



COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 48 del Consiglio comunale

Oggetto: Piano Attuativo di iniziativa privata “PL 5B Passo di Costalunga”. Autorizzazione alla modifica del tracciato di servitù di passo e ripasso a piedi e con qualsiasi mezzo intavolata presso l’Ufficio del Libro Fondiario di Cavalese sub G.N. 716/2020 a carico delle p.ed. 980 e pp.ff. 2119/18 e 1788/9, di proprietà privata, ed a favore delle pp.ff. 1785 e 1787/8 di proprietà comunale, beni tutti in C.C. Vigo di Fassa, ed approvazione della cessione a titolo gratuito a favore del comune, del marciapiede identificato dalla p.f. 2119/18 C.C. Vigo di Fassa, e delle opere di urbanizzazione primaria realizzate in conformità a quanto previsto dalla convenzione rep. n. 28 di data 13.08.2021.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **21:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

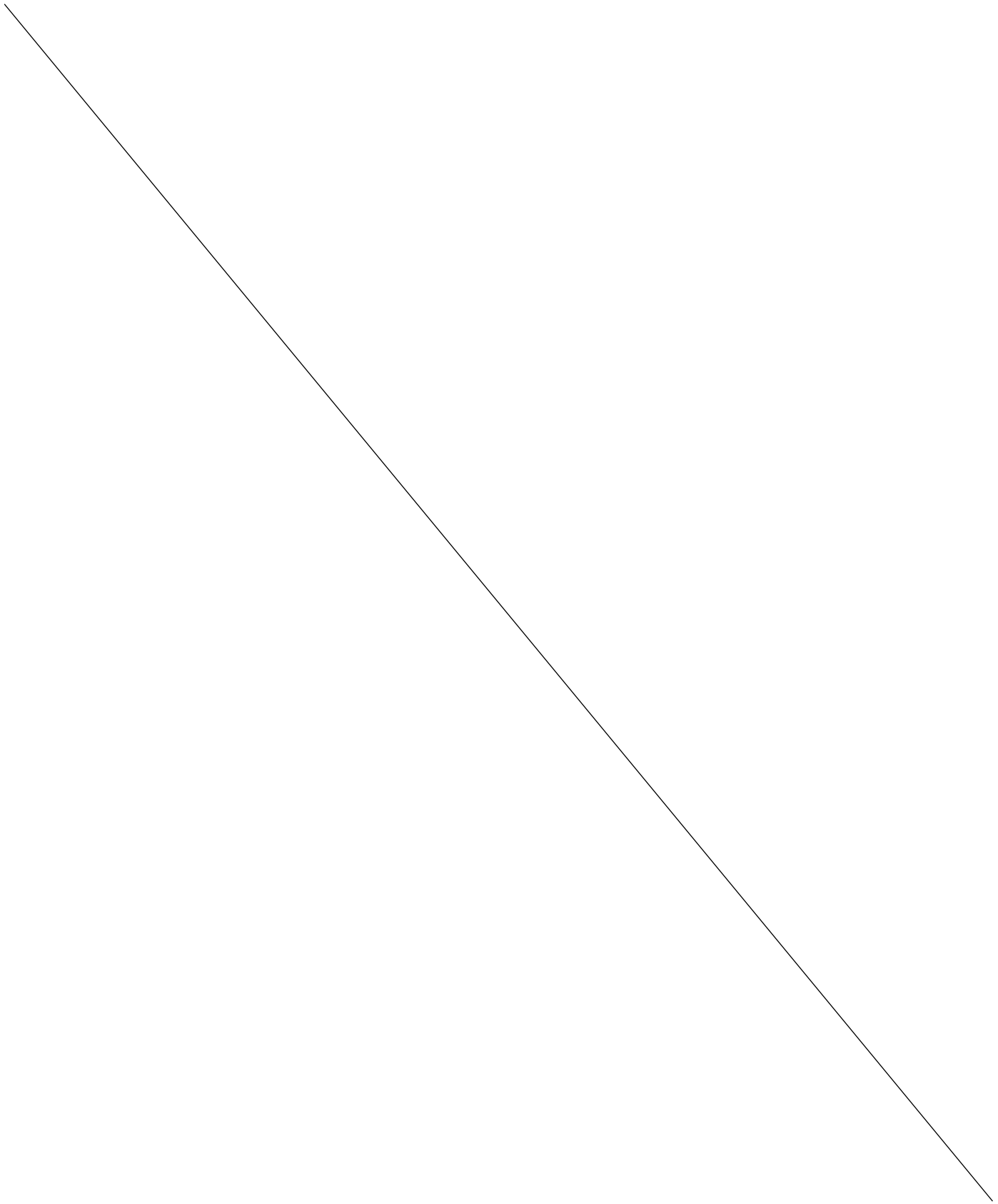
GIULIO FLORIAN	SINDACO
CESARE BERNARD	PRESIDENTE
PIETRO BAIO	CONSIGLIERE
CLAUDIO CINCELLI	CONSIGLIERE
STEFANO CINCELLI	CONSIGLIERE
LUCIA DELLAGIACOMA	CONSIGLIERE
MARA DORICH	CONSIGLIERE
MIRELLA FLORIAN	CONSIGLIERE
SERENA FRANCESCONI	CONSIGLIERE
LUCA MAZZEL	CONSIGLIERE
ERVIN OBLETTER	CONSIGLIERE
GERMANO PEDROTTI	VICE PRESIDENTE
ALBERT PEZZEI	CONSIGLIERE
LUCA RASOM	CONSIGLIERE
ANDREAS RIZZI	CONSIGLIERE
ANTONELLA WINTERLE	CONSIGLIERE

