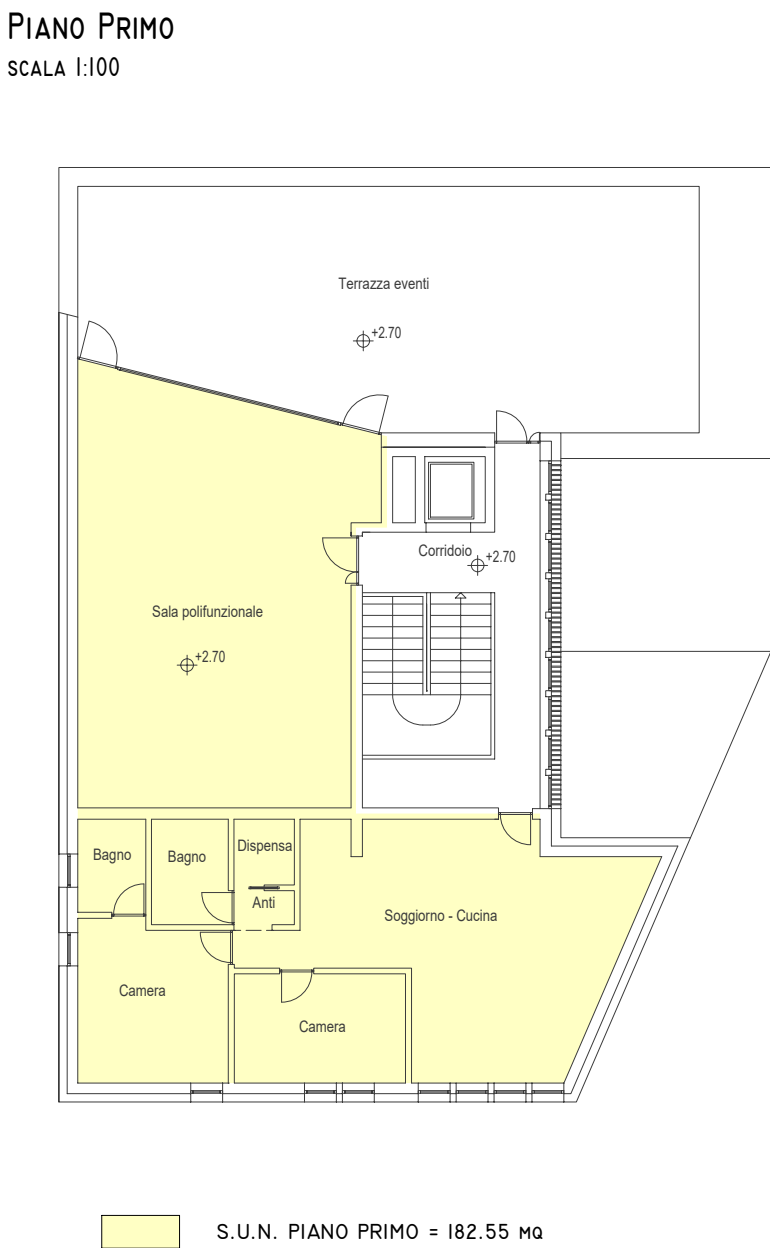
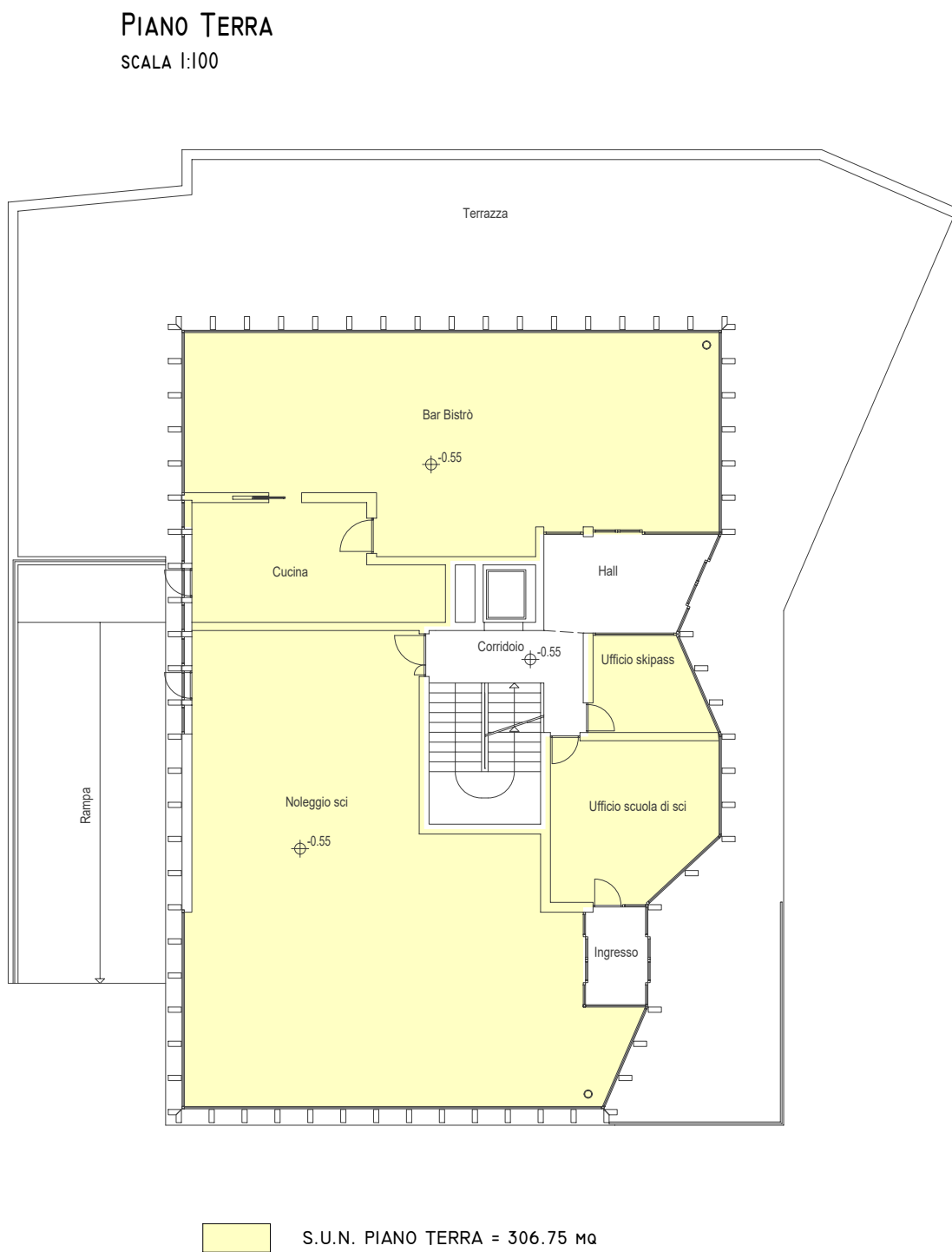
