



SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO / PROVINCIA DE TRENT

Verbale di deliberazione / Verbal de deliberazion n. 2 del Consiglio comunale/de l Consei de Comun

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.). modifica con conseguente riapprovazione Regolamento comunale.	SE TRATA: STEORA FABRICAC SCEMPIES (Ste.Fa.S.) mudèr e aproèr da nef l Regolament de Comun.
---	--

L'anno *duemilaventicinque* addì *cinque* del mese di *febbraio* alle ore *7.00*, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L an doimilevintetcinch ai cinch del meis de firé da les 7.00, te sala de la adunanzas, do aer manà fora l avis descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores	Presenti Tol pèrt	Assenti / no tol pèrt	
		giustificato giustificà	ingiustificato no giustificà
FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt	X		
BERNARD CESARE Presidente /President	X		
CINCELLI CLAUDIO	X		
CINCELLI LISANNA	X		
DELLAGIACOMA LUCIA	X		
DORICH MARA	X		
MAZZEL LUCA	X		
OBLETTER ERVIN	X		
PEDROTTI GERMANO	X		
RASOM LUCA	X		
WINTERLE ANTONELLA	X		
ZULIAN SIMONE	X		
BATTISTI LARA	X		
DELUCA ANDREA		X	
FALSER PATRIK	X		
MAZZEL ALESSANDRO	X		
PELLEGRIN MARCO		X	
PESCOSTA KAROL		X	

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor dott. / dr. LUIGI CHIOCCHETTI Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l é legal, l signor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche PRESIDENTE / PRESIDENT assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 2 dell'ordine del giorno. / l tol su la funzion de president e l declara che la sentèda la é orida per fèr fora l argoment dit de sora, metù al n. 2 del orden del dì.

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.). modifica con conseguente riapprovazione Regolamento comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni;
- tale tributo trova applicazione dall'1.1.2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013);
- ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014, il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina di dettaglio (anche in termini organizzativi) dell'IMIS, nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014.

VISTO il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) adottato da ultimo con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 dd. 31.01.2024.

VISTA la L.P. 29.12.2022 n. 20 (Legge di stabilità provinciale per il 2023), la quale ha introdotto alcune modifiche alla normativa IM.I.S. (L.P. 14/2014). In particolare la lettera "e ter-1" inserita all'articolo 8 comma 2, riconosce ai Comuni la possibilità di stabilire aliquote ridotte alla fattispecie "altri fabbricati abitativi" concessi in locazione ai sensi della L. 431/1998, nonché per i fabbricati adibiti ad alloggio per uso turistico di cui all'art. 37 della LP 7/2022. Inoltre la normativa IM.I.S. al comma "e ter" del medesimo all'articolo 8 comma 2 dà la possibilità ai Comuni di introdurre aliquote ridotte anche per i fabbricati abitativi locati a canone concordato.

CONSIDERATO che il Comune di San Giovanni di Fassa - Sen Jan, consapevole della nota carenza sul territorio di alloggi da poter destinare a residenze, intende cercare di risolvere tale problematica incentivando gli affitti ad uso residenziale e quindi, avvalendosi delle facoltà previste dalla legge, introdurre un'aliquota ridotta per i fabbricati abitativi oggetto di locazione ai sensi della L. 431/98 e, anticipando eventuali accordi territoriali, introdurre altresì una riduzione per i fabbricati abitativi locati a canone concordato.

RITENUTO pertanto di procedere alla modifica dell'articolo 5 bis "Aliquote agevolate" del Regolamento IM.I.S. con l'introduzione dei commi c) e d), e, con l'occasione, dal mero punto di vista formale, strutturando meglio il comma b) secondo le disposizioni già stabilite da ultimo con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 dd. 31.01.2024 in relazione agli immobili soggetti ad uso civico;

PRESA visione pertanto dello schema allegato 1) che evidenzia le modifiche proposte e stabilito, dopo attenta valutazione, in ordine alle potestà regolamentari

SE TRATA: STEORA FABRICAC SCEMPIES (Ste.Fa.S.) mudèr e aproèr da nef l Regolamento de Comun.

L CONSEI DE COMUN

Dit dantfora che:

- Col articol 1 e chi che vegn do de la L.P. n. 14/2014 l'é stat metù en दौरa la Steora de Fabrica Scempia (Ste.Fa.S.) desche tribut di Comuns;
- chest tribut l vegn metù en दौरa col 1.01.2015 e l tol l post de la componentes SCU e TASI de la SUC (Steora Unica Comunèla) aldò del art. 1 comes 639 e che vegn do de la L. 147/2013);
- aldò del articol 8 coma 2 de la L.P. n. 14/2014, l Comun l pel tor su n sie Regolament per stabilir i detaes (ence per chel che vèrda l endrez) de la Ste.Fa.S., ti limic e per la materies pervedudes da la medema L.P. n. 14/2014.