Assenti:

LIVIO CREPAZ	CONSIGLIERE
---------------------	--------------------

Assiste Segretario Generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l é legal, l segnor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche **PRESIDENTE / PRESIDENT** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **5** dell'ordine del giorno. / l tol su la funzion de president e l dichiara che la sentèda la é orida per fèr fora l argoment dit de sora, metù al n. **5** del orden del dì.



Oggetto: Piano Attuativo di iniziativa privata "PL 5B Passo di Costalunga". Autorizzazione alla modifica del tracciato di servitù di passo e ripasso a piedi e con qualsiasi mezzo intavolata presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Cavalese sub G.N. 716/2020 a carico delle p.ed. 980 e pp. ff. 2119/18 e 1788/9, di proprietà privata, ed a favore delle pp. ff. 1785 e 1787/8 di proprietà comunale, beni tutti in C.C. Vigo di Fassa, ed approvazione della cessione a titolo gratuito a favore del comune, del marciapiè identificato dalla p.f. 2119/18 C.C. Vigo di Fassa, e delle opere di urbanizzazione primaria realizzate in conformità a quanto previsto dalla convenzione rep. n. 28 di data 13.08.2021.

Il Sindaco relatore,

PREMESSO CHE

- nell'ambito del "Permesso di costruire convenzionato N2 Passo di Costalunga" di cui all'art. 11.2 del PRG vigente, con atto di costituzione di servitù e permuta autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio Alessandro Franco di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan in data 19.11.2019 rep. n. 12398/10433, debitamente registrato, è stata, tra l'altro, costituita la servitù di passo e ripasso a piedi e con qualsiasi mezzo, intavolata presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Cavalese sub G.N. 716/2020, attualmente a carico della p.f. 2119/18 e della p.ed. 980 di proprietà della società "Eisath Marketing & Sports S.R.L.", e della p.f. 1788/9 di proprietà della società "Pra di Tori S.R.L.", ed a favore delle pp. ff. 1787/5 e 1787/8 di proprietà del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan;
- all'art. 2 dell'atto rep. n. 12398/10433 di cui sopra è prevista la possibilità di spostamento del tracciato della servitù all'interno del piano di lottizzazione, secondo le necessità del fondo servente, a propria cura e spese, con l'obbligo di mantenimento della finalità per la quale la stessa è stata costituita, previa approvazione da parte del Consiglio comunale di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan della nuova planimetria di modifica di servitù;
- nella medesima zona, insiste il Piano Attuativo di iniziativa privata "PL 5B Passo di Costalunga" previsto all'art. 9.4B del PRG vigente, approvato dalla Giunta comunale con le Deliberazioni n. 122 del 9 luglio 2021 e n. 138 del 12 agosto 2021, nel quale sono stati definiti n. 3 lotti funzionali, e precisamente: il lotto A) relativo all'edificio servizi, il lotto B) relativo all'edificio alberghiero ed il lotto C) relativo alle opere di urbanizzazione primaria e per la definizione del quale, in data 13.08.2021, è stata sottoscritta la convenzione rep. n. 28. L'art. 4 della convenzione individua le opere di urbanizzazione primaria da trasferire gratuitamente al comune, e precisamente:
 - l'accesso carraio ai lotti A), B) e alla servitù pubblica dalla S.S. 241 km 26,462 (già intavolata sub G.N. 716/2020, in forza dell'atto rep. n. 12398 di cui sopra);