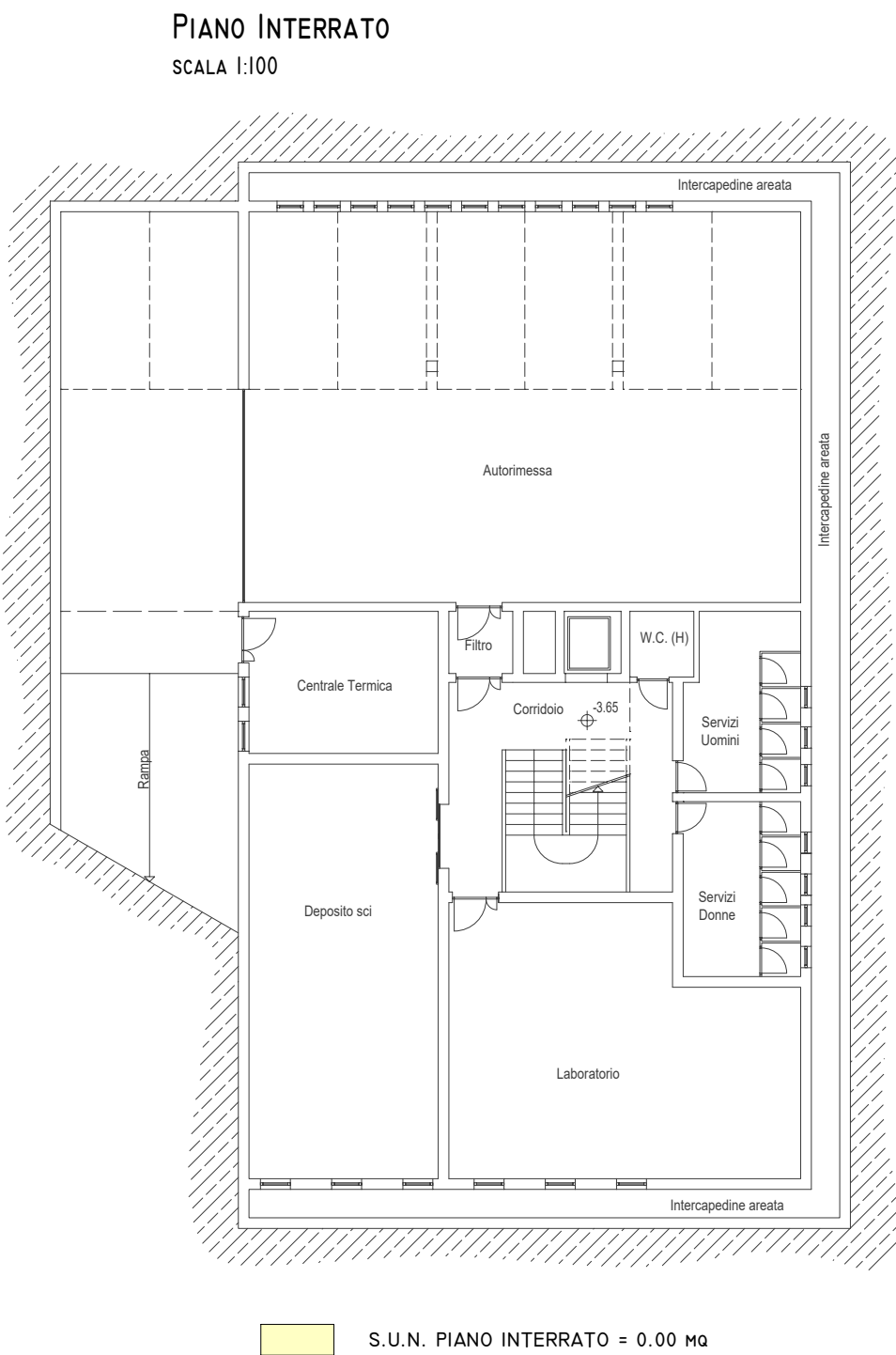