VEDÙ l Regolament en cont de la Steora de Fabrica Scempia (Ste.Fa.S.) metù en दौरa con deliberazion del Consei de Comun n. 1 dai 31.01.2024.

VEDÙ la L.P. dai 29.12.2022 n. 20 (Lege de stabilità provinzièla per l 2023), che à mudà la normativa Ste.Fa.S. (L.P. 14/2024). Più avisa, la letra "e ter-1" metuda ite tel articol 8 coma 2, ge recognosc ai Comuns l met de stabelir aliquotes smendrèdes per la sort "etres fabricac abitatives" che vegn fità aldò de la L. 431/1998, estra che per i cartieres per i ghesc aldò del art. 37 de la LP 7/2022. Amò ape de la normativa Ste.Fa.S. tel coma "e ter" del medemo articol 8 coma 2 ge dèsc l met ai Comuns de meter su aliquotes smendrèdes ence per i cartieres con fit concordà.

CONSCIDRÀ che l Comun de Sen Jan, vedù la mencióna sul teritorie de cartieres da destinèr a residenza, l vel ge fèr front a chest problem col favorir il fit de cartieres desche residenza, donca, col se emprevaler del poder pervedù da la lege, meter su un'aliquota smendrèda per i cartieres fité aldò de la L. 431/98 e, col antizipèr cordanzes teritorièles eventuelles, meter su estra ape de n smendrament per i cariteres con fit concordà.

CONSCIDRÀ donca de mudèr l articol 5 bis "Aliquotes agevolèdes" del Regolament Ste.Fa.S. metan ite i comes c) e d) e, co l'ocajon, dal pont de veduda formal, meter ju miec l coma b) aldò de la desposizioni jà stabilides con deliberazion del Consei de Comun n. 2 dai 31.01.2024 per chel che vèrda i fabricac sotmetui al derit de vejinanza;

TOUT vijion donca del schem enjonta 1) che l met al luster la mudazioni portèdes dant e stabili, do aer fat na drete valutazion, aldò del poter de manèr fora

previste in capo al Comune per legge, che i contenuti siano idonei e condivisibili.

RITENUTO quindi di procedere all'approvazione del Regolamento comunale IM.I.S. nel testo allegato 2) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DATO ATTO che il Regolamento trova applicazione dall'1.1.2025, in quanto adottato entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2025, giusta le disposizioni di cui all'art. 53 comma 16 della L. n. 388/2000, di cui all'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006 e di cui all'art. 8 comma 3 della L.P. n. 14/2014.

VISTO il "Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTI gli allegati pareri di regolarità espressi dai responsabili dei servizi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi del Codice degli enti locali citato;

ATTESO che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale;

RAVVISTA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, per poter dare seguito in modo tempestivo a tutti i successivi provvedimenti di approvazione delle aliquote;

CON voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa e secondo quanto evidenziato nell'allegato 1), il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), nel testo allegato 2) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto, per i motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che il Regolamento di cui al punto 1 trova applicazione dal 1° gennaio 2025;
3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola;
4. di dare atto che ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 comma 3 lettera d) della LP n. 14/2014, dell'art. 13, comma 13-bis del DL n. 201 del 2011, conferito con la L. n. 214 del 2011 le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'Imposta Municipale propria ovvero l'Imis devono essere inviati al Ministero dell'Economia e delle Finanze, esclusivamente in via telematica, entro il 14 ottobre dell'anno d'imposta;
5. di dare atto inoltre che ai sensi dell'art. 13, comma 15, del DL n. 201 del 2011, convertito con L. n. 214 del 2011, come modificato dall'art. 15-bis,

regolamenc che, descheche perveit la lege ge pervegn al Comun, che i contegnui i é adaté e che se pel i tor su;

DEZIDÙ donca de aproèr l'Regolament de Comun Ste.Fa.S. tel test enjonta 2) che fèsc pèr en dut e epr dut de chest provediment.

DAT AT che l'Regolament l'vegn metù en doura col 1.1.2025, ajache l'é stat tout su dant che sie jit fora l'termin stabili per aproèr l'bilanz de previjion del 2025 aldò de la desposizioni pervedudes dal art. 53, coma 16 de la L. n. 388/2000, aldò del art. 1 coma 169 de la L. n. 296/2006 e aldò del art. 8 coma 3 de la L.P. n. 14/2014.

