



## SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO / PROVINZIA DE TRENT

## Verbale di deliberazione / Verbal de deliberazion n. 10 del Consiglio comunale/de l Consei de Comun

**OGGETTO:** Autorizzazione ex articolo 98 comma 3 LP 15/2015 al rilascio del Permesso di costruire in deroga per Progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento della p.ed. 967 su p.f. 242 a servizio della casa per ferie “San Domenico Savio” p.ed. 124 p.m. 2 in C.C. di Vigo di Fassa – Vich.

*SE TRATA: Autorisèr aldò del art. 98 coma 3 LP 15/2015 a dèr fora la Permision de fabbrichèr en deroga per l Projet per bater ju e fèr su da nef con smaorament de la p. de f. 967 su la p.f. 242 a servije de la cèsa per ferias “San Domenico Savio” p. de f. 124 p.m. 2 te C.C. Vich.*

L'anno *duemilaventicinque* addì *ventisette* del mese di *febraio* alle ore **21.00**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L'an *doimilevintetcinch* ai *vinteset* del meis de *firé* da les **21.00**, te sala de la adunanzes, do aer manà fora l avis descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores	Presenti Tol pèrt	Assenti / no tol pèrt	
		giustificato giustificà	ingiustificato no giustificà
FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt	X		
BERNARD CESARE Presidente /President	X		
CINCELLI CLAUDIO	X		
CINCELLI LISANNA		X	
DELLAGIACOMA LUCIA	X		
DORICH MARA	X		
MAZZEL LUCA	X		
OBLETTER ERVIN	X		
PEDROTTI GERMANO	X		
RASOM LUCA	X		
WINTERLE ANTONELLA	X		
ZULIAN SIMONE	X		
BATTISTI LARA	X		
DELUCA ANDREA		X	
FALSER PATRIK		X	
MAZZEL ALESSANDRO		X	
PELLEGRIN MARCO		X	
PESCOSTA KAROL	X		

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor dott. / dr. LUIGI CHIOCCHETTI  
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l é legal, l signor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche PRESIDENTE / PRESIDENT assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 6 dell'ordine del giorno. / l tol su la funzion de president e l declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l argoment dit de sora, metù al n. 6 del orden del dì.

**Oggetto: Autorizzazione ex articolo 98 comma 3 LP 15/2015 al rilascio del Permesso di costruire in deroga per Progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento della p.ed. 967 su p.f. 242 a servizio della casa per ferie “San Domenico Savio” p.ed. 124 p.m. 2 in C.C. di Vigo di Fassa – Vich.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 26.08.2021, al punto n. 08, la Commissione edilizia comunale esaminava la richiesta di parere preventivo depositata dai tecnici Archh. Franco Ghetta e Alessandro Tamion in data 04.08.2021 al n. prot. 8251 in merito alle opere ammesse riferite alla baita p.ed.967 (ex p.f. 242) in C.C. di Vigo di Fassa fornendo la seguente valutazione:

*“Appare non applicabile la deroga finalizzata all’aumento della ricettività in quanto le attività derogabili al punto A – opere destinate ad attività turistico ricettive e sportive recita: “c): nel caso di esercizi extra-alberghieri, con esclusione delle CAV, gli interventi di qualificazione dei servizi mediante manufatti accessori.” Tuttavia si ritiene utile richiedere un parere in Provincia alla luce del punto C relativo alle attività derogabili.”;*

- in data 14.10.2021 al n. prot. 11037 il responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica trasmetteva al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia di Trento la richiesta di parere in merito alla concessione di deroga urbanistica per intervento di ampliamento dell’edificio contraddistinto dalla p.ed. 967 in C.C. Vigo di Fassa di proprietà della Fondazione Cassa di Risparmio di Piacenza e Vigevano;

- in data 27.10.2021 al n. prot. 11611 perveniva il parere formulato dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia nei termini seguenti:

*“Ciò posto si ritiene che, in linea teorica, sussista la possibilità di accedere alla procedura di deroga urbanistica anche per la realizzazione di un intervento volto all’ampliamento di una struttura (casa per ferie) volta ad ospitare soggiorni estivi per famiglie e ragazzi organizzati dalla parrocchia di Piacenza potendo rientrare tale intervento tra le opere destinate ad attività sociali. Ciò in quanto le case per ferie, benché ricomprese tra le tipologie extra-alberghiere individuate espressamente ai sensi dell’articolo*

**Se trata: Autorisèr aldò del art. 98 coma 3 LP 15/2015 a dèr fora la Permision de fabrichèr en deroga per l Projet per bater ju e fèr su da nef con smaorament de la p. de f. 967 su la p.f. 242 a servije de la cèsa per ferias “San Domenico Savio” p. de f. 124 p.m. 2 te C.C. Vich.**

## L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA che:

- ai 26.08.2021, tel pont n. 08, la Comiscion de Frabica de Comun la tolea dant e vardèa fora la domana de parer preventif depositèda dai tecnics Arch. Franco Ghetta e Alessandro Tamion ai 04.08.2021 te prot. n. 8251 en cont de la operes ametudes en cont del bait p. de f. 967 (ex p.f. 242) te C.C. de Vich col dèr ju chesta valutazion:

*“No l é possibol meter en दौरa la deroga outa al smaorament de la gestion turistica ajache la ativitèdes che se pel deroghèr al pont A – operes outes a ativitèdes turistiches e sporitives l met dant: “c): tel cajo de structures extra-alberghieres, lascian fora le CAV, i intervenc de calificazion di servijes tras structures de enjonta.” Aboncont no vegn conscidrà de utol domanèr n parer a la Provinzia vedù l pont C en cont de la ativitèdes che se pel deroghèr.”;*

