

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI			
	Z402	CONFINE PROVINCIALE	
	Z401	CONFINE COMUNALE	
INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI			
	A101	AREA RESIDENZIALE SATURA ESISTENTE	ART.26
	A102	AREA RESIDENZIALE SATURA ESISTENTE	ART.26
	A203	RESTAURO	ART.32
	A204	RISANAMENTO CONSERVATIVO	ART.33
	A205	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	ART.34
	A208	DEMOLIZIONE	ART.35
	A301	PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO FRAZIONE DI POZZA E PERA - TITOLO IX-A FRAZIONE DI VIGO - TITOLO IX-B	ART.27 ART.93 ART.110
	A402	SPAZIO PUBBLICO FRAZIONE DI VIGO	ART.61
	Z602	AREA DI SALVAGUARDIA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI	ART.34
	A407	FRONTE DI PREGIO	ART.36
	A408	FRONTE DA RIQUALIFICARE	ART.36

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PREVALENTEMENTE ECONOMICHE			
	D104	AREE PRODUTTIVE LOCALI	ART.48
	D105	AREE PRODUTTIVE LOCALI DI PROGETTO	ART.48
	D201	AREE ALBERGHIERE	ART.49.1
	D202	AREE ALBERGHIERE TRADIZIONALI	ART.49
	D207	AREE ATTREZZATURE TURISTICHE RICETTIVE	ART.49.1
	D208 D209	AREE SCIABILI AREE SCIABILI LOCALI	ART.50 ART.50.1
	D216	AREE PER CAMPEGGIO	ART.49.2
	D121	AREE COMMERCIALI NORMALI	ART.22
AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO SILVO PASTORALI			
	E103	AREA AGRICOLA	ART.52
	E104	AREA AGRICOLA DI PREGIO	ART.51
	E106	AREA A BOSCO	ART.55
	E107	AREA A PASCOLO	ART.54
	E108	AREA AD ELEVATA INTEGRITA'	ART.56/56.1
	E109	AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE	ART.53
AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI			
	F801	ATTREZZATURA SERVIZI CIMITERIALI	ART.63
	F805	IMPIANTO DI DEPURAZIONE	ART.63.1
	F808	IMPIANTO DI RADIOFREQUENZA	ART.70

AREE DI TUTELA - ELEMENTI NATURALI			
	Z201	AREA DI TUTELA AMBIENTALE	ART.71
	Z101	LAGHI	ART.83
	Z102	FIUMI E TORRENTI	ART.83
	Z104	FIUMI E TORRENTI	
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO NATURALISTICO			
	Z301	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE	ART.28
	Z302	VINCOLO INDIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE	ART.28
	Z303	SITO ARCHEOLOGICO	ART.76
	Z328	ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE	ART.72
	Z312	AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO	ART.73
	Z316	RISERVA NATURALE PROVINCIALE	ART.74
	Z317	RISERVA NATURALE COMUNALE	ART.74
	Z318	SINGOLO ELEMENTO STORICO NON VINCOLATO	ART.28
	Z311	SITO ARCHEOLOGICO	ART.76
	Z320	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI DI INTERESSE CULTURALE	ART.28
	Z321	ELEMENTI GEOLOGICO E GEOMORFOLOGICI	ART.75.1
	Z326	BENI DEL PATRIMONIO DOLOMITICO	ART.75
	Z327	ELEMENTO STORICO CULTURALE NON VINCOLATO	ART.28

