



COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 50 del Consiglio comunale

Oggetto: Autorizzazione al rilascio del Permesso di costruire in deroga per il Progetto di demolizione e ricostruzione su diverso sedime delle pp.edd. 107/2 e 488 in C.C. Pera di Fassa.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **21:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

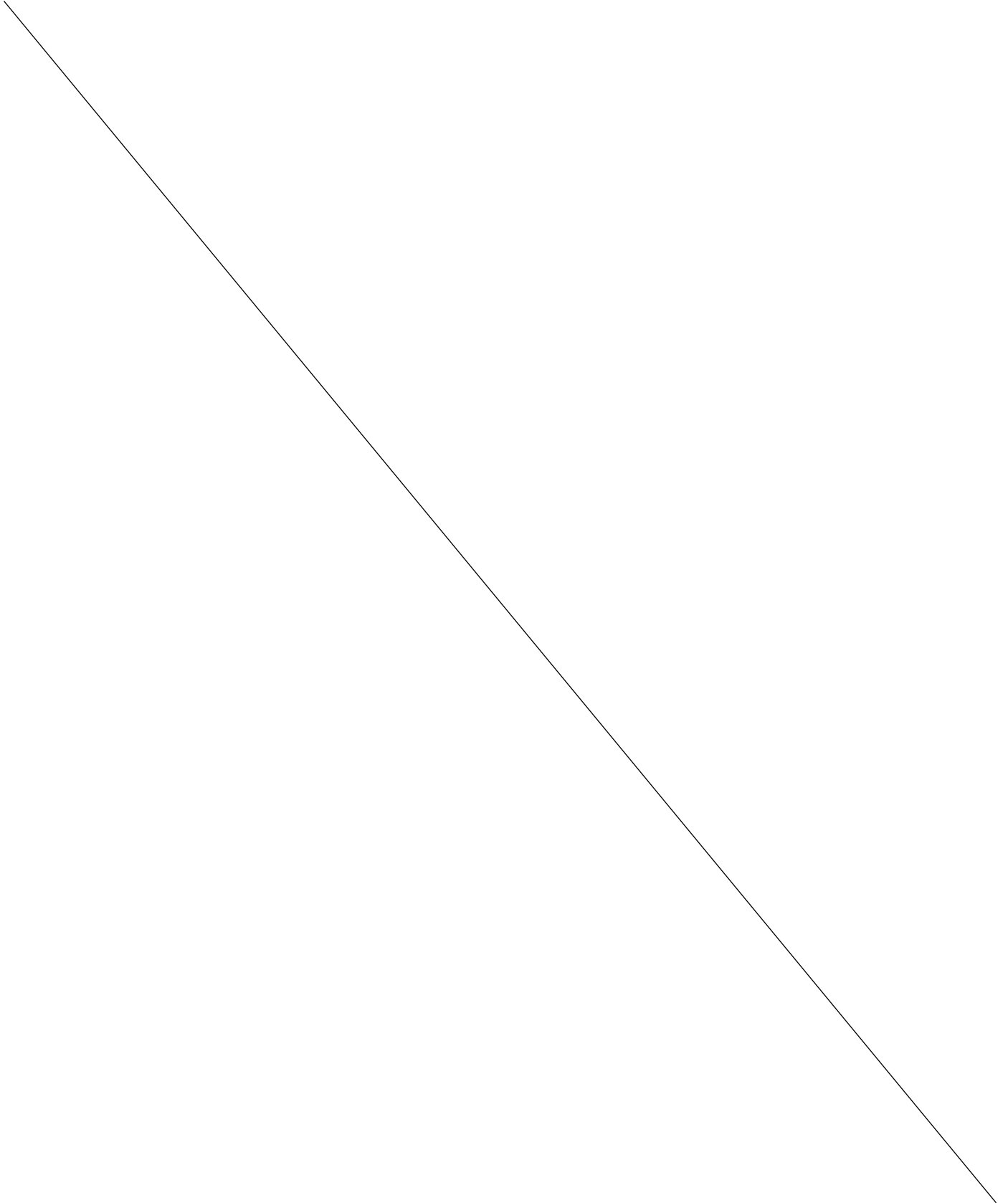
GIULIO FLORIAN	SINDACO
CESARE BERNARD	PRESIDENTE
PIETRO BAILO	CONSIGLIERE
CLAUDIO CINCELLI	CONSIGLIERE
STEFANO CINCELLI	CONSIGLIERE
LUCIA DELLAGIACOMA	CONSIGLIERE
MARA DORICH	CONSIGLIERE
MIRELLA FLORIAN	CONSIGLIERE
SERENA FRANCESCONI	CONSIGLIERE
LUCA MAZZEL	CONSIGLIERE
ERVIN OBLETTER	CONSIGLIERE
GERMANO PEDROTTI	VICE PRESIDENTE
ALBERT PEZZEI	CONSIGLIERE
LUCA RASOM	CONSIGLIERE
ANDREAS RIZZI	CONSIGLIERE
ANTONELLA WINTERLE	CONSIGLIERE