CALCOLO S.U.N. - LOTTO "A" - STATO AUTORIZZATO



RIEPILOGO S.U.N. - LOTTO "A"	
EDIFICIO SERVIZI	0.00 + 306.75 + 182.55 = 489.30 MQ

CALCOLO BONUS VOLUMETRICI

PARERE P.A.T. N. 4 DI DATA 30/03/2020 IN MERITO ALL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 86 DELLA LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2008, N. 1 - APPLICAZIONE DEI BONUS VOLUMETRICI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE N. 1531 DI DATA 25 GIUGNO 2010

LOTTO "A" - EDIFICIO SERVIZI **INVARIATO**

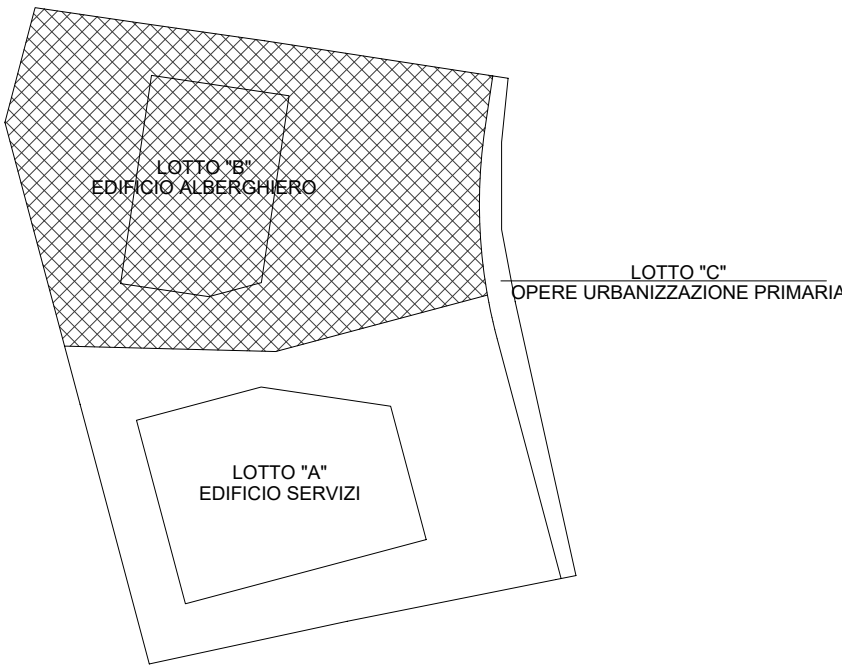
INCREMENTO DI VOLUME (CLASSE A)
450.00 mq x 2.70 = 1215.00 mc --> 141.50 mc (500.00x14% + 715.00x10%)
INCREMENTO DI S.U.N.
141.50 mc / 2.70 m = 52.40 mq
MASSIMA S.U.N. REALIZZABILE
450.00 + 52.40 = 502.40 mq > 489.30 mq (S.U.N. AUTORIZZATA)

