



COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 3 del Consiglio comunale

Oggetto: Autorizzazione ex articoli 98 commi 2 e 3 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015 al rilascio del Permesso di Costruire in Deroga per realizzazione di una nuova stalla – ricovero stagionale bovini e sala mungitura sulla p.ed. 363/2 e p.f. 1936/2 in C.C. Vigo di Fassa.

L'anno **duemilaventisei** addì **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **21:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

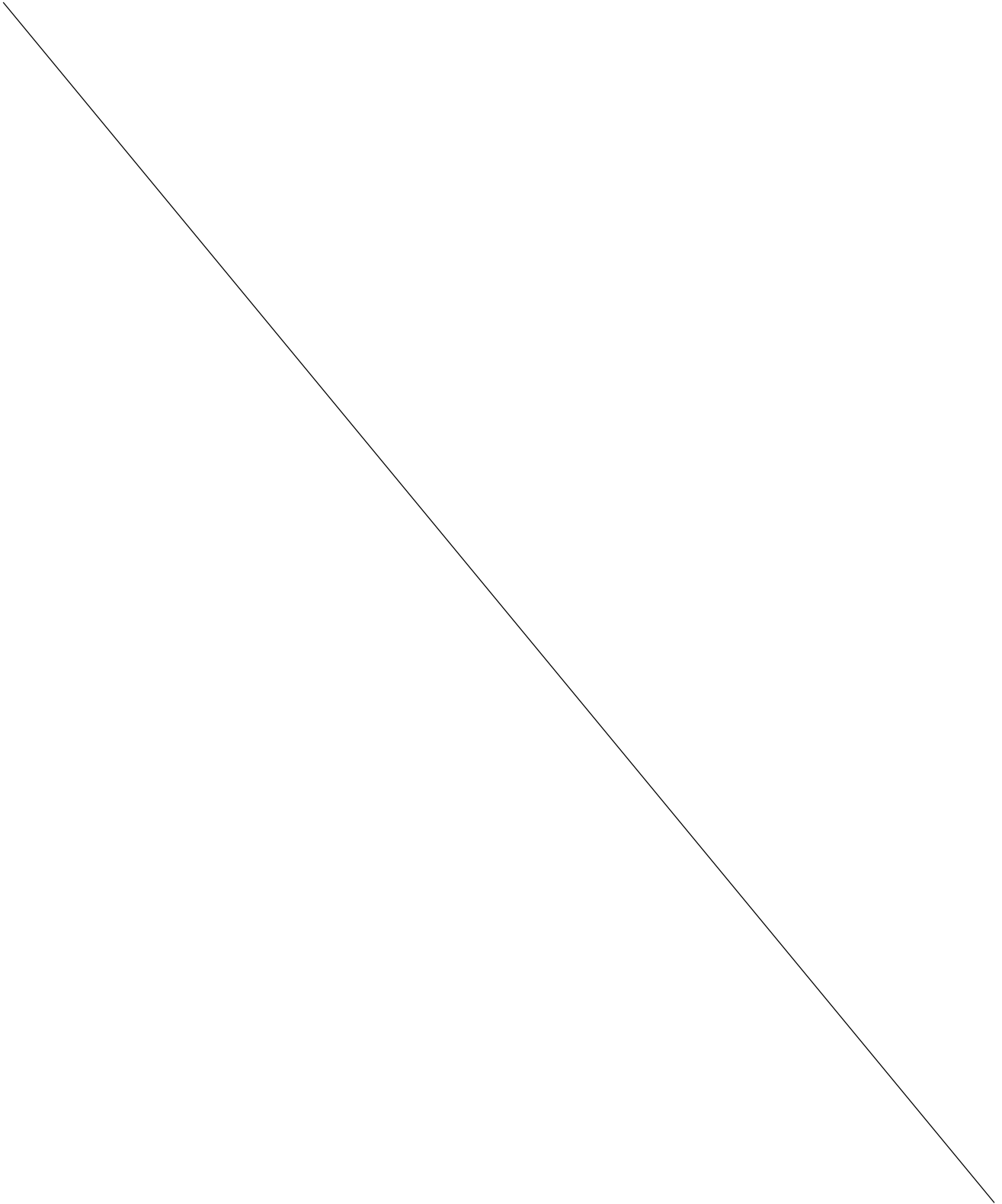
GIULIO FLORIAN	SINDACO
CESARE BERNARD	PRESIDENTE
PIETRO BAIIO	CONSIGLIERE
CLAUDIO CINCELLI	CONSIGLIERE
STEFANO CINCELLI	CONSIGLIERE
LUCIA DELLAGIACOMA	CONSIGLIERE
MARA DORICH	CONSIGLIERE
MIRELLA FLORIAN	CONSIGLIERE
SERENA FRANCESCONI	CONSIGLIERE
LUCA MAZZEL	CONSIGLIERE
GERMANO PEDROTTI	VICE PRESIDENTE
ALBERT PEZZEI	CONSIGLIERE
ANDREAS RIZZI	CONSIGLIERE

