



## COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 41 del Consiglio comunale

**Oggetto:** Autorizzazione al rilascio del Permesso di costruire in deroga per il Progetto di risanamento conservativo con cambio d'uso in residenza dell'edificio sub.4, p.m. 2 in p.ed. 278 in C.C. di Vigo di Fassa – Vich.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventitre** del mese di **ottobre** alle ore **07:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

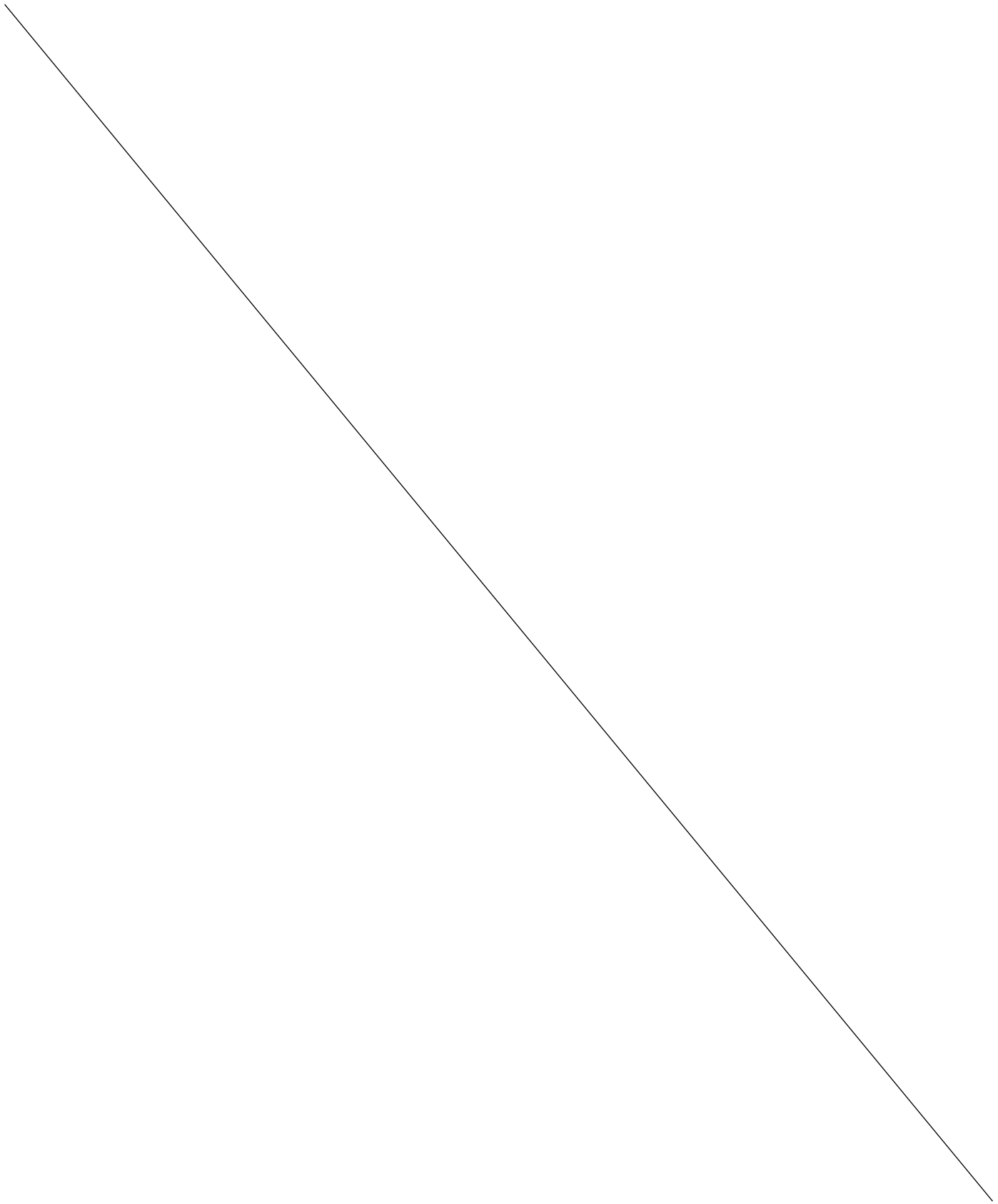
<b>GIULIO FLORIAN</b>	<b>SINDACO</b>
<b>CESARE BERNARD</b>	<b>PRESIDENTE</b>
<b>PIETRO BAIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>CLAUDIO CINCELLI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>STEFANO CINCELLI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>LIVIO CREPAZ</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>LUCIA DELLAGIACOMA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>MARA DORICH</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>MIRELLA FLORIAN</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>SERENA FRANCESCONI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>LUCA MAZZEL</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>ERVIN OBLETTER</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>GERMANO PEDROTTI</b>	<b>VICE PRESIDENTE</b>
<b>LUCA RASOM</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>ANTONELLA WINTERLE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>