Se tratta: Pian Atuatif de scomenzadiva privata "PL 5B Jouf de Ciareja". Autorisazion per la mudazion de la posizion de la servitù per passèr e passèr endò a pe e con vigni auter meso registrèda alò dal Ofize del Liber Fondiarie de Ciavaleis sub G.N. 716/2020 a cèria de la p. de f. 980 e p.f. 2119/18 e 1788/9 de proprietà privata e a favor de la p.f. 1785 e 1787/8 de comun, duc bens tel CC Vich, e aproazion de la zescion debant a favor del comun, del marciapè p.f. 2119/18 CC Vich e de la operes de urbanisazion primèra fates aldò de chel che perveit la convenzion rep. n. 28 dai 13.08.2021.

L Ombolt met dant,

DIT DANTFORA che

- tel chèder de la "Permision de frabica con convenzion N2 Jouf de Ciareja" aldò del art. 11.2 del PRG en दौरa, tras n at per meter su na servitù e permuta, vidimà co la sotscrizioms del Notèr Alessandro Franco de Sèn Jan ai 19.11.2019 rep. N. 12398/10433, registrà coche carenea, anter l'auter, l é stat metù su la servitù per passèr e passèr endò a pé e con ogne meso, registrèda alò dal Ofize del Liber Fondiarie de Ciavaleis sub G.N. 716/2020, ades a cèria de la p.f. 2119/18 e de la p.de f. 980 de proprietà de la sozieta "Eisath Marketing & Sports S.R.L.", e de la p.f. 1788/9 de proprietà de la sozieta "Pra di Tori S.R.L.", e a favor de la pp. ff. 1787/5 e 1787/8 de proprietà del Comun de Sèn Jan;
- tel art. 2 del at rep. N. 12398/10433 recordà de sora vegn pervedù de poder spostèr la posizion de la servitù deleite del pian de lotisazion, aldò di besegnes del patron del teren sotmetù a servitù, co la speises a sia cèria, con l obligh de mantegniment de la finalità per chela che la medema la é stata metuda su, do da la aproazion dantfora del consei de comun de Sèn Jan de la neva planimetria de mudament de servitù;
- te chela medema zona, l é en दौरa l Pian Atuatif de scomenzadiva privata "PL 5B Jouf de Ciareja" pervedù tel art. 9.4B del PRG en दौरa, aproà da la jonta de comun co la Deliberazioms n. 122 dai 9 de messèl del 2021 e n. 138 dai 12 de aost del 2021, te chel che l é stat pervedù n. 3 loc funzionèi, e avisa: l lotto A) che vèrda l fabricat servijes, l lotto B) che vèrda l alberch e l lotto C) che vèrda la operes de urbanisazion primèra, per chel che, ai 13.08.2021, l é stat sotscrit la convenzion rep. N. 28. L art. 4 de la convenzion l troa fora la operes de urbanisazion primèra da ge trasferir debant al comun, e tel particolèr:
 - l azes coi auti ai lotti A), B) e a la servitù pubblica da la S.S. 241 km 26,462 (jà registrèda sub G.N. 716/2020, aldò del at rep. N. 12398 recordà de sora);

