



PREMESSO

- che le Norme di Attuazione del P.R.G. (vigente e adottato) regolamentano la materia delle distanze con l'art. 6;
- che il medesimo articolo assume come riferimento per la disciplina in materia di distanze l'Allegato 2 alla D.G.P. n° 2023 del 03.09.2010 e ss.mm., il quale fa riferimento alle zone omogenee definite dal D.M. 02.04.1968 n° 1444;
- che la L.P. 8 luglio 2025, n. 3 "modificazioni della L.P. per il governo del territorio", entrata in vigore il 10/07/2025 sostituisce definitivamente la D.G.P. n. 2023 di data 3 settembre 2010 per quanto riguarda la materia delle distanze;
- che il Permesso di costruire convenzionato Passo di Costalunga (art. 9.3B) e il Piano di lottizzazione Passo di Costalunga (art. 9.4B) sono cartograficamente individuati come "Aree alberghiere tradizionali";
- che l'art. 6 comma 2 delle N.d.A. classifica le "Aree alberghiere tradizionali" come zone B di cui al D.M. 1444/68;
- che nella variante lotto "B" - Variante non sostanziale art. 39 L.P. 15/2025 e ss.mm. lettera j) comma 2 al Piano di lottizzazione PL 58 Passo di Costalunga, per l'edificio alberghiero contraddistinto dalla p.e.d. 980, viene prevista un'altissima massima di 12,50 m;

OSTENSIONE TRA EDIFICI

Con riferimento all'LP. 15/2015 e ss.mm., la distanza rispetto agli altri edifici dell'edificio sottoposto a vincolo di tutela paesaggistica è pari a 0 m; l'LP. 15/2015, all'art. 1, comma 1, in confronto di un eventuale edificio da erigersi sulla p.ed. 453 e sulle pp.f.f. 1787/2 e 1787/2, **si applicherà l'art. 60 bis comma 1**;

In confronto dell'edificio in progetto sulla p.f. 1788/9, lotto "A", ricadendo all'interno del Piano di lottizzazione PL 5B, **si applicherà l'art. 60 bis comma 3**, con riduzione della distanza a 8 m; in confronto dell'edificio a servizio dell'impianto di risalita in p.ed. 974 e della strada provinciale S.S. 241, avente destinazioni urbanistiche diverse, **si applicherà l'art. 60 bis comma 1**.

Con riferimento all' L.P. 15/2015 e ss.mm., la distanza dai confini dell'edificio alberghiero contraddistinto dalla p.ed. 980, lotto "B", si calcola **applicando l'art. 60 quater.**



N° TAV:	15
---------	----