Assenti:

<b>ALBERT PEZZEI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>ANDREAS RIZZI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>

Assiste Segretario Generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l é legal, l segnor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche **PRESIDENTE / PRESIDENT** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **2** dell'ordine del giorno. / l tol su la funzion de president e l declara che la sentèda la é orida per fèr fora l argoment dit de sora, metù al n. **2** del orden del dì.



**Oggetto: Autorizzazione al rilascio del Permesso di costruire in deroga per il Progetto di risanamento conservativo con cambio d'uso in residenza dell'edificio sub.4, p.m. 2 in p.ed. 278 in C.C. di Vigo di Fassa – Vich.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 21.07.2025 al prot. n. 7859 è stata depositata domanda di rilascio di Permesso di costruire in deroga, a firma del sig. Miani Ludovico in qualità di proprietario esclusivo dell'immobile identificato dalla p.ed. 278 C.C. di Vigo di Fassa, per il Progetto di risanamento conservativo edificio con cambio d'uso in residenza sub.4, p.m. 2 in p.ed. 278 in C.C. Vigo di Fassa;
- alla domanda di permesso di costruire in deroga è stata allegata la Deliberazione n. 83/2025 dd 8 luglio 2025 avente ad oggetto *“Risanamento conservativo, ai sensi art. 106 L.P. 15/2015, con cambio d'uso in residenza sub. 4 p.m. 2 in p.ed. 278 C.C. VIGO DI FASSAVICH, loc. Vallonga”* con cui la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio (CPC) ha espresso parere favorevole sulle opere in oggetto, senza prescrizioni;

VISTA la Tavola n. 8 Insediamenti Storici – Vigo di Fassa vigente e la Tavola Centro Storico n. 4 unitamente alla scheda n. 133 adottate, che assoggettano l'edificio individuato dalla p.ed. 278 alla categoria d'intervento R2 – Risanamento conservativo;

VISTO il parere favorevole della Commissione edilizia comunale espresso nella seduta del 07 agosto 2025, al n. 05, subordinato *“alla dimostrazione dello stato legittimo dell'immobile, nulla rilevando la richiamata REG 25/2024. Si ottenga eventuale autorizzazione per la nuova veduta sulla facciata del prospetto sud.”*;

PRESO in esame il progetto relativo ai lavori in parola composto dai seguenti elaborati, redatti dall'Ing. Manuel Ghetta con studio tecnico in San Giovanni di Fassa, acquisiti al protocollo comunale in data 21.07.2025 al protocollo n. 07859, ed integrati il 03.09.2025 al n. prot. 9625:

**Se trata: autorisazion a dèr fora la permiscion de frabrica en deroga per l projet de rissanament conservatif con mudazion de destinazion de doura te majon del frabicat sub 4, p.m. 2, p. de f. 278 tel C.C. Vich.**

## L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA CHE




















- ai 21.07.2025 prot. n. 7859 l é stat fat l deposit de la domana per ciapèr la Permiscion de frabichèr en deroga portèda dant dal segn. Miani Ludovico desche soul patron del frabicat p. de f. 278 CC Vich, per l projet de rissanament conservatif del frabicat con mudazion de destinazion de doura te majon sub. n 4, p.m. 2, p. de f. 278 tel C.C. Vich;

– te la domana de permiscion de frabichèr en deroga l é stat enjontà la Deliberazion n. 83/2025 dai 8 de messèl del 2025 con argoment *“Rissanament conservatif, aldò del art. 106 L.P. 15/2015, con mudazion de destinazion de doura te majon sub. n. 4 pm 2, p. de f. 278 C.C. Vich, loc Valongia”* con chela che la comiscion per la pianificazion teritorièla e l paesaje (CPC) à dat ju l parer a favor per la operes en chestion, senza prescrizions;

VEDÙ la Tabela n. 8 Insediamentenc storic – Vich en doura e la Tabela Zenter Storich n. 4 ensema con la scheda n. 133 toutes su, che sotmet l frabicat p. de f. 278 a la categoria de intervent R2 – Rissanament conservatif;