Assenti:

LIVIO CREPAZ	CONSIGLIERE
ERVIN OBLETTER	CONSIGLIERE
LUCA RASOM	CONSIGLIERE
ANTONELLA WINTERLE	CONSIGLIERE

Assiste Segretario Generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l é legal, l signor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche PRESIDENTE / PRESIDENT assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **3** dell'ordine del giorno. / l tol su la funzion de president e l declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l argoment dit de sora, metù al n. **3** del orden del dì.



Oggetto: Autorizzazione ex articoli 98 commi 2 e 3 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015 al rilascio del Permesso di Costruire in Deroga per realizzazione di una nuova stalla – ricovero stagionale bovini e sala mungitura sulla p.ed. 363/2 e p.f. 1936/2 in C.C. Vigo di Fassa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- nella seduta del 04.07.2025 la Commissione edilizia comunale ha esaminato la richiesta di parere preventivo pervenuta al prot. n. 5636 dd 29.05.2025 relativa al progetto per demolizione baita (p.ed. 363/2) e ricostruzione in deroga di nuovo edificio ad uso agricolo sul sedime e su p.f. 1936/2 in C.C. di Vigo di Fassa, esprimendo il seguente parere:
“In considerazione dell’iscrizione del richiedente alla sezione prima dell’APIA, la realizzazione dell’intervento richiederà l’attivazione della deroga ai sensi dell’art. 98 commi 2 e 3 della L.P. 15/2025 (contrasto con la scheda PEM n. 31), acquisiti i pareri, le autorizzazioni e il nulla-osta previsti.”;
- in data 22.10.2025 al prot. n. 11778 è stata depositata domanda, a firma del Sig. Pfeifer Robert, nato a Bolzano (BZ) il 01.07.1983 p.iva: 02716460213, in qualità di proprietario della p.ed. 363/2 e della p.f. 1936/2, per ottenere il rilascio del Permesso di costruire in deroga per la Realizzazione di una nuova stalla – ricovero stagionale bovini e sala mungitura sulla p.ed. 363/2 e p.f. 1936/2 in C.C. Vigo di Fassa – Vich;
- con delibera n. 112/2025 dd. 16.10.2025 la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia ha concesso l’Autorizzazione Paesaggistica per interventi ex artt. 97 e 98 L.P. 15/2015 senza prescrizioni, agli atti del Comune con il prot. n. 11778 dd. 22.10.2025;
- in data 21.11.2025 la Commissione edilizia comunale ha esaminato l’intervento in oggetto al punto n. 01 dell’ordine del giorno, esprimendo la seguente valutazione: *“CONTRARIO per contrasto con la norma attuativa del PEM – scheda n. 31 – la quale non ammette demolizioni e ricostruzioni in ampliamento con modifica del sedime. Venga verificato l’eventuale contrasto con l’art. 54 NTA PRG vigente, che dovrà esser riportato nella Relazione di Deroga. La pratica venga trasmessa in Consiglio comunale quale istanza di deroga ai sensi dell’art. 98 commi 2 e 3 della L.P. 15/2025 (contrasto con la destinazione di zona).”;*
- in data 09.12.2025 con prot. n. 13738 è stato pubblicato l’Avviso di deposito di progetto in Deroga (con gli effetti del contrasto di zona). Nel periodo di gg. 20

Se trata: Autorisazion aldò del articol 98 coma 2 e 3 de la Lege Urbanistica Provinzièla n. 15/215 a dèr fora la Permision de frabichèr en deroga per fèr su na neva stala per meter ite e moujer la vaces su la p. de f. 363/2 e p.f. 1936/2 tel C.C. Vich.