- marciapiede lungo la S.S. 241 avente larghezza minima di 150 cm;
 - rete di illuminazione pubblica con 3 punti luce testa palo;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 158 del 02.09.2021, è stato approvato lo schema di convenzione ai sensi dell'art. 84 della L.P. n. 15/2015 relativa al Permesso di Costruire convenzionato, previsto all'art. 11 della Convenzione rep. n. 28 dd. 13.08.2021 del Piano di Lottizzazione "PL 5B Passo di Costalunga" per la realizzazione dei lotti B) e C), ed in data 03.09.2021 è stata sottoscritta la Convenzione n. 347/AP per permesso di costruire convenzionato;
- in forza del Permesso di Costruire convenzionato n. 50/2021 di data 03.09.2021, disciplinato con la convenzione rep. n. 347 di cui sopra, ed i successivi provvedimenti in variante, SCIA n. 57/2021 di data 06.12.2021 e Provvedimento in sanatoria n. 44/2024 di data 08.07.2024, sono stati realizzati ed ultimati i lavori previsti per i lotti B (edificio alberghiero) e C (opere di urbanizzazione primaria);
- con dichiarazione di data 27.07.2023, acquisita al protocollo comunale in data 28.07.2023 n. 7883, è stato depositato da parte del D.L. ing. Manuel Ghetta, il certificato di ultimazione dei lavori previsti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, a seguito del quale, sulla scorta del verbale di sopralluogo prot. n. 11171 dd. 15.10.2024 il Funzionario responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica ing. Fulvio Santin, in data 15.10.2024, prot. n. 11212, ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.), relativo alle medesime opere di urbanizzazione primaria previste dalla Convenzione Rep. n. 347 dd. 03.09.2021 relativa al permesso di costruire convenzionato NR. 50/2021, ai sensi dell'art. 11 della Convenzione Rep N. 28 dd. 13.08.2021 del Piano di Lottizzazione "PL 5B Passo di Costalunga", certificato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 140 del 16.10.2024;
- con Verbale di Consegna delle Opere di Urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 6 della Convenzione Rep. n. 28 dd. 13.08.2021, prot. n. 1932 di data 25.02.2025, le società "Eisath Marketing & Sports S.R.L." e "Pra di Tori S.R.L.", per mezzo dei propri legali rappresentanti, hanno consegnato al Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan le opere di urbanizzazione primaria consistenti in accesso carraio, rete dell'illuminazione pubblica e nuovo tratto di barriera stradale di sicurezza, stabilendo altresì che la cessione del marciapiede indentificato dalla p.f. 2119/18 dovrà essere regolata mediante idoneo atto notarile;
- ora, a seguito dell'ultimazione dei lavori previsti per i lotti B) e C), i proprietari del fondo servente, e precisamente la società "Eisath Marketing & Sports S.R.L." quale proprietaria della p.f. 2119/18 e della p.ed. 980, e la società "Pra di Tori S.R.L." quale proprietaria della p.f. 1788/9, hanno presentato in data 21.10.2025 sub prot. n. 11723, per tramite del
- marciapé enlongiaju la S.S. 241 che l é lèrch amancol 150 zm;
 - rei de la lum publica con 3 pèi da la lum;
- con deliberazion de la jonta de comun n. 158 dai 02.09.2021, l é stat aproà l schem de convenzion aldò del art. 84 de la L.P. n. 15/2015 che revèrda la permiscion de frabichèr con convenzion, pervedù tel art. 11 de la Convenzion rep. N. 28 dai 13.08.2021 del Pian de Lotisazion "PL 5B Jouf de Ciareja" per la realisazion di lotti B) e C), e ai 03.09.2021 l é stat sotscrit la Convenzion n. 347/AP per la Permiscion de frabichèr convenzionèda;
- aldò de la permiscion de Frabichèr convenzionèda n. 50/2021 dai 03.09.2021, regolamentèda co la convenzion rep. n. 347 scritta de sora, e di provedimenc en varianta da do, SCIA n. 57/2021 dai 06.12.2021 e Providement en sanatoria n. 44/2024 dai 08.07.2024, l é stat metù a jir e serà su i lurieres pervedui per i lotti B (hotel) e C (operes de urbanisazion primèra);
- con declarazion dai 27.07.2023, registrèda te protocol de comun ai 28.07.2023 n. 7883, l D.L. enj. Manuel Ghetta l à deposità l zertificat de la fin di lurieres pervedui per la realisazion de la operes de urbanisazion primèra. Do da chest, aldò del verbal de soralech prot. n. 11171 dai 15.10.2024 l Funzionèr responsabol del Servije frabica e Urbanistica enj. Fulvio Santin, ai 15.10.2024 col prot. n. 11212, l à metù ju l Zertificat de Esecuzion Regolèra (ZER) dintorinvia chesta operes de urbanisazion primèra pervedudes da la Convenzion Rep. n 347 dai 03.09.2021, che revèrda apontin la permiscion de frabichèr convenzionèda NR 50/2021, aldò del art. 11 de la Convenzion Rep. n. 28 dai 13.08.2021 del Pian de Lotisazion "PL 5B Jouf de Ciareja", zertificat aproà da la Jonta de comun con deliberazion n. 140 dai 16.10.2024;
- con Verbal de Consegna de la Operes de Urbanisazion primèra aldò del art. 6 de la Convenzion Rep. n. 28 dai 13.08.2021 prot. n. 1932 dai 25.02.2025, la sozietèdes "Eisath Marketing & Sports S.R.L." e "Pra di Tori S.R.L.", tras sie raprejentanc legai, les ge à consegnà al Comun de Sèn Jan la operes de urbanisazion primèra, metudes adum apontin da n azes coi auti, da la rei de la lum publica e da n nef toch de guardrail, col stabilir ence che la zescion del marciapé troà fora desche p.f. 2119/18 la cognarà esser regolèda tras n at del notèr adatà;
- ades, do che se é rué a piz coi lurieres pervedui per i lotti B) e C), i patrons del fon sotmetù a servitù, e avisa la sozietèdes "Eisath Marketing & Sports S.R.L." desche patrona de la p.f. 2119/18 e de la P. de f.. 980, e la sozietà "Pra de Tori S.R.L." desche patrona de la p.f. 1788/9, ai 21.10.2025 sub prot. N. 11723 à portà dant, tras l tecnic

