



COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA
COMUN DE SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINCIA DE TRENT

Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 10
del Consiglio comunale/del Consei de Comun

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica
 Radunanza de pruma convocazion - Sentèda publica

Oggetto: Adozione definitiva ai sensi dell'art. 37 comma 8 LP 15/2015 della Variante puntuale al PRG relativa all'Accordo urbanistico ex articolo 25 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015 inerente alla riqualificazione urbana ed infrastrutturale di un'area sita nella frazione di Pera interessante la p.f. 19/7 in C.C. Pera e la p.ed. 566 in C.C. Pozza.

Argoment: Adozion definitiva aldò de l'art. 37 coma 8 LP 15/2015 del Mudament specifich al PRG che revèrda la Cordanza urbanistica ex articol 25 de la Lege Urbanistica Provinzièla n. 15/2015 che revèrda la neva califcazion urbana e infrastruturèla de l'area che la é te la frazion de Pera e che tol ite la p.f. 19/7 tel C.C. Pera e la p.d.f. 566 tel C.C. Poza.

L'anno **duemilaventuno** addì **trenta** del mese di **marzo** alle ore **18.00**, in videoconferenza, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L'an doimilevinteun ai trenta del meis de mèrz da les 18.00, n videoconferenza, dò aer manà fora l'avis descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt

BERNARD CESARE

CINCELLI CLAUDIO

CINCELLI LISANNA

DELLAGIACOMA LUCIA

DORICH MARA

MAZZEL LUCA

OBBLETTTER ERVIN

PEDROTTI GERMANO

RASOM LUCA

WINTERLE ANTONELLA

ZULIAN SIMONE

BATTISTI LARA

DELUCA ANDREA

FALSER PATRIK

MAZZEL ALESSANDRO

PELLEGRIN MARCO

PESCOSTA KAROL

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
	X	
X		
X		
	X	
X		

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
 (Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
 (Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

Certifico Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/
Gé sotscrit Secretèr generèl, aldò de la declarazion del Sutè, zertifichèe che na copia de chest verbal la vegn publichèda ai

9.4.2021

all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
te l'Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **9.4.2021**

IL SEGRETARIO GENERALE
 L SECRETÈR GENERÈL
 F.to dott. / dr. Luigi Chiochetti

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor dott. / dr. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l signor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche PRESIDENTE / PRESIDENT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 7 dell'ordine del giorno. /
la tol sù la funzion de president e la declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. 7 de l'orden del dì.

Oggetto: Adozione definitiva ai sensi dell'art. 37 comma 8 LP 15/2015 della Variante puntuale al PRG relativa all'Accordo urbanistico ex articolo 25 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015 inerente alla riqualificazione urbana ed infrastrutturale di un'area sita nella frazione di Pera interessante la p.f. 19/7 in C.C. Pera e la p.ed. 566 in C.C. Pozza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

in data 19 dicembre 2019 al protocollo n. 14553/6.3 è stata depositata istanza da parte del Sig. Amedeo Carpano, in qualità di proprietario delle p.f. 19/7 in C.C. Pera e p.ed. 566 p.m. 2 in C.C. Pozza, consistente in una proposta di accordo per la riqualificazione urbana ed infrastrutturale di una porzione dell'abitato di Pera in prossimità dell'incrocio tra l'asse stradale principale di Strada Dolomites e l'adiacente Strada de Taboca, da attuare mediante Accordo Urbanistico tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 25 della L.P. 15/2015 e ss.mm.;

in data 08.06.2020 è stato sottoscritto dalle parti l'Accordo Urbanistico Rep. N. 13 ai sensi dell'art. 25 sopra citato;

in data 30.07.2020 mediante Deliberazione n. 31 il Consiglio comunale ha approvato l'Accordo Urbanistico Rep. N. 13, sottoscritto dal Comune e dal Sig. Carpano, e contestualmente ha adottato in via preliminare la Variante puntuale determinata dall'Accordo stesso (Variante non sostanziale ai sensi dell'art. 39 comma 2 lett. g) L.P. 15/2015 e ss.mm.);

in data 18.08.2020, con prot. n. 8852 veniva pubblicato l'Avviso di adozione preliminare della variante e contestuale deposito digitale della stessa sul Sito del Comune per il periodo di 30 gg;

in pari data veniva pubblicato l'Avviso di cui sopra sul quotidiano "Corriere del Trentino";

nei 30 gg di deposito non sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 37 commi 3 e 4 della L.P. 15/2015;

in data 15.12.2020, al n. prot. 13951, perveniva il "Parere per la verifica di coerenza del piano adottato rispetto al Piano Urbanistico provinciale" – Parere n. 45/20 – Prat. n. 2842, trasmesso dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T.;

nell'Accordo era stata individuata la precisa necessità dell'Amministrazione ovvero quella di acquisire la p.f. 19/7 C.C. Pera al fine di "porre in essere e portare a termine una serie di opere per la riqualificazione degli spazi pubblici e della messa in sicurezza degli spazi limitrofi alla strada statale n. 48 delle Dolomiti in prossimità del centro di Pera di Fassa, visti i problemi sorti recentemente lungo tale tratto di strada";

a fronte della cessione di cui sopra, il proponente Sig. Amedeo Carpano proponeva la possibilità di vedersi riconoscere un credito edilizio da utilizzare quale ampliamento della P.M. 2 in p.ed. 566

Se trata: Adozion definitiva aldò de l'art. 37 coma 8 LP 15/2015 del Mudament spezfich al PRG che revèrda la Cordanza urbanistica ex articol 25 de la Lege Urbanistica Provinzièla n. 15/2015 che revèrda la neva califcazion urbana e infrastruturèla de l'area che la é te la frazion de Pera e che tol ite la p.f. 19/7 tel C.C. Pera e la p.d.f. 566 tel C.C. Poza.