L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA che:

- te la sentèda dai 04.07.2025 la Comiscion de Frabica de Comun l’ à vardà fora la domana de parer dantfora depojitàda te protocol de comun ai 29.05.2025 col n. 5636 en cont di lurieres per bater ju l bait (p. da f. 363/2) e fèr su endodanef en deroga n frabicat nef agricol sul sedim e su p. e. 1936/2 te C.C. de Vich dajan ju chest parer:
“conscidrà che l domandant l é ite te la sezion pruma del APIA, per fèr l luriere ge volarà la deroga aldò del art. 98 comes 2 e 3 de la L.P. 15/2025 (contrast co la scheda PEM n. 31), toutc su i pareres, la autorisazions e l nulla-osta che se perveit”;
- ai 22.10.2025 prot. n. 11778 l é stat manà ite na domana sotscria dal Segn. Pfeifer Robert, nasciù a Busan (BZ) al 1.07.1983 n. sve: 02716460213, patron de la p.da f. 363/2 e de la p.e. 1936/2, per domanèr la conzescion de la Permision de frabichèr en dergoa per fèr su na stala neva - per meter ite e moujer la vaces su la p. da f. 363/2 e p.e. 1936/2 te C.C. de Vich;
- co al delibera n. 112/2025 dai 16.10.2025 la Comiscion per la Pianificazion del Teritorie e l Paesaje del Comun General de Fascia l ge à conzedù l’Autorisazion per l Paesaje per lurieres aldò di art. 97 e 98 de la L.P. 12/2015 senza prescrizioni, registrèda te comun col prot. n. 11778 ai 22.10.2025;
- ai 21.11.2025 la Comiscionde Frabica de Comun l à vardà fora i lurieres da fèr en argument tel pont n. 1 del orden del di, e l à dat ju chesta vautazion *“DE CONTRA per via de n contrast co la norma de atuazion del PEM – scheda n. 31 – per chela che no vegn conzedù de bater ju e fèr su endodanef con smaorament e mudament del sedim. Ge vel controlèr che no sie ence de contra col art. 54 NTA PRG en doura, che l cognarà vegnir scrit te la Relazion de Deroga. La Pratega la cogn esser manèda te Consei de Comun desche istanza per la deroga aldè del art. 98 coma 2 e 3 de la L.P. 15/2025 (contrast co la destinazion de raion)”;*
- ai 9.12.2025 col prot. n. 13738 l é stat publicà l Avis che l é stat deposità l projet en deroga (coi ejic del contrast de raion). Ti 20 dis pervedui dal Avis dit sunsora no l é stat manà ite osservazions;

previsto dal sopracitato Avviso non sono pervenute osservazioni;

PRESO in esame il progetto relativo ai lavori in parola composto dai seguenti elaborati, redatti dall' Arch. Franco Ghetta con studio tecnico in San Giovanni di Fassa (TN) fraz. Vigo, acquisiti al protocollo comunale in data 22.10.2025 al n. 11779, ed integrati in data 15.01.2026 al prot. n. 00395:

 01 - Tav. 01 - Rel. Tecnica ed estratti.pdf	22/10/2025 16:44
 02 - Rel tecnica e di deroga.pdf	16/01/2026 11:20
 03 - Rel. Geologica.pdf	15/01/2026 11:57
 04 - Tav.02 - Plan. Sez. Prosp S.A..pdf	16/01/2026 11:18
 05 - Tav.03 - Plan. Sez. Prosp S.P..pdf	16/01/2026 11:17
 06 - Tav.04 - Plan. Sez. Prosp S.R..pdf	16/01/2026 11:19
 07 - All.2 Calcolo SUN.pdf	15/01/2026 11:58
 08 - All.3 Calcolo area pascolo.pdf	15/01/2026 11:57
 09 - iscr apia 1 pfeifer robert.pdf	22/10/2025 16:42
 A - Del. CPC 112-25.pdf	22/10/2025 16:44
 B - Parere CEC 21.11.2025.pdf	25/11/2025 10:17
 C - avviso deposito deroga-Pfeifer-signed.pdf	09/12/2025 10:49

ESAMINATA attentamente la relazione tecnico illustrativa di deroga allegata al progetto depositato, agli atti del comune con il prot. n. 00395 dd. 15.01.2026, da cui si evince che l'intervento in oggetto consiste nella demolizione completa della baita p.ed. 363/2 censita dalla scheda PEM n. 31 e contestuale realizzazione di un nuovo volume a destinazione agricola, costruito interamente in legno con tipologia tradizionale costituita da ritti e puntoni con tamponamento in assito, appoggiato su di una platea in cls avente la funzione di stalla-ricovero stagionale del bestiame con annessa sala mungitura;

PRESO atto pertanto che i lavori previsti consistono nella demolizione della baita e nella costruzione di un fabbricato destinato alla funzione di stalla e ricovero stagionale del bestiame con annessa sala mungitura;

