



COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 39 del Consiglio comunale

Oggetto: Adozione definitiva della Variante Puntuale 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per l'ampliamento dell'area sciabile (art. 39 comma 1 e art. 37 comma 8 della L.P. 15/2015).

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventitre** del mese di **settembre** alle ore **21:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
CESARE BERNARD	PRESIDENTE
PIETRO BAIÒ	CONSIGLIERE
CLAUDIO CINCELLI	CONSIGLIERE
STEFANO CINCELLI	CONSIGLIERE
LIVIO CREPAZ	CONSIGLIERE
LUCIA DELLAGIACOMA	CONSIGLIERE
MARA DORICH	CONSIGLIERE
MIRELLA FLORIAN	CONSIGLIERE
SERENA FRANCESCONI	CONSIGLIERE
LUCA MAZZEL	CONSIGLIERE
ERVIN OBLETTER	CONSIGLIERE
GERMANO PEDROTTI	VICE PRESIDENTE
ALBERT PEZZEI	CONSIGLIERE
LUCA RASOM	CONSIGLIERE
ANTONELLA WINTERLE	CONSIGLIERE

Assenti:

ANDREAS RIZZI	CONSIGLIERE
----------------------	--------------------

Assiste Segretario Generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l é legal, l signor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche **PRESIDENTE / PRESIDENT** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **6** dell'ordine del giorno. / l tol su la funzion de president e l declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l argoment dit de sora, metù al n. **6** del orden del dì.

Oggetto: Adozione definitiva della Variante Puntuale 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per l'ampliamento dell'area sciabile (art. 39 comma 1 e art. 37 comma 8 della L.P. 15/2015).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Legge Regionale del 31 ottobre 2017 n° 8 è stato istituito, a far data dal 1° gennaio 2018, mediante la fusione dei Comuni di Pozza di Fassa – Poza e di Vigo di Fassa – Vich, il nuovo Comune di Sèn Jan di Fassa – Sèn Jan, la cui denominazione dal 7 dicembre 2018 è stata cambiata in Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 210 del 25/09/2018, pubblicata nella G.U. – 1a Serie Speciale – Corte Costituzionale n. 47 del 28/11/2018 e sul B.U.R. n. 49 del giorno 06/12/2018;
- in data 16 ottobre 2023 al prot. 10977 la Società “Funivie Buffaure”, con sede in San Giovanni di Fassa in Piazza de Sèn Nicolò n. 4, ha depositato l'istanza di “inserimento nei piani urbanistici di un nuovo bacino di accumulo per la rete di innevamento artificiale a servizio della località sciistica Buffaure”;
- all'istanza sopra richiamata venivano allegate la Relazione tecnica preliminare e tre tavole grafiche;
- con Determinazione 332/2024 di data 20 agosto 2024 del Responsabile del Servizio edilizia e urbanistica, veniva impegnata la spesa ed affidata la pubblicazione sul quotidiano dell'avviso in materia urbanistica;
- in data 21 agosto 2024 con prot. n. 9019 veniva pubblicato all'Albo telematico e sul “Corriere del Trentino” l'Avviso preliminare di Avvio del Procedimento di Variante Puntuale 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per l'ampliamento dell'area sciabile (art. 39 comma 1 e art. 37 comma 1 della L.P. 15/2015);
- nel medesimo Avviso venivano descritti gli obiettivi della Variante PRG:
 - Modificare puntualmente il perimetro dell'Area Sciabile estendendola a sud del Rio San Nicolò ricomprendendo parzialmente le pp.ff. 2351, 2352 e 2482 CC Pozza di Fassa;
 - Realizzare un Nuovo Bacino di accumulo per la rete di innevamento artificiale a servizio della località sciistica Buffaure in pp.ff. 2351, 2352 e 2482 CC Pozza;
 - Dotarsi di un bacino di accumulo di acqua con capacità di invaso pari a circa 70.000 – 80.000 mc. Tale opera è ritenuta indispensabile per la gestione strategica e ottimale della skiarea Buffaure, e sinergica alle linee di sviluppo

Se trata: Adozion definitiva de la Mudazion Spezifica 2024 al Pian Regolator Generèl del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per smaorèr l raion da schi (art. 39 coma 1 e art 37 come 8 de la L.P. 15/2015).

L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA che:

- con Lege Regionèla dai 31 de otober del 2017 n. 8 l é stat metù en esser, a tachèr dal 1^m de jené del 2018, tras la fujion anter i Comuns de Poza e Vich, l nef Comun de Sèn Jan di Fassa - Sèn Jan, de chel che l inom dai 7 de dezember del 2018 l é stat mudà te Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan do da la sentenza de la Cort Costituzionèla n. 210 dai 25/09/2018, publichèda su la G.O. – la Serie Speizèla – Cort Costituzionèla n. 47 dai 28/11/2018 e sul B.U.R. n. 49 dai 6/12/2018;
- ai 16 de otober del 2023 prot. 10977 la Sozietà “Funivie Buffaure”, con senta a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan te Piazza de Sèn Nicolò n. 4, l'à portà dant domana de “inseriment di plans urbanistics de n resservar nef per la rei per fèr neif artifizietà a servije del raion da schi Bufaure”;
- a la domana soradita vegnia enjontà la Relazion tecnica dantfora e trei tabeles grafiches;
- con Determinazion 332/2024 dai 20 de aost del 2024 l Responsabol del servije frabica e urbanistica, vegnia metù a la leta la suma per la speisa e vegnia dat su la publicazion sul folio local del avis en materia urbanistica;
- ai 21 de aost del 2024 con prot. n. 9019 vegnia publicà sul Albo telematic e sul “Corriere del Trentino” l Avis dantfora de Scomez del Prozediment de Mudazion Spezifica 2024 al Pian Regolator Generèl del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per smaorèr l raion da schi (art. 39 coma 1 e art. 37 coma 1 de la L.P. 15/2015);
- tel medemo Avis vegnia spezificà i obietives de la Mudazion al PRG:
 - Mudèr l perimeter del Raion da Schi col l slarièr da la man a sud del Ruf de Sèn Nicolò tolan ite en pèrt la pp.ff. 2351, 2352 e 2482 CC Pozza;
 - Fèr su n Resservar nef per la rei per fèr neif artifizietà a servije del raion da schi Bufaure te la pp.ff. 2351, 2352 e 2482 CC Pozza;
 - Enjignèr n resservar per binèr èga con capacità de zirca 70.000 – 80.000 mc. Chest lurier l vegn conscidrà de utol per la gestion strategica e percacenta del raion da schi Bufaure, e aldò de

strategico individuate dagli strumenti di pianificazione sovraordinati;

