



SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO / PROVINCIA DE TRENT

Verbale di deliberazione / Verbal de deliberazion n. 27 del Consiglio comunale/de l Consei de Comun

OGGETTO: Autorizzazione ex articolo 98 comma 2 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015 al rilascio del Permesso di Costruire in Deroga per la Riqualficazione con ampliamento e realizzazione della nuova zona salute del “Garnì Val de Grepa”, contraddistinto dalla p.ed. 1021 CC Pozza.

SE TRATA: Autorisazion aldò del articol 98 coma 2 de la Lege Urbanistica Provinzièla n. 15/2015 a dèr fora la Permision de Frabichèr en deroga per lurieres per miorèr, slarièr e fèr su na neva area benesser aló dal “Garnì Val de Grepa”, troà fora co la p. de f. 1021 CC Poza.

L'anno *duemilaventicinque* addì *dodici* del mese di *giugno* alle ore *21.00*, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L an doimilevintetcinch ai doudesc del meis de jugn da les 21.00, te sala de la adunanzas, do aer manà fora l avis descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores	Presenti Tol pèrt	Assenti / no tol pèrt	
		giustificato giustificà	ingiustificato no giustificà
FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt	X		
BERNARD CESARE Presidente /President	X		
BAIO PIETRO	X		
CINCELLI CLAUDIO	X		
CINCELLI STEFANO	X		
CREPAZ LIVIO		X	
DELLAGIACOMA LUCIA	X		
DORICH MARA		X	
FLORIAN MIRELLA	X		
FRANCESCONI SERENA	X		
MAZZEL LUCA	X		
OBLETTER ERVIN	X		
PEDROTTI GERMANO	X		
PEZZEI ALBERT	X		
RASOM LUCA	X		
RIZZI ANDREAS	X		
WINTERLE ANTONELLA	X		

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor dott. / dr. LUIGI CHIOCCETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l é legal, l signor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche PRESIDENTE / PRESIDENT assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **11** dell'ordine del giorno. / l tol su la funzion de president e l declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l argument dit de sora, metù al n. **11** del orden del dì.

Oggetto: Autorizzazione ex articolo 98 comma 2 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015 al rilascio del Permesso di Costruire in Deroga per la Riqualficazione con ampliamento e realizzazione della nuova zona salute del “Garni” Val de Grepa”, contraddistinto dalla p.ed. 1021 CC Pozza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 28 aprile 2025 al protocollo n. 04356 è stata depositata domanda a firma della Sig.ra BERTACCO Sara, in qualità di Legale rappresentante della società “Garni Val de Grepa S.n.c. di Bertacco Sara & C.” locataria dell’immobile identificato dalla p.ed. 1021 in C.C. Pozza di Fassa, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in deroga per la Riqualficazione con ampliamento del “Garni” Val de Grepa” per la realizzazione della nuova zona salute in p.ed. 1021 CC Pozza;

RILEVATO che l’intervento non ricade in Area di Tutela ambientale e che pertanto il parere propedeutico alla deroga, riservato alla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia ai sensi dell’art. 98 comma 2 L.P. 15/2015, riveste carattere di parere sulla qualità architettonica;

DATO ATTO la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia con deliberazione n. 42/2025 del 16 aprile 2025, ha espresso parere favorevole senza prescrizioni, agli atti del comune con il prot. 4356 dd. 28.04.2025;

DATO ATTO che in data 09 maggio 2025 la Commissione edilizia comunale si esprimeva con il seguente parere: *“CONTRARIO per contrasto con l’art. 41.1/47 delle NTA PRG vigente/adottato per il superamento della massima SUN insediabile nel lotto. Si demanda al Consiglio comunale l’eventuale autorizzazione in deroga dell’intervento proposto. La progettazione venga comunque integrata in base all’allegata nota d’ufficio.”*;

PRESO in esame il Progetto, a firma dell’Ing. Giovanni Casari, iscritto all’ordine degli ingegneri della provincia di Trento al n. 2165, con studio tecnico in San Giovanni di Fassa fraz. Pera in Strada de Ciadenac n. 14, composto dagli elaborati acquisiti al protocollo comunale il 28.04.2025 al n. 4356 e il 04.06.2025 al n. 5801:

Se trata: Autorisazion aldò del articol 98 coma 2 de la Lege Urbanistica Provinzièla n. 15/2015 a dèr fora la Permision de Frabichèr en deroga per lurieres per miorèr, slarièr e fèr su na neva area benesser aló dal “Garni Val de Grepa”, troà fora co la p. de f. 1021 CC Pozza.