L CONSEI DE COMUN

DIT DANFORA che:

Ai 19 de dezember del 2019 tel protocol n. 14553/6.3 l'é stat deposità na domana da pèrt del seg. Amedeo Carpano, desche patron de la p.f. 19/7 tel C.C. Pera e de la P.d.f. 566 p.m. 2 tel C.C. Poza, che revèrda la proponeta de na cordanza per na neva califcazion urbana e infrastruturèla de na porzion de Pera davejin al crousdevia anter la strèda Dolomites e la streda de Taboca, da meter en esser tras Cordanza Urbanistica anter i sogec publics e privac aldò de l'art. 25 de la L.P. 15/2015 e m.f.d.;

ai 8.06.2020 l'é stat sotscrit da la pèrts la Cordanza Urbanistica Rep. N. 13 aldò de l'art. 25 dit de sora;

ai 30.07.2020 con Deliberazion n. 31 l Consei de Comun l'à aproà la cordanza Urbanistica Rep. N. 13, sotscrita dal Comun e dal seg. Carpano, e tel medemo temp l'à tout sù a na vida dantfora l Mudament spezfich determinà da la Cordanza medema (Mudament aldò de l'art. 39 coma 2 letra g) L.P. 15/2015 e m.f.d.);

ai 18.08.2020, con protocol n. 8852 l'é stat publicà l'Avis de adozion del prum l mudament e l medemo l'é stat deposità a na vida digitèla sul Sit del Comun per n trat de temp de 30 dis;

te la medema di l'é stat publicà l'Avis scrit de sora sul folio "Corriere del Trentino";

ti 30 dis che l'avis l'é stat fora no l'é ruà ite nesciuna osservazion aldò de l'art. 37 comes 3 e 3 de la L.P. 15/2015;

ai 15.12.2020, al protcol 13951, l'é ruà ite l "Parer per l control de coerenza del pian tout sù respet al Pian Urbanistich provinzièl" Parer n. 45/20 prat. n. 2842, manà dal Servije Urbanistica e stravardament del paesaje de la PAT;

te la Cordanza l'era stat troà fora l besegn spezfich de l'Aministrazion opuramenter chel de tor sù la p.f. 19/7 C.C. Pera per "meter en esser e fenir sù vèlch opera per na neva califcazion di spazies publics e per meter en segurezza i spazies vejins a la strèda statala n. 48 de la Dolomites da vejìn al zenter de Pera, vedù i problemes entravegnui da pch enlongia chest toch de strèda";

aldò de la zescion scritta de sora, l domandant segn. Amedeo Carpano l'à metù dant che ge vegne recognosciù n credit de frabica da durèr per smaorèr la P.M. 2 te la p.d.f. 566 C.C. Poza che la é sia;

C.C. Pozza di sua proprietà;

PRECISATO che la pratica in data 18 marzo 2021 con protocollo n. 2804 veniva integrata e modificata come richiesto dal Parere n. 45/20 dd 14.12.2020 del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio;

RICHIAMATI i contenuti della Circolare del Vicepresidente Assessore all'Urbanistica della Provincia autonoma di Trento di data 24 gennaio 2020 prot. n. 46500 ad oggetto: *“Legge provinciale per il governo del territorio 2015, informatizzazione delle procedure urbanistiche ed edilizie. Presentazione in formato digitale dei piani urbanistici.”*, pervenuta in pari data sub prot. n. 818;

PRECISATO che tutti gli elaborati, tanto quelli allegati alla Deliberazione di adozione preliminare, quanto quelli di cui alla presente Deliberazione di adozione definitiva, fanno riferimento al formato digitale pdf e ai dati informativi in formato shape, conformemente a quanto previsto nella sopra richiamata Circolare in tema di dematerializzazione degli elaborati di piano (Piano Urbanistico Digitale);

RICHIAMATO l'art. 25 della L.P. 15/2015, che al comma 1 così recita: *“I comuni e le comunità possono concludere accordi urbanistici con i soggetti pubblici o privati interessati, per definire contenuti di rilevante interesse pubblico del PRG o del PTC. Gli accordi sono finalizzati, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, alla determinazione di previsioni dello strumento urbanistico e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.”*

RICORDATO altresì che il comma 2 dell'art. 25 stabilisce che: *“Gli accordi urbanistici rispondono a principi di proporzionalità, parità di trattamento, adeguata trasparenza delle condizioni e dei benefici pubblici e privati connessi, specifica motivazione in ordine all'interesse pubblico che li giustifica, pubblicità.”*

RILEVATO infine che ai sensi del comma 3 del medesimo art. 25 *“Gli accordi sono stipulati e sono espressamente recepiti nello strumento di pianificazione, con le procedure individuate da questa legge per l'adozione sua o delle sue varianti.”*

PRESO atto dell'invito contenuto nel Parere 45/20 in termini di “approccio uniforme” e di “verifica di coerenza con gli altri strumenti adottati e accordi approvati”, si ritiene che gli stessi siano automaticamente soddisfatti dal momento che ogni accordo ex art. 25 LP 15/2015, contraddistinto da una genesi indipendente dagli altri accordi, contiene di fatto tutte le caratteristiche di cui al comma 2 del medesimo articolo ed è supportato da una Perizia di stima asseverata, verificata dall'Amministrazione, a garanzia dei *“principi di proporzionalità, parità di trattamento, adeguata trasparenza delle condizioni e dei benefici pubblici e privati connessi, specifica motivazione in ordine all'interesse pubblico che li giustifica, pubblicità”*, tenuto conto che, in generale, due distinti accordi urbanistici non risultano confrontabili per loro stessa natura (si pensi, a mero titolo esemplificativo, di confrontare l'attuale variante urbanistica con quella

PREZISÀ che la pratica dai 18 de mèrz del 2021 con protocol n. 2804 la é stata integrèda e mudèda aldò del Parer n. 44/20 dai 14.12.2020 del Servije Urbanistica e stravardament del paesaje;