RILEVATO, dall'analisi degli elaborati progettuali, che il nuovo volume costruito in luogo della baita in p.ed. 363/2 offrirà al conduttore degli spazi più adeguati e funzionali al ricovero stagionale e alla mungitura dei capi da latte in alpeggio rispetto alla situazione attuale;

RITENUTO che la documentazione tecnica presentata è sufficiente ed esaustiva al fine di consentire l'espressione da parte del Consiglio comunale e che eventuale documentazione mancante può essere integrata prima del rilascio del permesso di costruire;

VERIFICATO che l'intervento proposto ricade nella seguente zona omogenea:

E4 Area a pascolo, disciplinata dall'art. 54 delle N.d.A. vigenti – art. 57 delle N.d.A. adottate;

VISTA la nota del Servizio Agricoltura – Ufficio Tecnico e per l'Agricoltura di Montagna-APIA con cui si comunica che con determinazione n. 10075 dd. 19.09.2024 l'impresa agricola Pfeifer Robert è stata iscritta nella sezione PRIMA dell'APIA, agli atti del Comune con il prot. n. 11779 dd. 22.10.2025;

CONSIDERATO che l'art. 54 delle N.d.A. vigenti –

TOUT en conscidrazion l projet en cont di lurieres en parola metù ensema da chisc documenc, endrezé dal Arch. Franco Ghetta con studie a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN) fraz. Vich, registré te protocol de comun ai 22.10.2025 col n. 11779, e integré ai 15.01.2026 con prot. n. 00395:

VARDÀ FORA avisa la relazion tecnica de deroga enjontèda al projet manà tie e registrèda te comun col prot. n. 00395 ai 15.01.2026, olache se enten che l lurier en argoment l fossa de bater ju dut l bait de la p. da f. 363/2 metuda ite te la scheda PEM n. 31 per fèr su tel medemo temp n frabricat nef agricol, fat su dut de legn de la sort che vegnia fata n'outa con treves e degorenc con bree, pojà su na platea de cls da durèr desche stala da meter ite e moujer la vaces;

TOUT AT donca che i lurieres i perveit de bater ju l bait e de fèr su n frabricat da durèr desche stala per meter ite la vaces, con apede na sala per les moujer;

ZERTÀ, do aer vardà fora i documenc del projet, che l volum nef da fèr su al post del bait te la p. da f. 363/2 l dajarà l met de aer spazies adaté a meter ite e moujer la vacaes sa mont, a desefrenza de la situazion che l é ades;

CONSCIDRÀ che la documentazion tencica manèda ite la é assà e completa acioche l Consei de comun posse dèr ju sie parer e che se fossa de besegn se pel integrèr la doocumentazion che mencia dant che vegne dat la permiscion de frabrica;

ZERTÀ che l lurier metù dant l vegnarà fat te chesta zona pervaliva:

E4 Raion per pèscol, sotmetù al art. 54 de la N.d.A. en दौरa – art. 57 de la N.d.A. adotèdes;

VEDÙ la nota del Servije Agricoltura – Ofize Tecnich e per l'Agricoltura da Mont – APIA con chela che vegn fat a saer che co la determinazion n. 10075 dai 19.09.2024 la firma da bacan Pfeifer Robert la é stata metuda te la sezion PRUMA de l'APIA, registrèda te protocol de comun col n. 11779 ai 22.01.2025;

art. 57 delle N.d.A. adottate – stabilisce al comma 2 che nelle aree a pascolo possono essere ammessi esclusivamente interventi edilizi ed urbanistici finalizzati alla realizzazione o riqualificazione di manufatti (malghe) destinati ad attività zootecniche e all'alloggio degli addetti, ovvero di strutture ed infrastrutture finalizzate alla prima trasformazione dei prodotti della zootecnia;

CONSIDERATO inoltre che il citato art. 54 delle N.d.A. vigenti – art. 57 delle N.d.A. adottate – fissa al comma 3 i seguenti parametri urbanistici di riferimento per la realizzazione delle costruzioni ammesse:

lotto minimo mq 2.500;
indice di utilizzazione fondiaria Uf: 0.003 mq/mq;
superficie utile netta massima insediabile mq. 450;
altezza massima ml 8,00 (Hf);

VISTA la scheda n. 31 di censimento del patrimonio edilizio montano (PEM) della frazione di Vigo che prevede per l'immobile contraddistinto dalla p.ed. 363/2 in C.C. Vigo di Fassa la categoria d'intervento "Risanamento conservativo";

RILEVATO che i lavori in progetto disattendono le prescrizioni contenute nella scheda n. 31 del PEM della frazione di Vigo per quanto riguarda la tipologia di intervento;