L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA che:

- ai 28 de oril del 2025 tel protocol n. 04356 l è stat portà dant la doman sotscrita da la Seg.ra BERTACCO Sara, desche raprejentant legal de la sozietà “Garni Val de Grepa S.n.c. di Bertacco Sara & C.” fitadina del frabicat troà fora co la p. de f. 1021 te C.C. Poza, outa a ciapèr la Permision de Frabichèr en deroga per lurieres per miorèr, slarièr e fèr su na neva area benesser aló dal “Garni Val de Grepa”, troà fora co la p. de f. 1021 CC Pozza;

VEDÙ che l intervent no l é te na Area de Stravardament ambientèl e che donca l parer per ciapèr la deroga, rresservà a la Comiscion per la Pianificazion del Teritorie e l Paesaje del Comun General de Fascia aldò del art. 98 coma 2 de la L.P. 15/2015, l à fazion de parer su la calità architettonica;

DAT AT che la Comiscion per la Pianificazion del Teritorie e l Paesaje del Comun General de Fascia con deliberazion n. 42/2025 dai 16 de oril del 2025, l’ à dat ju sie parer a favor senza prescrizioni, ti documenc de Comun col prot. 4356 dai 28.04.2025;

DAT AT che ai 09 de mé del 2025 la Comiscion de Frabica de Comun l’ à dat ju chest parer: *“DE CONTRA per contrast col art. 41.1/47 de la Nda PRG en दौरа/ tout su ajache se va sorafora la SUN massimala amatuda tel lot. Vegn enciarià l Consei de Comun de dèr fora sencajo l’ autorisazion en deroga per l intervent portà dant. La projetazion la cogn ne più ne manco vegnir integrèda aldò de la comunicazion d’ ofize enjontèda”*;

VARDÀ FORA l Projet, sotscrit dal enj. Giovanni Casari, scrit ite tel orden di enjegneres de la provinzia de Trent col n. 2165, con studie tecnich a Sèn Jan fraz. Pera te Strada de Ciadenac n. 14, metù adum da la documentazion registrèda te protocol de Comun ai 28.04.2025 col n. 4356 e ai 04.06.2025 col n. 5801:

 01 - Rel tecnico-illustrativa.pdf	29/04/2025 11:54
 02 - TAV 1 ESTRATTI E PLANIMETRIA.pdf	04/06/2025 15:04
 03 - TAV 2 PIANTE E SEZIONI ATT.pdf	04/06/2025 15:04
 04 - TAV 3 PROSPETTI ATTUALI.pdf	04/06/2025 15:04
 05 - TAV 4 PIANTE E SEZIONI PROG.pdf	04/06/2025 15:05
 06 - TAV 5 PROSPETTI PROG.pdf	04/06/2025 15:05
 07 - TAV 6 PIANTE RAFF.pdf	04/06/2025 15:04
 08 - TAV 7 PROSPETTI RAFF.pdf	04/06/2025 15:04
 09 - TAV 8 CALCOLO SUN.pdf	04/06/2025 15:05
 10 - Dichiarazione conformità LP 7_2002.pdf	29/04/2025 11:54
 11 - Dichiarazione Titolo firmata.pdf	04/06/2025 15:05
 12 - Del CPC_n 42_2025 del 16 aprile 2025.pdf	29/04/2025 11:55
 13 - Parere CEC. 09.05.2025-signed.pdf	14/05/2025 17:22

ESAMINATA attentamente la relazione tecnica allegata al progetto depositato nella quale l'intervento in oggetto viene descritto nel modo seguente: *"I lavori consistono nella realizzazione di un nuovo corpo al primo piano che vada ad inserirsi in maniera attenta ed armoniosa nello spazio vuoto presente fra la struttura esistente e il versante di monte. [...] La costruzione, disposta su un unico livello, emerge dal volume seminterrato esistente e s'innesta nel muro di contenimento a monte con due pareti parallele ed una copertura a due falde in continuità con quella attuale. [...] Nell'ambito dei lavori principali, si coglie l'occasione per ingrandire e riqualificare la camera 106 (la più piccola della struttura) fornendola di un nuovo ampio bagno ricavato nell'adiacente sala relax che verrà utilizzata come ingresso-spogliatoio della nuova zona salute; il nuovo corpo edilizio sarà quindi raggiungibile internamente dalla struttura esistente con accesso dal vano scala comune.*