LOTTO "B" - EDIFICIO ALBERGHIERO

INCREMENTO DI VOLUME (CLASSE A)
800.00 mq x 2.70 = 2160.00 mc --> 216.20 mc (500.00x14% + 1000.00x10% + 660.00x7%)
INCREMENTO DI S.U.N.
216.20 mc / 2.70 m = 80.05 mq
MASSIMA S.U.N. REALIZZABILE
800.00 + 80.05 = 880.05 mq > 848.85 mq (S.U.N. AUTORIZZATA)

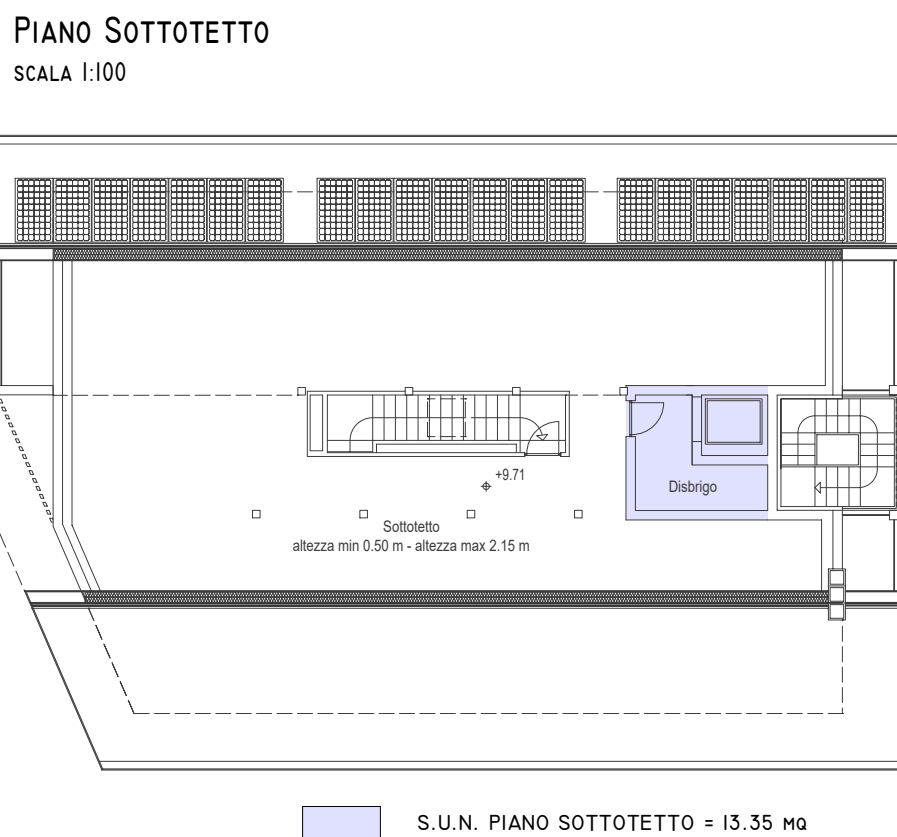
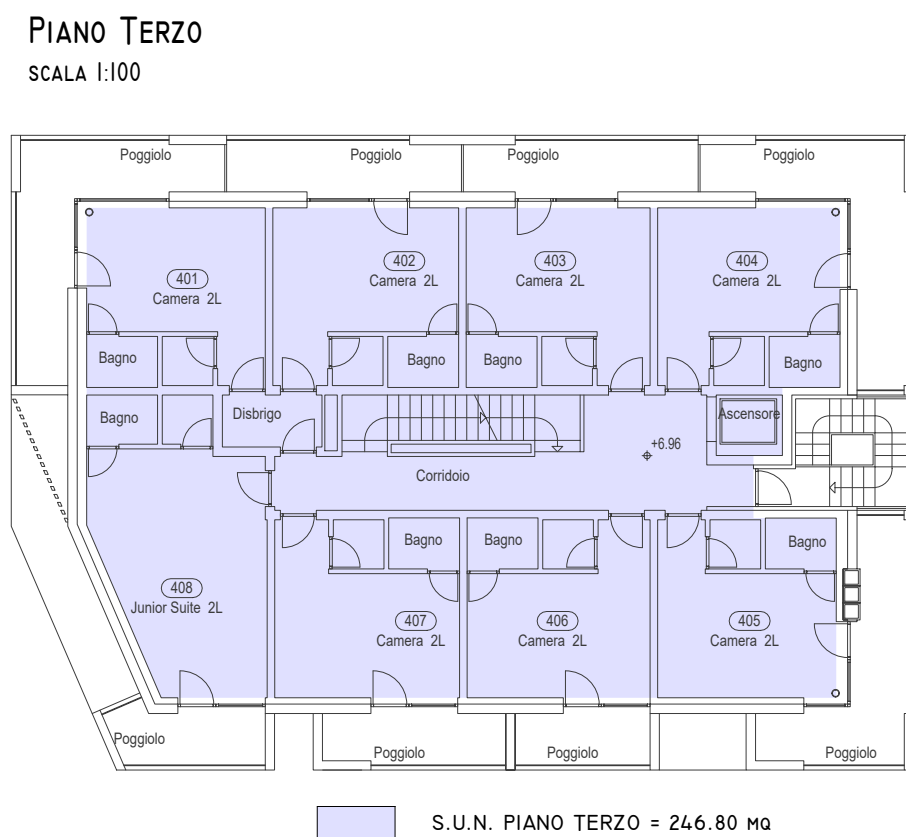
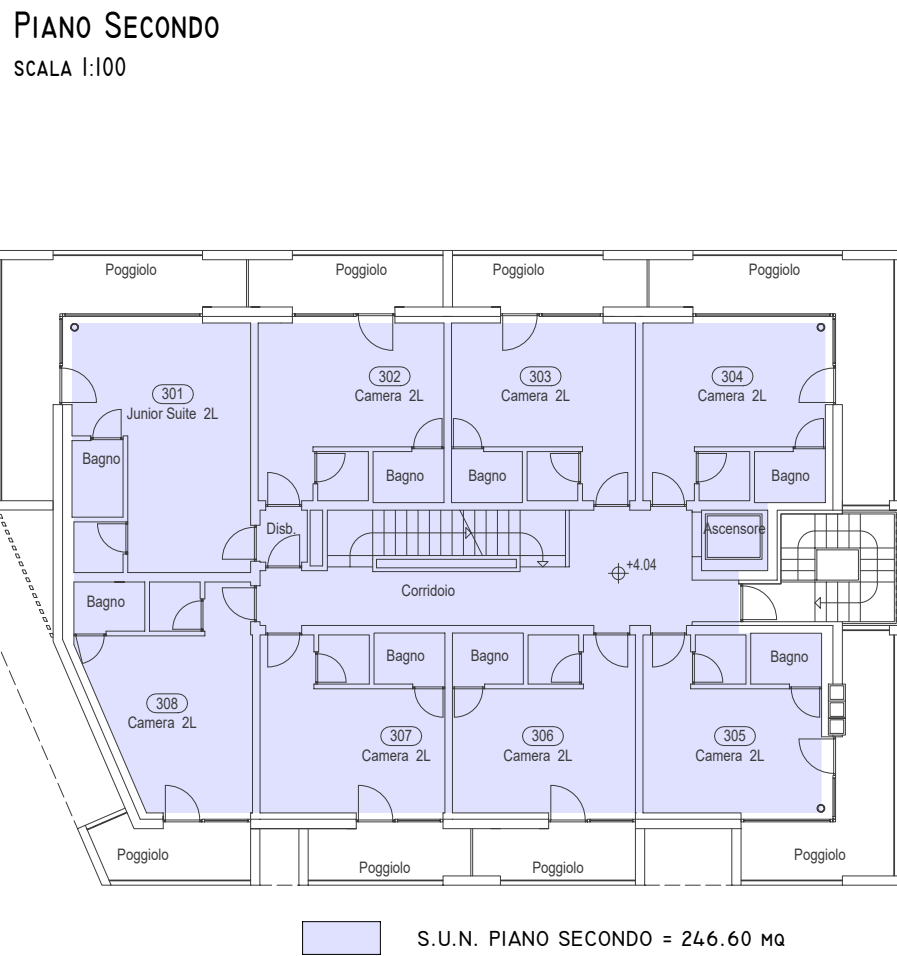