Assenti:

LIVIO CREPAZ	CONSIGLIERE
---------------------	--------------------

Assiste Segretario Generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l é legal, l segnor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche PRESIDENTE / PRESIDENT assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 7 dell'ordine del giorno. / l tol su la funzion de president e l declara che la sentèda la é orida per fèr fora l argoment dit de sora, metù al n. 7 del orden del dì.



Oggetto: Autorizzazione al rilascio del Permesso di costruire in deroga per il Progetto di demolizione e ricostruzione su diverso sedime delle pp.edd. 107/2 e 488 in C.C. Pera di Fassa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 15.04.2025 al prot. n. 3954 è stata depositata domanda di rilascio di Permesso di costruire in deroga, a firma del sig. Moletta Gino in qualità di proprietario della p.m. 1 dell'immobile identificato dalla p.ed. 107/2 e comproprietario della 488 C.C. di Pera di Fassa, per il Progetto di demolizione e ricostruzione su diverso sedime delle pp.edd. 107/2 e 488 in C.C. Pera di Fassa;
- alla domanda di permesso di costruire in deroga è stata allegata la Deliberazione n. 21/2025 dd 25 febbraio 2025 avente ad oggetto “*Demo-ricostruzione in deroga ai sensi dell’Allegato C del RUEP-lettera D – della pp.edd. 107/2 e 488 in C.C. Pera – Località Muncion*” con cui la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio (CPC) ha espresso parere favorevole sulle opere in oggetto, senza prescrizioni;
- precisato che la motivazione alla base della concessione della deroga urbanistica è da ravvisarsi nella circostanza che lo spostamento del sedime dell'edificio in arretramento rispetto alla strada comunale rappresenta un miglioramento delle condizioni di transito e, evidentemente, della sicurezza pubblica. L'intervento di demolizione e ricostruzione in oggetto si configura quindi come opera di interesse pubblico in quanto finalizzata ad incrementare la sicurezza pubblica ai sensi della lettera D dell'allegato C del RUEP;

VISTA, scheda degli insediamenti storici n. E27 che prevede per l'edificio p.ed. 107/2 la categoria d'intervento R3–Ristrutturazione totale;

VISTO il parere espresso della Commissione edilizia comunale nella seduta del 18.09.2025, al n.02, con la seguente valutazione: “*CONTRARIO per contrasto con l’art. 34 delle NTA del PRG vigente (spostamento sedime ed incremento SUN). Si trasmette la pratica al Consiglio Comunale per l’eventuale autorizzazione in deroga ai sensi dell’Allegato C lett. D del R.U.E.P., subordinatamente al parere favorevole della Giunta Comunale per opere in fascia di rispetto stradale. La Giunta Comunale si esprimerà anche in merito alla modalità di compensazione per la concessione della deroga. Vengano stralciate le sistemazioni in zona E1.*”;

Se trata: Autorisazion a dèr fora la permiscion de frabichèr en deroga per l projet di lurieres per bater ju e fèr du endodanef sun n sedim desvalif la p. de f. 107/2 e 488 tel C.C. Pera.

L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA che:




