- ai 14.10.2021 al prot. n. 11037 l responsabol del Servije de Frabica e Urbanistica l ge à manà ite al Servije Urbanistica e Stravardament del Paesaje de la Provinzia de Trent la domana de parer dintornvia la conzescion de deroga urbanistica per n intervent de smaorament del fabricat troà fora da la p. de f. 967 te C.C. Vich de proprietà de la Fondazion Cassa di Risparmio di Piacenza Vigevano;

- ai 27.10.2021 al prot. n. 11611 l é ruà ite l parer dat ju dal Servije Urbanistica e Stravardament del Paesaje de la Provinzia con chesta condizions:

*“Vedù chest, vegn conscidrà che, in linia teorica, l é l met de meter en दौरa la deroga urbanistica ence per fèr n intervent out a smaorèr na struttura (cèsa per ferias) che dèsc alberch a families e tousc per la vacanze da d’istà per endrez de la piovania de Piacenza ajache chest intervent l pel vegnir tout ite te la operes outes a ativitèdes sozièles. Chest ajache la cèses per ferias, ence se toutes ite te la sort extra-alberghieres, troèdes fora avisa aldò del articol 30 de la lege provinzièla dai 15 de mé del 2002, n. 7 (Lege*

30 della legge provinciale 15 maggio 2002, n. 7 (Legge provinciale sulla ricettività turistica), rappresentano una struttura ricettiva attrezzata per il soggiorno turistico, ritiri, incontri e convegni gestita da associazioni o comunità religiose che perseguono finalità sociali, culturali e assistenziali. La loro missione è, infatti, rappresentata dalla cura e dall'ospitalità delle persone, ponendo attenzione soprattutto all'aspetto umano e spirituale del soggetto. Lo stesso articolo 36 (Case per ferie) della L.P. n. 7 del 2002 citata le definisce come esercizi ricettivi attrezzati per ospitare temporaneamente persone o gruppi e gestiti, in via diretta o indiretta, senza fini di lucro. Nelle case per ferie sono ospitate prevalentemente le categorie di persone indicate nella denuncia di inizio attività di cui all'articolo 38 e che risultano dipendenti di amministrazioni o aziende pubbliche o private ovvero soci di enti, associazioni o altre organizzazioni operanti per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali religiose o sportive.”;

- in data 19.06.2024 al prot. n. 6580 veniva depositata istanza a firma del Sig. Reggi Roberto in qualità di Legale rappresentante pro tempore della “Fondazione di Piacenza e Vigevano”, ente proprietario delle pp.edd. 124-p.m. 2 e 967 e delle pp.ff. 242 e 254/3, al fine di ottenere il rilascio del Permesso di costruire in deroga per demolizione e ricostruzione con ampliamento della p.ed. 967 su p.f. 242 a servizio della casa per ferie “San Domenico Savio” p.ed. 124 - p.m. 2 in C.C. Vigo di Fassa – Vich;

DATO ATTO che gli immobili oggetto di intervento sono affidati mediante contratto di comodato d'uso gratuito all'ente “Parrocchia S. Giuseppe Operaio di Piacenza” che, senza finalità lucrative, si avvale di essi per organizzare soggiorni estivi ed invernali per famiglie e ragazzi;

ACCERTATO inoltre che il servizio ricettivo svolto all'interno degli immobili in oggetto, in virtù della finalità di utilità sociale perseguita dall'ente comodatario, è ascrivibile alla categoria delle attività culturali, assistenziali e religiose di cui alla lett. c) dell'Allegato C del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 – Opere di interesse pubblico ai fini del rilascio della deroga urbanistica;

RILEVATO che l'intervento in oggetto riguarda la demolizione e la ricostruzione su diverso sedime con ampliamento e cambio di destinazione d'uso del manufatto identificato dalla p.ed. 967, attualmente adibito a deposito della casa per ferie in p.ed. 124 e ricadente all'interno del perimetro dell'insediamento storico;

VISTA la Tavola n. 8 Insediamenti Storici – Vigo di Fassa vigente e la Tavola Centro Storico n. 3 unitamente alla scheda n. 172A adottata, che

provinzièla su la gestion turistica), les é na struttura de azet endrezèda per alberch turistich, scontrèdes e convegnés gestida da sociacions o da comunitàdes religieuses che les à fins sozièi, culturèi e assistenzièi. Sia miscion la é de fat raprejentèda da la cura e da l'ospitalità de la jent, col meter vèrda soralduit al aspet uman e spirituèl de la persona. L'articol 36 medemo (Cèses per ferias) de la L.P. n. 7 del 2002 recordèda, l les met dant desche ejercizies de azet endrezé per ge dèr alberch temporan a persones o gropes e gestii, a na vida direta o no direta, zenza fins de vadagn. Te la cèses per ferias ge vegn dat alberch soralduit a la categories de jent metudes dant te la denuncia de scomenz de atività aldò del art. 38 e che l é dependenc de aministrazions o aziendes publiches o privates opuramentèr sozi de enc, sociacions o outra organizacions che laora per fins sozièi, culturèi, assistenzièi, religiousc o sportives.”;

- Ai 19.06.2024 al prot. n. 6580 l é stat deposità na istanza sotscrita dal Seg. Reggi Roberto, desche raprejentant legal pro tempore de la “Fondazione di Piacenza e Vigevano”, ent patron de la p. de f. 124 – p.m. 2 e 967 e de la p.f. 242 e 254/3, per ciapèr la Permision de fabbrichèr en deroga per bater ju e fèr su da nef con smaorament de la p. de f. 967 su la p.f. 242 a servije de la cèsa per ferias “San Domenico Savio” p. de f. 124 p.m. 2 te C.C. Vich;

DAT AT che i frabicac argoment de intervent i é stac dac su con contrat de दौरा debant al ent “Parrocchia S. Giuseppe Operaio di Piacenza” che, zenza fin de vadagn, l li दौरा per endrezèr vacanzes d'istà e d'invern per families e tousc;