VEDÙ l' "Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi" aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

VEDÙ i pareres enjonté de regolarità dac ju dai responsaboi di servijes dintornvia la proponeta de chesta deliberazion aldò del Codesc di enc locai;

ZERTÀ che ge pervegn al Consei de Comun tor su chest provediment;

VEDÙ l' besegn de che chesta deliberazion la vae en doura da sobito aldò del art. 183, coma 4 del C.E.L., aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2, per poder jir inant sobito con duc i provedimenc de aproazion de la aliquote;

CON stimes a una n. 15, de contra n. 0, che no à lità 0, dates ju aldò de la lege con man uzèda da n. 15 Conseieres che à tout pèr e che à lità

DELIBERA

1. de aproèr, per la rejons scrites dantfora, e aldò del enjonta 1), l'Regolament per meter en doura la Steora de Fabrica Scempia (Ste. Fa.S.) tel test enjonta 2) de chesta deliberazion desche sia pèr en dut e per dut;
2. de dèr at, per la rejons e aldò de la normative recordèdes miec dantfora, che chest Regolament scrit tel pont 1 l'vegn metù en doura col 1^m de jené del 2025;
3. de dèr at che per duc i etres aspec che revèrda l' regolament del tribut vegn fat referiment a la norme de lege che stabelesc chest tribut;
4. de dèr at che aldò del coordinament de lege del art. 12 coma 3 letra d) de la LP n. 14/2014, del art. 13, coma 13-bis del DL n. 201 del 2011, dat su co la L. n. 214 del 2011 la deliberazioni de aproazion de la aliquote e de la detrazions e amò apede i regolamenc de la Steora de Comun i cogn esser mané al Minister de l'Economia e de la Finanza, demò a na vida telematica, dant dai 14 de otober del an de steora;
5. de dèr at enche che aldò del art. 13, coma 15, del DL n. 201 del 2011, mudà te L. n. 214 del 2011, descheche mudà dal art. 15-bis, coma 1, letra a), del

comma 1, lett. a), del DL n. 34 del 2019 (convertito con L. n. 58 del 2019), a decorrere dall'anno di imposta 2020 tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle finanze, esclusivamente per **via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale** <https://www.portalefederalismofiscale.gov.it/portale/i/> per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1 comma 3 del decreto legislativo 28.9.1998 n. 360, nonché pubblicate sul sito istituzionale del Comune;

6. di dichiarare, con separata votazione, favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, per poter dare seguito in modo tempestivo a tutti i successivi provvedimenti di approvazione delle aliquote;
7. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2,
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

File: Uff.Trib./AZ

DL n. 34 del 2019 (mutata in L. n. 58 del 2019), a scemenzèr dal an de steora 2020 duta la deliberazioni regolamentères e de la tarifes en cont de la entrèdes tributaries di comuns les vegn manèdes al Minister de l'Economia e de la Finanza – Partiment finanze, demò **a na vida telematica, col meter ite l test de la medemes te la seziion aposta del portal del federalism fiscal** <https://www.portalefederalismofiscale.gov.it/portale/it/>, per la publicazion sul sit informatic del art. 1 coma 3 del decret legislatif 28.9.1998 n. 360, e metudes fora sul sit istituzionèl del Comun;

6. de declarèr, con n'otra litazio, a una n. 15, de contra n. 0, che no à lità 0, che chesta deliberazion la **vae en दौरa da subito** aldò del art. 183, coma 4 del C.E.L., aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2, per poder jir inant subito con duc i provedimenc de aproazion de la aliquote;
7. de prezisèr che contra chesta deliberazion, se pel meter dant chisc recors:
 - oposizion da pèrt de ogne sentadin dant che sie fora l temp de la publicazion, aldò del art. 183 c. 5 del C.E.L. aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;
 - recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent dant da 60 dis aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.07.2010, n. 104.
 - recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à enteres, per rejons de legittimità, dant che sie fora 120 dis, aldò del del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Let ju, chest verbal l vegn aproà e sotscrit.

Il Presidente /L President

Cesare Bernard

Il Segretario generale /L Secretèr generèl

dott. Luigi Chiocchetti

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Chesta deliberazion la vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del 4ⁱ coma del art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

Il verbale di deliberazione è pubblicato all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it il giorno **6/2/2025** ove rimarrà per 10 giorni consecutivi

RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

*L verbal de deliberazion vegn publicà tel Albo telematich del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it ai **6/2/2025** olache l restarà per 10 dis alalongia.*

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.