- nei 30 (trenta) giorni, a decorrere dal 21.08.2024 e quindi entro il 20.09.2024, non sono pervenute proposte e osservazioni;
- in data 15 ottobre 2024 con prot. n. 11169 il Progettista incaricato Ing. Francesca Gherardi trasmetteva gli elaborati di Piano;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 di data 24.10.2024 di adozione preliminare della Variante Puntuale 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per l'ampliamento dell'area sciabile, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO l'avviso d'adozione preliminare della variante di cui trattasi prot. n. 12024/6.1 dd 06.11.2024, e contestuale deposito della variante presso gli uffici comunali per 60 gg. consecutivi a decorrere dal 07 novembre 2024;

VISTO l'avviso d'adozione preliminare della variante pubblicato in data 07 novembre 2024 sul quotidiano locale "Corriere del Trentino";

TENUTO conto che nel periodo di deposito, come previsto all'art. 37 comma 4 della L.P. 15/2015, non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO il VERBALE N. 12/2025 DEL 18 MARZO 2025 e 22 MAGGIO 2025 della Conferenza di pianificazione ex art. 37 – commi 5 e 6 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, avente ad oggetto "Comune di San Giovanni di Fassa – Variante puntuale 2024 al Piano Regolatore Generale. Rif. delib. cons. n. 42 del 24 ottobre 2024 – adozione preliminare (prat. 3168).", trasmesso dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio P.A.T. e pervenuto al protocollo comunale n. 6195 in data 13.06.2025;

VISTO che a seguito della ricezione del Parere N. 12/2025, il progettista di piano elaborava gli approfondimenti necessari per il successivo deposito della documentazione aggiornata, come richiesto dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio PAT;

VISTO il deposito prot. n. 10272 dd 19.09.2025 degli elaborati aggiornati conformemente alle indicazioni del VERBALE N. 12/2025 della Conferenza di Pianificazione;

PRECISATO che gli elaborati per l'adozione definitiva, visti gli aggiornamenti dovuti, hanno subito una rinumerazione rispetto a quelli dell'adozione preliminare;

PRECISATO che il termine per l'adozione definitiva scade il 11.10.2025 ai sensi dell'art. 37 comma 8 LP 15/2015;

RICHIAMATI i contenuti della Circolare del Vicepresidente Assessore all'Urbanistica della Provincia autonoma di Trento di data 24 gennaio 2020

la lines de svilup strategich troèdes fora dai strumenc de pianificazion;

- ti 30 (trenta) dis, a scomenzèr dai 21.08.2024 e donca dant dai 20.09.2024, no l é ruà ite proponetes e osservazioni;

- ai 15 de otober del 2024 con prot. 11169 l Projetist enciarià Enj. Francesca Gherardi l manèa ite i elaborac del Pian;

VEDÙ la Deliberazion del Consei de Comun n. 42 dai 24.10.2024 de adozion dantfora de la Mudazion Spezifica 2024 al Pian Regolator Generèl del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per smaorèr l raion da schi, en दौरa aldò de la lege;

VEDÙ l avis de adozion dantfora de la mudazion de chela che se trata prot. n. 12024/6.1 dai 06.11.2024, e l depojit de la mudazion ti ofizies de Comun per 60 dis alalongia a scomenzèr dai 7 de november del 2024;

VEDÙ l avis de adozion dantfora de la mudazion publicà ai 7 de november del 2024 sul folio local "Corriere del Trentino";

CONSCIDRÀ che endèna l trat de temp de depojit, desche pervedù dal art. 37 coma 4 de la L.P. 15/2015, no l é ruà ite nesciuna osservazion;

CONSCIDRÀ l VERBAL N. 12/2025 DAI 18 DE MÈRZ DEL 2025 E DAI 22 DE MÉ DEL 2025 de la Conferenza de pianificazion aldò del art. 37 – comes 5 e 6 de la lege provinzièla dai 4 de aost del 2015, n. 15, che la trata "Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan Mudazion Spezifica 2024 al Pian Regolator Generèl. Rif. delib. cons. n. 42 dai 24 de otober 2024 – adozion dantfora (prat. 3168).", manà dal Servije Urbanistica e Stravardament del Paesaje P.A.T. e registrà te protocol de Comun n. 6195 ai 13.06.2025;

VEDÙ che do aer ciapà l Parer N. 12/2025, l projetist de pian l à endrezà i aprofondimenc debesejn per l depojit de la documentazion ajornèda, desche domanà dal Servije Urbanistica e stravardament del paesaje PAT;

VEDÙ l depojit prot. n. 10272 dai 19.09.2025 di elaborac ajorné aldò de la indicazioni del VERBAL N. 12/2025 de la Conferenza de Pianificazion;

PREZISÀ che i elaborac per l'adozion definitiva, vedù i ajornamenc che se à cognù fèr, i é stac endrezé da nef respet a chi de l'adozion dantfora;

PREZISÀ che l termin per l'adozion definitiva l va fora ai 11.10.2025 aldò del art. 37 coma 8 LP 15/2015;

RECORDÀ i contegnui de la Cureda del Vizepresident Assessor a l'Urbanistica de la Provincia autonoma de Trent dai 24 de jené del 2020 prot. n.

prot. n. 46500 ad oggetto: “Legge provinciale per il governo del territorio 2015, informatizzazione delle procedure urbanistiche ed edilizie. Presentazione in formato digitale dei piani urbanistici.”, pervenuta in pari data sub prot. n. 818;

PRECISATO che tutti gli elaborati depositati fanno riferimento al formato digitale pdf e ai dati informativi in formato shape, conformemente a quanto previsto nella sopra richiamata Circolare in tema di dematerializzazione degli elaborati di piano (Piano Urbanistico Digitale);

CONSIDERATO che gli elaborati di Piano depositati corrispondono a quelli previsti all’art. 24 comma 7 della LP 15/2015 ovvero agli elementi essenziali del PRG e relative varianti;