- ai 15.04.2025 prot. n. 3954 l é stat deposità la domana per ciapèr la Permiscion de frabichèr en deroga, sotscrita dal segn. Moletta Gino, desche patron de la p.m. 1 del frabicat registrà desche p. de f. 107/2 e copatron de le la p. de f. 488 tel CC Pera, per l projet che perveit de bater ju e fèr su endodanef n sedin desvalif, la p. de f. 107/2 e 488 tel CC Pera;
 - te la domana de permiscion de frabica en deoga, l é stat enjontà ence la Deliberazion n. 21/2025 dai 25 de firé del 2025 con argoment “*Demo-recostruzion en deroga aldò de la enjonta C del RUEP – letra D – de la p. de f. 107/2 e 488 tel CC Pera – Muncion*”, con chela che la comiscion per la Pianificazion Territorièla e l Paesaje (CPC) à dat ju sie parer a favor en cont de la operes en argoment, senza prescrizioni;
- prezisà che la conzescion de la deroga urbanistica la vegn recognosciuda percheche spostèr l sedim del frabicat mingol più endò respet a la strèda de comun l é de joament per l passaje e, bensegur, ence per la segurezza publica. L intervent che perveit de bater ju e fèr su endò l frabicat vegn a esser na opera de enteres publich ajache la serf per miorèr la segurezza publica aldò de la letra D de la enjonta C del RUEP;

VEDÙ la scheda di insediamentc storics n. E27 che perveit che l frabicat p. de f. 107/2 l fae pèrt de la categoria de intervent R3- Reostrutturazion en dut e pe dut;

VEDÙ l parer dat ju da la comiscion de frabica de comun te la sentèda dai 18.09.2025 col n. 02 con chesta valutazione: “*DE CONTRA per contrast col art. 34 de la NTA del PRG en दौरa (spostèr l sedim e smaorament SUN). Ge vegn manà ite la pratica al Consei de comun per la autorisazion en deroga aldò de la enjonta C letra D del R.U.E.P., do aer ciapà l parer a favor de la jonta de comun per la operes te l’area de respet de la strèda. La jonta de comun la se palesarà ence en cont de la modalitèdes de giustament per la conzescion de la deroga. Ge vel tor fora i comedamenc tel raion E1*”;

PRESO in esame il progetto relativo ai lavori in parola composto dai seguenti elaborati, redatti dall'Arch. Pierluigi Lazzeri con studio tecnico in Cavalese (TN), acquisiti al protocollo comunale in data 15.04.2025 al protocollo n. 3954, ed integrati il 29.05.2025 al n. prot. 5616, il 16.07.2025 al n. prot. 7710, il 17.07.2025 al n. prot. 7727, il 29.09.2025 n. prot. 10714 ed il 07.10.2025 n. prot. 11102:

VARDÀ fora l projet che revèrda chisc lurieres metù adum da chisc documenc, metui ju dal arch. Pierluigi Lazzeri con studie tecnich a Ciavaleis (TN) registré te protocol de comun ai 15.04.2025 col n. 3954, e integré ai 29.05.2025 col n. 5616, ai 16.07.2025 col n. 7710, ai 17.07.2025 col n. 7727, ai 29.09.2025 n. 10714 e ai 07.10.2025 col n. 11102;

 00 - schema convenzione-def.doc	19/11/2025 19:02
 01 - Relazione tecnica.pdf	16/04/2025 09:29
 02 - Rel. Illustrativa integrata.pdf	17/07/2025 09:03
 03 - Relazione di deroga-UT.pdf	19/11/2025 16:42
 04 - Relazione L. 10-91.pdf	16/04/2025 09:47
 05 - Relazione classif. energetica.pdf	16/04/2025 09:46
 06 - Relazione geologico geotecnica.pdf	16/04/2025 09:46
 07 - Tav.00 SUN e spazi parcheggio-UT.pdf	19/11/2025 16:11
 08 - Tav.01 Planimetria e sez. terreno S.d.F.pdf	29/05/2025 16:19
 09 - Tav.02 Planimetria e sez. terreno S.R..pdf	30/09/2025 10:09
 10 - Tav.03 Planimetria e sez terreno S.P.pdf	30/09/2025 10:10
 11 - Tav.04 Piante S.d.F.pdf	29/05/2025 16:22
 12 - Tav.05 Prospetti - sez. S.d.F.pdf	29/05/2025 16:22
 13 - Tav.06 Piante S.R..pdf	16/04/2025 09:41
 14 - Tav.07 Prospetti e sez. S.R.pdf	16/04/2025 09:42
 15 - Tav.08 Pianta semint. e primo S.P..pdf	29/05/2025 16:20
 16 - Tav.09 Prospetti S.P..pdf	16/04/2025 09:44
 17 - Tav.10 Pianta Tetto e Sezioni S.P.pdf	29/05/2025 16:21
 18 - Planimetria intervento viabilità pubblica.pdf	17/07/2025 09:13

VISTE la relazione geologica e la relazione geotecnica redatte dal Dott. Geol. Marco Cavaliere acquisite al protocollo comunale il 15.04.2025 al n. 3954;

