

COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA – SÈN JAN

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE

Variente 2020- “AU 7 Accordo Urbanistico p.ed. 566 C.C. Pozza Di Fassa”

lettera g) comma 2 art. 39 L.P. 4 agosto 2015, n° 15

CORREDATA DA ACCORDO URBANISTICO ai sensi dell'art. 25 L.P. 4 agosto 2015, n° 15

Adeguaa al parere Prat. N. 2842 – parere n. 45/20 d.d. 14/12/2020

Verifica delle interferenze con la Carta di Sintesi della Pericolosità

Prima adozione delibera n.31 del 30.07.2020

SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN – GENNAIO 2021

Ing. Thomas Amplatz



GENERALITA' E OBIETTIVI DELLO STUDIO

La presente relazione tecnica di compatibilità viene redatta ai sensi dell'art. 17 della LEGGE PROVINCIALE N. 5 DEL 27 MAGGIO 2008 APPROVAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO PROVINCIALE.

Il *punto 8.3 Approvazione degli strumenti urbanistici* dell'ALLEGATO C ALLA D.G.P. N. 1317 DEL 4 SETTEMBRE 2020 chiarisce che nel procedimento di adozione e approvazione dei piani regolatori le strutture competenti esprimono un parere preventivo in merito alla compatibilità delle nuove previsioni sotto il profilo del pericolo idrogeologico.

Nel merito della *Variante 2020 - "AU 7 – Accordo Urbanistico p.ed. 566 C.C. Pozza Di Fassa"* la verifica della compatibilità è stata effettuata dai Servizi competenti all'interno della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 2 dicembre 2020. Il Servizio Bacini Montani ha espresso parere favorevole alla modifiche introdotte dalla variante non rilevando particolari criticità.

Il *punto 8.3* dell'ALLEGATO C ALLA D.G.P. N. 1317 DEL 4 SETTEMBRE 2020 chiarisce inoltre che il documento di verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di Sintesi della Pericolosità deve essere corredato dallo studio di compatibilità se le relative previsioni interessano le aree a penalità elevata, media o da approfondire.

Di seguito la verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di Sintesi della Pericolosità'.

PARTICELLA	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE DI VARIANTE	PENALITA'
p.ed. 566 in C.C. Pozza-Poza	B1 – Aree edificate sature	B1 – Aree edificate sature	P2 – Penalità bassa Penalità alluvionale torrentizia
p.f. 19/7 in C.C. Pera-Pera	A – Insediamenti Storici Area di salvaguardia degli insediamenti storici	F4 – Zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici	P1 – Penalità trascurabile o assente

La variante puntuale non prevede per la p.ed. 566 in C.C. Pozza-Poza alcun tipo di modifica in merito alla destinazione urbanistica. La penalità risulta P2 – Penalità bassa, dovuta alla Penalità alluvionale torrentizia.