VISTI pertanto gli elaborati di Piano sotto elencati, aggiornati in base alle osservazioni ed indicazioni di cui al Parere della Conferenza di pianificazione, che compongono la Variante Puntuale 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan per l’ampliamento dell’area sciabile ai sensi dell’art. 37 commi 7 ed 8 e dell’art. 39 comma 1 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, a firma dell’Ing. Francesca Gherardi con studio tecnico in via Diaz n.8 a Trento, acquisiti al protocollo comunale il 19 settembre 2025 al n. 10272:

46500 con argoment: “Legge provinciale per il governo del territorio 2015, informatizzazione delle procedure urbanistiche ed edilizie. Presentazione in formato digitale dei piani urbanistici.”, ruèda la medema di al sub prot. n. 818;

PREZISÀ che duc i elaborac deposite fèsc referiment al format pdf e ai dac informatives tel format shape, aldò de chel che perveit la Curenada soradita en cont de dematerialisazion di elaborac de pian (Pian Urbanistich Digitèl);

CONSCIDRÀ che i elaborac de Pian deposite corespòn a chi pervedui dal art. 24 coma 7 de la LP 15/2015 che fossa i elemenc essenzièi del PRG e sie mudamenc;

VEDÙ donca i elaborac de Pian spezifiché chiò sotite, aldò de la osservazioni e indicazioni metudes dant tel Parer de la Conferenza de Pianificazion, che met adum la Mudazion 2024 al Pian Regolator Generèl del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per smaorèr l raion da schi aldò del articol 37 comes 7 e 8 e del articol 39 coma 1 de la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015, n. 15, sotscric da l’Enj. Francesca Gherardi con studie tecnich te via Diaz n.8 a Trent, registré te protocol de comun ai 19 de setember del 2025 col n. 10272:

- 01 - Relazione con rendicontazione_II adozione.pdf,p7m
- 02 - Controdeduzioni VdP.pdf,p7m
- 03 - Norme di attuazione.pdf,p7m
- 04 - Norme di attuazione_raffronto.pdf,p7m
- 05 - Rapporto Ambientale_II adozione.pdf,p7m
- 05A - 4394-ElaboratoA-signed.pdf,p7m
- 05B - 4394-ElaboratoB-signed.pdf,p7m
- 05C - Allegato 02 - MATRICE VALUTAZIONE SITI.pdf,p7m
- 05D - Allegato 03 - RT COMPATIBILITA' Buffaure.pdf,p7m
- 05E - ALLEGATO 04 _ RELAZIONE FORESTALE.pdf,p7m
- 05F - TAV01.pdf,p7m
- 05G - TAV02.pdf,p7m
- 05H - TAV03.pdf,p7m
- 05I - TAV03bis.pdf,p7m
- 05L - TAV03tris.pdf,p7m
- 05M - TAV03quater.pdf,p7m
- 05N - TAV04.pdf,p7m
- 05O - TAV04bis.pdf,p7m
- 05P - TAV05.pdf,p7m
- 05Q - TAV06.pdf,p7m
- 05R - TAV07.pdf,p7m
- 06 - estratto CSP_II adoz.pdf,p7m
- 07 - estratto sistema ambientale_II adoz.pdf,p7m
- 08 - estratto sistema ambientale_raffr_II adoz.pdf,p7m
- 09 - estratto sistema insediativo_II adoz.pdf,p7m
- 10 - estratto sistema insediativo_raffr_II adoz.pdf,p7m
- V100.dbf
- V100.shp
- V100.shx

PRESA in esame la Relazione con Rendicontazione della Variante;

RICORDATO che nella Relazione al paragrafo “1. CONTENUTO DELLA VARIANTE PUNTUALE 2024 AL PRG DI SEN JAN DI FASSA” si riporta quanto segue: “Il comune di San Giovanni - Sen Jan di Fassa ha deciso di avviare un procedimento di Variante al proprio Piano Regolatore Generale per adeguare lo strumento urbanistico alla specifica esigenza di modifica dell’area sciabile del PRG/PUP, proposta dalla Società Funivie Buffaure Spa, per poter realizzare un bacino per l’innervamento artificiale. Tale modifica risulta giustificata dalla volontà dell’Amministrazione di rendere più funzionale l’impianto di innervamento artificiale attualmente presente a servizio delle piste del Buffaure, di conseguenza migliorando il “sistema piste-impianti” esistente. Non si prevedono nuove piste da sci, né nuovi impianti di arroccamento, e la modifica introdotta, che - a Variante approvata e bacino realizzato – comporta una trasformazione paesaggistica di un certo rilievo, è stata valutata attentamente dal Gruppo di lavoro che ha elaborato il Rapporto Ambientale (elaborato di Piano) e “selezionata” tra diverse altre localizzazioni possibili descritte nel Rapporto ambientale. L’ampliamento dell’area sciabile è necessario per il “consolidamento” dell’offerta turistica, in quanto i due mondi sono strettamente connessi, ma è stato studiato cercando di rispettare il più possibile la montagna e i suoi valori. La presente Variante al PRG del Comune di Sen Jan è soggetta ad approvazione con la procedura che regola la formazione stessa del Piano disciplinata dal comma 1 dell’art. 39 della L.P. 4 agosto 2015, n.15. Gli elaborati, elaborati con Qgis, verranno trasmessi al Servizio Urbanistica della PAT tramite GPU, come da accordi previ col servizio urbanistica della PAT.”;

RICHIAMATO il successivo paragrafo “4. OBIETTIVO E AZIONE DI VARIANTE: MODIFICA CARTOGRAFICA”: “La variante cartografica puntuale n.1 al PRG riguarda il Sistema insediativo del Piano Regolatore Generale. Tale modifica si riferisce all’esigenza di ampliare l’area sciabile attuale del PRG di Sen Jan, finalizzata alla collocazione di un bacino artificiale per l’impianto di innervamento programmato a servizio delle piste del Buffaure. Tale modifica puntuale comporta l’ampliamento dell’area sciabile del PUP, rendendo necessario il ricorso alla procedura di cui all’Art.35 delle NTA del PUP.

L’area oggetto di Variante ricade nel PRG vigente parzialmente in “Area a bosco”, parzialmente in “Area a pascolo”, zonizzazioni che vengono lasciate immutate, in quanto la Variante puntuale al PRG prevede esclusivamente l’ampliamento dell’area sciabile.