VISTA la relazione di classificazione energetica redatta dal Per. Ind. Enrico Zendron acquisita al protocollo comunale il 15.04.2025 al n. 3954;

ESAMINATE attentamente la relazione tecnica paesaggistica agli atti del comune con il prot. n. 3954 dd 15.04.2025 e la relazione illustrativa integrativa agli atti del comune con il prot. n. 7710 dd. 16.07.2025 allegate al progetto depositato;

PRESO atto che i lavori previsti consistono nella demolizione dell'edificio esistente e la costruzione in posizione arretrata rispetto alla strada comunale di un edificio residenziale costituito da tre piani fuori terra e

VEDÙ la relazion geologica e la relazion geotecnica che à metù ju l dr Geologh Marco Cavaliere registrèdes te protocol de comun ai 15.04.2025 col n. 3954;

VEDÙ la relazion de classificazion energetica metuda ju dal p. ind. Enrico Zendron registrèda te protocol de comun ai 15.04.2025 col n. 3954;

DO aer vardà fora la relazion tecnica e del paesaje registrèda anter la documentazion del comun col prot. n. 3954 dai 15.04.2025 e la relazion ilustrativa de integrazion, registrèda anter la documentazion de comun col prot. n. 7710 dai 16.07.2025 enjontèdes tel projet deposità;

TOUT at che i lurieres pervedui i perveit de bater ju e de l fèr su endò più endò respet a la strèda comunèla n fabricat residenzièl che à trei pians fora tera e n garasc mez sot tera. L nef fabricat l arà na spersa

dotato di autorimessa posta al piano seminterrato. Il nuovo edificio presenterà una superficie utile netta maggiore (mq. 416,76) rispetto all'edificio attuale (mq. 298,98). Parte della SUN in ampliamento (mq. 29,90) potrà essere realizzata sfruttando l'aumento massimo del 10 % della SUN esistente previsto dalle NTA vigenti del PRG per gli edifici assoggettati a ristrutturazione totale e l'incremento di SUN (mq. 27,92) – associato al raggiungimento della classe energetica A+, ai sensi dell'art. 86 della L.P. 1/2008. La parte restante (mq. 59,96) potrà essere realizzata in deroga e compensata dalla cessione gratuita da parte del richiedente di una porzione del lotto di superficie pari a circa 22 mq (da accorparsi alla p.f. 2185 comunale) e dal rifacimento della pavimentazione stradale estesa al tratto avente sviluppo lineare di circa 35 m. frontistante la proprietà del richiedente;

VISTO il parere della Giunta comunale espresso nella seduta del 23.10.2025 con la seguente valutazione relativa all'autorizzazione delle opere in Fascia di rispetto stradale: *“la Giunta esprime parere favorevole. Con gli oneri di cui alla nota Servizio edilizia prot. 11826 dd. 22.10.2025 in oggetto compreso il rifacimento della pavimentazione stradale estesa al tratto avente sviluppo lineare di ca 35 m. frontistante la proprietà del richiedente.”*;

VISTO l'art. 77 comma 1 lettera e) L.P. 15/2015 il quale stabilisce che: *“Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione sono compresi quelli volti alla demolizione, anche parziale, degli edifici esistenti e alla loro ricostruzione nel limite del volume urbanistico esistente e i seguenti interventi: 4) la demolizione e ricostruzione anche su diverso sedime all'interno del lotto edificatorio o della particella di riferimento, nell'ambito della medesima destinazione di zona, nel rispetto della disciplina in materia di distanze e dei vincoli urbanistici sovraordinati.”*;

VISTO l'art. 98 della L.P. 15/2015 il quale al comma 1 stabilisce che: *“Le ipotesi di deroga previste dalle norme di attuazione degli strumenti di pianificazione territoriale, sia in vigore che adottati, possono essere esercitate, nel rispetto del PUP e delle disposizioni di legge e di regolamento, per realizzare opere d'interesse pubblico individuate dal regolamento urbanistico-edilizio provinciale; al comma 2 stabilisce inoltre che: La realizzazione in deroga di opere d'interesse pubblico è subordinata, anche per gli interventi soggetti a SCIA, al rilascio del permesso di costruire, previa autorizzazione del consiglio comunale. Il consiglio comunale si esprime dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o il parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica.”*;