ZERTÀ enche che l servije de azet che vegn fat te la structures en argoment, vedù l obietif de utilità sozièla del ent che l les à en दौरा, l pel vegnir conscidrà te la categories de ativitédes culturèles, assistenzièles e religieuses aldò de la let. c) de l'Enjonta C del Regolament Urbanistich-de frabica provinzièl col meter en दौरा la lege provinzièla dai 4 de aost del 2015, n. 15 – Operes de enteres publich per ciapèr la deroga urbanistica;

ZERTÀ che l intervent en costion l perveit de bater ju e fèr su da nef su n auter sedim con smaorament e mudament de destinazion de दौरा del frabicat troà fora da la p. de f. 967, ades durà desche deposit de la cèsa per ferias te la p. de f. 124 e che l é tel perimeter del insediament storich;

VEDÙ la Tabela n. 8 Insediament Storic – Vich en दौरा e la Tabela Zenter Storic n. 3 dessema co la scheda n. 172A touta su, che la sotmet

assoggetta l'edificio individuato dalla p.ed. 967 alla categoria d'intervento R3 – Ristrutturazione edilizia;

RILEVATO altresì che il nuovo edificio insisterà solo marginalmente in area insediamenti storici in quanto, per via dell'arretramento e del consistente ampliamento, andrà ad occupare una porzione della p.f. 242 ricadente in Area agricola di rilevanza locale E3 disciplinata dall'art. 53 delle NdA del P.R.G. vigente e dall'art. 56 delle NdA del P.R.G. adottato;

VISTO il parere della Commissione edilizia comunale espresso nella seduta del 18.10.2024, punto n. 01, nei termini seguenti: *“Contrario, in quanto l'intervento di ricostruzione e sistemazioni esterne, insistendo in area agricola E3 di rilevanza locale, risulta in contrasto con la destinazione di zona (art. 53 NTA PRG vigente).*

*Si rileva la possibilità di percorrere la deroga urbanistica previa autorizzazione paesaggistica della CPC. La Giunta comunale dovrà autorizzare le opere in Fascia di rispetto stradale e disciplinare la realizzazione dei parcheggi in zona omogenea Parcheggi pubblici – art. 62 c.4.”;*

DATO ATTO che la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comune General de Fascia, con deliberazione n. 05/2025 del 22.01.2025, ha espresso parere favorevole per i lavori in oggetto, agli atti con il prot. 01209 dd. 05.02.2025;

DATO ATTO che in data 05 febbraio 2025 con prot. n. 1222 è stato pubblicato l'Avviso di deposito di progetto in Deroga (con gli effetti del contrasto di zona);

Nel periodo di gg. 20 previsto dal sopraccitato Avviso non sono pervenute osservazioni;

PRESO in esame il progetto relativo ai lavori in parola composto dai seguenti elaborati, redatti dall'Arch. Franco Ghetta con studio tecnico in San Giovanni di Fassa – fraz. Vigo acquisiti al protocollo comunale in data 19.06.2024 al n. 6580, ed integrati il 10.10.2024 al n. prot. 11049, il 05.02.2025 al n. prot. 01209 ed il 13.02.2025 al n. prot. 01524:

l'edificio individuato dalla p. de f. 967 a la categoria de intervent R3 – Restruturazion de frabrica;

VEDÙ ence che l nef frabricat l vegnarà fat su demò per na piccola pèrt te na area insediamenc storicis ajache, vedù che l vegn spostà più endò e smaorà belebon, l vegnarà fat su su n toch de la p.f. 242 che la é te la categoria Area agricola de emportanza locala E3 disciplinèda dal art. 53 de la NdA del P.R.G. en दौरa;

VEDÙ l parer de la Comiscion de frabrica de Comun dat ju te la sentèda dai 18.10.2024, pont n. 01, te chisc terminis: *“De contra, ajache l intervent per bater ju e fèr comedamenc defora, che l vegnissa fat te na area agricola E3 de emportanza locala, l é en contrast co la destinazion de zona (art. 53 NTA PRG en दौरa).*

*L é l met de durèr la deroga urbanistica cò vegn dat fora la permiscion per l paesaje de la CPC. La Jonta de Comun la cognarà autorisèr la operes te l'area de respet de la strèda e disciplinèr i lurieres per i piac dai auti te zona pervaliva Piac dai auti – art. 62 c. 4”;*

DAT AT che la Comiscion per la Pianificazion del Teritorie e l Paesaje del Comune General de Fascia, con deliberazion n. 05/2025 dai 22.01.2025, l à dat ju sie parer a favor per i lurieres en costion, registrà ti documenc prot. 01209 dai 05.02.2025;

DAT AT che ai 05 de firé del 2025 con prot. n. 1222 l é stat publicà l Avis de deposit de projet en Deroga (coi efec del contrast de zona);

Ti 20 dis do, pervedui dal Avis recordà sunsora, no l é ruà ite nesciuna osservazion;

VARDÀ fora l projet en cont di lurieres en costion metù adum da chisc documenc, endrezé dal Arch. Franco Ghetta con studie technich a Sèn Jan, te la frazion de Vich registré te protocol de Comun ai 19.06.2024 col n. 6580, e integré ai 10.10.2024 col prot. n. 11049, ai 05.02.2025 col n. 01209 e ai 13.02.2025 col n. 01524:

