

COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA – SÈN JAN

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2024 PL 5B Passo di Costalunga

lettera j) comma 2 art. 39 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15

ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE **RAFFRONTO**

Prima adozione delibera n° dd.

Adozione definitiva delibera n° dd.

Approvazione D.G.P. n° dd.

SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN – DICEMBRE 2024

Redatte da ing. Manuel Ghetta



9.4B – Vigo - Piano di lottizzazione di iniziativa privata PL 5B Passo di Costalunga:

E' destinato alla realizzazione, oltre alle ricettività turistica, dei servizi collegati alla riqualificazione dell'intero comprensorio sciistico.

si dovrà prevedere, oltre agli spazi per la ricettività vera e propria:

- a) la realizzazione di una volumetria in cui sono collocati i servizi collegati alla attività sciistica;
- b) la realizzazione di un alloggio per il custode del complesso; alcune stanze per il personale addetto alle operazioni notturne di innevamento e manutenzione delle piste e alcune sale di servizio per i dipendenti della Società impianti.

sono stabiliti i seguenti indici:

superficie complessiva mq. 2650;
superficie coperta massima 50%;
[SUN] massima insediabile pari a 1.250 mq.
Uf] indice di utilizzazione territoriale: 0.47 mq/mq
[m] altezza del fronte: 9.00 m = altezza massima
[Hp] piani fuori terra n° 3
distanze – art.6 comma 1

Destinazione d'uso:

- a) servizi per attività sciistica
- b) spazi ricettivi

Sulla scorta del Piano Attuativo approvato, il piano di lottizzazione di superficie complessiva pari a 2650 mq., è stato suddiviso in tre comparti i cui indici risultano essere i seguenti:

LOTTO "A" – servizi per attività sciistica

superficie mq. 1259
superficie coperta massima 50%;
[SUN] massima insediabile pari a 450 mq
Uf] indice di utilizzazione territoriale: 0.62 mq/mq
[m] altezza del fronte: 9.00 m = altezza massima
[Hp] piani fuori terra n° 3
distanze - art.6 comma 1

LOTTO "B" – servizi ricettivi

superficie mq. 1320
superficie coperta massima 50%;
[SUN] massima insediabile pari a 1200 mq
Uf] indice di utilizzazione territoriale: 0.62 mq/mq
[m] altezza del fronte: 12.50 m = altezza massima
[Hp] piani fuori terra n° 5

distanze - art.6 comma 1

LOTTO “C” – opere di urbanizzazione primaria

superficie mq. 71

Modalità di attuazione: Si applicano le disposizioni previste dalla L.P 15/2015 TITOLO II - CAPO III
- strumenti di attuazione della pianificazione, dal TITOLO II – CAPO I del Regolamento Urbanistico
Edilizio Provinciale e dalle norme di attuazione del P.R.G.