tecnico incaricato ing. Manuel Ghetta, la nuova planimetria di modifica del tracciato di servitù di passo e ripasso a piedi e con qualsiasi mezzo, intavolata sub G.N. 716/2020, da sottoporre al Consiglio comunale per l'approvazione necessaria ai fini dell'intavolazione della stessa, aggiornata con le piante e le misure derivanti dalle pratiche edilizie sopra citate;

- a conclusione della pratica relativa alla realizzazione dei lotti B) e C) di cui al Piano Attuativo di iniziativa privata "PL 5B Passo di Costalunga", come ultimo adempimento previsto all'art. 4 della Convenzione Rep. n. 28 dd. 13.08.2021, è necessario addivenire all'atto notarile per il trasferimento a titolo gratuito, a favore del comune, del marciapiede, identificato dalla p.f. 2119/18, realizzato dai lottizzanti in conformità a quanto previsto dalla sopra citata convenzione come risulta anche dal C.R.E. prot. n. 11212 di data 15.10.2024 sopra citato. La p.f. 2119/18 in oggetto, trattandosi di marciapiede pertinenziale alla strada statale S.S. 241, dovrà essere oggetto di demanializzazione ai sensi e per gli effetti della L.P. 42/1973.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di modifica di tracciato di servitù e di cessione a titolo gratuito del marciapiede identificato dalla p.f. 2119/18, rimangono per intero a carico dei lottizzanti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

RITENUTO di approvare la planimetria di modifica di tracciato di servitù pervenuta in atti in data 21.10.2025 al prot. n. 11723, nonché di approvare la cessione a titolo gratuito a favore del comune, del marciapiede identificato dalla p.f. 2119/18 in C.C. Vigo di Fassa – che dovrà essere oggetto di demanializzazione ai sensi e per gli effetti della L.P. 42/1973 – in ottemperanza ed a conclusione della pratica relativa alla realizzazione dei lotti B) e C) di cui al Piano Attuativo di iniziativa privata "PL 5B Passo di Costalunga", approvato dalla Giunta comunale con le Deliberazioni n. 122 del 9 luglio 2021 e n. 138 del 12 agosto 2021 e regolato dalla Convenzione rep. n. 28 di data 13.08.2021;

VISTO l'art. 829 del codice civile;

VISTA la delibera della giunta comunale n. 27 del 27 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati con deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28 novembre 2019";

VISTI il Bilancio di previsione 2025 – 2027 ed il DUP 2025 – 2027, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 di data 27 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025 – 2027, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 di data 27 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge;

enciarià enj.. Manuel Ghetta, la neva planimetria de mudament de la posizion de la servitù per passèr e passèr endò a pé e con ogni meso, registrèda sub G.N. 716/2020, da ge portèr dant al consei de comun per l'aproazion che serf per la registrazion de la medema, agiornèda co la mapes e la mesures che vegn ca da la pratices de frabica recordèdes de sora;