VEDÙ l parer a favor de la Comiscion de Frabrica de comun, dat ju te la sentèda dai 7 de aost del 2025 col n. 05, sotmetù *“alla dimostrazione dello stato legittimo dell'immobile, nulla rilevando la richiamata REG 25/2024. Si ottenga eventuale autorizzazione per la nuova veduta sulla facciata del prospetto sud”*;

VARDÀ fora l projet che revèrda i lurieres en chestion metù adum da chisc documenc, metui ju dal enj. Manuel Ghetta con studie tecnich a Sèn Jan, registré te protocol de comun ai 21.07.2025 col n. 07859, e integré ai 3.09.2025 col n. 9625:

 01 - Relazione tecnica.pdf	03/09/2025 11:15
 02 - Relazione deroga.pdf	21/07/2025 14:50
 03 - Relazione barriere.pdf	03/09/2025 11:15
 04 - Relazione parcheggi.pdf	21/07/2025 14:50
 05 - Tav.01 - Estratti e dati urbanistici.pdf	21/07/2025 14:51
 06 - Tav.02 - Piante e sez. S.d.F.pdf	21/07/2025 14:51
 07 - Tav.03A - Prospetti S.d.F.pdf	21/07/2025 14:51
 08 - Tav.03B - Prospetti S.d.F.pdf	21/07/2025 14:51
 09 - Tav.04 - Piante e sez. S.d.R.pdf	21/07/2025 14:51
 10 - Tav.05A - Prospetti S.d.F.,pdf	21/07/2025 14:51
 11 - Tav.05B - Prospetti S.d.R.pdf	21/07/2025 14:51
 12 - Tav.06 - Piante e sez S.d.P.pdf	21/07/2025 14:52
 13 - Tav.07A - Prospetti S.d.P.pdf	21/07/2025 14:52
 14 - Tav.07B - Prospetti S.d.P.pdf	21/07/2025 14:52
 15 - Tav.08 - Pianta copertura.pdf	03/09/2025 11:16
 16 - Tav.09 - Plan. Distanze.pdf	03/09/2025 11:16
 17 - Tav. 10 - Plan. Allacciamenti.pdf	03/09/2025 11:16
 18 - Perizia asseverata art. 106.PDF	21/07/2025 14:50
 19 - Del. CPC. 83-2025.pdf	21/07/2025 14:52

ESAMINATA attentamente la relazione tecnica allegata al progetto depositato, agli atti del comune con il prot. n. 09625 dd 03.09.2025, da cui si evince che i lavori in oggetto consistono nel risanamento conservativo della porzione di edificio posta sul lato nord-est e nel contestuale recupero ai fini abitativi. All'interno dello spazio corrispondente ai piani primo e sottotetto, infatti, di prevede di ricavare un'unica unità abitativa con zona giorno a piano primo e zona notte a piano sottotetto. Dal punto vista architettonico verranno conservati i caratteri stilistici del fabbricato: cantonali in pietra, tamponamento in ligneo e manto di copertura in lamiera zincata;

CONSIDERATO altresì che la deroga urbanistica possa essere concessa ai sensi dell'art. 106 della L.P. 15/2015 – Interventi di carattere straordinario riguardanti edifici storici;

PRESO ATTO che l'art. 106 della L.P. 15/2015 (interventi di carattere straordinario riguardanti edifici storici) al comma 1 recita: *“nel caso di interventi riguardanti edifici storici soggetti a risanamento conservativo ed edifici del patrimonio edilizio tradizionale montano soggetti a risanamento conservativo e a ristrutturazione edilizia, se l'interessato presenta al comune una perizia asseverata che dimostra che l'immobile presenta condizioni statiche tali da non consentire il recupero con modalità conservative nel rispetto delle condizioni previste dalla norme urbanistiche per la relativa tipologia di intervento, il consiglio comunale, acquisito il parere della CPC o l'autorizzazione paesaggistico-ambientale, se richiesta, può autorizzare il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione del progetto di recupero proposto, anche con demolizione e ricostruzione, in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti o adottati”*;

PRESO altresì ATTO che l'art. 106 della L.P. 15/2015 al comma 3 recita: *“Il progetto di demolizione e ricostruzione previsto dal comma 1 deve risultare coerente con le caratteristiche tipologiche, architettoniche, con le prescrizioni relative a elementi e materiali ammessi dal PRG per la categoria d'intervento a cui è soggetto l'edificio e, in generale, con l'obiettivo di migliorare le condizioni architettoniche dell'edificio preesistente e il contesto in cui è inserito.”*

