

COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA-SEN JAN

Provincia di Trento

**PIAZZA DE COMUN, 1 – 38036 – TN
SAN GIOVANNI DI FASSA-SEN JAN**

**C.F.: 02485300228
P.IVA: 02485300228**

SITUAZIONE PATRIMONIALE SEMPLIFICATA 31.12.2025

**Allegato n. 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118
Allegato A decreto ministeriale 11.11.2019**

**IL SINDACO
Florian Giulio
*(firmato digitalmente)***

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Deluca Cristina
*(firmato digitalmente)***

**IL SEGRETARIO SUPLENTE
Dott. Alessandro Svaldi
*(firmato digitalmente)***

Comune di San Giovanni di Fassa - Sen Jan TN
STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)

STATO PATRIMONIALE ATTIVO		2025	2024
	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	-	-
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	-	-
	B) IMMOBILIZZAZIONI		
	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>		
I	1 Costi di impianto e di ampliamento	-	-
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	73.586,38	74.700,88
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	31.818,51	29.972,86
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	-	-
	5 Avviamento	-	-
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	-	-
	9 Altre	-	-
	Totale immobilizzazioni immateriali	105.404,89	104.673,74
	<u>Immobilizzazioni materiali</u>		
II	1 Beni demaniali	14.907.812,59	13.397.513,37
	1.1 Terreni	60.842,22	47.912,22
	1.2 Fabbricati	303.492,06	310.178,23
	1.3 Infrastrutture	9.861.928,85	8.205.207,54
	1.9 Altri beni demaniali	4.681.549,46	4.834.215,38
III	2 Altre immobilizzazioni materiali	14.057.782,92	14.052.908,51
	2.1 Terreni	2.188.163,54	2.177.323,54
	a di cui in leasing finanziario	-	-
	2.2 Fabbricati	10.531.758,46	10.439.859,33
	a di cui in leasing finanziario	-	-
	2.3 Impianti e macchinari	540.362,62	546.204,84
	a di cui in leasing finanziario	-	-
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	395.765,18	384.631,37
	2.5 Mezzi di trasporto	229.706,97	317.749,29
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	14.582,37	16.229,19
	2.7 Mobili e arredi	155.789,46	168.429,47
	2.8 Infrastrutture	-	-
	2.99 Altri beni materiali	1.654,32	2.481,48
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	8.034.066,60	6.763.354,46
	Totale immobilizzazioni materiali	36.999.662,11	34.213.776,34
IV	<u>Immobilizzazioni Finanziarie</u>		
	1 Partecipazioni in	4.658.406,23	4.364.056,23
	a imprese controllate	-	-
	b imprese partecipate	4.658.406,23	4.364.056,23
	c altri soggetti	-	-
	2 Crediti verso	-	-
	a altre amministrazioni pubbliche	-	-
	b imprese controllate	-	-
	c imprese partecipate	-	-
	d altri soggetti	-	-
	3 Altri titoli	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	4.658.406,23	4.364.056,23
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	41.763.473,23	38.682.506,31

Comune di San Giovanni di Fassa - Sen Jan TN
STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)

STATO PATRIMONIALE ATTIVO		2025	2024
I	C) ATTIVO CIRCOLANTE		
	<u>Rimanenze</u>	-	-
	Totale rimanenze	-	-
II	<u>Crediti</u>		
1	Crediti di natura tributaria	42.991,56	47.683,86
a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	-	-
b	<i>Altri crediti da tributi</i>	42.991,56	47.683,86
c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	-	-
2	Crediti per trasferimenti e contributi	9.601.716,12	6.515.400,96
a	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	9.310.568,50	6.225.994,34
b	<i>imprese controllate</i>	-	-
c	<i>imprese partecipate</i>	-	-
d	<i>verso altri soggetti</i>	291.147,62	289.406,62
3	Verso clienti ed utenti	1.910.661,29	1.765.196,06
4	Altri Crediti	179.726,61	228.710,37
a	<i>verso l'erario</i>	-	-
b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	-	-
c	<i>altri</i>	179.726,61	228.710,37
	Totale crediti	11.735.095,58	8.556.991,25
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>		
1	Partecipazioni	-	-
2	Altri titoli	-	-
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	-	-
IV	<u>Disponibilità liquide</u>		
1	Conto di tesoreria	2.800.421,56	3.362.429,79
a	<i>Istituto tesoriere</i>	2.800.421,56	3.362.429,79
b	<i>presso Banca d'Italia</i>	-	-
2	Altri depositi bancari e postali	-	-
3	Denaro e valori in cassa	-	-
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	-	-
	Totale disponibilità liquide	2.800.421,56	3.362.429,79
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	14.535.517,14	11.919.421,04
	D) RATEI E RISCONTI		
1	Ratei attivi	-	-
2	Risconti attivi	-	-
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	-	-
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	56.298.990,37	50.601.927,35