RECORDÀ i contegnui de la Comunicazion del Vizepresident Assessor a l'Urbanistica de la Provinzia autonoma de Trent dai 24 de jené del 2020 prot. 46500 che trata. *“Lege provinzièla per l goern del teritorie 2015, informatisazion de la prozedures urbanistiches de de frabica. Prejentazion tel format digitèl di plans urbanistics”*, ruèda la medma di al sub prot. n. 818;

PREZISÀ che duta la documentazion, tant chela enjontèda a la Deliberazion de pruma adoizion, che chela enjontèda te chesta Deliberazion de adoizion definitiva, i fèsc referiment al format digitèl pdf e ai dac de inforamzion en format shape, aldò de chel che l'é pervedù te la Comunicazion scritta de sora en cont de dematerialisazion di documenc de pian (Pian Urbanistich Digitèl);

RECORDÀ l'art. 25 de la L.P. 15/2015, che tel coma 1 disc: *“I comuns e la comunitàdes pel endrezèr cordanzas urbanistiches con sogec publics o privac enteressé, per defenir contegnui de enteress publich emportant del PRG o del PTC. La cordanzas les à l fin, senza pregiudizie di deric de terza persones, de determinèr la prvjions del strument urbanistich e les n fèsc pèrt en dut e per dut.”*

RECORDÀ enche che l coma 2 de l'art. 25 l stabilisc che: *“La cordanzas urbanistiches les vegn metudes a jir tel respet di prinzipies de proporzion, valivaza de tratament, trasparenza drete de la condizons e di benefizies publics e privac coleé, rejon specifica en cont a l'enteress publich che la les giustifichea, reclam”*.

VEDÙ tinùltima che aldò del coma 3 del medemo art. 25: *“La cordanzas les vegn sotscrietes e metudes ite tel strument de pianificazion co la prozedures troèdes fora da chesta lege per sia adoizion e chela de sie mudamenc”*.

TOUT AT de l'envit delaite del Parer 45/20 en cont de *“criterie valif”* e de *“control de coerenza con etres strumenc touc sù e cordanzas aproèdes”*, vegn dezidù che la medemes les é states respetèdes ajache ogne cordanza aldò de l'ex articol 25 L.P. 15/2015, che l'é desleà da la autra cordanzas, l'à ite duta la carateristiches scrites tel coma 2 del medemo articol e la é sostegnuda da na Perizia de stima arseguerà, controlèda da l'Aministrazion, aldò di *“prinzipies de proporzion, valivanza de tratament, trasparenza drete de la condizons e di benefizies publics e privac coleé, rejon specifica en cont a l'enteress publich che la les giustifichea, reclam”*, conscidrà che, doi cordanzas urbanistiches no les é da confrontèr, (desche, per ejempie, fèr l confront col mudament urbanistich en esser con chel de la prat. 2834 – ex Cava Zecol, o co la prat. 2835 – ex Hotel Edelweiss, o co la 2836 – Mario Pollam, o amò co la prat. 2838 e 2839 (Anzelini-Rizzi-

della prat. 2834 – ex Cava Zecol, o con la prat. 2835 – ex Hotel Edelweiss, o con la 2836 – Mario Pollam, o ancora con le Pratt. 2838 e 2839 (Anzelini-Rizzi-Studio Croce e Dolasilla-Ghetta): tutte aventi condizioni al contorno diverse, come sono diverse le destinazioni di zona e d'uso, le tipologie di scambio, ed in ultima istanza i contenuti specifici di rilevante interesse pubblico del PRG);

CONSIDERATA la valutazione di tipo paesaggistico, contenuta nel Parere n. 45/20 – Prat. n. 2842, trasmesso dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T., mediante la quale si rileva che la sopraelevazione in p.ed. 566 p.m. 2 in C.C. Pozza rischia di compromettere un equilibrio compositivo già fragile ed è pertanto meritevole di particolare attenzione ricadendo tale ambito all'interno dell'Area di salvaguardia degli Insediamenti storici;

RITENUTO di condividere l'invito ad approfondire in fase progettuale il livello compositivo mediante uno studio tipologico e dell'utilizzo dei materiali;

VISTI gli elaborati sotto elencati, che compongono l'Accordo Urbanistico aggiornato tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 25 della L.P. 15/2015 e ss.mm.ii. relativo alla Riquadificazione urbana ed infrastrutturale di una porzione dell'abitato di Pera in prossimità dell'incrocio tra l'asse stradale principale di Strada Dolomites e l'adiacente Strada de Taboca, a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan in p.f. 19/7 in C.C. Pera, interessante anche la P.M. 2 in p.ed. 566 CC Pozza quale destinataria del credito edilizio, a firma dell'Arch. Markus Daprà con studio tecnico in San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), acquisiti digitalmente al protocollo comunale il 18 marzo 2020 al n. 2804/6.3 ed integrati col deposito dell'Accordo aggiornato Rep. n. 21 sottoscritto tra le parti in data 24.03.2021 (file A04_21 Accordo Carpano.pdf):

- a. A01_Allegato 01 - inquadramento generale.pdf;
- b. A02_Perizia giurata p.f. 19_7.pdf;
- c. A03_Relazione tecnico - Illustrativa.pdf;
- d. E01_Perizia asseverata credito edilizio.pdf;
- e. A04_21 Accordo Carpano.pdf;

VISTO l'Accordo Urbanistico Rep. N. 13 sottoscritto dalle parti in data 08.06.2020 ed oggetto di aggiornamento non sostanziale, come disposto nel Parere 45/20 mediante sottoscrizione di nuovo Accordo di aggiornamento Rep. n. 21 dd 24.03.2021, file A04_21 Accordo Carpano.pdf;

PRECISATO che tale nuovo accordo non muta i termini sostanziali dell'Accordo Urbanistico Rep. N. 13/20;