Attualmente l’area sciabile del PUP/PRG

VARDÀ FORA la Relazione con Rendicontazione de la Mudazione;

ZERTÀ che nella Relazione al paragrafo “1. CONTEGNO DE LA MUDAZIONE SPECIFICA 2024 AL PRG DE SEN JAN” vengon scrit chest tant: “Il comune di San Giovanni - Sen Jan di Fassa ha deciso di avviare un procedimento di Variante al proprio Piano Regolatore Generale per adeguare lo strumento urbanistico alla specifica esigenza di modifica dell’area sciabile del PRG/PUP, proposta dalla Società Funivie Buffaure Spa, per poter realizzare un bacino per l’innervamento artificiale. Tale modifica risulta giustificata dalla volontà dell’Amministrazione di rendere più funzionale l’impianto di innervamento artificiale attualmente presente a servizio delle piste del Buffaure, di conseguenza migliorando il “sistema piste-impianti” esistente. Non si prevedono nuove piste da sci, né nuovi impianti di arroccamento, e la modifica introdotta, che - a Variante approvata e bacino realizzato – comporta una trasformazione paesaggistica di un certo rilievo, è stata valutata attentamente dal Gruppo di lavoro che ha elaborato il Rapporto Ambientale (elaborato di Piano) e “selezionata” tra diverse altre localizzazioni possibili descritte nel Rapporto ambientale. L’ampliamento dell’area sciabile è necessario per il “consolidamento” dell’offerta turistica, in quanto i due mondi sono strettamente connessi, ma è stato studiato cercando di rispettare il più possibile la montagna e i suoi valori. La presente Variante al PRG del Comune di Sen Jan è soggetta ad approvazione con la procedura che regola la formazione stessa del Piano disciplinata dal comma 1 dell’art. 39 della L.P. 4 agosto 2015, n.15. Gli elaborati, elaborati con Qgis, verranno trasmessi al Servizio Urbanistica della PAT tramite GPU, come da accordi previ col servizio urbanistica della PAT.”;

RECORDÀ il paragrafo che vengon do “4. OBIETTIVO E AZIONE DI VARIANTE: MODIFICA CARTOGRAFICA”: “La variante cartografica puntuale n.1 al PRG riguarda il Sistema insediativo del Piano Regolatore Generale. Tale modifica si riferisce all’esigenza di ampliare l’area sciabile attuale del PRG di Sen Jan, finalizzata alla collocazione di un bacino artificiale per l’impianto di innervamento programmato a servizio delle piste del Buffaure. Tale modifica puntuale comporta l’ampliamento dell’area sciabile del PUP, rendendo necessario il ricorso alla procedura di cui all’Art.35 delle NTA del PUP.

L’area oggetto di Variante ricade nel PRG vigente parzialmente in “Area a bosco”, parzialmente in “Area a pascolo”, zonizzazioni che vengono lasciate immutate, in quanto la Variante puntuale al PRG prevede esclusivamente l’ampliamento dell’area sciabile.

Attualmente l’area sciabile del PUP/PRG

(coincidenti) corrisponde a 8.400.842 mq, di cui 42.359 mq corrispondono ad area sciabile "locale" (D209).

La superficie di ampliamento prevista dalla Variante è pari a 72.200 mq. ed è situato in località Pians da l'Ancona. L'area sciabile totale diventerà di 8.473.042 mq. Le particelle interessate sono le ppff. 2351, 2352 e 2482 in CC Pozza di Fassa.

Nel PRG vigente e nella Variante generale adottata a febbraio scorso, che NON modifica questa parte del territorio comunale, l'area interessata dall'ampliamento ha zonizzazione a bosco e a pascolo, come riportato nell'estratto del PRG che segue; le zonizzazioni non vengono modificate, ma solamente il perimetro di area sciabile.

Non sono modificate le Norme di Attuazione vigenti/adottate.”;

VISTA la aggiornata VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' - RENDICONTAZIONE URBANISTICA, contenuta nel medesimo documento (da pag. 12 – allegato 01);

VISTO il paragrafo “3. PROCEDURA DI ADOZIONE DELLA VARIANTE” relativo al documento di cui sopra ed in cui si precisa che “Sono stati approfonditi aspetti del Rapporto Ambientale che presentavano criticità, sollevate in sopralluogo e riportate in VdP, e sono state affrontate tematiche nuove rispetto alla I adozione, come per esempio quella relativa ai cambiamenti climatici, affrontata con deliberazione della Giunta provinciale n. 501 dell'11 aprile 2025, a valle dell'adozione preliminare della Variante (“Lo stato del clima in Trentino”);

VISTO il successivo paragrafo “4. OBIETTIVO E AZIONE DI VARIANTE: MODIFICA CARTOGRAFICA” in cui si dichiara che “Per la II adozione della Variante NON vengono modificate le cartografie adottate in via preliminare.

Per quanto riguarda le Norme di Attuazione, invece, in I adozione non sono state allegate agli elaborati in quanto NON modificate, mentre per l'adozione definitiva viene allegato l'estratto delle stesse in quanto viene introdotto un nuovo comma all'Art.53 riferito alle aree sciabili. Tale modifica è stata introdotta su specifica richiesta del servizio Urbanistica della PAT in VdP.”;

PRECISATO che la variante di cui trattasi è relativa all'IPOTESI 1 - PIANS DA L'ANCONA, riportata nella Tav. 03 dell'elaborato “05H - TAV03.pdf.p7m”;

PRESO altresì in esame il paragrafo “7. AREE SOGETTE A USO CIVICO (ASUC DI POZZA DI FASSA)” contenuto nella Relazione con rendicontazione (elaborato “01 - Relazione con rendicontazione_II adozione.pdf.p7m”):

“L'area interessata dall'ampliamento sciabile è di proprietà dell'ASUC di Pozza di Fassa ed è soggetta ad

(coincidenti) corrisponde a 8.400.842 mq, di cui 42.359 mq corrispondono ad area sciabile "locale" (D209).

La superficie di ampliamento prevista dalla Variante è pari a 72.200 mq. ed è situato in località Pians da l'Ancona. L'area sciabile totale diventerà di 8.473.042 mq. Le particelle interessate sono le ppff. 2351, 2352 e 2482 in CC Pozza di Fassa.