Dallo spogliatoio, attraverso un piccolo disimpegno con accesso al bagno adattato per disabili, sarà raggiungibile il nuovo corpo edilizio con l'ampia zona sauna-relax dove gli ospiti, su prenotazione, potranno rilassarsi ed ammirare lo splendido panorama verso il Rosengarten a sud-ovest o verso Buffaure a nord-est; l'area esterna sarà accessibile in ogni momento per un bagno nella vasca idromassaggio o semplicemente per prendere il sole.";

PRESO atto pertanto che i lavori previsti consistono nella realizzazione di un nuovo volume allo scopo di ampliare gli spazi adiacenti alla zona solarium posta al primo piano dell'edificio;

RILEVATO, dall'analisi degli elaborati progettuali, che l'intervento proposto è finalizzato ad apportare valore aggiunto in termini di concreta riqualificazione di tutta la struttura alberghiera, ampliando la dotazione di spazi dedicati al benessere degli ospiti;

PRESO ATTO che, nel caso in esame, vengono potenziati i servizi con una serie di interventi che qualificano ulteriormente la struttura;

CONSIDERATO, quindi, che i lavori proposti sono pienamente in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale, che intende perseguire una politica di corretta gestione del territorio in funzione di una economia quasi esclusivamente turistica, che si rivela in continuo sviluppo in un mercato globalizzato sempre più competitivo e concorrenziale;

 01 - Rel tecnico-illustrativa.pdf	29/04/2025 11:54
 02 - TAV 1 ESTRATTI E PLANIMETRIA.pdf	04/06/2025 15:04
 03 - TAV 2 PIANTE E SEZIONI ATT.pdf	04/06/2025 15:04
 04 - TAV 3 PROSPETTI ATTUALI.pdf	04/06/2025 15:04
 05 - TAV 4 PIANTE E SEZIONI PROG.pdf	04/06/2025 15:05
 06 - TAV 5 PROSPETTI PROG.pdf	04/06/2025 15:05
 07 - TAV 6 PIANTE RAFF.pdf	04/06/2025 15:04
 08 - TAV 7 PROSPETTI RAFF.pdf	04/06/2025 15:04
 09 - TAV 8 CALCOLO SUN.pdf	04/06/2025 15:05
 10 - Dichiarazione conformità LP 7_2002.pdf	29/04/2025 11:54
 11 - Dichiarazione Titolo firmata.pdf	04/06/2025 15:05
 12 - Del CPC_n 42_2025 del 16 aprile 2025.pdf	29/04/2025 11:55
 13 - Parere CEC. 09.05.2025-signed.pdf	14/05/2025 17:22

VARDÀ FORA la relazion tecnica enjontèda tel projet portà dant te chela che l'intervent en costion l vegn metù dant cosci: *"I lurieres pervedui i vèrda l fèr su a na vida ascorta e balanzèda n nef volum al prum partiment tel post vet che l é anter la strutura en esser e la costa de sora.*

[...] La jonta, fata su su n nivel soul, la se colea al volum mez sot tera en esser e la poja sul mur de sepona de sora con doi parees e n cuert con doi ales per ge jir do a chel jà en esser.

[...]Tel chèder di lurieres prinzipèi, vegn tout l'ocajion per smaorèr e miorèr la cambra 106 (la più piccola de la strutura) col la endotèr con n nef bagn bel gran fat fora da la sala relax apede, che la vegnarà durèda desche portech-deregoladoi de la neva area benesser; per ruèr donca te la neva jonta se podarà passèr ence da la strutura jà en esser con azes da la scèles.

Dal deregoladoi, tras n picol portech con azes a la comedità adatèda per jent con disabilità, se podarà ruèr tel nef volum co la gran area sauna-relax olache i ghesc, aldò de na prenotazione, i podarà se desvampolèr e vardèr envers l Ciadenac a sud-ovest o envers Buffaure a nord-est; se podarà se emprevaler de l'area defora te ogni moment per n bagn te la vasca idromassaje o demò per ciapèr soreie.";

TOUT AT donca che i lurieres pervedui i vèrda l fèr su n nef volum per poder slarièr i spazies apede a l'area solarium che la é tel prum partiment del frabricat;