VISTI gli ulteriori elaborati essenziali sotto elencati, che costituiscono la componente di “variante al PRG” ai sensi dell'art. 24 comma 7 della LP 15/2015 e ss.mm.ii., a firma dell'Arch. Markus Daprà e dell'Ing. Thomas Amplatz con studio tecnico in San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), acquisiti digitalmente al protocollo comunale il 18 marzo 2020 al n. 2804/6.3:

- f. B01_Estratto norme tecniche di

Studio Croce e Dolasilla-Ghetta): dutes con condizions desferentes, descheche l'é desferentes la destinazions de zona e de doura, la sorts de barat e tinùltima i contegnui spezifics de enteress publich emportant del PRG);

CONSCIDRÀ la valutazion en cont del paesaje, scritta tel Parer n. 45/20 part. 2842, manèda dal Servije Urbanistica e stravardament del paesaje de la PAT, aldò de chela che la soraelvazion su la p.d.f. 566 p.m. 2 tel C.C. Poza la podessa comprometer l balanzament compositif che l'é jà puret e donca ge vel meter n muie de vèrda ajache l lurier l vegn fat delaite de l'Area de stravardament di Insediamenc storisc;

DEZIDÙ de megter a jir n studie fon te la fasa de projet del livel compositif tras n studie tipologich e de la sorts de matrièi;

VEDÙ i elaboré scric de sot, che i met adum la Cordanza Urbanistica agiornèda anter i sogec publics e privac aldò de l'art. 25 de la L.P. 15/2015 e m.i.f.d. che revèrda la Neva Calificazion urbana e infrastruturèla de na porzion de Pera davejin al crousdevia anter la strèda grana de Strada Dolomites e Strada de la Taboca, a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan te la p.f. 19/7 tel C.C de Pera, che tol ite ence la p.m. 2 su la p.d.f. 566 C.C. Poza a chela che ge jissa l credit de frabica, sotscrit da l'arch, Markus Daprà con studie tecnich a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), touc sù a na vida deigitèla al protocol de comun ai 18 de mèrz del 2020 al n. 2804/6.3 e integré col deposit de la Cordanza agiornèda rep. N.21 sotsrscrit anter la pèrts ai 24.03.2021 (file A04_21 Cordanza Carpano pdf):

- a. A01_Enjonta 01 – encadrament generèla pdf;
- b. A02_Perizia arsecurèda p.f. 19_7 pdf;
- c. A03_Relazion tecnich Ilustrativa pdf;
- d. E01_Perizia arsecurèda credit de frabica pdf;
- e. A04_21 Cordanza Carpano pdf;

VEDÙ la Cordanza Urbanistica rep. N. 13 sotscrita da la pèrts ai 08.06.2020 e argoment de agiornament no sostanzièl, descheche l'é stat dezidù con Parer 45/20 tras la sotscrizion de na neva Cordanza agiornèda rep. N. 21 dai 24.03.2021, file A04:21 Cordanza Carpano;

PREZISÀ che chesta cordanza no muda la condizions prinzipèles de la cordanza rep. N.13/20;

VEDÙ i etres elaboré scric chiò de sot, che i met adum l “mudament al PRG” aldò de l'art. 24 coma 7 de la L.P. 15/2015 e m.i.f.d. sotscric da l'arch. Markus Daprà e da l'enj. Thomas Amplatz con studie tecnich a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), registré a na vida digitèla al protocol de comun ai 18 de mèrz 2020 al n. 2804/6.3:

- f. B01_Estrat normes tecniches de atuazion.pdf;