Nel PRG vigente e nella Variante generale adottata a febbraio scorso, che NON modifica questa parte del territorio comunale, l'area interessata dall'ampliamento ha zonizzazione a bosco e a pascolo, come riportato nell'estratto del PRG che segue; le zonizzazioni non vengono modificate, ma solamente il perimetro di area sciabile.

Non sono modificate le Norme di Attuazione vigenti/adottate.”;

VEDÙ I ZERTAMENT DE SOTMISCION - RENDICONTAZION URBANISTICA, metù dant tel document medemo (da pag. 12 – enjonta 01);

VEDÙ I paragraf “3. PROCEDURA DI ADOZIONE DELLA VARIANTE” en cont del document recordà sunsora e olache vegn prezisà che “Sono stati approfonditi aspetti del Rapporto Ambientale che presentavano criticità, sollevate in sopralluogo e riportate in VdP, e sono state affrontate tematiche nuove rispetto alla I adozione, come per esempio quella relativa ai cambiamenti climatici, affrontata con deliberazione della Giunta provinciale n. 501 dell'11 aprile 2025, a valle dell'adozione preliminare della Variante (“Lo stato del clima in Trentino”);

VEDÙ I paragraf do “4. OBIETTIVO E AZIONE DI VARIANTE: MODIFICA CARTOGRAFICA” te chel che vegn declarà che “Per la II adozione della Variante NON vengono modificate le cartografie adottate in via preliminare.

Per quanto riguarda le Norme di Attuazione, invece, in I adozione non sono state allegate agli elaborati in quanto NON modificate, mentre per l'adozione definitiva viene allegato l'estratto delle stesse in quanto viene introdotto un nuovo comma all'Art.53 riferito alle aree sciabili. Tale modifica è stata introdotta su specifica richiesta del servizio Urbanistica della PAT in VdP.”;

PREZISÀ che la mudazion de chela che se trata la é en cont de la IPOTESA 1 – PIANS DA L'ANCONA, metuda dant te la Tab 03 del elaborat “05H - TAV03.pdf.p7m”;

TOUT ence en ejam I paragraf “7. AREE SOGETTE A USO CIVICO (ASUC DI POZZA DI FASSA)” che I é te la Relazion con rendicontazion (elaborat “01 - Relazione con rendicontazione_II adozione.pdf.p7m”):

“L'area interessata dall'ampliamento sciabile è di proprietà dell'ASUC di Pozza di Fassa ed è soggetta ad

uso civico e, successivamente alla I adozione della Variante puntuale 2024 si è effettuata la procedura di legge prevista dall' Art.18 della LP.6/2005 e ssmm.”;

VISTO il Verbale di Deliberazione Comitato Amministrazione n. 52 dd. 03.09.2025 dell'ASUC di Pozza di Fassa, avente ad oggetto: “Parere in ordine a proposta di Variante puntuale 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan per l'ampliamento dell'area sciabile, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.P. 14.6.2005 n. 6.”, pubblicato il giorno 10/09/2025 all' Albo telematico ASUC Pozza di Fassa (<https://www.albotelematico.tn.it/atto-pubb/202551985>);

VISTO l'elaborato denominato CONTRODEDUZIONI AL VERBALE DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE, elencato quale documento “02 - Controdeduzioni VdP.pdf.p7m”;

RITENUTO di condividere l'impostazione e l'esito delle controdeduzioni al Verbale sopra richiamato;

PRESO atto delle Conclusioni contenute nell'elaborato “05 - Rapporto Ambientale_II adozione.pdf.p7m” ed in particolare del capitolo “7. LA SINTESI DELLA VALUTAZIONE STRATEGICA” in cui si riporta che: “Il presente capitolo costituisce la sintesi tecnica della valutazione strategica; tale sintesi, finalizzata a riassumere il processo e i risultati, deve essere riportata nel provvedimento di adozione del piano e quindi in quello finale di approvazione da parte della G.P.”;

VISTO in particolare il contenuto del paragrafo “7.1. DICHIARAZIONE DI SINTESI: LE RAGIONI DELLE SCELTE ADOTTATE”: “La Variante puntuale 2024 del PRG, sottoposta ad autovalutazione, risulta coerente con gli obiettivi generali e le indicazioni strategiche fornite dal PUP e dal PTC.

Le strategie vocazionali del PUP riferite alla Val di Fassa cui si è fatto riferimento nello sviluppo della proposta di variante pianificatoria sono le seguenti:

- integrare le politiche di sviluppo turistico, legate in particolare ai poli sciistici, con gli altri settori economici, al fine di valorizzare le risorse culturali, ambientali e paesaggistiche secondo modelli di allargamento delle stagioni turistiche;
- perseguire un uso sostenibile delle risorse forestali e montane, ricercando l'adeguata connessione tra attività produttive e territorio.

Tre le strategie indicate nel Documento preliminare del PTC a garanzia dello sviluppo e del miglioramento dell'intera valle si ricorda il mantenimento dell'offerta turistica, in particolare a carattere sportivo/escursionistico promuovendo l'offerta di turismo di tipo sciistico, con l'obiettivo di mantenere la posizione nel ranking delle migliori località Alpine, pur con la dovuta attenzione all'equilibrio ambientale.

uso civico e, successivamente alla I adozione della Variante puntuale 2024 si è effettuata la procedura di legge prevista dall' Art.18 della LP.6/2005 e ssmm.”;

VEDÙ I Verbal de Deliberazion Comitad Amministrazion n. 52 dai 03.09.2025 de la Frazion de Poza, che trata: “Parere in ordine a proposta di Variante puntuale 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan per l'ampliamento dell'area sciabile, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.P. 14.6.2005 n. 6.”, publicà ai 10/09/2025 sul Albo telematic de la Frazion de Poza (<https://www.albotelematico.tn.it/atto-pubb/202551985>);

VEDÙ I elaborat dit CONTRODEDUZIONI AL VERBALE DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE, metù dant desche document “02 - Controdeduzioni VdP.pdf.p7m”;

CONSCIDRÀ de esser a una co l'impostazion e l'ejit de la contradeduzions del Verbal recordà sunsora;

TOUT at de la conclujions metudes dant tel elaborat “05 - Rapporto Ambientale_II adozione.pdf.p7m” e avisa del capitol “7. LA SINTESI DELLA VALUTAZIONE STRATEGICA” te chel che vegn stabili che: “Il presente capitolo costituisce la sintesi tecnica della valutazione strategica; tale sintesi, finalizzata a riassumere il processo e i risultati, deve essere riportata nel provvedimento di adozione del piano e quindi in quello finale di approvazione da parte della G.P.”;

VEDÙ avisa l contegnù del paragraf “7.1. DICHIARAZIONE DI SINTESI: LE RAGIONI DELLE SCELTE ADOTTATE”: “La Variante puntuale 2024 del PRG, sottoposta ad autovalutazione, risulta coerente con gli obiettivi generali e le indicazioni strategiche fornite dal PUP e dal PTC.