01 - Tav.01 - Rel. tecnica e deroga.pdf	14/02/2025 11:27
02 - Tav.02 - Planimetria S.A..pdf	14/02/2025 11:27
03 - Tav.03 - P. Semint. - Rialz. S.A..pdf	14/02/2025 11:28
04 - Tav.04 - Piante S.A..pdf	14/02/2025 11:28
05 - Tav.05 - P. Sott. - Cop. S.A..pdf	14/02/2025 11:29
06 - Tav.06 - Prosp. Sez. S.A..pdf	14/02/2025 11:29
07 - Tav.07 - Planimetria S.P.pdf	14/02/2025 11:29
08 - Tav.08 - P. Semint. - Rialz. S.P.pdf	14/02/2025 11:30
09 - Tav.09 - P. 1-2 Rialz. Sott. S.P..pdf	14/02/2025 11:31
10 - Tav.10 - P. Sott. - Cop. S.P..pdf	14/02/2025 11:32
11 - Tav.11 - Prosp. e Sez. S.P..pdf	14/02/2025 11:32
12 - Tav.12 - Planimetria S.R..pdf	14/02/2025 11:32
13 - tav 13 - P. Semint. Rialz. S.R..pdf	14/02/2025 11:33
14 - Tav.14 - P. 1-2 Rialz Sott. S.R.pdf	14/02/2025 11:34
15 - Tav.15 - P. Sott. - Cop. S.R..pdf	14/02/2025 11:34
16 - Tav.16 - Prosp. Sez. S.R..pdf	14/02/2025 11:26
17 - All.01 - calcolo S.U.N..pdf	14/02/2025 11:35
18 - All.02 - Plan. parcheggi.pdf	14/02/2025 11:35
19 - All.03 - Plan. sottoserv.pdf	14/02/2025 11:36
20 - All.04 - Plan. con PRG.pdf	14/02/2025 11:36
21 - All.05 - Plan. FRS.pdf	14/02/2025 11:37
22 - All.06 - linea vita.pdf	14/02/2025 11:37
23 - Dich. L.P. n. 7-2002.pdf	14/02/2025 11:25
24 - Parere Serv. Urbanistica.pdf	27/10/2021 14:42
25 - Parere contrario CEC 18.10.2024.pdf	22/10/2024 14:00
26 - Delibera CPC 05-25.pdf	05/02/2025 16:24
27 - Avviso deposito deroga 05.02.2025.pdf	05/02/2025 18:41
28 - Contratto comodato.pdf	05/10/2021 09:36

ESAMINATE attentamente la relazione tecnica e la relazione di deroga allegata al progetto depositato, agli atti del comune con il prot. n. 1209 dd 05.02.2025, da cui si evince che l'intervento in oggetto prevede la demolizione della baita attualmente usata come deposito e magazzino dell'attrezzatura della struttura ricettiva e la ricostruzione in arretramento rispetto alla strada di un nuovo edificio destinato ad ampliare l'offerta e i servizi della casa per ferie in p.ed. 124 - p.m.2. Il nuovo edificio si articolerà su tre livelli: a piano seminterrato verrà collocata la cucina, la sala da pranzo, i servizi igienici, i locali accessori ed il locale termico; a piano rialzato e sottotetto troveranno posto quattro camere (2 per piano) in grado di ospitare complessivamente 22 posti letto ed i relativi servizi igienici. A seguito dell'intervento il numero totale dei posti letto della struttura ricettiva ammonterà a 44 unità;

RICHIAMATO il comma 1 degli artt. 53/56 delle NdA vigenti/adottate che recita: "Il P.R.G. individua nella cartografia del sistema insediativo le aree agricole E3 per tali aree agricole si applicano le disposizioni contenute nell'art. 112 della L.P. 4

VARDÀ fora avisa la relazion tecnica e la relazion de deroga enjontèdes tel projet deposità ti documenc de Comun col prot. 1209 dai 05.02.2025, da cheles che vegn fora che l'intervent en costion l'perveit de bater ju l'bait, ades durà desche deposit e magasin per i èrc de la struttura, e fèr su da nef, spostà più endò respet a la strèda, n'nef fabricat out a smaorèr la perferida e i servijes de la cèsa per feries te la p. de f. 124 – p.m. 2. L'nef fabricat l'arà trei livie: tel partiment mez sot tera vegnarà fat fora la cojina, la sala per la marena e i servijes igienics, i locai de servije e l'local termich; tel partiment uzà e tel sotcuert vegnarà fat cater cambres (2 per partiment) olache pel stèr ite 22 posé let en dut e i servijes igienics. Do del intervent l'numer di posé let en dut te la struttura l'sarà de 44 posé;

RECORDÀ l'coma 1 di art. 53/56 de la NdA en दौरa/toutes su che l'disc: "L P.R.G. l'troa fora te la cartografia del sistem insediatif la arees agricoles E3 per cheles che vegn metù en दौरa la desposizions pervedudes dal art. 112 de la L.P. dai

Agosto 2015, n. 15. Nelle aree agricole sono ammesse solo attività e strutture edilizie attinenti strettamente la conduzione del fondo agricolo mentre non è ammessa la realizzazione di serre e di tunnel mobili pesanti così come definiti nelle norme di settore”;

APPURATO l'effetto del contrasto di zona dell'intervento ai sensi dell'art. 98 comma 3 della L.P. 15/2015 rispetto alla norma specifica recata dall'art. 53 delle NdA del PRG vigente (art. 56 delle NdA del PRG adottato);

RITENUTO che la deroga urbanistica possa essere concessa ai sensi dell'Allegato C lett. c) del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 – Opere di interesse pubblico ai fini del rilascio della deroga urbanistica, in considerazione delle finalità sociali, culturali, assistenziali religiose o sportive perseguite dall'ente comodatario dell'immobile;

RICHIAMATO il parere espresso dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia in merito alla possibilità di rilascio di una deroga urbanistica per opere destinate ad attività culturali, assistenziali e religiose pervenuto al protocollo comunale in data 27.10.2021 al n. 11611 e citato in premessa;

RILEVATO che l'intervento comporta la realizzazione in deroga di 298,92 mq. di S.U.N. (114,83 mq. a piano seminterrato, 98,20 mq. a piano rialzato, 85,89 mq. a piano sottotetto);

RICHIAMATA la concessione edilizia n. 25/96 del 25.10.1996 per l'esecuzione di lavori di cambio d'uso da residenza a casa per ferie con sistemazioni interne ed esterne in p.ed. 124 p.m. 2;