VEDÙ, da la analisa de la documentazion de projet, che l'intervent portà dant l é out a ge dèr maor valor en cont de la ricalificazion de duta la strutura, col slarièr i spazies dediché al benesser di ghesc;

TOUT AT che, te chest cajo, vegn smaorà i servijes con na lingia de intervenc che miora amò de più la strutura;

CONSCIDRÀ donca che i lurieres porté dant i é deldut aldò di obietives de l'Aministrazion de Comun, che la vel portèr dant na politica de gestion drete del teritorie en funzion de na economia beleche demò turistica, che la é do e do che la se svilupea te n marcià globalisa semper più competitiv e concorenzièl;

RITENUTO che la documentazione tecnica presentata è sufficiente ed esaustiva al fine di consentire l'espressione del parere da parte del Consiglio comunale e che eventuale documentazione mancante può essere integrata prima del rilascio del permesso di costruire;

VISTO il parere CEC dd 09.05.2025, parere n. 8, riportato in premessa nella sua completezza;

TENUTO conto che la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comune General de Fascia relativamente al parere obbligatorio sulla qualità architettonica per interventi ex artt. 97 e 98 LP 15/2015, si è espressa favorevolmente mediante deliberazione n. 42 del 16 aprile 2025, agli atti del comune con il prot. 4356 dd. 28/4/2025;

VERIFICATO che l'intervento proposto ricade all'interno delle "Zone B1 edificate sature – Frazioni di Pozza e Pera" del P.R.G. vigente disciplinate dall'art. art. 41.1 delle NTA (art. 47 delle NTA del P.R.G. adottato);

PRESO atto dall'esame della Relazione Tecnica e degli Elaborati grafici che l'intervento previsto comporta la realizzazione in ampliamento di una Superficie Utile Netta (S.U.N.) pari a 42,32 mq e che la SUN totale dell'edificio ammonterà a 682,96 mq;

VISTA la dichiarazione della Sig.ra Bertacco Sara, in qualità di Legale rappresentante della Società "Garnì Val de Grepa S.n.c. di Bertacco Sara & C.", finalizzata ad attestare l'idoneità al deposito di istanza di permesso di costruire in deroga per l'intervento in oggetto in virtù del contratto di locazione di data 01/12/2012 registrato all'agenzia delle Entrate di Cavalese il 24/12/2012 al nr. 1461 – Serie 3, agli atti del Comune con il prot. 5801 dd. 04.06.2025;

RICHIAMATO l'art. 41.1 comma 2 lett. c) delle NTA del PRG vigente (art. 47 comma 2 lett. c) del PRG adottato) che stabilisce: *"per gli edifici con una superficie utile netta superiore a 450 mq., gli aumenti previsti alla lettera a) del presente comma si applicano solo alla parte di superficie utile netta fino a 450 mq, quindi si ammette un aumento della superficie utile netta fissa pari a 45 mq., per gli edifici residenziali con una superficie utile netta superiore a 450 mq, elevabile ad una superficie utile netta di 90 mq, in caso di trasformazione in albergo"*;

RICHIAMATA la Concessione edilizia C.E. 57/12 dd. 12.09.2012 di Deroga per riqualificazione ed ampliamento dell'edificio in p.ed. 1021 C.C. Pozza;

APPURATO pertanto l'ulteriore superamento dell'indice in termini di SUN dell'intervento rispetto alla norma del PRG;

VISTO l'art. 92 delle Norme di Attuazione del P.R.G., il quale stabilisce che è possibile derogare alle stesse norme ed alle indicazioni del PRG, previo parere favorevole del Consiglio Comunale, limitatamente alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

VISTO l'art. 98 c. 2 della L.P. 15/2015, il quale dispone che la realizzazione in deroga di opere d'interesse pubblico è subordinata al rilascio del permesso di costruire, previa autorizzazione del Consiglio comunale. Il Consiglio comunale si esprime dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o il parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione

CONSCIDRÀ che la documentazione tecnica portèda dant la é assà e completa acioche l Consei de Comun l posse dèr ju sie parer e che se fossa documentazion che mencia la pel vegnir integrèda dant che vegne dat fora la permiscion de frabichèr;

VEDÙ l parer CFC dai 09.05.2025, parer n. 8, metù dant per entriech dantfora;