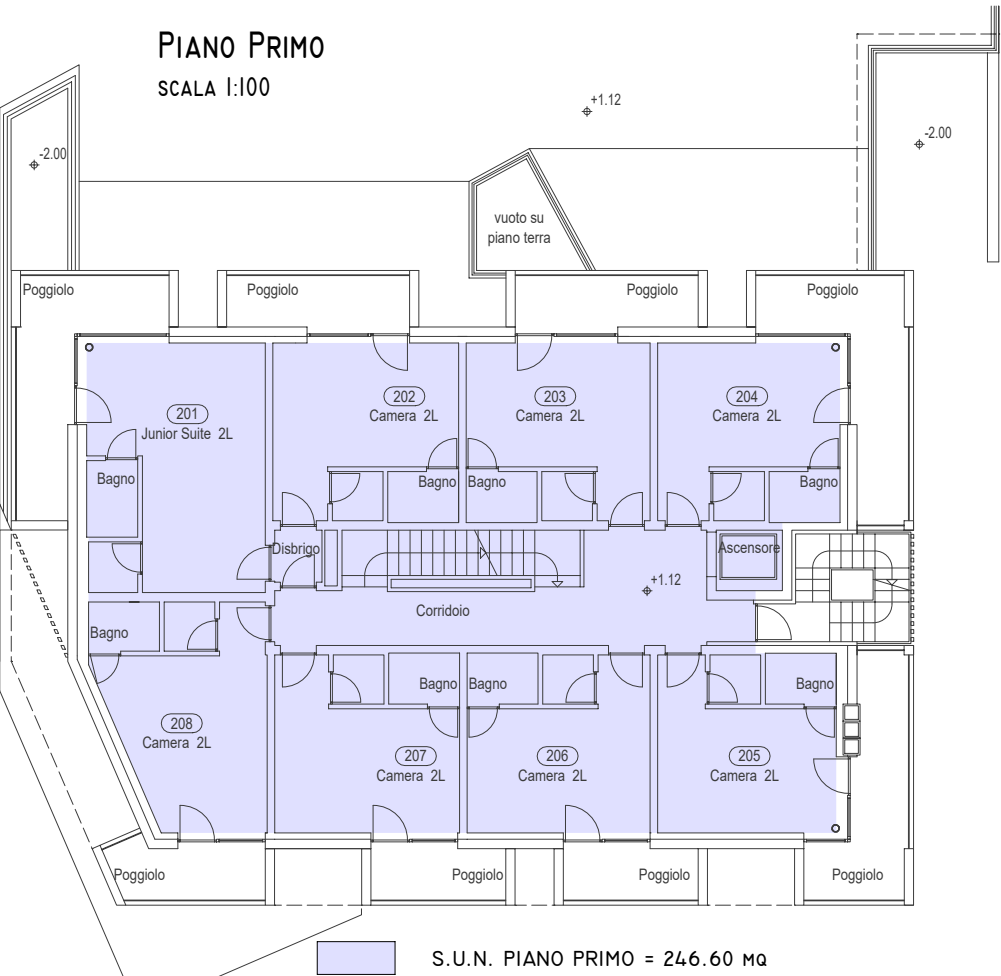
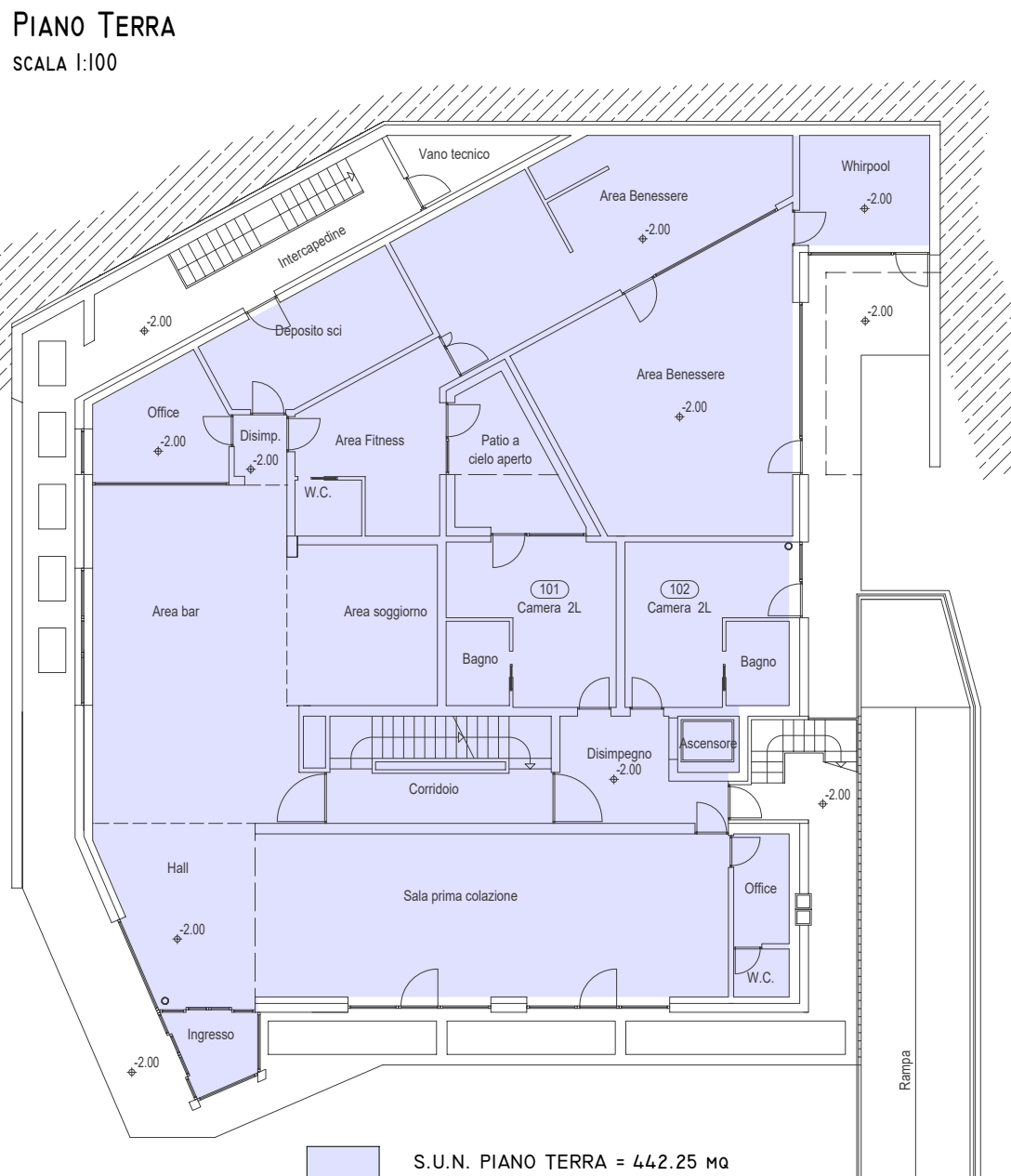
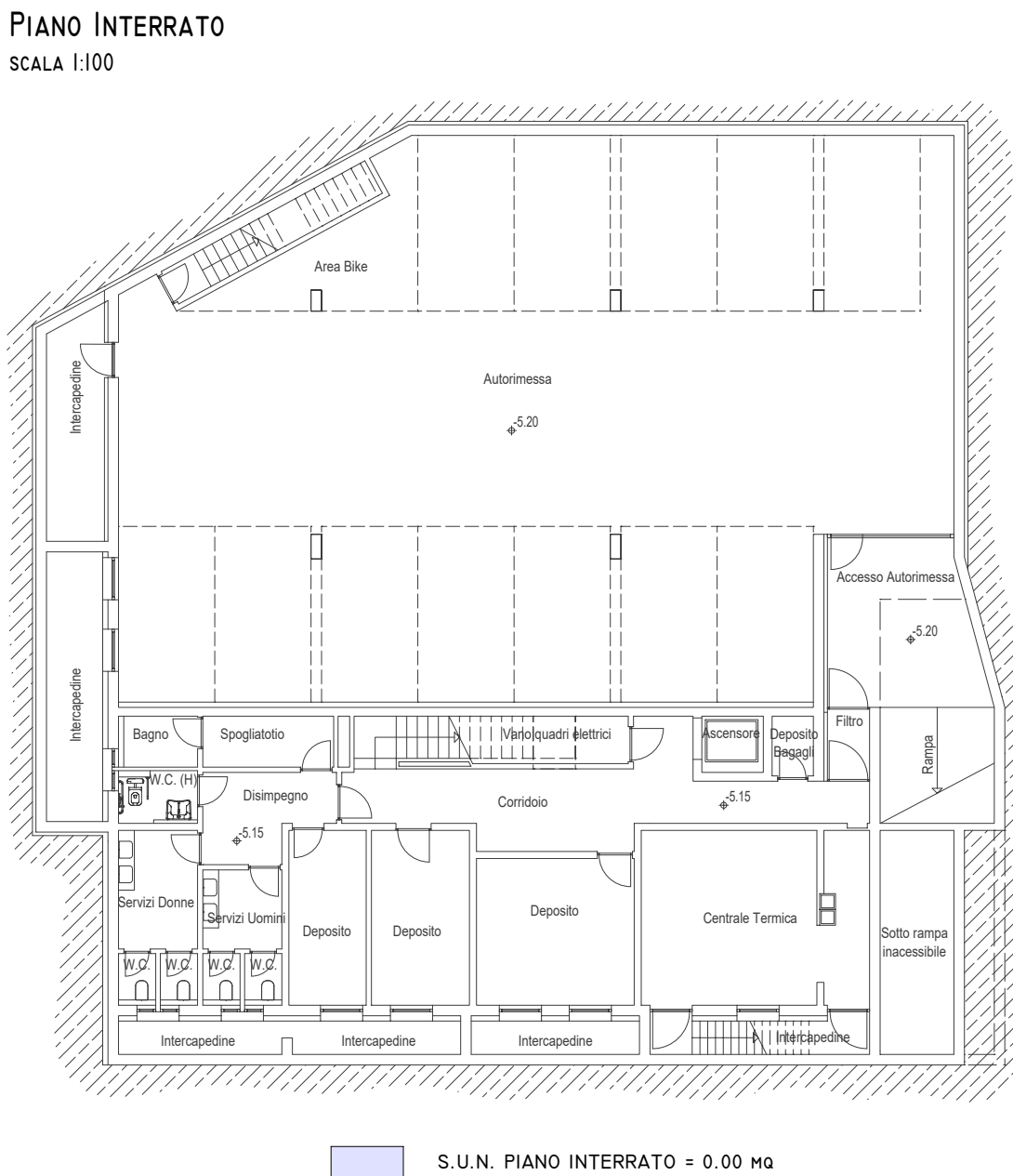
INCREMENTO DI VOLUME (CLASSE A)
1200.00 mq x 2.70 = 3240.00 mc --> 291.80 mc (500.00x14% + 1000.00x10% + 1740.00x7%)
INCREMENTO DI S.U.N.
291.80 mc / 2.70 m = 108.050 mq
MASSIMA S.U.N. REALIZZABILE
1200.00 + 108.05 = 1308.05 mq > 1195.60 mq (S.U.N. VARIANTE)

