



COMUNE DI / COMUN DE
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO / PROVINZIA DE TRENT

Verbale di deliberazione / Verbal de deliberazion n. 86
della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

OGGETTO: Adozioni Definitive delle Varianti al PRG ai sensi dell'art. 25 della L.P. 15/2015. Presa d'atto del Documento di Sintesi e conferma formale e sostanziale degli Accordi Urbanistici sottoscritti.

SE TRATA: Tor su a na vida definitiva la Mudazions al PRG aldò del art. 25 de la L.P. 15/2015.

Touta de at del Document de Sumèda e conferma formala e sostanzierà de la Cordanzes Urbanistiches sotscrites.

L'anno *duemilaventidue* addì *quindici* del mese di *giugno* alle ore *8.20* nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

L an doimilevintedoi ai chinesc del meis de jugn da les 8.20 te sala de la adunanzas, do aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.

Presenti i signori / Tol pèrt i Segnores:

		Presente <i>Tol Pèrt</i>	Assente <i>No tol pèrt</i>
FLORIAN Giulio	Sindaco <i>Ombolt</i>	X	
PEDROTTI Germano	Vicesindaco <i>Vizeombolt</i>	X	
CINCELLI Lisanna	Assessore <i>Assessor</i>		X
DELLAGIACOMA Lucia	Assessore <i>Assessor</i>		X
ZULIAN Simone	Assessore <i>Assessor</i>	X	

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor
dott. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà l numer legal de chi che tol pèrt, l signor
GIULIO FLORIAN nella sua qualità di / desche
SINDACO / OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.
l tol su la funzion de president e l declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l argument dit de sora.

Oggetto: Adozioni Definitive delle Varianti al PRG ai sensi dell'art. 25 della L.P. 15/2015. Presa d'atto del Documento di Sintesi e conferma formale e sostanziale degli Accordi Urbanistici sottoscritti.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione comunale nel corso del biennio 2020-2021 ha adottato in via preliminare e definitiva una serie di n. 9 varianti (in origine n. 10 varianti) al PRG conseguenti alle sottoscrizioni di altrettanti accordi urbanistici ai sensi dell'art. 25 della LP 15/2015;
- durante l'iter di adozione delle suddette varianti, si sono tenute le relative Conferenze di Pianificazione ai sensi dell'art. 37 comma 5 LP 15/2015;
- i Verbali delle Conferenze trasmessi dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio contenevano, tra le varie richieste integrative, il seguente rilievo: *“La variante in esame è parte di un gruppo di procedimenti distinti, ma affini in quanto tutti ricorrono allo strumento dell'accordo urbanistico. Preme quindi segnalare in primis che seppur in presenza di varianti distinte, va assicurata una unitaria visione di insieme, necessaria per adottare un approccio omogeneo ed equo per le diverse iniziative di interesse dell'amministrazione. Ciò è di fondamentale importanza ai fini del rispetto del principio di proporzionalità di cui all'art. 25 della l.p. 15/2015; va assicurata l'equità nella ripartizione*
- *di oneri e vantaggi sia all'interno tra le parti che sottoscrivono ciascun accordo, sia di accordo in accordo. In generale, si ritiene opportuno che venga adottato a livello dell'intero Comune un approccio uniforme agli strumenti ed istituti che regolano i rapporti e gli scambi tra soggetto privato e soggetto pubblico. Sarà pertanto necessaria in vista dell'adozione definitiva una verifica di coerenza con gli altri strumenti adottati e accordi approvati in altra sede, in particolare per quanto riguarda gli istituti richiamati e le modalità di calcolo dei valori ed eventuali crediti edilizi individuati, al fine di consentire valutazioni paragonabili ed assicurare un omogeneo trattamento attraverso i diversi accordi. Si consiglia pertanto di assumere come riferimento e occasione di ragionamento, anche gli esiti delle valutazioni riferite alle altre procedure di variante in corso. Si consiglia inoltre di assicurare il ricorso ad omogenei metodi di stima e a valori di mercato coerenti per destinazioni di zona analoghe in uguali contesti, per i casi tra loro affini (es. aree residenziali in accordi diversi), quando l'accordo si basa sulla determinazione del plusvalore e in caso di*

SE TRATA: Tor su a na vida definitiva la Mudazions al PRG aldò del art. 25 de la L.P. 15/2015. Touta de at del Document de Sumèda e conferma formala e sostanzièla de la Cordanzes Urbanistiches sotscrites.