RILEVATO inoltre che l'intervento in progetto non eccede i parametri urbanistici forniti al comma 3 dell'art. 54 delle N.d.A. vigenti – art. 57 delle N.d.A. adottate in accordo a quanto illustrato nella specifica Relazione di Deroga, agli atti del Comune con il prot. n. 00395 dd. 15.01.2026 e che pertanto non si pone in contrasto agli indici di zona relativa all'area a pascolo E4;

DATO ATTO che il nuovo edificio presenterà una superficie utile netta (S.U.N.) pari a 53,19 mq a fronte della demolizione del manufatto P.E.M. che presenta attualmente una SUN pari a 10,71 mq;

APPURATO pertanto l'effetto del contrasto di zona dell'intervento ai sensi dell'art. 98 comma 3 della L.P. 15/2015, rispetto alla scheda n. 31 del PEM della frazione di Vigo;

VISTA la Relazione geologica-geotecnica redatta dal Dott. Geol. Simone Dallapozza, iscritto all'Ordine dei Geologi del Trentino – Alto Adige al n. d'Albo 264 e con studio in San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) in strada Ruf de Ruacia 4, agli atti del Comune con il prot. n. 00395 dd. 15.01.2026;

VISTO il parere della Commissione edilizia citato per esteso in premessa;

VISTA la delibera n. 112/2025 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comune General de Fascia richiamata in premessa;

VISTO l'art. 92 delle Norme di Attuazione del P.R.G., il quale stabilisce che è possibile derogare alle stesse norme ed alle indicazioni del PRG, previo parere favorevole del Consiglio Comunale, limitatamente alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

VISTO l'art. 98 c. 2 della L.P. 15/2015, il quale dispone che la realizzazione in deroga di opere d'interesse pubblico è subordinata al rilascio del permesso di costruire, previa autorizzazione del Consiglio comunale. Il Consiglio comunale si esprime dopo aver acquisito

CONSCIDRÀ che l art. 54 de la N.d.A. en doura – art. 57 de la N.d.A. adotèdes – l stabelesc al coma 2 che ti raion da pèscol se pel fèr demò lurieres de frabrica e urbanistics per fèr o per miorèr manufac (mèlghes) per ativitèdes zootecniches e per ge dèr da stèr a chi che laora alò, o per structures e infrastrutures olache vegn lurà fora i prumes prodoc de la zootecnia;

CONSCIDRÀ amò apede che l art. 54 dit de la N.d.A. en doura – art. 57 de la N.d.A. adotèdes – l met dant tel coma 3 chisc parametres urbanistics de referiment per fèr su i frabricac ametui:

amancol loto da mc 2.500;
indesc de doura fondiaria Uf: 0.003 mc/mc;
spersa utola neta da poder fèr su mc 450;
auteza massimala ml 8,00 (Hf);

VEDÙ la scheda n. 31 dombrament del patrimoniè di frabricac da mont (PFM) de la frazion de Vich che l perveit per l frabricat de la p. da f. 363/2 te C.C. de Vich la categoria de intervent del "Ressanament conservatif";

ZERTÀ che i lurieres metui dant tel projet no i respeta la prescriziòn che l é te la scheda n. 31 del PFM de la Frazion de Vich per chel che revèrda la sort de intervent;

ZERTÀ estra apede che l lurier del projet no la va sorafora i parametres urbanistics aldò del coma 3 del art. 54 de la N.d.A. en doura- art. 57 de la N.d.A. adotèdes aldò de chel che l é te la Relazion de Deroga registrèda te protocol de Comun col n. 00395 ai 15.01.2023 e che donca no l é de contra ai indesc de zona en cont del raiond e pèscol E4;

DAT AT che l frabricat nef l avrà na spersa utola neta (S.U.N.) de 53,19 mc confront a chela del manufat batù ju P.F.M. che l à n SUN de 10,71 mc;

ZERTÀ donca l ejit del contrast de zona del lurier aldò del art. 98 coma 3 de la L.P. 15/2015, confront a la scheda n. 31 del PFM de la frazion de Vich;

VEDÙ la Relazion geologica-geotecnica endrezèda dal Dottor Simone Dallapozza, scrit ite tel Orden di Geologhes del Trentin-Sudtiro. al Albo col n. 264 e con sie studie a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) te strada de Ruf de Ruacia 4, registrà te protocol de comun col n. 00395 dai 15.01.2026;

VEDÙ l parer de la Comiscion de frabrica scrit te la paroles dantfora;