CONSCIDRÀ che la Comiscion per la Pianificazion del Teritorie e l Paesaje del Comun General de Fascia en cont del parer de obligh su la calità architettonica per intervenc aldò di art. 97 e 98 LP 15/2015, l' à dat ju sie parer a favor tras la deliberazion n. 42 dai 16 de oril del 2025, ti documenc de Comun col prot. 4356 dai 28/4/2025;

ZERTÀ che l intervent portà dant l é te "Zone B1 edificate sature – Frazioni di Pozza e Pera" del P.R.G. en दौरa regolamentèdes dal art. 41.1 de la NdA (art. 47 de la NdA del P.R.G. tout su);

TOUT at che dal ejam de la Relazion Tecnica e de la documentazion grafica che l intervent pervedù comporta l fèr su n smaoramnt de na Spersa Utola Neta (S.U.N.) de 42,32 mq e che la SUN en dut del frabicat la sarà de 682,96 mq;

VEDÙ la declarazion de la Seg.ra Bertacco Sara, desche raprejentant legal de la Sozietà "Garnì Val de Grepa S.n.c. di Bertacco Sara & C.", outa a desmostrèr l'idoneità del depojot de l'istanza de permiscion de frabichèr en deroga per l intervent en costion aldò del contrat de fit dai 01/12/2012 registrà a la agenzia de la Entrèdes de Ciavaleis ai 24/12/2012 col n. 1461 – Serie 3, ti documenc del Comun col prot. 5801 dai 04.06.2025;

RECORDÀ l art. 41.1 coma 2 let. c) de la NdA del PRG en दौरa (art. 47 coma 2 let. c) del PRG tout su) che l stabilesc: *"per i frabicac con na spersa utola neta sora i 450 mq., l smaorament pervedù te la letra a) de chest coma l vegn metù en दौरa demò per la pèrt de spersa utola neta fin a 450 mq, donca vegn ametù n smaorament de la spersa utola neta stabola de 45 mq., per i frabicac residenzièi con na spersa utola neta sora i 450 mq., da poder smaorèr a na spersa utola neta de 90 mq, tel cajo de mudament te hotel"*;

RECORDÀ la Conzescion de frabica C.E. 57/12 dai 12.09.2012 de Deroga per miorament e smaorament del frabicat te p. de f. 1021 C.C. Poza;

ZERTÀ donca l nef superament del indesc en cont de SUN del intervent aldò de la norma PRG:

VEDÙ l art. 92 de la Normes de Metuda en दौरa del P.R.G., che l stabilesc che se pel deroghèr a la normes e a la indicazioni del PRG, do aer ciapà l parer a favor del Conei de Comun, demò per la operes publiches o de enteres publich;

VEDÙ l art. 98 c. 2 de la L.P. 15/2015, che l despon che l met de fèr su en deroga operes de enteres publich l é sotmetù a la permiscion de frabichèr, aldò de la autorisazion del Consei de Comun. L Consei de Comun l se palesa do aer tout su l'autorisazion per l paesaje, canche debesejn, o l parer de la CPC, canche no vegn domanà l'autorisazion per l paesaje;

paesaggistica;

VISTO il decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg. di data 16.06.2017 “Regolamento urbanistico – edilizio provinciale in esecuzione della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15”, Capo VIII (Disposizioni in materia di realizzazione di opere in deroga alle disposizioni urbanistiche), ed in particolare l’allegato C, concernente l’individuazione delle opere di interesse pubblico ai fini del rilascio della deroga;

CONSIDERATA la lettera **A - Opere destinate ad attività turistico - ricettive e sportive, punto 1)** del sopracitato allegato C: *“opere finalizzate alla riqualificazione degli esercizi alberghieri esistenti ovvero al ripristino di esercizi alberghieri dismessi che abbiano già ottenuto il visto di corrispondenza, di cui all'articolo 13 della legge provinciale 15 maggio 2002, n. 7 e successive modificazioni, il quale dovrà essere allegato alla richiesta di deroga, che soddisfino le seguenti condizioni:*

a) nel caso di alberghi, alberghi garni e villaggi alberghieri gestiti come alberghi, di cui alle lettere a), b) e d) del comma 1 dell'articolo 5 della l.p. n. 7 del 2002, gli interventi di riqualificazione possono riguardare tutti gli interventi ammessi dalla l.p. n. 7 del 2002 e dal relativo regolamento di attuazione”;