utola neta più grana (mq. 416,76) respet al fabricat de ades (mq. 298,98). N toch de la SUN en smaorament (mq. 29,90) l podarà vegnir realisà desfrutan l smaorament massimal del 10 % de la SUN en esser pervedù da la NTA en दौरa del PRG per i fabricac sotmetui a restrutturazion totala e l smaorament de SUN (mq. 27,92) – con apede l'arjonjiment de la clas energetica A+, aldò del art. 86 de la L.P. 1/2008. La pèr che resta (mq. 59,96) la podarà vegnir realisèda en deroga e balanzèda con la zescion debant, da pèr del domandant, de na porzion del lotto per presciapech 22 mq (da jontèr ite te la p.f. 2185 de comun) e col fèr endò l fon de la strèda per n toch che l à n svilup lineèr de presciapech 35 m. dedant a la proprietà del domandant;

VEDÙ l parer de la jonta de comun palesà te la sentèda dai 23.10.2025 con chesta valutazion dintornvia l'autorizacion de la operes te l'area de respet de la strèda: *“La Jonta la dèsc ju l parer a favor. Con i agravies aldò de la nota Servije de frabica prot. 11826 dai 22.10.2025 en argoment tout ite i lurieres per meter ju endò l fon de la strèda per n toch che l à n svilup lineèr de presciapech 35 m. dedant a la proprietà del domandant.”*;

VEDÙ l art. 77 coma 1 letra e) L.P. 15/2015 che stabilesc che *“Anter duc i intervenc per fèr fora n frabicat, vegn metù ite chi ouc a bater ju, ence en pèr, i frabiac e a i fèr su endodanef, tel limit del volum urbanistich en esser e ence chisc intervenc: 4) bater ju e fèr su endò ence sun n sedim desvalif delaite del lotto de frabica o de la partizela de referiment, tel ambit de la medema destinazion de raion, tel respet del regolament en cont de distanzes e di vincoi urbanistics sovraordené”*;

VEDÙ l art. 98 de la L.P. 15/2015 che, tel coma 1, stabilesc che: *“La ipoteses de deroga pervedudes da la normes de atuazion di strumenc de pianificazion teritorièla, tant en दौरa che touc su, les pel vegnir metudes en दौरa, tel respet del PUP e de la desposizioni de lege e de regolament, per realisèr operes de enteres publich troèdes fora dal regolament urbanistich- de frabica provinzièl; tel coma 2 vegn stabili ence che: La realizazion en deroga de operes de enteres publich la vegn sotmetuda, ence per i intervenc sotmetui a SCIA, al dèr fora la permiscion de frabichèr, do da na autorizacion del consei de comun. l consei de comun dèsc ju sie parer do aer tout su l'autorizacion per l paesaje, canche serf, o l parer de la CPC, canche no vegn domanà l'autorizacion per l paesaje.”*;

VISTO il decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg. di data 16.06.2017 “Regolamento urbanistico – edilizio provinciale in esecuzione della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15” – R.U.E.P., Capo VIII (Disposizioni in materia di realizzazione di opere in deroga alle disposizioni urbanistiche) ART. 53, ed in particolare l’allegato C lettera D, concernente l’individuazione delle opere di interesse pubblico ai fini del rilascio della deroga (Opere nei settori del trasporto pubblico, della sicurezza pubblica, della sanità e dell’igiene);

VISTO l’allegato Schema di convenzione che definisce gli obblighi a carico del titolare del Permesso di costruire convenzionato in deroga per quanto attiene agli aspetti legati al miglioramento della sicurezza ed il potenziamento della viabilità comunale;

VISTO l’art. 34 comma 4 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente/adottato, il quale stabilisce che: *“Le opere ammesse sono tutte quelle che consentono la modificazione anche totale, sia interna che esterna, degli edifici esistenti, senza spostamento del sedime. L’intervento di ristrutturazione totale consente un aumento massimo e per una sola volta della superficie utile netta esistente pari al 10% [...]; la nuova superficie utile netta può essere realizzata, anche al di fuori del sedime originario, purché in adiacenza al corpo principale e purché non modifichi la distanza dai fronti strada”*;

VISTA la relazione di deroga (elaborato 03) e la Tavola per il calcolo della SUN (elaborato 07), agli atti del Comune con il prot. 11102 dd. 07.10.2025;

CONSIDERATI gli elaborati 03 e 07 allegati alla presente delibera, aggiornati d’ufficio ai fini della corretta determinazione della S.U.N. eccedente l’aliquota ammessa dallo strumento urbanistico comunale;