VEDÙ la delibera n. 112/2025 de la Comiscion per la Pianificazion del Teritorie e l Paesaje del Comune General de Fascia recordèda te la paroles dantfora;

VEDÙ l art. 92 de la Desposizioni de Atuazion del P.R.G., che stabelesc che se pel deroghèr a la medema desposizioni e a la indicazioni del PRG, dò aer ciapà l parer positif del Consei de Comun e demò per lurieres publics o de enteres public;

VEDÙ l'art. 98 c. 2 de la L.P. 15/2015, che l despon che i lurieres de enteres public en deroga i pel vegnir fac demò co la permiscion de frabichèr, dò da na autorisazion del Consei de Comun. L Consei de Comun l dèsc jù l parer dò aer tout sù l'autorisazion

l'autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o il parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica;

RICORDATO inoltre che, ai sensi dell'art. 98 c. 3 della L.P. 15/2015, il rilascio del permesso di costruire in deroga, nel caso di opere in contrasto con la destinazione di zona, è subordinato all'autorizzazione del Consiglio comunale ed al nullaosta della Giunta Provinciale ed è preceduta dalla pubblicazione all'albo della richiesta di deroga e dal deposito del progetto presso gli uffici del Comune per un periodo non inferiore a venti giorni, entro i quali chiunque può presentare osservazioni;

VISTO il decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg. di data 16.06.2017 "Regolamento urbanistico – edilizio provinciale in esecuzione della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15", (LP 15/2015 Titolo IV Capo VI) ed in particolare il Titolo III Capo VIII (Disposizioni in materia di realizzazione di opere in deroga alle disposizioni urbanistiche), e l'allegato C, concernente l'individuazione delle opere di interesse pubblico ai fini del rilascio della deroga (B - Opere destinate ad attività economiche di interesse generale, 6) *opere riguardanti aziende agricole gestite da imprese iscritte alla sezione prima dell'archivio provinciale delle imprese agricole di cui alla legge provinciale 4 settembre 2000, n. 11 e successive modificazioni.*);

CONSIDERATO altresì che per le deroghe urbanistiche ai fini dell'autorizzazione del Consiglio comunale può essere presentata la sola documentazione essenziale prevista dal quadro sinottico. Per aspetti puntuali o di approfondimento possono essere richiesti ulteriori elaborati non essenziali. Il completamento della documentazione può essere rinviato alla fase immediatamente precedente il rilascio del permesso di costruire;

RITENUTO che la documentazione tecnica presentata è sufficiente ed esaustiva al fine di consentire la valutazione ed il conseguente pronunciamento da parte del Consiglio comunale e che eventuale documentazione mancante può essere integrata prima del rilascio del permesso di costruire;

CONSIDERATO, che i lavori proposti sono pienamente in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale, che intende perseguire una politica di corretta gestione del territorio in funzione di una economia quasi esclusivamente turistica, ma opportunamente integrata da una sempre più fiorente economia agricola;

PRESO ATTO che in data 09.12.2025 con prot. n. 13738 è stato pubblicato l'Avviso di deposito di progetto in Deroga (con gli effetti del contrasto di zona) e che nel periodo di gg. 20 previsto dal sopraccitato Avviso non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO ora, per quanto di competenza, di esprimere parere favorevole al rilascio del permesso di costruire in deroga al vigente/adottato Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa per Realizzazione di una nuova stalla – ricovero stagionale bovini e sala mungitura sulla p.ed. 363/2 e p.f. 1936/2 in C.C. Vigo di Fassa – Vich;

RAVVISATA, pertanto, l'opportunità di autorizzare il rilascio del Permesso di costruire in deroga, anche nella

per l paesaje, cò la serf, o l parer de la CPC, cò no serf l'autorisazion per l paesaje;

RECORDÀ enche che, aldò del art. 98 coma 3 de la L.P. 15/2015, la permiscion de frabrica en deroga, tel cajo de operes en contrast co la destinazion de zona, la é sotmetuda a l'autorisazion del Consei de Comun e al nulla osta de la Jonta Provinzièla e dant cogn vegnir metù fora la domana de deroga sul albo e fat l deposit del projet ti ofizes del Comun per n trat de temp no mender che vint dis, olache duc chi che vel pel portèr dant osservazions;