QUANTO INDICATO GRAFICAMENTE RIGUARDO INGOMBRO VOLUMI, SEZIONI E PROSPETTI RISPECCHIA LE VOLUMETRIE DELLA CLASSE ENERGETICA A. FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLE INDICAZIONI PRESENTATE IN QUESTO PIANO, IN FASE ESECUTIVA SARÀ POSSIBILE LA MODIFICA DEI VOLUMI DOVUTA ALLA SCELTA DA PARTE DELLA COMMITTEENZA DI RAGGIUNGERE UNA DIVERSA CLASSE ENERGETICA.



Utente 23 (A23)

CALCOLO S.U.N. - LOTTO "B" - STATO DI VARIANTE



RIEPILOGO S.U.N. - LOTTO "B"	
EDIFICIO ALBERGHIERO	0.00 + 442.25 + 246.60 + 246.60 + 246.80 + 15.35 = 1195.60 MQ

DATI URBANISTICI

LOTTO "A" - EDIFICIO SERVIZI			
TABELLA DATI URBANISTICI - P.R.G. VIGENTE			
	P.R.G.	VARIANTE	
- SUPERFICIE FONDIARIA (MQ)	Sf	1259.00	INVARIATO
- SUPERFICIE COPERTA MAX (MQ)	Sc	50%	INVARIATO
- S.U.N. MASSIMA IDEABILE (MQ)	SUN	450.00	INVARIATO
- INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA (MQ/MQ)	UF	0.47	0.62
- ALTEZZA DEL FRONTE (ML)	M	9.00	INVARIATO
- PIANI FUORI TERRA (N°)	HP	3	INVARIATO

LOTTO "B" - EDIFICIO ALBERGHIERO			
TABELLA DATI URBANISTICI - P.R.G. VIGENTE			
	P.R.G.	VARIANTE	
- SUPERFICIE FONDIARIA (MQ)	Sf	1320.00	INVARIATO
- SUPERFICIE COPERTA MAX (MQ)	Sc	50%	INVARIATO
- S.U.N. MASSIMA IDEABILE (MQ)	SUN	800.00	1200.00
- INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA (MQ/MQ)	UF	0.47	0.62
- ALTEZZA DEL FRONTE (ML)	M	9.00	12.50
- PIANI FUORI TERRA (N°)	HP	3	5

LOTTO "C" - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			
TABELLA DATI URBANISTICI - P.R.G. VIGENTE			
	P.R.G.	VARIANTE	
- SUPERFICIE FONDIARIA (MQ)	Sf	71.00	INVARIATO

STUDIO DI INGEGNERIA GHETTA ING. MANUEL

STRADA REZIA, N.20 - 38036 SAN GIOVANNI DI FASSA - SEN JAN - FRAZ. VIGO (TN)
TEL. 0462/763738 - FAX 0462/763738 - CELL. 338/4108363
PART. I.V.A. - 01654790227 - COD. FISC. GHTMNL72827A952S - E-MAIL: GHETTA.MANUEL@GMAIL.NET

VARIANTE LOTTO B

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL 5B PASSO DI COSTALUNGA
IN P.E.D. 454 E PP.FF. 1787/4, 1788/9, 1788/10 E 2119/18 C.C. VIGO DI FASSA
(ORA P.E.D. 980 E PP.FF. 1788/9 E 2119/18)

COMUNE CATASTALE	VIGO DI FASSA - VICH	FILE:	M359 - VARIANTE LOTTO B.PRJ
COMMITTENTE	EISATH MARKETING & SPORTS S.R.L.	SCALA:	1:100

CALCOLO S.U.N. E DATI URBANISTICI

IL PROGETTISTA	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO dott. ing. MANUEL GHETTA ISCRIZIONE ALBO N° 1893	DATA:	DICEMBRE 2024
		N. TAV:	14