ACCERTATO quindi che con perizia statica, asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese Verbale N. 152/2025, agli atti del Comune con prot. n. 07859 dd. 21.07.2025, l'Ing. Manuel Ghetta alla luce delle analisi strutturali svolte, dichiara: *“che l'intervento di risanamento conservativo della parte di edificio contraddistinto dalla p.m.2 p.ed. 278 C.C. Vigo di Fassa (limitatamente alla sola parte rurale), situato in località Valongia a Vigo di Fassa rispetta solo parzialmente i requisiti minimi di sicurezza imposti dall'attuale Normativa, in particolare per quanto riguarda le strutture del piano seminterrato mentre risulta particolarmente vulnerabile alle sollecitazioni di tipo sismico per quanto riguarda le strutture dei piani superiori. Ne consegue la necessità, alla luce delle indicazioni fornite dalla più attuale Normativa in materia di costruzioni, le NTC 2018, al fine di garantire le funzioni strutturali richieste, di procedere alla sostituzione dei tamponamenti lignei esterni con una nuova struttura scatolare da realizzarsi con pareti e solai*

DO aer vardà fora la relazion tecnica enjontèda tel projet deposità, prot de comun n. 09625 dai 03.09.2025 da chela che vegn fora che i lurieres en argument i perveit n rissanament conservatif de la pèrt de frabricat che la é da la man a nord-est e n recuperament per poder jir a stèr. Te la spersa che corespòn al prum partiment e al sotcuert, vegn pervedù de fèr fora n cartier con stua e cojina tel prum pian e cambres sun sotcuert. Dal pont de veduda architettonich vegn mantegnù la carateristiches stilistiches del frabricat: ciantolai de pera, parees de legn e cuert de banda zinghèda;

CONSCIDRÀ ence che la deroga urbanistica la pel vegnir conzeduda aldò del art. 106 de la L.P. 15/2015 – Intervenc straordinères dintornvia i frabricac storicis;

TOUT AT che l art. 106 de la L.P. 15/2015 (intervenc straordinères en cont di frabricac storicis) al coma 1 l disc: *“tel cajo de intervenc che revèrda fabricac storicis sotmetui a rissanament conservatif e fabricac del patrimoine de frabrica tradizionèla da mont sotmetui a rissanament conservatif e a restrutturazion de frabrica, se l enteressà l porta dant te Comun na perizia arsegurèda che la desmostra che la condizions statches del fabricat no les é assà per l recuperèr tras modalitèdes conservatives tel respet de la condizions pervedudes da la normes urbanistiches per la sort de intervent, l Consei de Comun, tout su l parer de la CPC o l autorisazion per l paesaje e per l ambient, se vegn domanà, l pel autorisèr la permiscion de frabrica per la realizazion del projet de recuperament portà dant, ence col bater ju e fèr su da nef l fabricat, en deroga a la previjons di strumenc urbanistics en दौरa o touc su”*;

TOUT AT ence che l art. 106 de la L.P. 15/2015 tel coma 3 l met dant: *“l projet per bater ju e fèr su da nef pervedù dal coma 1 l cogn ge jir do a la carateristiches de sort, architettoniches, co la prescrizions che revèrda elemenc e materièi ametui dal PRG per la categoria de intervent a chel che l é sotmetù l fabricat e, en generèl, col obietif de miorèr la condizions architettoniches del fabricat che l era dant e l contenst olache l é metù ite”*.

ZERTÀ donca che con la perizia statica, zertifichèda aló dal Ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis Verbal N. 152/2025 anter la documentazion del comun prot. n. 07859 dai 21.07.2025 l enj. Manuel Ghetta, aldò de l'analises struturèles fates, l dichiara: *“che l intervent de rissanament conservatif de la pèrt de frabricat p. m. 2 p. de f. 278 tel C.C. Vich (demò per la pèrt rurèla), en esser a Valongia a Vich l rispeta demò en pèrt la condizions minimales de seureza pervedudes da la Normativa en दौरa, soraldut per chel che vèrda la strutures del pian mez sot tera. Estra apede la strutures di pians più auc no les à na gran resistenza ai teremoc. Donca per chest, aldò de la indicazions metudes dant te la normativa più atuèla en cont de frabricac, avisa la NTC 2018, per arsegurèr la funzioms struturèles domanèdes, ge vel mudèr fora i parees de legn con na neva strutura da fèr con parees e soletes de x-lam (...). Scichedonca, vegn declarà che l fabricat l é te na condizion statica che no dèsc l met de recuperèr duta la strutures maestres con modalitèdes conservatives; vegn domanà donca de meter*