VEDÙ l Decret del President de la Provincia n. 8-61/Leg. dai 16.06.2017, "Regolament urbanistich e de frabrica provinzièl che met en दौरa la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015, n. 15", (L.P. 15/2015 Titol IV e Capo VI) e soraldut l Titol III Capo VIII (Disposizioni in materia di realizzazione di opere in deroga alle disposizioni urbanistiche), e l'enjonta C, che troa fora la operes de neteres publich per aer la deroga (B - Opere destinate ad attività economiche di interesse generale, 6) opere riguardanti aziende agricole gestite da imprese iscritte alla sezione prima dell'archivio provinciale delle imprese agricole di cui alla legge provinciale 4 settembre 2000, n. 11 e successive modificazioni.);

CONSCIDRÀ che per la deroghes urbanistiches per ciapèr l'autorisazion del Consei de Comun se pel portèr dant demò la documentazion essenzièla perveduda dal chèder sinotich. Per aspec specifich o de aprofondiment pel vegnir domanà autra documentazion no essenzièla. Se à temp de portèr dant duta la documentazion enschin a canche no vegn dat fora la permiscion de frabrica.

CONSCIDRÀ che la documentazion tencica manèda ite la é assà e completa acioche l Consei de comun posse dèr ju sie parer e che se fossa de besegn se pel integrèr la doocumentazion che mencia dant che vegne dat la permiscion de frabrica;

CONSCIDRÀ che i lurieres porté dant i é aldò di obietives de l'Aministrazion de comun, che l à intenzion de meter a jir na politica de gestion del teritories drete per na economia beleche deldut turistica, ma co na economia agricola semper più forta e integrèda coche carenea;

TOUT AT che ai 09.12.2025 con prot. n. 13738 l é stat publicà l Avis de deposit del projet en deroga (coi ejeic del contrast de zona) e che ti 20 dis pervedui tel Avis di sunsora no l é stat manà ite oservazions;

CONSCIDRÀ ades, per chel che l é de competenza, de dèr ju n parer a favor per dèr fora la permiscion de frabrica en deroga al Pian Regolator Generèl del Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan en दौरa/tout su per i lurieres per fèr su na stala neva - per meter ite e moujer la vaces su la p. da f. 363/2 e p.e. 1936/2 te C.C. de Vich;

VEDÙ, donca, l met de autorisèr a dèr fora la permiscion de frabichèr en deroga, enche col conscidrà

considerazione che non viene in alcun modo pregiudicato il superiore interesse generale;

CONSIDERATO che, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, è necessario per legge stabilire il vincolo perenne di destinazione d'uso delle opere autorizzate in deroga secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art. 54 del D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19.05.2017;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica di deroga urbanistica;

VISTI l'art. 62 del vigente Regolamento Edilizio comunale e l'art. 92/95 delle Norme di Attuazione del P.R.G. Vigente/adottato, che ammettono, per motivi di interesse generale, l'accesso alla deroga;

VISTO l'art. 98 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e le relative disposizioni attuative di cui al D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19.05.2017;

VISTI l'art. 54 delle N.T.A. del PRG vigente/art. 57 delle N.T.A. del PRG adottato;

VISTA la scheda di censimento n. 31 del patrimonio edilizio montano (PEM) della frazione di Vigo;

VISTO il C.E.L. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

VISTI il Bilancio di Previsione 2026-2028, la Nota Integrativa e il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 30 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 202 del 30 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 27 di data 27 febbraio 2025 ad oggetto: "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario generale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati con deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28 novembre 2019", esecutiva ai sensi di legge;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con la L.R. del 3 maggio 2018, n. 2;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi nelle forme di legge dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, al rilascio del permesso di costruire in deroga alla Scheda n. 31

che no vegn condizionà l enteres generèl;

CONSCIDRÀ che, per mantegnir la destinazion de दौरa che califichèa la struttura desche opera de enteres publich, fèsc besegn per lege stabilir l vincol sempitern de destinazion de दौरa de la operes che l é stat autorisà en deroga lascian valer chel che l é pervedù dal coma 1 del art. 54 del D.P.P. n. 8-61/Leg dai 19.05.2017;

ZERTÀ la competenza del Consei de Comun en cont de chesta pratica de deroga urbanistica;

VEDÙ l art. 62 del Regolament de frabrica de comun e l art. 92/95 de la Normes de atuazion del PRG en दौरa/tout su che amet, per rejons de enteres generèl, l azes a la deroga;

VEDÙ l art. 98 de la L.P. dai 4 de aost 2015 n. 15 e la desposizioni de metuda en दौरa desche tel D.P.P. n. 8-61/Leg. dai 19.05.2017;

VEDÙ i articoi 54 de la N.T.A. del PRG en दौरa / art. 57 de la N.T.A. del PRG tout su;