VISTA la Deliberazione n. 21/2025 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia richiamata in premessa;

DATO ATTO che la proprietaria della p.m. 2 dell’immobile identificato dalla p.ed. 107/2 e comproprietaria della p.ed. 488 C.C. di Pera di Fassa, Sig.ra Stenech Fernanda, ha sottoscritto l’allegato alla domanda di permesso di costruire denominato “Altri titolari”;

CONSIDERATO che per le deroghe urbanistiche ai fini dell’autorizzazione del Consiglio comunale può essere presentata la sola documentazione essenziale prevista dal quadro sinottico. Per aspetti puntuali o di approfondimento possono essere richiesti ulteriori elaborati non essenziali. Il completamento della documentazione può essere rinviato alla fase

VEDÙ I decret del President de la Provinia n. 8-61/Leg. dai 16.06.2017 “Regolament urbanistich – de frabrica provinzièl tel meter en दौरa la Lege Provinzièla dai 4 de aost del 2015 n. 15” – RUEP, Capo VIII (Desposizioni dintornvia la realisazion de operes en deroga a la desposizioni urbanistiches) ART. 53 e avisa l’enjonta C letra D, che revèrda l troèr fora la operes de enteres publich per dèr fora la deroga (operes ti setores del trasport publich, de la segurezza publica, de la sanità e de l’igiene);

VEDÙ I schem de convenzion enjontà, che stabilesc i oblighes a cèria del titolèr de la permiscion de frabichèr con convenzion en deroga per chel che vèrda i aspec coleé al miorament de la segurezza e l miorament de la viabilità de comun;

VEDÙ I art.34 coma 4 de la Normes de Atuazion del P.R.G. valevol/adotà, che l stabilesc che: *“La operes ametudes l é cheles che les consent l mudament ence en dut e per dut, tant daite che defora, di fabricac, zenza spostèr l sedim. L intervent de restruturazion de dut l frabricat consent n smaorament massimal e demò per una outa, de la spersa utola neta en esser per l 10% [...]; la neva spersa utola neta la pel vegnir realisèda, ence foravia l sedim originèl, ma semper che la sie enlongiaju l corp prinzipal e semper che no mude la distanza da la strèda”*;

VEDÙ la relazion de deroga (document 03) e la Tabela per calculèr la SUN (document 07), anter la documentazion de Comun prot. n. 11102 dai 07.10.2025;

CONSCIDRÀ i documenc 03 e 07 enjonté te chesta delibera, aggiorné per na determinazion drete de la S.U.N. sorafora l'aliquota ametuda dal strument urbanistich de comun;

VEDÙ la Deliberazion n. 21/2025 de la Comiscion per la Pianificazion Teritorièla e l Paesaje del Comun General de Fascia recordèda dantfora;

DAT AT che la patrona de la p.m. 2 del fabricat registrà desche p. de f. 107/2 e copatrona de la p. de f. 488 C.C. de Pera, Sig.ra Stenech Fernanda, l’ha sotscrit l’enjonta te la domana de permiscion de frabichèr che à inom “Etres titolères”;

CONSCIDRÀ che per ciapèr l’autorisazion per deroghes urbanistiches che vegn dat ju dal Consei de Comun pel vegnir portà dant ence demò la documentazion perveduda dal chèder sinotich. Per aspec prezisc o de aprofondiment pel vegnir domanà altra documentazion no essenzièla. Se pel portèr dant duta la documentazion enschin a la fasa dant che vegne dat fora

immediatamente precedente il rilascio del permesso di costruire;

RITENUTO che la documentazione tecnica presentata è sufficiente ed esaustiva al fine di consentire la valutazione ed il conseguente pronunciamento da parte del Consiglio comunale e che eventuale documentazione mancante può essere integrata prima del rilascio del permesso di costruire;

RITENUTO ora, per quanto di competenza, di esprimere parere favorevole al rilascio del permesso di costruire convenzionato in deroga agli strumenti urbanistici per Progetto di demolizione e ricostruzione delle pp.edd. 107/2 e 488 in C.C. Pera di Fassa, secondo quanto previsto dagli elaborati progettuali meglio elencati in premessa, in accoglimento della domanda presentata dal Sig. Moletta Gino acquisita al protocollo comunale in data 15.04.2025 al n. 3954;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica di deroga urbanistica;

VISTO l'art. 34 delle N.T.A. del PRG vigente e di quello adottato;