- per serèr su la pratica dintornvia la realizazion di lotti B) e C) del Pian Atuatif de scomenzadiva privata "PL 5B Jouf de Ciareja", desche ultim adempiment pervedù dal art. 4 de la Convenzion Rep. N. dai 28 13.08.2021, ge vel enjgnèr n at del notèr per l trasferiment debant, a favor del comun, del marciapé, p.f. 2119/18, realisà dai operadores privac aldò de chel che vegn pervedù da la convenzion scrita de sora, descheche vegn fora ence dal C.R.E. prot. N. 11212 dai 15.10.2024 recordà de sora. La p.f. 2119/18 en argoment, ajache se trata de n marciapé de pertinenza de la strèda statale S.S. 241, la cognarà esser metuda anter i bens del demanie aldò e per i efec de la L.P. 42/1973.

Duta la speises che vèrda e che vegn ca da la sotscrizion de contrat per l mudament de la posizion de la servitù e per la zescion debant del marciapé p.f. 2119/18, les é en dut e per dut a cèria di operadores privac.

L CONSEI DE COMUN

SCUTÀ la relazion del Ombolt;

CONSCIDRÀ de aproèr la planimetria de mudament de la posizion de la servitù registrèda ai 21.10.2025 col prot. N. 11723, e ence de aproèr la zescion debant a favor del comun, del marciapé identificà desche p.f. 2119/18 tel C.C. Vich – che cognarà esser metuda anter i bens del demanie aldò e per i efec de la L.P. 42/1973 – aldò e per serèr su la pratega dintornvia la realizazion di lotti B) e C) aldò del Pian Atuatif de scomenzadiva privata "PL 5B Jouf de Ciareja", aproà da la jonta de comun co la Deliberacions n. 122 dai 9 de messèl del 2021 e n. 138 dai 12 de aost del 2021 e regolà da la convezione rep. N. 28 dai 13.08.2021;

VEDÙ l art. 829 del codesc civil;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de comun n. 27 dai 27 de firé del 2025, en दौरa aldò de la lege, che à desche argoment: "Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudèr e aporèr endò i ac che ge pervegn al Secretèr generèl e ai Responsaboi di servijes che i é stac touc su con deliberazion de la Jonta de comun n. 175 dai 28 de november del 2019";

VEDÙ l Bilanz de Previjion 2025-2027, e l DUP 2025-2027, aproé co la deliberazion del Consei de Comun n. 5 dai 27 de firé del 2025, en दौरa aldò de lege;

VEDÙ l Pian Esecutif de Gestion 2025-2027, aproà co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 28 dai 27 de firé del 2025, en दौरa aldò de lege;

VISTO il “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 dd. 31 dicembre 2019;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 16 contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. per quanto in premessa esposto, di approvare la planimetria di modifica del tracciato della servitù di passo e ripasso a piedi e con qualsiasi mezzo, intavolata presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Cavalese sub G.N. 716/2020, pervenuta in atti in data 21.10.2025 al prot. n. 11723, nonché di approvare la cessione a titolo gratuito a favore del comune, del marciapiede identificato dalla p.f. 2119/18 in C.C. Vigo di Fassa, in ottemperanza ed a conclusione della pratica relativa alla realizzazione dei lotti B) e C) di cui al Piano Attuativo di iniziativa privata “PL 5B Passo di Costalunga”, approvato dalla Giunta comunale con le Deliberazioni n. 122 del 9 luglio 2021 e n. 138 del 12 agosto 2021 e regolato dalla Convezione rep. n. 28 di data 13.08.2021;
2. di precisare che le società richiedenti “Eisath Marketing & Sports S.R.L.” e “Pra di Tori S.R.L.” si accolleranno tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di cui al presente provvedimento, che sarà rogato/autenticato da Notaio indicato dalle stesse;
3. di dare atto che la sottoscrizione del predetto contratto in rappresentanza del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan spetta al Segretario generale, in base agli atti di competenza approvati con Delibera della Giunta comunale n. 27 di data 27 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge, e al Decreto di nomina a firma del Sindaco prot. n. 6168 del 13 giugno 2025;
4. di autorizzare la demanializzazione della p.f. 2119/18 in C.C. Vigo di Fassa che, essendo marciapiede pertinenziale alla strada statale S.S. 241, dovrà essere classificata come bene demaniale, ai sensi e per gli effetti della L.P. 42/1973;
5. di disporre pertanto la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi, dando atto che gli interessati possono presentare opposizione entro 15 (quindici) giorni successivi alla scadenza di detto termine, ai