Le strategie vocazionali del PUP riferite alla Val di Fassa cui si è fatto riferimento nello sviluppo della proposta di variante pianificatoria sono le seguenti:

- integrare le politiche di sviluppo turistico, legate in particolare ai poli sciistici, con gli altri settori economici, al fine di valorizzare le risorse culturali, ambientali e paesaggistiche secondo modelli di allargamento delle stagioni turistiche;
- perseguire un uso sostenibile delle risorse forestali e montane, ricercando l'adeguata connessione tra attività produttive e territorio.

Tre le strategie indicate nel Documento preliminare del PTC a garanzia dello sviluppo e del miglioramento dell'intera valle si ricorda il mantenimento dell'offerta turistica, in particolare a carattere sportivo/escursionistico promuovendo l'offerta di turismo di tipo sciistico, con l'obiettivo di mantenere la posizione nel ranking delle migliori località Alpine, pur con la dovuta attenzione all'equilibrio ambientale.

Alla luce dei punti di forza e di debolezza del

Alla luce dei punti di forza e di debolezza del territorio, del suo contesto ambientale e in termini di risorse naturali, risulta chiara la necessità di prevedere l'estensione dell'area sciabile proposta dalla Variante 2024 per poter realizzare un bacino artificiale che permetta di garantire l'adeguata riserva idrica necessaria alla regolare gestione dell'innevamento programmato della Skiarea.

Per quanto riguarda il PTC e il PUP, la coerenza è assicurata dal fatto che la dimensione dell'ampliamento sciabile è estremamente ridotta e la sua localizzazione non consentirà la realizzazione di ulteriori impianti di risalita/piste da discesa. Il sistema piste/impianti attuale rimarrà immutato, ma sarà migliorata la qualità dell'offerta perché, a bacino realizzato, si andranno a risolvere le purtroppo sempre più frequenti difficoltà di innevamento tempestivo per garantire un buon grado di competitività alla skiarea nel contesto turistico della valle.”;

VISTO infine il contenuto aggiornato del paragrafo “7.2. SINTESI NON TECNICA DELLA VALUTAZIONE DEL PIANO”: “L’analisi ambientale sviluppata nel Rapporto Ambientale ha evidenziato la coerenza della Variante proposta con gli strumenti urbanistici sovraordinati e la sostanziale non interferenza dell’ampliamento delle aree sciabili con le componenti ambientali del territorio interessato: lo strumento pianificatorio ottenuto è caratterizzato da una buona attenzione allo sviluppo sostenibile nella sua accezione più completa, in linea con i principi fondamentali del PUP: identità, sostenibilità, integrazione e competitività.

La VAS, pur nella sua funzione strategica, deve mantenere una proporzionalità rispetto all’entità e alla localizzazione dell’opera: gli effetti ambientali diretti conseguenti la realizzazione del bacino di innevamento sono circoscritti all’area di realizzazione dello stesso e l’impatto ambientale resta confinato al contesto immediato dell’opera. Si ritiene quindi che l’ambito di influenza considerato nel Rapporto Ambientale sia coerente con la portata effettiva della Variante al PRG, in dissenso con quanto invece sostenuto nel VdP dal servizio Urbanistica della PAT.

Ulteriori scenari di sviluppo intercomunale sono ad oggi solo prospettici e non formalizzati in atti di pianificazione approvati: il loro inserimento nel campo di indagine della presente Variante avrebbe rischiato di eccedere l’oggetto di valutazione, indebolendo la coerenza metodologica della VAS.”;

TENUTO conto della vigenza della nuova Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP) di cui alla Deliberazione di Giunta provinciale n. 1317 del 04.09.2020 e della conseguente necessità di ricondurre ogni riferimento relativo alla verifica delle interferenze della variante con la CSP ai documenti dedicati;

territorio, del suo contesto ambientale e in termini di risorse naturali, risulta chiara la necessità di prevedere l'estensione dell'area sciabile proposta dalla Variante 2024 per poter realizzare un bacino artificiale che permetta di garantire l'adeguata riserva idrica necessaria alla regolare gestione dell'innevamento programmato della Skiarea.

Per quanto riguarda il PTC e il PUP, la coerenza è assicurata dal fatto che la dimensione dell'ampliamento sciabile è estremamente ridotta e la sua localizzazione non consentirà la realizzazione di ulteriori impianti di risalita/piste da discesa. Il sistema piste/impianti attuale rimarrà immutato, ma sarà migliorata la qualità dell'offerta perché, a bacino realizzato, si andranno a risolvere le purtroppo sempre più frequenti difficoltà di innevamento tempestivo per garantire un buon grado di competitività alla skiarea nel contesto turistico della valle.”;

VEDÙ tinultima l contegnù ajornà del paragraf “7.2. SINTESI NON TECNICA DELLA VALUTAZIONE DEL PIANO”: “L’analisi ambientale sviluppata nel Rapporto Ambientale ha evidenziato la coerenza della Variante proposta con gli strumenti urbanistici sovraordinati e la sostanziale non interferenza dell’ampliamento delle aree sciabili con le componenti ambientali del territorio interessato: lo strumento pianificatorio ottenuto è caratterizzato da una buona attenzione allo sviluppo sostenibile nella sua accezione più completa, in linea con i principi fondamentali del PUP: identità, sostenibilità, integrazione e competitività.