VISTO il contratto che disciplina la cessione in comodato d'uso gratuito del complesso edilizio costituito da corpi fabbrica e terreni agricoli siti in località Pizagol nel Comune di San Giovanni di Fassa fraz. Vigo di cui fanno parte le pp.edd. 124-p.m. 2 e 967 e le pp.ff. 242 e 254/3;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui il tecnico progettista arch. Franco Ghetta attesta che le opere previste sono conformi alle disposizioni della L.P. 15/2002 n. 7 (Disciplina degli esercizi alberghieri ed extralberghieri e promozione della qualità della ricettività turistica) e del relativo regolamento di esecuzione D.P.P. 25/09/2003 n. 28-149/leg.;

CONSIDERATO che l'arretramento dell'edificio, attualmente posizionato in corrispondenza della confluenza di strada del Piz in p.f. 1997 con il tratto di strada che conduce alla Pieve di Santa Giuliana in p.f. 1998, consentirà l'allargamento di entrambi i tratti di strada citati;

DATO ATTO che l'ente proprietario del compendio ha prospettato la cessione gratuita al Comune di una porzione del terreno individuato dalla p.f. 242 di larghezza pari a 1 ml. e superficie complessiva pari a 43 mq. al fine di consentire

4 de aost del 2015, n. 15. Te la arees agricoles vegn ametù demò ativitèdes e strutures che revèrda la gestion del teren agricol, alincontra no vegn ametù fèr su cèses de coltivazion e tunel industrièi moboi descheche stabili da la normes de setor”;

ZERTÀ l'efet del contrast de zona del intervent aldò del art. 98 coma 3 de la L.P. 15/2015 respet a la norma spezifika metuda dant dal art. 53 de la NdA del PRG en doura (art. 56 de la NdA del PRG tout su);

CONSCIDRÀ che la deroga urbanistica la pel vegnir conzeduda aldò de l'Enjonta C let. c) del Regolament urbanistich-de frabica provinzièl col meter en doura la lege provinzièla dai 4 de aost del 2015, n. 15 – Operes de enteres publich per poder ciapèr la deroga urbanistica, conscidran i obietives sozièi, culturèi, assistenzièi, religiosc o sportives del ent che à en doura l frabicat;

RECORDÀ l' parer dat ju dal Servije Urbanistica e Stravardament del Paesaje de la Provinzia en cont del met de dèr fora la deroga urbanistica per operes outes a ativitèdes culturèles, assistenzièles e religioses registrà te protocol de Comun ai 27.10.2021 col n. 11611 e recordà dantfora;

VEDÙ che l'intervent l'perveit de fèr su en deroga 298,92 mq. de S.U.N. (114,83 mq. per l partiment mez sot tera, 98,20 mq. per l partiment uzà, 85,89 mq. per l partiment sotcuert);

RECORDÀ la conzescion de frabica n. 25/96 dai 25.10.1996 per meter a jir i lurieres de mudament de doura da residenza a cèsa per ferias con comedamenc daite e defora te la p. de f. 124 p.m. 2;

VEDÙ l'contrat che regolametea la zescion en doura debant del ciasament metù adum da strutures e terens agricoi alò da Pizagol tel Comun de Sèn Jan fraz. Vich de chi che fèsc pèrt la p. de f. 124- p.m. 2 e 967 e la p.f. 242 e 254/3;

VEDÙ la declarazion sostitutiva de at de notorietà con chela che l' tecnich projetist arch. Franco Ghetta l'zertea che la operes pervedudes les è aldò de la desposizioni de la L.P. 15/2002 n. 7 (Disciplina per la strutures alberghieres e extralberghieres e promozion de la calità del azet turistich) e del regolament de metuda en doura de referiment D.P.P. dai 25/09/2003 n. 28-149/leg.;

CONSCIDRÀ che spostèr più endò l frabicat, che ades l' é olache se scontra la strada del Piz te p.f. 1997 co la strèda che rua a la Gejia de Sènt'Ugena te p.f. 1998, dèsc l met de slarièr la strèda da duc e doi i versc recordé;

DAT AT che l' ent patron de la struttura l' à pervedù la zescion de doura debant al Comun de n toch de teren troà fora da la p.f. 242 lèria 1 ml e con spersa en dut de 43 mq. acioche vegne lascià slarièr i toc de strèda te la p.f. 1997 e 1998, ajache la strèda

l'allargamento dei tratti di strada in pp.ff. 1997 e 1998 che attualmente presentano una larghezza della carreggiata variabile da 2,13 a 2,58 ml;

RILEVATO inoltre che contestualmente alla realizzazione dell'intervento in oggetto è prevista la realizzazione di un'area parcheggio sul terreno identificato dalla p.f. 254/3, di proprietà anch'essa della Fondazione di Piacenza e Vigevano, nel tratto che fiancheggia Strada del Piz ricadente in zona Parcheggi pubblici disciplinata dall'art. 62 delle NdA del PRG vigente F5 Parcheggi pubblici (art. 65 delle NdA del PRG adottato);

RICHIAMATO il comma 4 degli art. 62/65 dei PRG vigente/adottato che stabilisce quanto segue: *“i parcheggi di cui al presente articolo possono essere realizzati anche su iniziativa privata e destinati anche ad uso privato, con il vincolo della pertinenzialità, previa stipula di una convenzione tra l'Amministrazione Comunale ed il privato. La convenzione dovrà individuare la ripartizione degli oneri derivanti dalla realizzazione dell'opera e dalla sua gestione, nonché le modalità e i criteri di fruizione dei settori del parcheggio riservati all'uso pubblico. La progettazione dell'intervento deve essere estesa all'intera area indicata in cartografia”*;

VISTO il parere favorevole della Giunta comunale espresso nella seduta del 12 febbraio 2025 secondo quanto segue:

- autorizza le opere in FRS e l'avvicinamento a meno di 5 ml.;
- autorizza l'accorpamento alla strada comunale della superficie complessiva di mq 43 ca – una striscia larga cm 100 – ricadenti in p.f. 242;
- prende atto dell'intenzione di allocare in p.f. 254/3 n. 9 posti auto;
- la progettazione sia estesa su tutta la superficie in zona F5 in modo che i parcheggi in più rispetto ai 9 previsti restino pubblici quale parcheggio di pertinenza della Chiesa di Santa Giuliana;
- con successivo atto si approverà la relativa convenzione.