in x-lam. [...] In definitiva, si dichiara che l'immobile presenta condizioni statiche tali da non consentirne il recupero di tutte le strutture portanti con modalità conservative; si chiede pertanto di applicare l'art. 106 comma 1 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 limitatamente alla demolizione dei tamponamenti lignei esterni con relativa struttura portante e alla loro ricostruzione con una struttura scatolare a pareti e solai in x-lam;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con cui il tecnico progettista Ing. Manuel Ghetta dichiara: "che quanto rappresentato negli elaborati grafici dello stato di fatto dell'immobile (tavv. 02 – 03A - 03B), con particolare riferimento all'andito e soprastanti strutture dello sporto su 2 livelli del fienile tamponato e finestrato e dei locali cantina/centrale termica a piano terra, risultano legittimamente autorizzati come risultante dai titoli edilizi depositati presso il comune, concessione edilizia n° 11/99 dd. 25.03.1999 e successiva variante concessione edilizia n° 38/99 dd. 28.12.1999.

Le minime differenze di alcune misure (nell'ordine del centimetro) derivano dalla tipologia architettonica e strutturale dell'edificio e rientrano comunque all'interno delle tolleranze costruttive ed esecutive di cui alla L.P. 15/2015 e ss.mm.", agli atti del Comune con il prot. 9625 dd. 03.09.2025;

VISTA la relazione di deroga, agli atti del Comune con il prot. 07859 dd. 21.07.2025;

VISTA la Deliberazione n. 83/2025 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia richiamata in premessa;

CONSIDERATO che per le deroghe urbanistiche ai fini dell'autorizzazione del Consiglio comunale può essere presentata la sola documentazione essenziale prevista dal quadro sinottico. Per aspetti puntuali o di approfondimento possono essere richiesti ulteriori elaborati non essenziali. Il completamento della documentazione può essere rinviato alla fase immediatamente precedente il rilascio del permesso di costruire;

RITENUTO che la documentazione tecnica presentata è sufficiente ed esaustiva al fine di consentire la valutazione ed il conseguente pronunciamento da parte del Consiglio comunale e che eventuale documentazione mancante può essere integrata prima del rilascio del permesso di costruire;

RITENUTO ora, per quanto di competenza, di esprimere parere favorevole al rilascio del permesso di costruire in deroga all'art. 33 delle NTA ai sensi dell'art. 106 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, per "Progetto di risanamento conservativo con cambio d'uso in residenza dell'edificio sub.4, p.m. 2 in p.ed. 278 in C.C. di Vigo di Fassa", in accoglimento della domanda presentata dal sig. Miani Ludovico in data 21.07.2025 al protocollo n. 7859;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica di deroga urbanistica;

VISTO l'art. 33 delle N.T.A. del PRG vigente e di quello adottato;

VISTA la scheda n. 133 del PRG adottato;

VISTO l'art. 106 della L.P. 4.8.2015 n. 15 e le relative disposizioni attuative di cui al D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19.05.2017;

en doura l art. 106 coma 1 de la L.P. dai 4 de aost del 2015, n. 15 demò per la pèrt che vèrda l bater ju i parees de legn con sia strutura maestra e i fèr su endò tras na strutura spezièla con parees e soletes de x-lam;

VEDÙ la declarazion sostitutiva del at de notorietà con chela che l tecnich projetist enj. Manuel Ghetta l declara: "che chel che vegn metù dant ti documenc grafics che moscia l stat de fat del frabicat (tav 02-03A-03B), con referiment al portech e a la structures en esser soravia sun 2 livie del tobià con parees de legn e fenestres e di locai cèvena / caldaia tel pian ite dret, i é autorisé descheche vegn desmostrà ti titoi de frabica deposité te comun, conzescion de frabica n. 11/99 dai 25.03.1999 e mudazion conzescion de frabica n. 38/99 dai 28.12.1999.