attuazione.pdf; g. B02_Estratto norme tecniche di attuazione - raffronto.pdf; h. C01_TAV01 - SI - estratto Pozza.pdf; i. C02_TAV02 - SI - estratto Pera.pdf; j. C03_TAV03 - SI raffronto - estratto Pozza.pdf; k. C04_TAV04 - SI raffronto - estratto Pera.pdf; l. C05_TAV05 - Legenda.pdf; m. D01_Relazione Illustrativa alla variante e verifica usi civici.pdf; n. D02_Verifica di assoggettabilità alla rendicontazione urbanistica.pdf; o. D03_Verifica delle interferenze con la carta di sintesi della pericolosità.pdf; p. Cartella "F_Shp file"; PRESA in esame la Relazione Illustrativa (elab. D01) ed in particolare il paragrafo "VERIFICA INTERVENTI SU AREE GRAVATE DA USO CIVICO" dalla quale si evince che <i>"Le particelle fondiarie ed edificali oggetto della variante non sono gravate dal vincolo di uso civico."</i> RICORDATO che l'accordo prevede la cessione da parte del proponente della p.f. 19/7 C.C. Pera di metri quadrati catastali 440 con destinazione urbanistica "A-Insediamenti Storici"; PRECISATO altresì che la particella medesima risulta interessata sul lato sud-est dalla Fascia di rispetto Stradale ampia 10 metri; RILEVATO che per la particella stessa l'accordo prevede di fatto la nuova destinazione "art. 64 - F4) Zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici" di cui alle Norme di Attuazione del PRG vigente; VISTI pertanto i contenuti sostanziali dell'Accordo, che prevede i seguenti obblighi a carico del soggetto proponente Sig. Amedeo Carpano: - la cessione gratuita e completa al Comune del comparto pubblico costituito dalla p.f. 19/7 C.C. Pera di complessivi mq. catastali 440; e pone invece a carico del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan i seguenti obblighi: - il riconoscimento di un credito edilizio da applicare al comparto privato – p.ed. 566 P.M. 2 C.C. Pozza, espresso in termini di volumetria fuori terra, di mc. 308,00, ovvero nella corrispondente S.U.N. derivante dalla sopraelevazione su sedime (mq. 95,48), con destinazione residenziale con vincolo di "Prima abitazione" come definito dal combinato disposto degli artt. 87 e 90 della LP 15/2015, ricadente in zona omogenea "B1 – edificate sature" di cui all'art. 41.1 delle NdA del PRG Vigente; - ammettere una altezza massima della p.m. 2 sopraelevata di 10,50 m., ovvero con altezza al colmo non superiore a quella del corpo principale esistente; VISTA la Perizia Asseverata di stima dei valori del credito edilizio (elab. E01), aggiornata, redatta ed asseverata dall'Arch. Markus Daprà in data 17.03.2021	g. B02_Estratto norme tecniche de atuazion - confront.pdf; h. C01_TAB01 - SI - estrat Poza.pdf; i. C02_TAB02 - SI - estrat Pera.pdf; j. C03_TAB03 - SI confront - estrat Poza.pdf; k. C04_TAB04 - SI confront - estrat Pera.pdf; l. C05_TAB05 - Lejenda.pdf; m. D01_Relazion Illustrativa al mudament e control deric de vejinanza pdf; n. D02_Zertament de adatament a la rendicontazion urbanistica.pdf; o. D03_Zertament de la interferenzenz co la chèrta de sumèda di pericoi pdf; p. Cartela "F_Shp file"; VARDÀ FORA la Relazion Illustrativa (elab. D02) e avisa l paragraf "Zertament intervenc su arees sotmetudes a derit de vejinanza" da chela che vegn fora che "la partizeles fondièles e de frabica argoment de mudament no les é sotmetudes a derit de vejinanza"; RECORDÀ che la cordanza la perveit che vegne zedù da pèrt del domandant la p.f. 19/7 C.C. Pera metres cadrac catastai 440 con destinazion urbanistica "A Insedimenc Storics"; PREZISÀ ence che la partiziela medema la é touta ite te la pèrt a sud-est te la Fascia de respet de la strèda lèria 10 metres; VEDÛ che per la partiziela medema la cordanza la perveit na neva destinazion "art. 64 – F4) Zones destinèdes a la viabilità e ai piac publics" aldò de la Normes de Atuazion del PRG en दौरa; VEDÛ donca i contegnui prinzipèi de la Cordanza, che perveit chisc oblighes a cèria del soget domandant seg. Amedeo Carpano: - Zeder debant e dut l compart publich metù adum da la p.f. 19/7 eC.C. Pera per mc catastai 440 en dut al Comun; enveze a cèria del Comun de San Giovanni di Fassa- Sèn Jan l'è chisc oblighes: - l recognosciment de n credit de frabica da durèr tel compart privat – p.d.f. 566 p.m.2 C.C. Poza, che l corespon a n volum fora de tera de mc³ 308,00, che fossa la S.U.N. che vegn cà da la soraelevazion sul sedim (mc 95,48), con destinazion residenzièla con vincol de "Pruma cèsa" descheche vegn metù dant tel coordinament di art. 87 e 90 de la L.P. 15/2015, te zona pervaliva "B1- frabica rèsa" aldò de l'art. 41.1 de la NdA del PRG en दौरa; - ameter de poder uzèr la p.m. 2 enschin a 10.50 m, aboncont no più che l frabicat prinzipèl en esser; VEDÛ la Periza arseguerèda de stima di valores del credit de frabica (elb. E01), agiornèda, metuda jù e arseguerèda da l'arch Markus Daprà ai 17.03.2021 te
--	--

presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese ed acquisita digitalmente al protocollo comunale in data 18.03.2021 sub n. 2804;

CONSIDERATO che, in base ai valori della Perizia Asseverata – elab. A02 – il valore del bene ceduto al Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan dal Sig. Amedeo Carpano, proprietario della p.f. 19/7 C.C. Pera, ammonta ad € 110.000,00 (250,00 €/mq);

CONSIDERATO altresì che, in base ai valori della Perizia Asseverata sopracitata – elab. E01 – il valore del bene privato P.M. 2 in p.ed. 566 – Comparto privato – acquisisce un incremento di valore dovuto all'ampliamento da credito edilizio quantificato in € 104.720,00 (340,00 €/mc) corrispondenti ad una volumetria fuori terra di 308 mc., con destinazione residenziale e vincolo di “Prima abitazione;

PRESO ATTO della congruità delle stime a seguito delle verifiche effettuate dal competente Servizio comunale, tenuto conto della conferma sulla congruità della stima contenuta nel Parere 45/20 per quanto attiene i valori delle aree oggetto di vincoli preordinati all'espropriazione;

RIBADITO che l'Accordo Urbanistico in questione, aggiornato in ragione non sostanziale, è finalizzato alla determinazione di previsioni dello strumento urbanistico e, pertanto, costituisce parte integrante e sostanziale della Variante puntuale al PRG oggetto di adozione definitiva;

RITENUTO che la documentazione tecnica presentata sia esaustiva al fine di consentire al Consiglio comunale di assumere le proprie determinazioni;

VERIFICATO che gli interventi proposti ricadono in zona “A – Insediamenti Storici – artt. 26, 36, 37 e 37bis NdA PRG Vigente” e “Zone B1 edificate sature – art. 41.1 NdA PRG Vigente”;

PRECISATO che la destinazione urbanistica finale prevista dall'Accordo ovvero dalla presente variante per la particella p.f. 19/7 corrisponderà all'art. 64 delle NdA PRG Vigente – “F4) Zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici”;

RICHIAMATO l'art. 25 della L.P. 15/2015;

RICHIAMATO altresì l'art. 24 comma 7 della L.P. 15/2015;

RICORDATO l'art. 39 comma 2 lettera g) e comma 3 della L.P. 15/2015;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine all'approvazione del presente Accordo Urbanistico aggiornato e all'adozione definitiva della variante PRG ad esso collegata;

PRESO atto delle Conclusioni contenute nell'elaborato “D02_Verifica di assoggettabilità alla rendicontazione urbanistica.pdf”;