RICORDATO che con l’**abrogazione** dell’articolo 13 e la modifica del comma 1 sexies dell’art. 13 bis della **L.P. 7/2002** e con l’**abrogazione** del comma 1 dell’art. 9, e dell’art. 10 della l.p. 19/2012 **non risulta più necessario** ottenere il visto di corrispondenza rilasciato dal dirigente del Servizio Turismo e Sport (attestazione di conformità alla l.p. 7/2002 e alla l.p. 19/2012 ed ai relativi regolamenti di esecuzione) per la realizzazione di interventi edilizi soggetti a permesso di costruire riguardanti gli esercizi alberghieri e le strutture ricettive all’aperto;

RITENUTO ora, per quanto suesposto, di dare parere favorevole per quanto di propria competenza al rilascio del permesso di costruire in deroga al vigente/adottato Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa relativamente all’intervento di Riqualificazione con ampliamento del “Garni’ Val de Grepa” per la realizzazione della nuova zona salute in p.ed. 1021 CC Pozza;

RAVVISATA, pertanto, l’opportunità di autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga, anche nella considerazione che non viene in alcun modo pregiudicato il superiore interesse generale;

CONSIDERATO che, ai fini del mantenimento della destinazione d’uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, è necessario per legge stabilire il vincolo di destinazione d’uso delle opere autorizzate in deroga secondo quanto previsto dal comma 1 dell’art. 54 del D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19.05.2017;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica di deroga urbanistica;

VISTO l’art. 92 delle Norme di Attuazione del P.R.G. Vigente, che ammette, per motivi di interesse

VEDÙ I decret del President de la Provinzia n. 8-61/Leg. dai 16.06.2017 “Regolament urbanistich – de frabrica provinzièl en esecuzion de la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015, n. 15” Capo VIII (Desposizioni en cont de operes en deroga a la desposizion urbanistiches), e avisa l’enjonta C, en cont de la operes de enteres publich per ciapèr la deroga;

CONSCIDRÀ la letra **A - Operes outes a ativitèdes turistiches – de azet e sportives, pont 1)** de l’enjonta C recordèda sunsora: *“operes outes al miorament de hotie jà en esser opuramenter de hotie arbandoné che les abie jà ciapà l visum de corespondenza, pervedù dal articol 13 de la lege provinzièla dai 15 de mé del 2002, n. 7 e mudazions fates do, che l cogn vegnir enjontà a la domana de deroga, che les sie aldò de chesta condizions: a) tel cajo de hotie, garnì e vilajes turistics gestii desche hotie, pervedui te la letres a), b) e d) del coma 1 del articol 5 de la l.p. n. 7 del 2002, i lurieres de miorament i pel vardèr ence duc i intervenc ametui da la l.p. n. 7 del 2002 e da sie regolament de metuda en दौरa”;*

RECORDÀ che co l’**abrogazion** del articol 13 e la mudazion del coma 1 sexies del art. 13 bis de la **L.P. 7/2002** e co l’**abrogazion** del coma 1 del art. 9, e del art. 10 de la l.p. 19/2012 **no l é più debeseegn** ciapèr l visum de corespondenza dat fora dal sorastant del Servije Turism e Sport (atestazion de conformità a la l.p. 7/2002 e a la l.p. 19/2012 e ai regolamenc de metuda en दौरa de referiment) per fèr intervenc de frabrica sotmetui a la permiscion de frabichèr en cont di hotie e de la strutures de azet;

CONSCIDRÀ ades, per la rejons dites dantfora, de dèr ju l parer a favor per chel che vèrda sia competenza a dèr fora la permiscion de frabichèr en deroga al Pian Regolator Generèl del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan en cont del intervent per lurieres per miorèr, slarièr e fèr su na neva area benesser aló dal “Garni Val de Grepa”, torà fora co la p. de f. 1021 CC Pozza;

VEDÙ, donca, l met de autorisèr a dèr fora la permiscion de frabichèr en deroga, ence col conscidrèr che no vegn l enteres general;

CONSCIDRÀ che, per mantegnir la destinazion de दौरa che califichèa la struttura desche opera de enteres publich, fèsc besegn per lege stabilir l vincol de destinazion de दौरa de la operes che l é stat autorisà en deroga aldò de chel che l é pervedù dal coma 1 del art. 54 del D.P.P. n. 8-61/Leg dai 19.05.2017;

ZERTÀ la competenza del Consei de Comun en cont de chesta pratica de deroga urbanistica;

VEDÙ I art. 92 de la Normes de Metuda en दौरa del P.R.G. en दौरa, che les dèsc l met, per rejons de

generale, l'istituto della deroga;