Comune di San Giovanni di Fassa - Sen Jan TN

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)

STATO PATRIMONIALE PASSIVO		2025	2024
A) PATRIMONIO NETTO			
I	Fondo di dotazione	8.714.693,16	8.714.693,16
II	Riserve	33.381.709,03	30.377.437,64
b	<i>da capitale</i>	-	-
c	<i>da permessi di costruire</i>	-	-
d	<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	33.381.709,03	30.377.437,64
e	<i>altre riserve indisponibili</i>	-	-
f	<i>altre riserve disponibili</i>	-	-
III	Risultato economico dell'esercizio	-	-
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	-4.884.056,99	-2.835.075,40
V	Riserve negative per beni indisponibili	-	-
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	37.212.345,20	36.257.055,40
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI			
1	Per trattamento di quiescenza	-	-
2	Per imposte	-	-
3	Altri	55.236,37	101.002,94
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	55.236,37	101.002,94
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		338.071,05	354.364,57
	TOTALE T.F.R. (C)	338.071,05	354.364,57
D) DEBITI			
1	Debiti da finanziamento	1.722.047,60	1.904.580,87
a	<i>prestiti obbligazionari</i>	-	-
b	<i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	1.722.047,60	1.895.674,34
c	<i>verso banche e tesoriere</i>	-	-
d	<i>verso altri finanziatori</i>	-	8.906,53
2	Debiti verso fornitori	2.348.587,19	2.385.495,81
3	Acconti	-	-
4	Debiti per trasferimenti e contributi	290.864,94	299.353,77
a	<i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	-	-
b	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	201.017,71	185.324,96
c	<i>imprese controllate</i>	-	-
d	<i>imprese partecipate</i>	-	-
e	<i>altri soggetti</i>	89.847,23	114.028,81
5	Altri debiti	525.377,38	495.417,32
a	<i>tributari</i>	4.421,39	1.849,62
b	<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	5.559,26	2.944,13
c	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	-	-
d	<i>altri</i>	515.396,73	490.623,57
	TOTALE DEBITI (D)	4.886.877,11	5.084.847,77

Comune di San Giovanni di Fassa - Sen Jan TN

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)

STATO PATRIMONIALE PASSIVO		2025	2024
	<u>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</u>		
I	Ratei passivi	-	-
II	Risconti passivi	13.806.460,64	8.804.656,67
1	Contributi agli investimenti	13.806.460,64	8.804.656,67
a	da altre amministrazioni pubbliche	13.806.460,64	8.804.656,67
b	da altri soggetti	-	-
2	Concessioni pluriennali	-	-
3	Altri risconti passivi	-	-
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	13.806.460,64	8.804.656,67
	TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	56.298.990,37	50.601.927,35
	CONTI D'ORDINE		
	1) Impegni su esercizi futuri	-	-
	2) beni di terzi in uso	-	-
	3) beni dati in uso a terzi	-	-
	4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	-	-
	5) garanzie prestate a imprese controllate	-	-
	6) garanzie prestate a imprese partecipate	-	-
	7) garanzie prestate a altre imprese	-	-
	TOTALE CONTI D'ORDINE	-	-