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI			
	F103	SCOLASTICA E CULTURALE SOVRACOMUNALE	POZZA E PERA ART.64.1
	F201	SERVIZI AMMINISTRATIVI	ART.64.1
	F202	SERVIZI AMMINISTRATIVI DI PROGETTO	ART.64.1
	F203	SCOLASTI E CULTURALE	ART.64.1
	F207	SPORTIVA ALL'APERTO	ART.64.2
	F208	SPORTIVA ALL'APERTO DI PROGETTO	ART.64.2
	F209	SPORTIVA AL COPERTO	ART.64.2
	F210	SPORTIVA AL COPERTO DI PROGETTO	ART.64.2
	F301	VERDE PUBBLICO	ART.64.3
	F302	VERDE PUBBLICO DI PROGETTO	ART.59 ART.59
	F303	VERDE ATTREZZATO	ART.60 ART.60
	F304	VERDE ATTREZZATO DI PROGETTO	
	F303	VERDE ATTREZZATO SPORTI GIOCHI/ST. TERMALE	ART.64.2
	F305	PARCHEGGIO	ART.62
	F306	PARCgHEGGIO DI PROGETTO	ART.62
	F307	PARCHEGGIO INTERRATO	ART.62
			ART.62
AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI			
	F434	STAZIONE AUTOBUS	ART.65-68.1
	F439	SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA'	ART.68
	F501	VIABILITA PRINCIPALE ESISTENTE	F409 3 CAT F412 4 CAT
	F503	VIABILITA PRINCIPALE DI PROGETTO	F307 PROG
	F513	VIABILITA PRINCIPALE IN GALLERIA ESISTENTE	
	F515	VIABILITA PRINCIPALE IN GALLERIA DI PROGETTO	
	F601	VIABILITA LOCALE ESISTENTE	
	F602	VIABILITA LOCALE DA POTENZIARE	
	F603 F417	VIABILITA LOCALE DI PROGETTO	
	F418	PERCORSI PEDONALI ESISTENTI	ART.65.2
	F419	PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO	ART.65.2
	F444	ELETTRODOTTO	ART.69

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI			
FRAZIONE DI VIGO			
	B101	AREA RESIDENZIALE SATURA ESISTENTE	ART.40 ART.43
	B103	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ART.40 ART.43
	C101	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE	ART.44
FRAZIONE DI POZZA E PERA			
	B101	AREA RESIDENZIALE SATURA ESISTENTE	ART.40.1 ART.41.1
	B103	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	ART.40.1 ART.42.1
	C101	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE	ART.43.1 ART.44.1
	C105	AREA MISTA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	ART.9.10 A SCHEDA 4.1
	C102	AREA RESIDENZIALE CONVENZIONATA CON L'ENTE PUBBLICO	ART.45.1
	H101	AREA VERDE PRIVATO	ART.45
	H103	PARCHEGGIO PRIVATO ESISTENTE	ART.56
AREE DI RISPETTO			
	G101	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	ART.78
	G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE	ART.79
	G109	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORI	ART.63.1
	G110	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORI	ART.63.1
	G115	FASCIA DI CORPI IDRICI	ART.83
PIANI ATTUATIVI			
	Z503	PIANO DI RECUPERO	ART.8
	Z504	PIANO DI LOTTIZZAZIONE	ART.9
	Z506	AREA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE PREREQUISITIVA	ART.17
	Z512	PIANO RIQUALIFICAZIONE URBANA	ART.75.2
	Z515	AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO	ART.19
AREE CONVENZIONATE			
	Z509	AREA SOGGETTA A PROGETTI CONVENZIONATI POZZA E PERA - SONO CONTENUTI NELL'ART.9 VIGO - SONO CONTENUTI NELL'ART.11	ART.9 ART.11
ALTRE INFRASTRUTTURE E SERVIZI			
	F441	SEGGIOVIE	
	L101	DISCARICHE INERTI	ART.67
	L103	CENTRO RACCOLTA ZONALE	ART.64.1
	Z604	SITI INQUINATI BONIFICATI	ART.67 BIS
NORME ATTUATIVE SPECIFICHE			
	Z602	SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO cartiglio cartografico	ART.--
	Z601	SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO PUNTUALE cartiglio cartografico	ART.--



COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN

Provincia Autonoma di Trento

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavola di piano

05

Scala 1:2000

VARIANTE PUNTUALE 2020

art.39 comma 2 L.P. 15/2015 -

"AU 7 - ACCORDO URBANISTICO P.ED. 566 POZZA DI FASSA"

LEGENDA



1.a ADOZIONE
Deliberazione del Consiglio
Comunale
Delibera n.31
di data 30.07.2020

COMUNE DI SAN GIOVANNI
DI FASSA - SÈN JAN
Il Sindaco Giulio Florian

PROGETTO REDATTO DA
arch. Markus Daprà

Comune di San Giovanni di Fassa-Sén Jan
Provincia Autonoma di Trento

COMMITTENTE:

Sig. Amedeo Carpano

ACCORDO URBANISTICO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L. P. 15/2015 E SS. MM. II.
RELATIVO ALL' ACCORDO URBANISTICO "AU 07 - P.ED. 566 POZZA DI FASSA"
NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN.

Elaborato grafico adeguato al parere Prat. N. 2842 - parere n.45/20 d.d. 14/12/2020

Legenda



Ordine degli Architetti
Planificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
MARKUS DAPRÀ

1268 sez. A - ARCHITETTURA