VISTO l'art. 92 delle Norme di Attuazione del P.R.G., il quale stabilisce che è possibile derogare alle stesse norme ed alle indicazioni del PRG, previo parere favorevole del Consiglio Comunale, limitatamente alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

VISTO l'art. 98 c. 2 della L.P. 15/2015, il quale dispone che la realizzazione in deroga di opere d'interesse pubblico è subordinata al rilascio del permesso di costruire, previa autorizzazione del Consiglio comunale. Il Consiglio comunale si esprime dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o il parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica;

no la è pervaliva e la pel esser lèria da 2,13 a 2,58 ml;

ZERTÀ amò apede che co la realizazion del intervent en costion vegn pervedù ence de fèr na area per n piazz dai auti sul teren troà fora da la p.f. 254/3, ence chesta de proprietà de la Fondazion de Piacenza e Vigevano, tel toch enlongiaju Strada del Piz che la é te la categoria zona Piac dai auti publics disciplinèda dal art. 62 de la NdA del PRG en doura F5 Piac dai auti publics (art. 65 de la NdA del PRG tout su);

RECORDÀ l coma 4 di art. 62/65 del PRG en doura/tout su che l despon chest: *“I piac dai auti pervedui da chest articol i pel vegnir enjigné ence con scomenzadiva privata e i pel vegnir duré per doura privata, col vincol de la pertinenzialità, aldò de la sortscrizion de na convenzion anter l'Aministrazion de Comun e l privat. La convenzion la cognarà troèr fora la spartijon di agravies che vegn ca da la realizazion de l'opera e da sia gestion, e ence la modalitèdes e i criteries per poder se emprevaler di posc auto rresservé a la doura publica. La projetazion del intervent la cogn tor ite duta l'area metuda dant te la cartografia”*;

VEDÙ l parer a favor de la Jonta de Comun dat ju te la sentèda dai 12 de firé del 2025 aldò de chest:

- autorisea la operes te RRS e de arvejinament a manco che 5 ml;
- autorisea a tor ite te la strèda de Comun la spersa en dut de mq 43 za. – n toch lèrch 100 zm – te la p.f. 242;
- tol at de l'intenzion de enjignèr te la p.f. 254/3 n. 9 posc auto;
- la projetazion la vegne fata sun duta la spersa te zona F5 acioche i posc auto sorafora chi 9 pervedui i reste publics desche piazz dai auti de pertinenza de la Gejia de Sènt'Ugena;
- con n auter at vegnarà aproà la convenzion de referiment.

VEDÙ l art. 92 de la Normes de Metuda en doura del P.R.G., che l stabilesc che l é possibol deroghèr a la normes medemes e a la indicazioni del PRG, do aer ciapà l parer a favor del Consei de Comun, demò per fèr operes publiches o de enteres publich;

VEDÙ l art. 98 c.2 de la L.P. 15/2015, che l despon che la realizazion en deroga de operes de enteres publich la é sotmetuda a la permiscion de frabichèr, data fora aldò de l'autorizacion del Consei de Comun. L Consei de Comun l dèsc ju sie parer do aer ciapà l'autorizacion per l paesaje, canche la é debesegn, o l parer de la CPC, canche no vegn domanà l'autorizacion per l paesaje;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 98 c. 3 della L.P. 15/2015, il rilascio del permesso di costruire in deroga, nel caso di opere in contrasto con la destinazione di zona, è subordinato all'autorizzazione del Consiglio comunale ed al nullaosta della Giunta Provinciale ed è preceduta dalla pubblicazione all'albo della richiesta di deroga e dal deposito del progetto presso gli uffici del Comune per un periodo non inferiore a venti giorni, entro i quali chiunque può presentare osservazioni;

RICORDATO che il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica in data 05 febbraio 2025 con prot. n. 1222/6.3 ha esposto all'albo pretorio e all'albo telematico del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan regolare avviso di deposito degli atti;

VISTO il decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg. di data 16.06.2017 "Regolamento urbanistico – edilizio provinciale in esecuzione della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15", Capo VIII (Disposizioni in materia di realizzazione di opere in deroga alle disposizioni urbanistiche), ed in particolare l'allegato C, concernente l'individuazione delle opere di interesse pubblico ai fini del rilascio della deroga (opere in categoria C - Opere destinate ad attività culturali, sociali, assistenziali o religiose);

RITENUTO ora, per quanto di competenza, di esprimere parere favorevole al rilascio del permesso di costruire in deroga agli artt. 53/56 delle norme del PRG vigente/adottato ai sensi della lett. c) dell'Allegato C del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 – Opere di interesse pubblico ai fini del rilascio della deroga urbanistica, in accoglimento della domanda presentata in data 19.06.2024 al prot. n. 6580 dal Sig. Reggi Roberto in qualità di Legale rappresentante pro tempore della "Fondazione di Piacenza e Vigevano" ente proprietario delle pp.edd. 124-p.m. 2 e 967 e delle pp.ff. 242 e 254/3;

CONSIDERATO, che i lavori proposti sono pienamente in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale, che intende sostenere le attività e le iniziative che perseguono finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale senza scopo di lucro;

CONSIDERATO che per le deroghe urbanistiche ai fini dell'autorizzazione del Consiglio comunale può essere presentata la sola documentazione essenziale prevista dal quadro sinottico. Per aspetti puntuali o di approfondimento possono essere richiesti ulteriori elaborati non essenziali. Il completamento della documentazione può essere rinviato alla fase immediatamente precedente il rilascio del permesso di costruire;

RITENUTO che la documentazione tecnica presentata è sufficiente ed esaustiva al fine di consentire la valutazione ed il conseguente pronunciamento da parte del Consiglio comunale e che eventuale documentazione mancante può essere