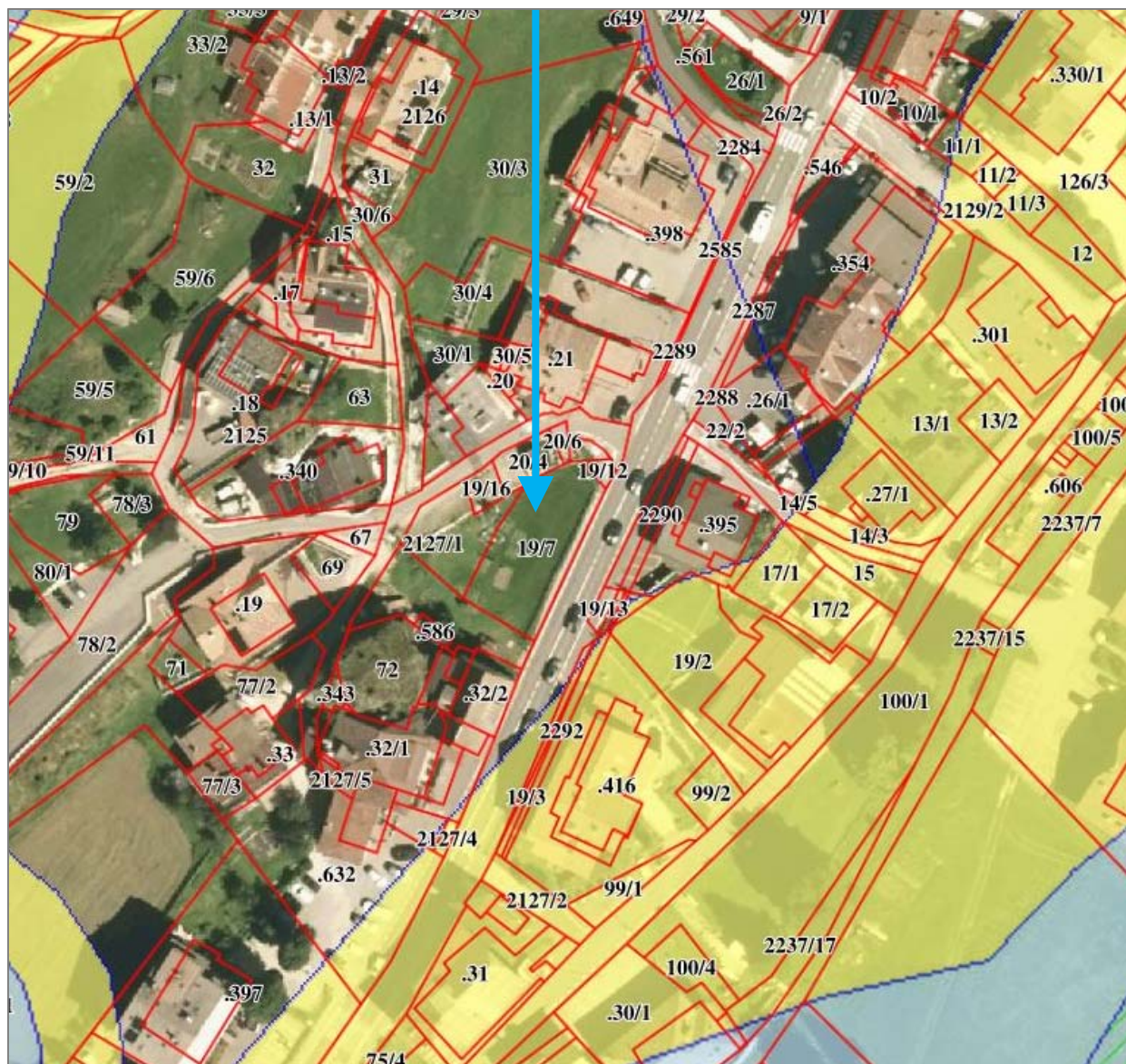
La variante prevede la trasformazione della zona identificata dalla p.f. 19/7 in C.C. Pera-Pera, attualmente ricadente nell'area *Edifici e aree comprese nel perimetro degli insediamenti storici*, in Area F4 – zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici. La penalità della particella risulta essere P1 – Penalità trascurabile o nulla.

La variante interessa aree con penalità bassa (p.ed. 566 in C.C. Pozza-Poza) e trascurabile o nulla (p.f. 19/7 in C.C. Pera-Pera). Secondo la normativa l'intervento relativo alla p.ed. 566 in C.C. Pozza-Poza sarà subordinato alla redazione di uno studio di compatibilità in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 17 delle Norme di Attuazione del PUP.

Il tecnico

Ing. Thomas Amplatz





Estratto Carta di Sintesi della Pericolosità su Mappa Catastale Comune Catastale di Pera di Fassa e Ortofoto. La freccia azzurra indica la p.f. 19/7 in C.C. Pera-Pera.

Legenda

Classi di Penalità

penalità ordinarie

- P4 - elevata
- P3 - media
- P2 - bassa

altri tipi di penalità

- APP - aree da approfondire
- PRV - residua da valanga
- P1 - trascurabile o assente

tutele speciali

- AFI - ambiti fluviali di interesse idraulico previsti dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche
- IMP - aree riservate a interventi di mitigazione del pericolo
- RSS - area di rispetto stazione sismometrica
- stazione sismometrica