La VAS, pur nella sua funzione strategica, deve mantenere una proporzionalità rispetto all’entità e alla localizzazione dell’opera: gli effetti ambientali diretti conseguenti la realizzazione del bacino di innevamento sono circoscritti all’area di realizzazione dello stesso e l’impatto ambientale resta confinato al contesto immediato dell’opera. Si ritiene quindi che l’ambito di influenza considerato nel Rapporto Ambientale sia coerente con la portata effettiva della Variante al PRG, in dissenso con quanto invece sostenuto nel VdP dal servizio Urbanistica della PAT.

Ulteriori scenari di sviluppo intercomunale sono ad oggi solo prospettici e non formalizzati in atti di pianificazione approvati: il loro inserimento nel campo di indagine della presente Variante avrebbe rischiato di eccedere l’oggetto di valutazione, indebolendo la coerenza metodologica della VAS.”;

CONSCIDRÀ de la neva Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP) en doura aldò de la Deliberazion de Jonta provinzièla n. 1317 dai 04.09.2020 e del besegn de fèr referiment, per chel che vèrda l zertament de la interferenzes de la mudazion co la CSP, ai documenc dediché;

TOUT at che, aldò de la Curenda del Vizepresident

PRESO atto che, ai sensi della Circolare del Vicepresidente Assessore all'Urbanistica della Provincia autonoma di Trento di data 24 gennaio 2020 prot. n. 46500 avente ad oggetto: "Legge provinciale per il governo del territorio 2015, informatizzazione delle procedure urbanistiche ed edilizie. Presentazione in formato digitale dei piani urbanistici.", i 26 file pdf + 3 file shape, depositati in data 19 settembre 2025 al n. di protocollo 10272, costituiscono di fatto gli elaborati della variante e che in caso di incongruenze tra i dati informativi SHAPE ed i contenuti del formato PDF, questi ultimi devono risultare prevalenti;

RITENUTO che la documentazione progettuale presentata sia sufficiente ai fini dell'adozione definitiva della presente Variante sostanziale al PRG da parte di codesto Consiglio comunale;

RICHIAMATO l'art. 37 ed in particolare i commi 7 ed 8 della L.P. 15/2015;

RICHIAMATO altresì l'art. 39 comma 1 della medesima L.P. 15/2015;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine all'adozione della variante PRG di cui trattasi;

PRECISATO che la variante si traduce in una estensione in direzione sud dell'attuale limite dell'Area Sciabile andando ad interessare, oltre alle già menzionate frazionali pp.ff. 2351 e 2352 anche le pp.ff. 1924/1 e 2350;

CONSTATATO che l'estensione di cui sopra interessa altresì le pp.ff. demaniali 2482 e 2483 del Comune di San Giovanni di Fassa;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di approvare in via definitiva la "Variante Puntuale 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per l'ampliamento dell'area sciabile" ai sensi degli artt. 37 comma 8 e 39 comma 1 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, elaborata dall'Ing. Francesca Gherardi con studio tecnico in Trento ed acquisita in data 19 settembre 2025 al protocollo comunale n. 10272 nella sua composizione sopra elencata;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

RAVVISATA la necessità di adottare un provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del C.E.L. approvato con Legge

Assessor a l'Urbanistica de la Provinzia autonoma de Trent dai 24 de jené del 2020 prot. n. 46500 che à desche argoment: "Legge provinciale per il governo del territorio 2015, informatizzazione delle procedure urbanistiche ed edilizie. Presentazione in formato digitale dei piani urbanistici.", i 26 file pdf + 3 file shape, depojité ai 19 de setember del 2025 col n. de protocol 10272, raprejentea de fat i elaborac de la mudazion e che tel cajo de incongruenzes anter i dac informatives SHAPE e i contegnui del format PDF, vegn fat referiment a chisc ultimes;

CONSCIDRÀ che la documetazion de projet la é assà per l'adozion definitiva de chesta Mudazion sostanzierà al PRG da man de chest Consei de Comun;

RECORDÀ l art. 37 e avisa i comes 7 e 8 de la L.P. 15/2015;

RECORDÀ ence l art. 39 coma 1 de la L.P. 15/2015;

ZERTÀ la competenza del Consei de Comun per tor su la mudazion al PRG en costion;

PREZISÀ che con chesta mudazion se perveit de slarièr envers sud l perimeter del raion da schi col tor ite, estra che la pp.ff. 2351 e 2352 soradites ence la pp.ff. 1924/1 e 2350;

VEDÙ che l smaorament soradit l tol ite ence la pp.ff. del demanie 2482 e 2483 del Comun de Sèn Jan;

CONSCIDRÀ, per chel che l é stat dit dantfora, de aproèr la "mudazion specifica 2024 al Pian Regolator Generèl del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per smaorèr l raion da schi" aldò di articoi 37 coma 8 e 39 coma 1 de la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015, n. 15, enjignà da l'Enj. Francesca Gherardi con studie tecnich a Trent e registrà ai 19 de setember del 2025 te protocol de comun col n. 10272 metù adum descheche l é stat specificà de sora;

VEDÙ l Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin – Sudtirolo aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

VEDÙ l parer enjontà de regolarità tecnich-amministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion, scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ l besegn de declarèr chesta deliberazion en doura da subito aldò del art. 183, coma 4 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2, vedù l termin stabili dal art. 37 coma 8 de la L.P.

Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2, stante il termine stabilito dall'art. 37 comma 8 della L.P. 15/2015 per l'adozione definitiva della variante e tenuto conto che non sono previste altre sedute consiliari entro la data del 11 ottobre 2025;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 16, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesamente espressi nelle forme di legge dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. per i motivi in premessa esposti, di adottare in via definitiva la Variante Puntuale 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per l'ampliamento dell'area sciabile ai sensi degli artt. 37 comma 8 e 39 comma 1 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, elaborata dall'Ing. Francesca Gherardi con studio tecnico in Trento ed acquisita in data 19 settembre 2025 al protocollo comunale n. 10272, formata dai seguenti elaborati:

15/2015 per tor su a na vida definitiva la mudazion e conscidrà che no vegn pervedù autra sentèdes de consei dant dai 11 de otober del 2025;

SU envit del President;

CON 16 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates ju, palesèdes aldò de la lege dai n. 16 Conseieres che tol pèrt e che à lità);

DELIBERA

1. per la rejons scrites dantfora, de tor su la Mudazion specifica al Pian Regolator Generèl del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per smaorèr l raion da schi aldò di articoi 37 coma 8 e 39 coma 1 de la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015, n. 15, enjignà da l'Enj. Francesca Gherardi con studie tecnich a Trent e registrà ai 19 de setember del 2025 con protocol de comun n. 10272, e metù adum da chisc elaborac:

- 01 - Relazione con rendicontazione_II adozione.pdf.p7m
- 02 - Controdeduzioni VdP.pdf.p7m
- 03 - Norme di attuazione.pdf.p7m
- 04 - Norme di attuazione_raffronto.pdf.p7m
- 05 - Rapporto Ambientale_II adozione.pdf.p7m
- 05A - 4394-ElaboratoA-signed.pdf.p7m
- 05B - 4394-ElaboratoB-signed.pdf.p7m
- 05C - Allegato 02 - MATRICE VALUTAZIONE SITI.pdf.p7m
- 05D - Allegato 03 - RT COMPATIBILITA' Buffaure.pdf.p7m
- 05E - ALLEGATO 04 _ RELAZIONE FORESTALE.pdf.p7m
- 05F - TAV01.pdf.p7m
- 05G - TAV02.pdf.p7m
- 05H - TAV03.pdf.p7m
- 05I - TAV03bis.pdf.p7m
- 05L - TAV03tris.pdf.p7m
- 05M - TAV03quater.pdf.p7m
- 05N - TAV04.pdf.p7m
- 05O - TAV04bis.pdf.p7m
- 05P - TAV05.pdf.p7m
- 05Q - TAV06.pdf.p7m
- 05R - TAV07.pdf.p7m
- 06 - estratto CSP_II adoz.pdf.p7m
- 07 - estratto sistema ambientale_II adoz.pdf.p7m
- 08 - estratto sistema ambientale_raffr_II adoz.pdf.p7m
- 09 - estratto sistema insediativo_II adoz.pdf.p7m
- 10 - estratto sistema insediativo_raffr_II adoz.pdf.p7m
- V100.dbf
- V100.shp
- V100.shx

- | | |
|--|--|
| <p>2. di prendere atto che nel periodo di deposito, ai sensi dell'art. 37 comma 4 della L.P. 15/2015, non sono pervenute osservazioni all'Adozione preliminare della variante;</p> <p>3. di prendere atto del parere favorevole ex art. 18 commi 2 e 3 L.P. 06/2005 espresso dall'A.S.U.C. di Pozza di Fassa con Deliberazione n. 52 dd 03.09.2025, relativamente ai beni gravati da uso civico ed interessati dalla presente variante;</p> <p>4. di prendere atto delle conclusioni contenute nell'aggiornato elaborato "05 - Rapporto Ambientale_II adozione.pdf.p7m" ed in particolare nel capitolo "7. LA SINTESI DELLA VALUTAZIONE STRATEGICA";</p> <p>5. di prevedere che in caso di incongruenze tra i dati informativi SHAPE ed i contenuti del formato PDF, questi ultimi devono risultare prevalenti;</p> <p>6. di disporre, ai sensi del comma 9 dell'art. 37 della L.P. 15/2015, la trasmissione con sistema GPU di copia della presente deliberazione e della documentazione di Piano sopra elencata al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento;</p> <p>7. di dare atto che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante in oggetto, ai sensi dell'articolo 47, comma 1, della L.P. 15/2015 e s.m.i.;</p> <p>8. di dichiarare, con separata votazione unanime (voti favorevoli n. 16, contrari n. 0, astenuti n. 0 palesemente espressi nelle forme di legge dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti), la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di consentire la tempestiva conclusione dell'iter amministrativo;</p> <p>9. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Società Funivie Buffaure SpA, all'Ing. Francesca Gherardi e al Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica, Ing. Fulvio Santin, per i successivi adempimenti;</p> <p>10. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.; • ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104; • ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199. | <p>2. de tor at che endèna l trat de temp de depojit, aldò del art. 37 coma 4 L.P. 15/2015, no l é ruà ite osservezions en cont de la Adozion dantfora de la mudazion;</p> <p>3. de tor at del parer a favor aldò del art. 18 comes 2 e 3 L.P. 06/2005 dat ju da la Frazion de Poza con deliberazion n. 52 dai 03.09.2025, en cont di bens sotmetui a derit de vejinanza e enteressé da chesta mudazion;</p> <p>4. de tor at de la conclujions scrites tel elaborat "05 - Rapporto Ambientale_II adozione.pdf.p7m", e avisa l capitol "7. LA SINTESI DELLA VALUTAZIONE STRATEGICA";</p> <p>5. de perveder che tel cajo de incongruenzes anter i dac informatives SHAPE e i contegnui del format PDF, vegn fat riferiment a chisc ultimes;</p> <p>6. de stabilir, aldò del coma 9 del art. 37 de la L.P. 15/2025, la trasmiscion con sistem GPU de na copia de chesta deliberazion e de la documentazion de Pian metuda dant sunsora al Servije Urbanistica e Stravardament del Paesaje de la Provinzia de Trent;</p> <p>7. de dèr at che a scomenzèr da la metuda en doura de chesta deliberazion vegn metù en esser la desposizions de soravèrda de la previjions urbanistiches spezifichèdes te la mudazion en argoment, aldò del articol 47, coma 1, de la L.P. 15/2015 e m.f.d.;</p> <p>8. de declarèr, con n'otra litazion con duta la stimes a una (stimes a favor n. 16, de contra n. 0, no dates ju n. 0, palesèdes aldò de la lege dai n. 16 Conseieres che à tout pèr e che à lità), chesta deliberazion en doura da sobito per poder jir inant col iter aministratif;</p> <p>9. de ge manèr na copia de chest provediment a la Sozietà Funivie Buffaure SpA, a l'Enj. Francesca Gherardi e al Responsabol del Servije Frabica e Urbanistica, Enj. Fulvio Santin, per i adempimenc che vegn do;</p> <p>10. de dèr at che, de contra chesta deliberazion se pel portèr dant:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oposizion a la Jonta de Comun, da man de ogne sentadin, endèna l trat de temp de publicazion, aldò del art. 183, coma 5, del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.; • recors giurisdizionèl al T.R.G.A. dant che sie fora 60 dis, aldò del art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104; • recors straordenèr al President de la Republica, dant da 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199. |
|--|--|

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Presidente <i>Cesare Bernard</i></p>		<p>Segretario Generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
--	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (art. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).