RECORDÀ che, aldò del art. 98 c.3 de la L.P. 15/2015, l dèr fora la permiscion de frabichèr en deroga, tel caso de operes de contrast co la destinazion de zona, l é sotmetù a l'autorizacion del Consei de Comun e al nullaosta de la Jonta Provinzièla e la vegn data do che l é stat publicà sul albo la domana de deroga e do che l é stat deposità l projet aló dai Ofizies de Comun per n trat de temp no mender che 20 dis, techel che vigniun pel portèr dant osservacions;

RECORDÀ che l Responsabol del Servije de Frabica e Urbanistica ai 05 de firé del 2025 con prot. n. 1222/6.3 l à metù fora sul albo pretorie e telematic del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan l avis regolèr de deposit di documenc;

VEDÙ l decret del President de la Provincia n. 8-61/Leg. dai 16.06.2017 "Regolament urbanistich-de frabica provinzièl col meter en दौरa la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015 n. 15", Capo VIII (Desposizioni en cont de realizacion de operes en deroga a la desposizioni urbanistiches), e avisa l'enjonta C, dintornvia l troèr fora la operes de enteres publich per dèr fora la deroga (operes te categoria C – operes outes a ativitèdes culturèles, sozièles, assistenzièles o religieuses);

CONSCIDRÀ ades, per chel che l é de competenza, de dèr ju sie parer a favor per dèr fora la permiscion de frabichèr en deroga ai art. 53/56 de la normes del PRG en दौरa/tout su aldò de la let. c) de l'Enjonta C del Regolament urbanistich-de frabica provinzièl col meter en दौरa la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015 n. 15 – Operes de enteres publich per dèr fora la deroga urbanistica, col tor dant la domana portèda dant ai 19.06.2024 al prot. n. 6580 dal Seg. Reggi Roberto desche raprejentant Legal pro tempore de la Fondazione di Piacenza Vigevano ent patron de la p. de f. 124-p.m. 2 e 967 e de la p.f. 242 e 254/3;

CONSCIDRÀ, che i lurieres portè dant i è deldut aldò di obietives de l'Aministracion de Comun, che la vel sostegnir la ativitèdes e la scomenzadives che ge va do a finalitèdes ziviches, de solidarietà e de utilità sozièla senza fins de vadagn;

CONSCIDRÀ che per ciapèr l'autorizacion a deroghes urbanistiches che vegn dat ju dal Consei de Comun pel vegnir portà dant ence demò la documentazion perveduda dal chèder sinotich. Per aspec prezisc o de zertament pel vegnir domanà outra documentazion no essenzièla. Se pel portèr dant duta la documentazion enscin a la fasa dant che vegne dat fora la permis[i]on de frabi[re];

CONSCIDRÀ che la documentazion tecnica portèda dant la é assà e completa acioche l Consei de Comun posse dèr ju sie parer e che se menciassa vèlch document l pel vegnir integrà dant che vegne dat fora la permis[i]on de frabi[hèr];

integrata prima del rilascio del permesso di costruire;

RAVVISATA, pertanto, l'opportunità di autorizzare il rilascio del Permesso di costruire in deroga, anche nella considerazione che non viene in alcun modo pregiudicato il superiore interesse generale;

CONSIDERATO che, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, è necessario per legge stabilire il vincolo perenne di destinazione d'uso delle opere autorizzate in deroga secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art. 54 del D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19.05.2017;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica di deroga urbanistica;

VISTO l'art. 34 delle NdA del PRG vigente e di quello adottato;

VISTA la scheda n. 172A del PRG adottato;

VISTI l'art. 53 delle NdA del PRG vigente e l'art. 56 delle NdA del PRG adottato;

VISTI l'art. 62 delle NdA del PRG vigente e l'art. 65 delle NdA del PRG adottato;

VISTI l'art. 62 del vigente Regolamento Edilizio comunale e l'art. 92/95 delle Norme di Attuazione del PRG vigente/adottato, che ammettono, per motivi di interesse generale, l'istituto della deroga;

VISTO l'art. 98 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e le relative disposizioni attuative di cui al D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19.05.2017;

VISTA la L.P. 15/2002 n. 07 Disciplina degli esercizi alberghieri ed extralberghieri e promozione della qualità della ricettività turistica e del relativo regolamento di esecuzione;

VISTO il C.E.L. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Consigliere Lara Battisti e Karol Pescosta), palesamente espressi nelle forme di legge dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, successivamente al nulla-osta della Giunta

VEDÙ, donca, che se pel dèr ju l'autorizzazione per dèr fora la Permision de frabichèr en deroga, ence conscidran che no vegn comprometù te nes una vida l enteres generèl maor;

CONSCIDRÀ che, per mantegnir la destinazion de doura che califichèa la struttura desche opera de enteres publich, fèsc besegn per lege stabilir l vincol a sempitern de destinazion de doura de la operes che l é stat autorisà en deroga aldò de chel che l é pervedù dal coma 1 del art. 54 del D.P.P. n. 8-61/Leg dai 19.05.2017;

ZERTÀ la competenza del Consei de Comun en cont de questa pratica de deroga urbanistica;

VEDÙ l art. 34 de la NdA del PRG en doura e de chel tout su;

VEDÙ la scheda n. 172A del PRG tout su;

VEDÙ l art. 53 de la NdA del PRG en doura e l art. 56 de la NdA del PRG tout su;

VEDÙ l art. 62 de la NdA del PRG en doura e l art. 65 de la NdA del PRG tout su;

VEDÙ l art. 62 del Regolament de Frabica de Comun e l art. 92/95 de la Normes de Metuda en doura del P.R.G. en doura/tout su, che les dèsc l met, per rejons de enteres generèl, de se emprevaler de la deroga;

VEDÙ l art. 98 de la L.P. dai 4 de aost 2015 n. 15 e la desposizioni de metuda en doura desche tel D.P.P. n. 8-61/Leg. dai 19.05.2017;