PRECISATO che l'analisi di cui sopra ha evidenziato come la Variante proposta non abbia effetti significativi sull'ambiente, per cui non necessita la redazione del Rapporto Ambientale secondo i criteri stabiliti dal DPP 14/09/2006 n. 15-68/Leg. La verifica di assoggettabilità ha evidenziato che le azioni promosse dalla Variante puntuale al PRG non producono effetti significativi sul quadro pianificatorio locale e provinciale. Il procedimento di autovalutazione così

l'Ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis e registrèda a na vida digitèla al protocol de comun ai 18.03.2021 sub. n. 2804;

CONSCIDRÀ che, aldò di valores de la Perizia Arsegurèda - elab. A02 – l valor del ben che vegn zedù al Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan dal segn. Amedeo Carpano, patron de la p.f. 19/7 C.C. Pera, l'é de € 110.000,00 (250,00 €/mc);

CONSCIDRÀ enche che, aldò de la Perizia Arsegurèda scritta de sora – elab. E01 – l valor del ben privat P.M. 2 te la p.d.f. 566- Compart privat – l doventa più gran aldò del smaorament che vegn cà dal credit de frabica cantificà te € 104.720,00 (340,00€/mc) che corespon a n volum fora da tera de 308 mc³ con destinazion de residenza e vincol de “Pruma cèsa”;

TOUT AT de la congruità de la stimes aldò di zertamenc fac dal Servije de comun competent, tegnù cont de la conferma de la proporzion de la stima scritta tel Parer 45/20 per chel che revèrda i valores de la arees sotmetudes a vincoi pervedui per l'espropriazion;

REBADÌ che la Cordanza Urbanistica en argument, agiornèda, l'à l fin de determinèr la previjions del strument urbanistich e donca, la doventa pèrt en dut e per dut del Mudament specifich al PRG argument de adozion definitiva;

DEZIDÙ che la documentazion tecnica portèda dant la é assà per ge dèr l met al Consei de comun de portèr dant sia deliberazion;

CONTROLÀ che i intervenc porté dant i vegn fac te la zona “A del setor “Insediamentenc Storics – art. 26, 36, 37 e 37bis NdA PRG en doura “ e Zones B1 frabica rèsa – art. 41.1 NdA PRG en doura”;

PREZISÀ che la destinazion urbanistica finèla perveduda da la Cordanza opuramenter da chest Mudament per la partizela p.f. 19/7 la corespon a l'art. 64 de la NdA del PRG en doura – “F4) Zones destinèdes a la viabiltà e ai piac publics”;

RECORDÀ l'art. 25 de la L.P. n. 15/2015;

RECORDÀ enche l'art. 24 coma 7 de la L.P. 15/2015;

RECORDÀ l'art. 39 coma 2 letra g) de la L.P. 15/2015;

ZERTÀ che l Consei de Comun l'à l poder de aproèr e tor dant chesta Cordanza Urbanistica e de meter en doura l mudament al PRG coleà a la cordanza medema;

TOUT AT de la Conclujions delaite de l'elaborà “D02_ Zertament de adatament a la rendicontazion urbanistica.pdf”;

PREZISÀ che l zertament scrit de sora l'à metù al luster che l Mudament portà dant no l comporta dans emportanc a l'ambient e donca no fèsc besegn che vegne metù jù l Raport Ambientèl aldò di criteries stabilli dal DPP 14/09/2006 n. 15-68/Leg. L zertament de adatament l'à metù al luster che la azions portèdes dant dal Mudament specifich al PRG no les comporta consequenzes emportantes sul chèder de pianificazion locala e provinzièla. L prozediment de autozertament

come previsto dalla normativa provinciale, ha evidenziato come le previsioni urbanistiche della Variante al PRG risultino compatibili sotto il profilo ambientale e territoriale con le strategie e gli obiettivi del Piano Urbanistico Provinciale. Tutto ciò premesso si esclude la necessità di sottoporre la Variante alla procedura di Rendicontazione Urbanistica.

PRESO atto che le particelle fondiarie ed edificali oggetto della variante non sono gravate dal vincolo di USO CIVICO;

TENUTO conto della vigenza della nuova Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP) di cui alla Deliberazione di Giunta provinciale n. 1317 del 04.09.2020 e della conseguente necessità di ricondurre ogni riferimento relativo alla verifica delle interferenze della variante con la CSP al nuovo elaborato "D03_Verifica delle interferenze con la carta di sintesi della pericolosità.pdf";

PRESO ATTO che in data 18.08.2020, con prot. n. 8852 veniva pubblicato l'Avviso di adozione preliminare della variante e contestuale deposito digitale della stessa sul Sito del Comune per il periodo di 30 gg, entro i quali NON sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 37 commi 3 e 4 della L.P. 15/2015;

VERIFICATO che gli elaborati richiamati nella presente deliberazione hanno recepito quanto contenuto nel "*Parere per la verifica di coerenza del piano adottato rispetto al Piano Urbanistico provinciale*" – Parere n. 45/20 – Prat. n. 2842, trasmesso dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T. in data 15.12.2020, al prot. n. 13951;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di approvare l'Accordo Urbanistico aggiornato relativo alla proposta di Riqualificazione urbana ed infrastrutturale di una porzione dell'abitato di Pera in prossimità dell'incrocio tra l'asse stradale principale di Strada Dolomites e l'adiacente Strada de Taboca, a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan in p.f. 19/7 in C.C. Pera, interessante anche la P.M. 2 in p.ed. 566 C.C. Pozza quale destinataria del credito edilizio, composto dagli elaborati digitali (formato pdf) meglio elencati sopra (da a. ad e.);

RITENUTO parimenti di recepire l'Accordo Urbanistico aggiornato nello strumento di pianificazione comunale mediante la contestuale adozione definitiva della Variante puntuale determinata dall'Accordo medesimo e costituita dagli elaborati digitali (formato pdf) elencati da f. ad o.;