La picola desferenzenz de vèlch mesura (zentimeter) les vegn ca da la sorts architettoniches e structurèles del frabicat e aboncont les va sorafora la toleranzes de frabica e esecutives aldò de la L.P. 15/2015 e m.f.d." prot. de comun 9625 dai 03.09.2025;

VEDÙ la relazion de deroga, prot. de comun n. 07859 dai 21.07.2025;

VEDÙ la Deliberazion n. 83/2025 de la comiscion per la Pianificazion Teritorièla e l paesaje del Comun General de Fascia, recordèda dantfora;

CONSCIDRÀ che per la deroghes urbanistiches per ciapèr l'autorisation del Consei de Comun se pel portèr dant demò la documentazion essenzièla perveduda dal chèder sinotich. Per aspec spezifics o de aprofondiment pel vegnir domanà altra documentazion no essenzièla. Se à temp de portèr dant duta la documentazion enschin a canche no vegn dat fora la permiscion de frabica;

DEZIDÙ che la documentazion tecnica portèda dant la é assà e completa acioche posse vegnir dat ju l parer da pèrt del Consei de Comun e che tel cajo menciassa vèlch document l pel vegnir integrà dant che vegne dat fora la permiscion de frabica

DEZIDÙ ades, per chel che l é de competenza, de dèr ju parer a favor per dèr fora la permiscion de frabica en deroga aldò del 33 de la NTA aldò del art. 106 de la L.P. dai 4 de aost del 2015 n. 15 per l "Projet de rissanament conservatif con mudazion de destinazion de doura te majon del frabicat sub 4, pm 2 te la p. de f. 278 tel CC Vich" col tor su la domana portèda dant dal segn. Miani Ludovico ai 21.07.2025 prot. n. 7859;

ZERTÀ la competenza del Consei de Comun en cont de chesta pratica de deroga urbanistica;

VEDÙ l art. 33 de la N.d.A. del PRG en doura e de chel tout su;

VEDÙ la scheda n. 133 deL PRG en doura;

VEDÙ l art. 106 de la L.P. 04.08.2015 n. 15 e sia desposicions de metuda en dora aldò del D.P.P. n. 8-61/Leg dai 19.05.2017;

VISTO il C.E.L. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, al rilascio del permesso di costruire in deroga all'art. 33 delle NTA del PRG vigente ed adottato, ai sensi dell'art. 106 L.P. 15/2015, per il "*Progetto di risanamento conservativo con cambio d'uso in residenza dell'edificio sub. 4, p.m. 2 in p.ed. 278 in C.C. di Vigo di Fassa*", in accoglimento della domanda presentata dal sig. Miani Ludovico in data 21.07.2025 al protocollo n. 07859, conformemente agli elaborati progettuali richiamati in premessa e redatti dal Ing. Manuel Ghetta con studio tecnico in San Giovanni di Fassa (TN);
2. di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica Ing. Fulvio Santin per i successivi adempimenti di competenza;
3. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:
  - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104;
  - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

VEDÙ I C.E.I. de la Region Autonoma Trentin Sudtirol aproà con lehe regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

VEDÙ I parer enjontà de regolarità tecnic-amministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion semper aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

ALDÒ del envit del President;

CON 15 stimes a una, 0 de contra, 0 che no dèsc ju la stima, dates ju aldò de lege dai 15 Conseieres che tol pèrt e che lita;

## DELIBERA

1. de autorisèr, per la rejons scrites dantfora, I Responsabol del Servije de Frabica e Urbanistica del Comun de Sèn Jan, a dèr fora la conzescion de frabichèr en deroga al art. 33 de la NTA del PRG en doura e tout su, aldò del art. 106 L.P. 15/2015 per l "*Projet de rissanament conservatif, con mudazion de destinazion de doura te majon sub. n. 4 pm 2, p. de f. 278 C.C. Vich*", col tor su la domana portèda dant dal segnor Miani Ludovico ai 21.07.2025 protocol n. 07859, aldò di documenc de projet recordé dantfora e metui ju dal enj. Manuel Ghetta con studie technich a Sèn Jan. (TN);
2. de ge manèr na copia de chest provediment al responsabol del Servije Frabica e Urbanistica Enj. Fulvio Santin per i etres adempimenc;
3. de dèr at che, de contra a chesta deliberazion, se pel meter dant:
  - oposizion a la Jonta de Comun, da man de ogni sentadin, endèna l trat de temp de publicazion, aldò del art. 183, coma 5, del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;
  - recors giurisdizionèl al T.R.G.A. dant che sie fora 60 dis, aldò del art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104;
  - recors straordenèr al President de la Republica, dant da 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199

ServEdUrb/FS/fv+fs

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Presidente <i>Cesare Bernard</i></p>		<p>Segretario Generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
--	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (art. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).