VEDÙ la L.P. 15/2002 n. 07 Disciplina per la strutture alberghieres e extralberghieres e promozion de la calità del azet turistich e sie regolament de esecuzione;

VEDÙ l C.E.L. de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la lege regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2;

VEDÙ l parer de regolarità tecnico-amministrativa enjontà dat ju su la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la lege regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2;

VEDÙ ence l parer de regolarità di conc enjontà dat ju su la proponeta de deliberazion scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2;

ALDÒ del envit del President;

CON stimes a una n. 11, de contra n. 0, no dates ju n. 2 (Conseiere Lara Battisti e Karol Pescosta), palesèdes aldò de la lege dai n. 13 Conseieres che à tout pèrt e à lità;

## DELIBERA

1. de autorisèr, per la rejons scrites dantfora, l Responsabol del Servije de Frabica e Urbanistica del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, do aer tout su l nulla osta de la Jonta Provinzièla

Provinciale di Trento, al rilascio del permesso di costruire in deroga all'art. 53 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente (art. 56 del P.R.G. adottato) per contrasto di zona ai sensi dell'art. 98 comma 3 della L.P. 15/2015 relativamente al Progetto a firma dell'Arch. Franco Ghetta di demolizione e ricostruzione con ampliamento della p.ed. 967 su p.f. 242 a servizio della casa per ferie "San Domenico Savio" p.ed. 124 p.m. 2 in C.C. di Vigo di Fassa, come rappresentato negli elaborati elencati nelle premesse;

2. di prendere atto che necessita il nulla-osta della Giunta Provinciale ai sensi dell'art. 98 comma 3 LP 15/2015 e quindi di incaricare il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica alla trasmissione della pratica;
3. di precisare che le realtà oggetto di deroga urbanistica, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, deve rispettare l'art. 54 comma 1 del D.P.P. n. 9-61/Leg. di data 19 maggio 2017 che recita: *"Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata. Il vincolo di destinazione decade solo se l'opera diventa conforme a seguito dell'approvazione di varianti agli strumenti di pianificazione."* e che pertanto la p.ed. 967 sarà vincolata al mantenimento della destinazione autorizzata col presente progetto;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica Ing. Fulvio Santin per i successivi adempimenti di competenza;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del Servizio Patrimonio e LLPP Ing. Francesca Chiocchetti per i futuri adempimenti di competenza connessi all'accorpamento della superficie complessiva di mq 43, ricadente in p.f. 242, alla strada comunale individuata dalle pp.ff. 1997-1998, come autorizzato dalla Giunta comunale nella seduta di data 12.02.2025;
6. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del C.E.L. approvato con legge regionale n. 2 del 3 maggio 2018;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
  - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

de Trent, a dèr fora la Permision de frabichèr en deroga al art. 53 de la Normes de Metuda en doura del P.R.G. en doura (art. 56 del P.R.G. tout su) per contrast de zona aldò del art. 98 coma 3 de la L.P. 15/2015, dintornvia l Projet sotscrit dal Arch. Franco Ghetta per bater ju e fèr su da nef con smaorament de la p. de f. 967 su la p.f. 242 a servije de la cèsa per ferias "San Domenico Savio" p. de f. 124 p.m. 2 te C.C. Vich, descheche metù dant ti do ùmen □porté dant dantfora;

2. de tor at che l é besegn tor su l nulla-osta da pèrt de la Jonta Provinzièla aldò del art. 98 coma 3 de la L.P. 15/2015 e donca de enciarièr l Responsabol del Servije de Frabica e Urbanistica de manèr ite la prati □a;
3. de prezisèr che i bens argoment de deroga urbanistica, per mantegnir la destinazion de doura che califichèa la struttura desche opera de enteres publich, la cogn respetèr l art. 54 coma 1 del D.P.P. n. 9-61/Leg. dai 19 de mé del 2017 che met dant: *"La operes fates en deroga no les pel aer n auter fin che no sie per chel che la deroga la é stat data fora. L vincol de destinazion no l à più valor demò tel cajo de mudazions ai strumenc de pianificazion."* e che donca la p. de f. 967 la sarà sotmetuda al mantegniment de la destinazion autorisèda □on □hest projet;
4. de ge manèr na copia de chest provediment al responsabol del Servije de Frabica e Urbanistica Enj. Fulvio Santin per i etres adempimenc de □ompetenza;
5. de ge manèr na copia de chest provediment al responsabol del Servije Patrimonio e LLPP Enj. Francesca Chiocchetti per i etres adempimenc de competenza che vegn ca dal acorpament de la spersa en dut de mq 43, che la é te la p.f. 242, a la strèda de comun troèda fora da la p.f. 1997-1998, descheche autorisà da la Jonta de Comun te la sentèda dai 12.02.2025;
6. de dèr at che, contra chesta deliberazion, l vegn ametù:
  - oposizion a la Jonta de Comun, tel temp de sia publicazion, aldò del art. 183, coma 5, del C.E.L. aproà co la lege regionèla n. 2 dai 3 de mé 2018;
  - recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent dant da 60 dis aldò del art. 29 del D.Lgs. dai 2 de messèl 2010 n. 104;
  - recors straordenèr al President de la Republica, dant da 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24 de november 1971, n. 1199;

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

*Let ju, chest verbal l vegn aproà e sotscrit.*

Il Presidente /L President

Cesare Bernard

Il Segretario generale /L Secretèr generèl

dott. Luigi Chiocchetti

- 
- 
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

*Chesta deliberazion la vegn declarèda sobito da meter en दौरa, aldò del 4' coma del art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.*

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

Il verbale di deliberazione è pubblicato all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) il giorno **4/3/2025** ove rimarrà per 10 giorni consecutivi

#### RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

*L verbal de deliberazion vegn publicà tel Albo telematic del Comun sul sit [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ai **4/3/2025** olache l restarà per 10 dis alalongia.*

**Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**