PRESO atto che, ai sensi della Circolare del Vicepresidente Assessore all'Urbanistica della Provincia autonoma di Trento di data 24 gennaio 2020 prot. n. 46500 avente ad oggetto: "*Legge provinciale per il governo del territorio 2015, informatizzazione delle procedure urbanistiche ed edilizie. Presentazione in formato digitale dei piani urbanistici.*", i file pdf (a.-e., f.-o.) e la cartella "F_Shp file" (elab. p.) rappresentano di fatto gli elaborati della variante e che in caso di incongruenze tra i dati informativi SHAPE ed i contenuti del formato PDF, questi ultimi devono risultare prevalenti;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione

descheche l'è pervedù da la normativa provinzièla, l'à metù al luster che la previjions urbanistiches del Mudament al PRG les é compatiboles tant per la pèrt ambinetèla e teritorièla che per la strategies e i obietives del Pian Urbanistich Provinzièl. Dut chest dit dantfora no fèsc besegn sotmeter l Mudament a la prozedura de Rendicontazion Urbanistica;

TOUT AT che la partizeles fondièles e de frabica argoment del mudament no les é sotmetudes al DERIT DE VEJINANZA;

TEGNÙ CONT de la neva Chèrta de Sumèda del pericol (CSP) scritta ite te la Deliberazion de la Jonta provinzièla n. 1317 dai 04.09.2020 e donca l besegn de fèr referiment per ogni zertament de la interferenzes al mudament co la CSP al nef elaborà " D03_Zertament de la interferenzes co la chèrta de sumèda di pericoi pdf;

TOUT AT che ai 18.08.2020 con prot. 8852 l'è stat publicà l'Avis de pruma adozion del mudament e dessma l'è stat deposità l medmeo a na vida digitèla sul Sit del Comun per 30 dis a la longia, delaite de chi che no l'è stat portà dant nesciuna osservazion aldò de l'art. 370 coms 3 e 4 de la L.P. 15/2015;

ZERTÀ che i elaboré richiamé te chesta deliberazion à recepi che che l'è scrit te l "Parer per l zertament de coerenza del pian tout sù respet al Pian Urbanistich provinzièl " – Parer n. 45/20 – prat. N. 2842, manà dal servije Urbanistica e stravardament del paesaje de a PAT ai 15.12.2020, al prot. n. 13951;

DEZIDÙ, per chel che l'è stat scrit de sora, de aproèr la Cordanza Urbanistica agiornèda che revèrda la Neva Calificazion urbana e infrastruturèla de na porzion de Pera davejin al crousdevia anter la strèda Dolomites e la streda de Taboca, a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan gte la p.f. 19/7tel C.C. pera, che tol ite ence la P.M. 2 te la p.d.f. 566 tel C.C. Poza a chela che ge và l credit de frabica, metuda adum dai elaboré digitèi (format pdf) scric avisa de sora (da a. a e.);

DEZIDÙ ence de tor sù la Cordanza Urbanistica agiornèda tel strument de pianificazion de comun tras l'adozion definitiva del Mudament specifich determinà da la Cordanaza medema e metuda adum dai elaboré digitèi (format pdf) scric avisa de sora da f. a o.;

TOUT AT che, aldò de la Comunicazion del Vizepresident Assessor a l'Urbanistica de la Provincia autonoma de Trent dai 24 de jené del 2020 prot. n. 46500 che trata: " Lege provinzièla per l goern del teritorie 2015, informatisazion de la prozedures urbanistiches de frabica. Prejentazion te format digitèl di plans urbanistics." I file pdf (a.-e., f.-o.) e la cartella "F_Shp file" (elab. p.) i raprejenta i elaboré del mudament e tel cajo de contradizions anter i dac informatives SHAPE e i contegnui del formast PDF, chisc ùltime i é prevalenc;

VEDÙ l Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma

Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 16, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesamente espressi nelle forme di legge dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- per i motivi in premessa esposti, di approvare l'Accordo Urbanistico Rep. N. 21, aggiornamento all'Accordo Urbanistico Rep. N. 13 dd 08.06.2020, a rogito del Segretario generale e sottoscritto in data 24.03.2021 tra il Comune di San Giovanni – Sèn Jan ed il Sig. Amedeo Carpano, in qualità di proprietario della p.f. 19/7 in C.C. Pera e della P.M. 2 in p.ed. 566 in C.C. Pozza – Poza, secondo gli elaborati di seguito elencati e facenti parte integrante dell'accordo, firmati dall'Arch. Markus Daprà con studio tecnico in San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), acquisiti digitalmente al protocollo comunale il 18 marzo 2020 al n. 2804/6.3 ed integrati col deposito dell'Accordo sottoscritto Rep. n. 21 dd 24.03.2021:
 - A01_Allegato 01 - inquadramento generale.pdf;
 - A02_Perizia giurata p.f. 19_7.pdf;
 - A03_Relazione tecnico - Illustrativa.pdf;
 - E01_Perizia asseverata credito edilizio.pdf;
 - A04_21 Accordo Carpano.pdf;
- di prendere atto della verifica di congruità delle Perizie di stima da parte del Servizio competente;
- di adottare in via definitiva la variante puntuale al PRG, determinata dal recepimento dell'Accordo relativo alla proposta di Riqualificazione urbana ed infrastrutturale di una porzione dell'abitato di Pera in prossimità dell'incrocio tra l'asse stradale principale di Strada Dolomites e l'adiacente Strada de Taboca, a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan in p.f. 19/7 in C.C. Pera, interessante anche la P.M. 2 in p.ed. 566 C.C. Pozza quale destinataria del credito edilizio, costituita dagli elaborati digitali (formati pdf e shape) sotto elencati, a firma dell'Arch. Markus Daprà (e dell'Ing. Thomas Amplatz) con studio tecnico in San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), acquisiti al protocollo comunale il 18 marzo 2021 al n. 2804:
 - B01_Estratto norme tecniche di attuazione.pdf;
 - B02_Estratto norme tecniche di attuazione - raffronto.pdf;
 - C01_TAV01 - SI - estratto Pozza.pdf;
 - C02_TAV02 - SI - estratto Pera.pdf;
 - C03_TAV03 - SI raffronto - estratto Pozza.pdf;
 - C04_TAV04 - SI raffronto - estratto Pera.pdf;