VISTA la scheda n. E27 del P.R.G. vigente;

VISTO l'art. 84 della L.P. 15/2015 relativo alla disciplina del Permesso di costruire convenzionato;

VISTO il C.E.L. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 1 (il Presidente Cesare Bernard), palesamente espressi nelle forme di legge dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, al rilascio del permesso di costruire in deroga all'art. 34 delle NTA del PRG vigente ed adottato, ai sensi dell'allegato C lettera D del RUEP (art. 53), per il "Progetto di demolizione e ricostruzione su diverso sedime delle pp.edd. 107/2 e 488 in C.C. Pera di

la permiscion de frabichèr;

CONSCIDRÀ che la documentazion tecnica portèda dant la é assà e entria acioche l Consei de Comun l posse dèr ju sie parer e che se fossa documentazion che mencia, la pel vegnir integrèda dant che vegne dat fora la permiscion de frabichèr;

CONSCIDRÀ ades, per chel che vèrda sia competenza, de dèr ju l parer a favor a dèr fora la permiscion de frabichèr con convenzion en deroga ai strumenc urbanistics per l Projet per bater ju e fès su endodanef la p. de f. 107/2 e 488 tel CC Pera, aldò de chel che perveit i documenc de projet despieghé miec dantfora, col tor su la domana portèda dant dal signor Moletta Gino, registrèda te protocol de comun ai 15.04.2025 col n. 3954;

ZERTÀ la competenza del Consei de Comun en cont de chesta pratica de deroga urbanistica;

VEDÙ l art. 34 de la N.T.A. del PRG en दौरa e de chel tout su;

VEDÙ la scheda n. E27 del P.R.G. en दौरa;

VEDÙ l art. 84 de la L.P. 15/2015 dintornvia la disciplina de la Permiscion de frabichèr con convenzion;

VEDÙ l C.E.L. de la Region Autonoma Trentin Sudtirool aproà co la lege regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2;

VEDÙ l parer de regolarità technich-amministrativa enjontà dat ju su la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. de la Region Autonoma Trentin Sudtirool aproà co la lege regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità contabola dat ju su la proponeta de deliberazion semper aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

ALDÒ del envit del President;

CON stimes a una n. 15, de contra n. 0, no dates ju n. 1 (l President Cesare Bernard), palesèdes aldò de la lege dai n. 16 Conseieres che à tout pèrt e à lità;

DELIBERA

1. de autorisèr, per la rejons scrites dantfora, l Responsabol del Servije de Frabica e Urbanistica del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, a dèr fora la Permiscion de frabichèr en deroga al art. 34 de la NTA del PRG en दौरa e tout su, aldò de l'enjonta C letra D del RUEP (art. 53), per l "Projet per bater ju e fèr su endò sun n sedim desvalif la p. de f. 107/2 e 488 tel C.C. Pera", col tor su la domana

Fassa", in accoglimento della domanda presentata dal sig. Moletta Gino in data 15.04.2025 al protocollo n. 03954, conformemente agli elaborati progettuali richiamati in premessa e redatti dall'Arch. Pierluigi Lazzeri con studio tecnico in Cavalese (TN);

2. di approvare lo schema di Convenzione richiamato nelle premesse (allegato 00);
3. di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica Ing. Fulvio Santin per i successivi adempimenti di competenza;
4. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale durante di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con L. regionale 3 maggio 2018, n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199..

portèda dant dal segn. Mola Gino ai 15.04.2025, protocol n. 03954, aldò di documenc de projet recordé dantfora e metui ju dal Arch. Pierluigi Lazzeri con studie tecnich a Ciavaleis (TN);

2. de aproèr l schem de Convenzion recordà dantfora (enjonta 00);
3. de ge manèr na copia de chest provediment al responsabol del Servije de frabica e Urbanistica enj. Fulvio Santin per i adempiments che vegn ca da chest;
4. de dèr at che, contra chesta deliberazion, vegn ametù:
 - oposizion da pèrt de ogni sentadin endèna l trat de temp de sia publicazion, da ge meter dant a la Jonta de Comun aldò del art. 183, coma 5 del C.E.L. aproà co la L. Regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2;
 - recors giurisdizionèl dant l T.R.G.A. de Trent, dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104;
 - recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à n enteres, per rejons de legittimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199..

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Presidente <i>Cesare Bernard</i></p>		<p>Segretario Generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività