 10.07.2025 al prot. n. 7402 l'é stat depojitè la domana, sotscrita da la seg.ra Canal Mariella nasciuda a Tieser (TN) ai 23.03.1946 C.fisc. CNL MLL 46C63 L147K, desche raprejentant legal de la Sozietà “Peretti S.R.L.” patrona de la p. de f. 968 te C.C. de Vich, outa a ciapèr la Permision de Frabichèr per fèr su en deroga na neva area benesser per l hotel Ciampedie p. de f. 968 su la p. de f. 596 te C.C. Vich;
- ai 18 de messèl del 2025 la Comiscion de Frabica de Comun l'ha vardà fora l intervent en costion tel pont n. 5 del orden del dì, dajan ju chest parer: *“Parere contrario per ulteriore superamento della SUN ammessa. Si trasmette la pratica in Consiglio comunale per l'eventuale autorizzazione in deroga. Integrare con planimetria dimostrante il rispetto della disciplina sulle distanze delle costruzioni dai confini di proprietà.”*;

VARDÀ FORA l projet di lurieres en costion metù adum da chesta documentazion registrèda te protocol de Comun ai 10.07.2025 col n. 8168 e endrezèda dal Geom. Maurizio Piazzi con studie tecnich a Tieser, via San Leonardo n.8:

 01 - Relazione tecnica.pdf	29/07/2025 15:27
 02 - Relazione tecnica deroga.pdf	29/07/2025 15:27
 03 - Doc. Fotografica.pdf	10/07/2025 14:58
 04 - Tav.01 estratti.pdf	29/07/2025 15:27
 05 - Tav.02 S.A..pdf	29/07/2025 15:28
 06 - Tav.03 S.R..pdf	29/07/2025 15:28
 07 - Tav.04 S.P.pdf	29/07/2025 15:28
 08 - Tav.05 SUN.pdf	29/07/2025 15:29
 09 - Viste renderizzate.pdf	10/07/2025 14:59

ESAMINATA attentamente la relazione tecnica allegata al progetto depositato, agli atti del comune con il prot. n. 8168 dd. 29.07.2025, in cui l'intervento in oggetto viene così descritto: *“L'intervento proposto prevede la realizzazione di una nuova zona wellness a secondo piano della “Staff House” a servizio dell'Albergo “Ciampedie” in p.ed. 968 sita in Strada de Portolina nel C.C. di Vigo di Fassa di proprietà della Società “Peretti s.r.l.”. Sulla copertura della nuova costruzione è stata ricavata una terrazza-solarium a servizio della clientela dell'albergo. Al fine di migliorare i servizi offerti agli ospiti, si prevede di realizzare una piccola zona wellness coperta su parte della terrazza, comprendente un'area relax con docce e sauna.”;*

PRESO atto pertanto che i lavori previsti consistono nella realizzazione di una piccola zona wellness coperta su parte della terrazza ricavata sulla copertura della “Staff House” (p.ed. 596) a servizio dell'Albergo “Ciampedie” in p.ed. 968 sita in Strada de Portolina nel C.C. di Vigo di Fassa;

RILEVATO, dall'analisi degli elaborati progettuali, che l'intervento proposto è finalizzato ad apportare valore aggiunto in termini di concreta riqualificazione di tutta la struttura alberghiera, dotando l'albergo di una zona wellness attigua alla terrazza solarium;

PRESO ATTO che, nel caso in esame, vengono potenziati i servizi con una serie di interventi che qualificano ulteriormente la struttura;

VERIFICATO che l'intervento proposto ricade nella seguente zona omogenea: Zona B1 residenziale satura disciplinata all'art. 43 delle NdA del PRG vigente/adottato;

RICORDATO il Permesso di costruire in deroga nr. 62/2023 rilasciato in data 31.10.2023 con cui veniva autorizzato l'intervento di Demolizione con ricostruzione della p.ed. 596 in C.C. di Vigo di Fassa con modifica della destinazione d'uso da residenziale a “Staff House” a servizio dell'albergo Ciampedie;

PRECISATO che la deroga era stata concessa con Delibera del Consiglio comunale 27/2023 di data 05 ottobre 2023 per il superamento della Superficie Utile Netta (S.U.N.) ammessa del lotto pari a 78,69 mq.;

PRESO atto dall'esame della Relazione Tecnica di Deroga e degli Elaborati grafici che l'intervento previsto comporterà un ulteriore

VARDÀ FORA la relazione tecnica enjontèda tel projet portà dant, te documenc de Comun col prot. 8168 dai 29.07.2025, te chela che l'intervent en costion l vegn metù dant cosci:

“L'intervento proposto prevede la realizzazione di una nuova zona wellness a secondo piano della “Staff House” a servizio dell'Albergo “Ciampedie” in p.ed. 968 sita in Strada de Portolina nel C.C. di Vigo di Fassa di proprietà della Società “Peretti s.r.l.”. Sulla copertura della nuova costruzione è stata ricavata una terrazza-solarium a servizio della clientela dell'albergo. Al fine di migliorare i servizi offerti agli ospiti, si prevede di realizzare una piccola zona wellness coperta su parte della terrazza, comprendente un'area relax con docce e sauna.”;

TOUT AT donca che i lurieres pervedui i vèrda l fèr su na picola area benesser scuerta su na pèrt de la teraza fata su sul cuert de la “Staff House” (p. de f. 596) a servije del hotel Ciampedie te la p. de f. 968 te Strada de Portolina tel C.C. de Vich;

VEDÙ, da la analisa de la documentazion de projet, che l'intervent portà dant l é out a ge dèr maor valor en cont de la ricalificazion de duta la struttura, col endotèr l hotel de na area benesser apede a la teraza-solarium;

TOUT AT che, te chest cajo, vegn smaorà i servijes con na lingia de intervenc che miora amò de più la struttura;

ZERTÀ che l'intervent portà dant l é te “Zona B1 residenziale satura” regolamentèda dal art. 43 de la NdA del P.R.G. en दौरa/tout su;

RECORDÀ la Permision de frabichèr en deroga n. 62/2023 data fora ai 31.10.2023 con chela che l é stat autorisà l'intervent per bater ju e fèr su da nef la p. de f. 596 te C.C. de Vich col mudament de destinazion de दौरa da residenzièla a “Staff House” a servije del hotel Ciampedie;

PREZISÀ che la deroga la é stata conzeduda con Deliberazion del Consei de Comun n. 27/2023 dai 05 de otober del 2023 per esser jic sorafora la Spersa Utola Neta (S.U.N.) ametuda de 78,69 mq.;

TOUT at che dal ejam de la Relazion Tecnica de Deroga e de la documentazion grafica che l

aumento della Superficie Utile Netta (S.U.N.) pari a 40,75 mq;

PRESO atto inoltre che la realizzazione della sauna comporterà il superamento dell'altezza del fronte ammessa in Zona B1 residenziale saturo pari a 9,00 m (altezza massima del fronte di progetto pari a 9,49 m);

RILEVATO che in data 29.07.2025 al prot.n. 8167 è stata depositata la Dichiarazione di Ultimazione dei Lavori relativa al citato Permesso di costruire in deroga nr. 62/2023;

VISTO il parere della Commissione edilizia citato per esteso in premessa;

VISTA la delibera n. 82/2025 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia richiamata in premessa;

RILEVATO che l'intervento non ricade in Area di Tutela ambientale e che pertanto il parere propedeutico alla deroga, riservato alla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia ai sensi dell'art. 98 comma 2 L.P. 15/2015, riveste carattere di parere sulla qualità architettonica;

VISTO l'art. 92/95 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente/adottato, il quale stabilisce che è possibile derogare alle stesse norme ed alle indicazioni del PRG, previo parere favorevole del Consiglio Comunale, limitatamente alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

VISTO l'art. 98 c. 2 della L.P. 15/2015, il quale dispone che la realizzazione in deroga di opere d'interesse pubblico è subordinata al rilascio del permesso di costruire, previa autorizzazione del Consiglio comunale. Il Consiglio comunale si esprime dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o il parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica;

VISTO il decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg. di data 16.06.2017 "Regolamento urbanistico – edilizio provinciale in esecuzione della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15", Capo VIII (Disposizioni in materia di realizzazione di opere in deroga alle disposizioni urbanistiche), ed in particolare l'allegato C, concernente l'individuazione delle opere di interesse pubblico ai fini del rilascio della deroga (opere in categoria A1);

CONSIDERATO, quindi, che i lavori proposti sono pienamente in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale, che intende perseguire una politica di corretta gestione del territorio in funzione di una economia quasi esclusivamente turistica, che si rivela in continuo sviluppo in un mercato globalizzato sempre più competitivo e concorrenziale;

CONSIDERATO altresì che per le deroghe urbanistiche ai fini dell'autorizzazione del Consiglio comunale può essere presentata la sola documentazione essenziale prevista dal quadro sinottico. Per aspetti puntuali o di approfondimento

intervent prevedù comporta endò n smaorament de la Spersa Utola Neta (S.U.N.) de 40,75 mq;

TOUT AT amò apede che fèr su la neva sauna farà jir sorafora l'uteza de la struttura ametuda te Zona B1 residenziale saturo de 9,00 m (uteza massimala de la struttura aldò del projet de 9,49 m);

VEDÙ che ai 29.07.2025 te prot. n. 8167 l é stat deposità la Declarazion de fin di Lurieres dintornvia la Permision de frabichèr en deroga n. 62/2023;

VEDÙ l parer de la Comiscion de Frabica recordà per entriech dantfora;

VEDÙ la deliberazion n. 82/2025 de la Comiscion per la Pianificazion del Teritorie e l Paesaje del Comun General de Fascia recordèda dantfora;

ZERTÀ che l intervent no l é te na Area de Stravardament ambientèl e che donca l parer per ciapèr la deroga, rresservà a la Comiscion per la Pianificazion del Teritorie e l Paesaje del Comun General de Fascia aldò del art. 98 coma 2 L.P. 15/2015, l é n parer su la calità architettonica;

VEDÙ l art. 92/95 de la Normes de Metuda en दौरa del P.R.G. en दौरa/tout su, che l stabilesc che se pel deroghèr a la normes e a la indicazioni del PRG, do aer ciapà l parer a favor del Consei de Comun, demò per la operes publiches o de enteres publich;

VEDÙ l art. 98 c. 2 de la L.P. 15/2015, che l despon che l met de fèr su en deroga operes de enteres publich l é sotmetù a la permision de frabichèr, aldò de la autorisazion del Consei de Comun. L Consei de Comun l se palesa do aer tout su l'autorisazion per l paesaje, canche debeseegn, o l parer de la CPC, canche no vegn domanà l'autorisazion per l paesaje;

VEDÙ l decret del President de la Provinzia n. 8-61/Leg. dai 16.06.2017 "Regolament urbanistich – de frabica provinzièl en esecuzione de la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015, n. 15" Capo VIII (Desposizioni en cont de operes en deroga a la desposizion urbanistiches), e avisa l'enjonta C, en cont de la operes de enteres publich per ciapèr la deroga (operes te la categoria A1);

CONSCIDRÀ donca che i lurieres portè dant i é deldut aldò di obietives de l'Aministrazion de Comun, che la vel portèr dant na politica de gestion drete del teritorie en funzion de na economia beleche demò turistica, che la é do e do che la se svilupea te n marcià globalisa semper più competitiv e concorrenzièl;

CONSCIDRÀ che per ciapèr l'autorisazion per deroghes urbanistiches che vegn dat ju dal Consei de Comun pel vegnir portà dant ence demò la documentazion preveduda dal chèder sinotich. Per aspec prezisc o de aptofondiment pel vegnir domanà

possono essere richiesti ulteriori elaborati non essenziali. Il completamento della documentazione può essere rinviato alla fase immediatamente precedente il rilascio del permesso di costruire;

RITENUTO che la documentazione tecnica presentata è sufficiente ed esaustiva al fine di consentire la valutazione ed il conseguente pronunciamento da parte del Consiglio comunale e che eventuale documentazione mancante può essere integrata prima del rilascio del permesso di costruire;

RITENUTO ora, per quanto di competenza, di esprimere parere favorevole al rilascio del permesso di costruire in deroga al vigente/adottato Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa per la realizzazione della nuova zona wellness all'albergo Ciampedie p.ed. 968 sulla p.ed. 596 in C.C. Vigo di Fassa;

RAVVISATA, pertanto, l'opportunità di autorizzare il rilascio del Permesso di costruire in deroga, anche nella considerazione che non viene in alcun modo pregiudicato il superiore interesse generale;

CONSIDERATO che, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, è necessario per legge stabilire il vincolo perenne di destinazione d'uso delle opere autorizzate in deroga secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art. 54 del D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19.05.2017;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica di deroga urbanistica;

VISTI l'art. 26 del vigente Regolamento Edilizio comunale e l'art. 92/95 delle Norme di Attuazione del P.R.G. Vigente/adottato, che ammettono, per motivi di interesse generale, l'accesso alla deroga;

VISTI l'art. 43 delle NdA del P.R.G. vigente e l'omologo art. 43 delle NdA del P.R.G. adottato;

VISTO l'art. 98 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e le relative disposizioni attuative di cui al D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19.05.2017;

VISTO il C.E.L. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 16, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesamente espressi nelle forme di legge dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di San Giovanni di Fassa– Sèn Jan, al rilascio del permesso di costruire in deroga all'art. 43 delle NTA (*S.U.N. ed altezza massima*) del

altra documentazione no essenzièla. Se pel portèr dant duta la documentazion enscin a la fasa dant che vegne dat fora la permiscion de frabichèr;

CONSCIDRÀ che la documentazion tecnica portèda dant la é assà e completa acioche l Consei de Comun posse dèr ju sie parer e che se menciassa vèlch document l pel vègnir integrà dant che vegne dat fora la permiscion de frabichèr;

CONSCIDRÀ ades, per chel che l é de competenza, de dèr ju l parer a favor per dèr fora la permiscion de frabichèr en deroga al Pian Regolator Generèl del Comun de San Giovanni di Fassa/Sèn Jan en दौरa/tout su per fèr su na neva area benesser per l hotel Ciampedie p. de f. 968 su la p. de f. 596 te C.C. Vich;

VEDÙ, donca, che se pel dèr ju l'autorisazion per dèr fora la Permiscion de frabichèr en deroga, ence conscidran che no vegn comprometù te nesciuna vida l enteres generèl maor;

CONSCIDRÀ che, per mantegnir la destinazion de दौरa che califichea la struttura desche opera de enteres publich, fèsc besegn per lege stabilir l vincol de destinazion de दौरa de la operes che l é stat autorisà en deroga aldò de chel che l é pervedù dal coma 1 del art. 54 del D.P.P. n. 8-61/Leg dai 19.05.2017;

ZERTÀ la competenza del Consei de Comun en cont de chesta pratica de deroga urbanistica;

VEDÙ l art. 26 del Regolament de Frabica de Comun en दौरa e l art. 92/95 de la Normes de Metuda en दौरa del P.R.G. en दौरa/tout su, che les dèsc l met, per rejons de enteres generèl, de se emprevaler de la deroga;

VEDÙ l art. 43 de la NdA del PRG en दौरa e l art. 43 de la NdA del PRG tout su;

VEDÙ l art. 98 de la L.P. dai 4 de aost 2015 n. 15 e la desposizioni de metuda en दौरa desche tel D.P.P. n. 8-61/Leg. dai 19.05.2017;

VEDÙ l C.E.L. de la Region Autonoma Trentin Sudtirool aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

VEDÙ l parer de regolarità tecnich-amministrativa enjontà dat ju su la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2;

ALDÒ del envit del President;

CON stimes a una n. 16, de contra n. 0, no dates ju n. 0, palesèdes aldò de la lege dai n. 16 Conseieres che à tout pèr e à lità;

DELIBERA

1. de autorisèr, per la rejons scrites dantfora, l Responsabol del Servije de Frabica e Urbanistica del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, a dèr fora la Permiscion de frabichèr en deroga al art. 43 de la Normes de Metuda en दौरa (*S.U.N.*

PRG vigente – art. 43 delle NTA del PRG adottato – per la realizzazione di nuova zona wellness all'albergo Ciampedie p.ed. 968 sulla p.ed. 596 in C.C. Vigo di Fassa – Vich, in accoglimento della domanda presentata dalla sig.ra Canal Mariella C.fisc. CNL MLL 46C63 L147K in data 10.07.2025 al prot. n. 7402, conformemente agli elaborati progettuali richiamati in premessa e redatti dal Geom. Maurizio Piazzi con studio tecnico in Tesero (TN);

2. di precisare che le realtà oggetto di deroga urbanistica, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, deve rispettare l'art. 54 comma 1 del D.P.P. n. 9-61/Leg. di data 19 maggio 2017 che recita: *“Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata. Il vincolo di destinazione decade solo se l'opera diventa conforme a seguito dell'approvazione di varianti agli strumenti di pianificazione.”* e che pertanto il nuovo manufatto da realizzare in p.ed. 596 sarà vincolato al mantenimento della destinazione autorizzata col presente progetto e al mantenimento del vincolo di pertinenzialità alla p.ed. 968 (Albergo Ciampedie);
3. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del C.E.L. approvato con legge regionale n. 2 del 3 maggio 2018;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al R.G.A. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

e uteza massimala) del P.R.G. tout su – per fèr su na neva area benessere per l hotel Ciampedie p. de f. 968 su la p. de f. 596 te C.C. de Vich, col tor dant la domana portèda dant da la seg.ra Canal Mariella C.fisc. CNL MLL 46C63 L147K ai 10.07.2025 col prot. n. 7402, aldò di documenc de projet recordé dantfora e endrezé dal Geom. Maurizio Piazzi con studie tecnich a Tieser;

2. de prezisèr che i bens argoment de deroga urbanistica, per mantegnir la destinazion de दौरa che califichea la struttura desche opera de enteres publich, i cogn respetèr l art. 54 coma 1 del D.P.P. n. 9-61/Leg. dai 19 de mé del 2017 che l stabilesc che: *“Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata. Il vincolo di destinazione decade solo se l'opera diventa conforme a seguito dell'approvazione di varianti agli strumenti di pianificazione.”* e che donca l nef toch de struttura da fèr su te la p. de f. 596 l sarà vincolà a mantegnir la destinazion de दौरa autorisèda con chest projet e a mantegnir l vincol de pertinenzialità de la p. de f. 968 (Hotel Ciampedie);
3. de dèr at che, contra chesta deliberazion, vegn ametù:
 - oposizion a la Jonta de Comun, tel temp de sia publicazion, aldò del art. 183, coma 5, del C.E.L. aproà co la lege regionèla n. 2 dai 3 de mé 2018;
 - recors straordenèr al President de la Republica, dant da 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24 de november 1971, n. 1199;
 - recors giurisdizionèl al T.R.G.A. dant da 60 dis aldò del art. 29 del D.Lgs. dai 2 de messèl 2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Presidente <i>Cesare Bernard</i></p>		<p>Segretario Generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
--	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (art. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).