VEDÙ la scheda de dombrament n.31 del Patrimoniè da Frabrica da mont (PFM) de la frazion de Vich;

VEDÙ l C.E.L. de la Region Autonoma Trentin-Sudtiroi aproà co la lege regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2;

VEDÙ l Bilanz de Previjion 2026-2028, la Nota Integrativa e l document unich de Programazion 2026-2028 aproé con deliberazion del consei de comun n. 57 dai 30 de dezember del 2025, en दौरa aldò de lege;

VEDÙ l Pian Esecutif de gestion 2026-2028 aproà co la deliberazion de la Jonta de comun n. 202 dai 30 de dezember del 2025, en दौरa aldò de la lege

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de comun n. 27 dai 27.2.2025 che à per argument: "Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudament e aproazion neva di ac de comptenza del Secretèr generèl e di Responsaboi de vigni servije touc su co la deliberazion de la Jonta de comun n. 175 dai 28 de november del 2019", en दौरa aldò de la lege;

VEDÙ l parer de regolarità tecnich-aministrativa enjontà dat ju su la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat jù dintornvia la proponeta de deliberazion, scialdi aldò de l'art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 018, n. 2;

ALDÒ del envit del President

CON 13 stimes a favor, 0 de contra, 0 no dates ju, dates ju aldò de la lege dai 13 conseieres che à tout pèrt e che à lità;

DELIBERA

1. de autorisèr, per la rejons scrites dantfora, l Responsabol del Servije de Frabrica e Urbanistica del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, a dèr fora la Permision de frabichèr en deroga a la

- del PEM vigente della frazione di Vigo per la Realizzazione di una nuova stalla – ricovero stagionale bovini e sala mungitura sulla p.ed. 363/2 e p.f. 1936/2 in C.C. Vigo di Fassa – Vich, conformemente agli elaborati progettuali richiamati in premessa e redatti dall'Arch. Franco Ghetta con studio tecnico in San Giovanni di Fassa (TN);
2. di prendere atto che necessita il nulla-osta della Giunta Provinciale ai sensi e dell'art. 98 comma 3 LP 15/2015 e quindi di incaricare il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica alla trasmissione della pratica;
 3. di precisare che le realtà oggetto di deroga urbanistica, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, deve rispettare l'art. 54 comma 1 del D.P.P. n. 9-61/Leg. di data 19 maggio 2017 che recita: *“Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata. Il vincolo di destinazione decade solo se l'opera diventa conforme a seguito dell'approvazione di varianti agli strumenti di pianificazione.”* e che pertanto la p.ed. 363/2 – nella sua nuova configurazione – sarà vincolata al mantenimento del vincolo di destinazione d'uso agricola;
 4. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del C.E.L. approvato con legge regionale n. 2 del 3 maggio 2018;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.
- scheda n. 31 del PFM en doura de la frazion de Vich per fèr su na stala neva - per meter ite e moujer la vaces su la p. da f. 363/2 e p.e. 1936/2 te C.C. de Vich, aldò di documenc de projet r3ecordé dantfora e endrezé dal Arch. Franco Ghetta con sie studie a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN);
2. de tor at che l'é de besegn del nulla osta de la Jonta Provinzièla aldò del art. 98 coma 3 LP 15/2015 e donca de ge dèr la encèria al Responsabol del Servije de frabica e Urbanistica de ge manèr la pratica;
 3. de sottrissèr che i bens argoment de deroga urbanistica, per mantegnir la destinazion de doura che califichea la strutura desche opera de enteres publich, i cogn respetèr l art. 54 coma 1 del D.P.P. n. 9-61/Leg. dai 19 de mé del 2017 che l disc: *“Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata. Il vincolo di destinazione decade solo se l'opera diventa conforme a seguito dell'approvazione di varianti agli strumenti di pianificazione.”* E che donca l p.da f. 363/2- te sia neva foja – la cognarà mantegnir l vincol de destinazion de doura agricola;
 4. de dèr at che, contra chesta deliberazion, vegn ametù:
 - oposizion a la Jonta de Comun, tel temp de sia publicazion, aldò del art. 183, coma 5, del C.E.L. aproà co la lege regionèla n. 2 dai 3 de mé 2018;
 - recors straordenèr al President de la Republica, dant da 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24 de november 1971, n. 1199;
 - recors giurisdizionèl al T.R.G.A. dant da 60 dis aldò del art. 29 del D.Lgs. dai 2 de messèl 2010 n. 104.

ServEdUrb/FS/fv+fs

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Presidente <i>Cesare Bernard</i></p>		<p>Segretario Generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
--	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (art. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).