VEDÙ 1 “Codesc di Enc locai de la Region autonoma Trentin–Sudtirol” aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ 1 Regolament de contabilità aproà co la deliberazion del Consei de comun n. 61 dai 31 de dezesember del 2019;

VEDÙ 1 parer enjontà de regolarità tecnic-amministrativa dat ju su la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.e.l. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e s.m.;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion semper aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e s.m.;

CON envit del president;

CON duta la stimes a una, dates ju aldò de la lege (16 stimes a una, 0 de contra, 0 che no à dat ju la stima sun 16 che à tout pèrt e che à lità)

DELIBERA

1. per la rejons spezifichèdes sunsora, de aproèr la planimetria de mudament de la posizion de la servitù per passèr e passèr endò a pé e con ogne meso, registrèda alò dal Ofize del Liber Fondiarie de Ciavaleis sub G.N. 716/2020, registrèda anter la documentazion ai 21.10.2025 col prot. N. 11723, e ence de aproèr la zescion debant a favor del comun, del marciapé p.f. 2119/18 tel C.C. Vich, aldò e per serèr su la pratega dintornvia la realizazion di lotti B) e C) aldò del Pian Atuatif de scomenzadiva privata “PL 5B Jouv de Ciareja”, aproà da la jonta de comun co la Deliberacions n. 122 dai 9 de messèl del 2021 e n. 138 dai 12 de aost del 2021 e regolà da la convezione rep. N. 28 dai 13.08.2021;
2. De prezisèr che la sozietà “Eisath Marketing & Sports S.R.L.” e la “Pra de Tori S.R.L.” les paarà duta la speises che revèrda e che vegn ca da la sotscrizion del contrat recordà te chest provediment, col rogit/autenticazion da man del Notèr nominà da la medemes;
3. de dèr at che la sotscrizion, en raprejentanza del Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, de chest contrat, la ge pervegn al Secretèr generèl aldò di ac de competenza aproé co la deliberazion de la Jonta de comun n. 27 dai 27.2.2025 en दौरa aldò de la lege e del Decret de nomina sotscrit dal Ombolt prot. n. 6168 dai 13 de jugn del 2025;
4. de autorisèr a meter anter i bens del demanie la p.f. 2119/18 tel CC Vich che, ajache l é n marciapé de pertinenza de la strèda statale S.S. 241, la cognarà vegnir classificchèda desche ben del demanie, aldò e per i efec de la L.P. 42/1973;
5. de perveder donca la publicazion de chest provediment sul albo pretorie per 15 (chinesc) dis a do a do, col dèr at che i enteressé posse portèr dant oposizion dant ch sie fora 15 (chinesc) dis do da chest termin, aldò del art. 6 de la L.P. 42/1973;

- sensi dell'art. 6 della citata L.P. 42/1973;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento alle società "Eisath Marketing & Sports S.R.L." e "Pra di Tori S.R.L." a mezzo pec;
 7. di trasmettere altresì copia del presente provvedimento alla Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio ed al Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica;
 8. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:
 - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi degli artt. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Serv.Ed. e Urb./FS/fz

6. de ge manèr na copia de chest provediment a la sozietà "Eisath Marketing & Sports SRL" e "Pra di Tori S.R.L." tras pec;
7. de ge manèr ence na copia de chest provediment a la Responsabola del servije Lurieres Publics e patrimonie e al Responsabol del Servije Frabica e Urbanistica;
8. de dèr at che contra chesta deliberazion se pel portèr dant:
 - oposizion da pèrt de ogne sentadin dant che sie fora l temp de sia publicazion da ge portèr dant a la Jonta de Comun, aldò del art. 183, coma 5 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentino-Sudtirol" aproà co la L.R. n. 2 dai 3 de mé del 2018 e m.f.d.;
 - recors giurisdizionèl dedant al T.R.G.A. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104;
 - recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à enteres, per rejons de legittimità, dant che sie fora 120 dis, aldò del art 8 e che vegn do del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Presidente <i>Cesare Bernard</i></p>		<p>Segretario Generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
--	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (art. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).