Trentin Südtirol, aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

VEDÙ l parer enjontà de regolarità tecnic-amministrativa dat jù dintornvìa la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 185 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat jù dintornvìa la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 185 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

ALDÒ de l'envit del President;

CON 16 stimes a una, 0 de contra, 0 che no dèsc jù la stima, palesèdes aldò de lege dai 16 Conseieres che tol pèrt e che lita;

DELIBERE A

- per la rejons scrites dantfora, de aproèr la Cordanza Urbanistica Rep. N. 21, agiornament de la Cordanza Urbanistica Rep. n. 13 dai 08.06.2020, a rogit del Secretèr generèl e sottoscrit ai 24.03.2021 anter l Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan e l seg. Amedeo Carpano, desche patron de la p.f. 19/7 tel C.C. Pera e de la p.m. 2 su la p.d.f. 566 tel C.C. de Poza, aldò di elaboré scric de sot e che i fèsc pèrt en dut e per dut de la cordanza, sotscric da l'arch. Markus Daprà, con studie technich a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), registré a na vida digitèla al protocol de comun ai 18 de mèrz del 2020 al n. 2804/6.3 e integré col deposit de la Cordanza sottoscrit rep. N. 21 dai 24.03.2021;
 - A01_Enjonta 01 – encadrament generèla pdf;
 - A02_Perizia arsegurèda p.f. 19_7 pdf;
 - A03_Relazion technich Illustrativa pdf;
 - E01_Perizia arsegurèda credit de frabica pdf;
 - A04_21 Cordanza Carpano pdf;
- de tor at del zertament de congruità de la Perizies de stima da pèrt del Servije de comun competent;
- de tor sù a na vida definitiva l mudament spezifich al PRG, che l vegn determinà col tor sù la Cordanza che revèrda la proponeta de Neva Calificazion urbana e infrastruturèla de de na porzion de Pera davejin al crousdevia anter la strèda Dolomites e la streda de Taboca, a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan te la p.f. 19/7 tel C.C de Pera, che tol ite ence la p.m. 2 su la p.d.f. 566 C.C. Poza a chela che ge jissa l credit de frabica, metuda adum dai elaboré digitèi (format pdf e shape) scric de sot, sotscric da l'arch. Markus Dapà (e da l'enj. Thomas Amplatz) con studie technich a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), touc sù al protocol de comun ai 18 de mèrz del 2020 al n. 2804:
 - B01_Estrat normes techniques de atuazion.pdf;
 - B02_Estrat normes techniques de atuazion - confront.pdf;
 - C01_TAB01 - SI - estrat Poza.pdf;
 - C02_TAB02 - SI - estrat Pera.pdf;
 - C03_TAB03 - SI confront – estrat Poza.pdf;
 - C04_TAB04 - SI confront – estrat Pera.pdf;

l. C05_TAV05 - Legenda.pdf; m. D01_Relazione Illustrativa alla variante e verifica usi civici.pdf; n. D02_Verifica di assoggettabilità alla rendicontazione urbanistica.pdf; o. D03_Verifica delle interferenze con la carta di sintesi della pericolosità.pdf; p. Cartella “F_Shp file”; 4. di prevedere che in caso di incongruenze tra i dati informativi SHAPE ed i contenuti del formato PDF, questi ultimi devono risultare prevalenti; 5. di disporre la trasmissione con sistema GPU di copia della presente deliberazione e della documentazione tecnica sopra elencata alla Giunta provinciale per la successiva approvazione ai sensi del comma 9 dell’art. 37 della L.P. 15/2015; 6. di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica Ing. Fulvio Santin per i successivi adempimenti; 7. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi: • opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, comma 5, del C.E.L. approvato con la L.R. 03.05.2018, n. 2; • ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199; • ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104. <i>ServEdUrb/FS/fs</i>	l. C05_TAB05 - Lejenda.pdf; m. D01_Relazion Ilustrativa al mudament e control deric de vejinanza pdf; n. D02_Zertament de adatament a la rendicontazion urbanistica.pdf; o. D03_Zertament de la interferenzenz co la chèrta de sumèda di pericoi pdf; p. Cartela “F_Shp file”; 4. de perveder che tel cajo de contradizions anter i dac informatives SHAPE e i contegnui del formast PDF, chisc ùltime i é prevalenc 5. de dezider de manèr tras l sitem GPU copia de chesta deliberazion e de la documentazion tecnica scritta de sora a la Jonta provinzièla per l’altra aproazion aldò del coma 9 de l’art. 37 de lla L.P 15/2015; 6. de ge manèr na copia de chest provediment al responsabol del Servije Frabica e Urbanistica enj. Fulvio Santin per i etres adempimenc; 7. de dèr at che, de contra a chesta deliberazion, se pel meter dant: • oposizion a la Jonta de Comun, endèna l trat de temp de la publicazion, aldò de l’art. 183 coma 5 del C.E.L.aproà co la L.R. 03.05.2018, n. 2; • recors straordenèr al President de la Republica, dant da 120 dis, aldò de l’art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 • recors giurisdizionèl al T.A.R., dant da 60 dis, aldò de l’art. 29 del D.Lgs. dai 2 de messèl del 2010 n. 104.
---	--

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal l vegn aproà e sotscrit

Il Presidente /L President
F.to Cesare Bernard

Il Segretario generale /L Secretèr generèl
F.to dott. Luigi Chiocchetti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Li/Ai, 9 aprile 2021 / 9 de oril del 2021

Visto/Vedù: Il Segretario generale /L Secretèr generèl

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' /ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

Vegn zertificà che chesta deliberazion la é stata publichèda aldò de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legìtima o no competente, dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Il Segretario generale /L Secretèr generèl

Addì/Ai _____



La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.