VISTO l'art. 98 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e le relative disposizioni attuative di cui al D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19.05.2017;

VISTI l'art. 41.1 delle NTA del vigente PRG e l'art. 47 delle NTA adottate;

VISTO il C.E.L. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesamente espressi nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, al rilascio del permesso di costruire in deroga all'art. 41.1/47 delle Norme di Attuazione del PRG vigente/adottato, per l'incremento complessivo di S.U.N. autorizzata in deroga pari a 42,32 mq, relativamente alla Riqualficazione con ampliamento del "Garnì Val de Grepa" per la realizzazione della nuova zona salute in p.ed. 1021 CC Pozza, secondo quanto previsto dagli elaborati progettuali richiamati in premessa;
2. di precisare che le realtà oggetto di deroga urbanistica, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, deve rispettare l'art. 54 comma 1 del D.P.P. n. 9-61/Leg. di data 19 maggio 2017 che recita: *"Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata. Il vincolo di destinazione decade solo se l'opera diventa conforme a seguito dell'approvazione di varianti agli strumenti di pianificazione."*;
3. di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica Ing. Fulvio Santin per i successivi adempimenti di competenza;
4. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale durante di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con L. regionale 3 maggio 2018, n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di

enteres generèl, de se emprevaler de la deroga;

VEDÙ l art. 98 de la L.P. dai 4 de aost 2015 n. 15 e la despozions de metuda en दौरa desche tel D.P.P. n. 8-61/Leg. dai 19.05.2017;

VEDÙ l art. 41.1 de la NdA del PRG en दौरa e l art. 47 de la NdA toutes su;

VEDÙ l C.E.L. de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la lege regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2;

VEDÙ l parer de regolarità tecnich-amministrativa enjontà dat ju su la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2;

VEDÙ ence l parer de regolarità di conc enjontà dat ju su la proponeta de deliberazion scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

ALDO del envit del President;

CON stimes a una n. 15, de contra n. 0, no dates ju n. 0, palesèdes aldò de la lege dai n. 15 Conseieres che à tout pèrt e à lità;

DELIBERA

1. de autorisèr, per la rejons scrites dantfora, l Responsabol del Servije de Frabica e Urbanistica del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, a dèr fora la Permision de frabichèr en deroga al art. 41.1/47 de la Normes de Metuda en दौरa del P.R.G. en दौरa/tout su, per l smaorament en dut de S.U.N. autorisèda en deroga de 42,32 mq, en cont del intervent per lurieres per miorèr, slarièr e fèr su na neva area benesser aló dal "Garnì Val de Grepa", torà fora co la p. de f. 1021 CC Poza, descheche metù dant ti documenc porté dant dantfora;
2. de prezisèr che i bens argument de deroga urbanistica, per mantegnir la destinazion de दौरa che califichea la struttura desche opera de enteres publich, i cogn respetèr l art. 54 coma 1 del D.P.P. n. 9-61/Leg. dai 19 de mé del 2017 che l stabilesc: *"La operes fates en deroga no les pel aer n auter fin che no sie per chel che la deroga la é stat data fora. L vincol de destinazion no l à più valor demò tel cajo de mudazions ai strumenc de pianificazion."*
3. de ge manèr na copia de chest provediment al responsabol del Servije de Frabica e Urbanistica Enj. Fulvio Santin per i etres adempimenc de competenza;
4. de dèr at che, contra chesta deliberazion, vegn ametù:
 - opposizione alla Giunta comunale durante di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con L. regionale 3 maggio 2018, n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di

Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Serv.Ed.Urb./SF/fv+fs

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Let ju, chest verbal l vegn aproà e sotscrit.

Il Presidente /L President

Cesare Bernard

Il Segretario generale /L Secretèr generèl

dott. Luigi Chiocchetti

-
-
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Chesta deliberazion la vegn declarèda sobito da meter en दौरa, aldò del 4ⁱ coma del art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtiroi" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

Il verbale di deliberazione è pubblicato all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it il giorno **16/6/2025** ove rimarrà per 10 giorni consecutivi

RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

*L verbal de deliberazion vegn publicà tel Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it ai **16/6/2025** olache l restarà per 10 dis alalongia*

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Chest document l é stat sotscrit a na vida digitèla aldò di articoi 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005. L sostituesc l document sul papier e la sotscrizion autografa.