LA JONTA DE COMUN

DIT DANTFORA che:

- l'Aministrazion de Comun ti doi egn 2020-2021 l'à tout su a na vida dantfora e definitiva na lingia de n. 9 mudazions (tel scomenz n. 10 mudazions) al PRG aldò de cheles che l'é stat sotscriut autertantes cordanzes urbanistiches aldò del art. 25 de la L.P. 15/2015;
- endèna l prozediment per tor su la mudazions scrites de sora, l'é stat endrezà la Conferenzen de Pianificazion de referiment aldò del art. 37 coma 5 LP 15/2015;
- ti Verbai de la Conferenzen che ge é stat manà al servije Urbanistica e Stravardament del Paesaje l'era stat metù dant anter la desvaliva domanes de integrazion, chest rilief: *“la mudazion en argument, la fèsc pèrt de na lingia de prozedimenc spartii fora, ma che se somea ajache duc i se emprevèl del strument de la cordanza urbanistica. L'é benfat donca meter dant dantdeldut che sebenence sie doi mudazions spartides, cogn vegnir arsecurà na vijion unitèra, che fèsc besegn per tor su a a vida pervaliva e medema la desvaliva scomenzadives de enteres de l'aministrazion. Chest l'é de gran emportanza per l' respet del prinzip de proporzionalità aldò del art. 25 de la L.P. 15/2015; cogn vegnir arsecurà l'equità te la spartijon di agravies e vantajes tant anter la pèrts che sotscrif ogne cordanza, che de cordanza en cordanza. En generèl vegn cherdù de utol che vegne tout su per dut l' Comun na vida de fèr medema ai strumenc e istituc che endreza i raporc e i barac anter soget privat e soget publich. Sarà donca de utol, per canche vegn fat l'adozion definitiva n control su la coerenza coi etres strumenc touc su e co la cordanzes aproèdes te n'autra senta, avisa per chel che revèrda i istituc recordé e la modalitèdes de calcul di valores e credic de frabica troé fora, per aer l met de fèr valutazions che se pel confrontèr e arsecurèr n traitement pervalif tras la desvaliva cordanzes. Vegn conseà donca de tor su desche referiment e ocasion de ragionament, ence i ejic de la valutazion dintornvia la outra prozedures de mudazion en esser. Vegn conseà ence de se emprevaler de sistemes pervalives de calcul e de valores de marcià coerenc per destinazions de zona someantes te contesé medemi, per i caji che se somea (per ej. Arees residenzièles te cordanzes desvalives), canche la cordanza la vegn endrezèda su la determinazion del plusvalor tel cajo de compensazion. Vegn ence domanà de desmostrèr se e coche i contegnui de la cordanzes i*

compensazione. Si chiede inoltre di argomentare se e come i contenuti degli accordi siano coerenti sia tra loro che con affini scelte del piano in vigore. Gli aspetti potranno essere trattati attraverso l'autovalutazione, entro la cornice delle verifiche di coerenza interna. A tale documento spetta inoltre il compito di fare sintesi dei diversi obiettivi che il Comune ha scelto di perseguire con le distinte procedure di variante, definendo come ciascuna partita sia un tassello di un più generale disegno urbanistico di cui va dato atto. Nella consapevolezza che a ciascuna variante corrisponderà la specifica verifica di coerenza, per assicurare la visione trasversale, si valuti la possibilità di definire la visione generale e gli obiettivi, entro un capitolo presente e uguale in ciascuna variante, completando invece la verifica di coerenza trasversale di variante in variante (qualora venissero adottate in momenti distinti).”;

- nelle adozioni definitive delle varianti relative ai vari Accordi, il Comune aveva controdedotto ritenendo che: “PRESO atto dell’invito contenuto nel Verbale N. X/2021 in termini di “approccio uniforme” e di “verifica di coerenza con gli altri strumenti adottati e accordi approvati”, si ritiene che gli stessi siano automaticamente soddisfatti dal momento che ogni accordo ex art. 25 LP 15/2015, contraddistinto da una genesi indipendente dagli altri accordi, contiene di fatto tutte le caratteristiche di cui al comma 2 del medesimo articolo ed è supportato da una Perizia di stima asseverata, verificata dall’Amministrazione, a garanzia dei “principi di proporzionalità, parità di trattamento, adeguata trasparenza delle condizioni e dei benefici pubblici e privati connessi, specifica motivazione in ordine all’interesse pubblico che li giustifica, pubblicità”, tenuto conto che, in generale, due distinti accordi urbanistici non risultano confrontabili per loro stessa natura (si pensi, a mero titolo esemplificativo, di confrontare l’attuale variante urbanistica con quella della prat. 2834 – ex Cava Zecol, o con la prat. 2835 – Ex albergo Edelweiss, o ancora con le Pratt. 2838 e 2839 (Anzelini-Rizzi-Studio Croce e Dolasilla-Ghetta): tutte aventi condizioni al contorno diverse, come sono diverse le destinazioni di zona e d’uso, le tipologie di scambio, ed in ultima istanza i contenuti specifici di rilevante interesse pubblico del PRG)”;
- a seguito delle adozioni definitive e delle trasmissioni mediante sistema GPU degli elaborati modificati e/o aggiornati di Variante, il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio formulava Parere conclusivo richiedendo ulteriori integrazioni ai fini dell’approvazione delle varianti da parte della Giunta provinciale. In tutti i pareri conclusivi, sostanzialmente, veniva riportata la necessità per cui: “Si rileva innanzitutto che non è stato condotto l’approfondimento di carattere generale rispetto alle scelte pianificatorie alla scala dell’intero comune, che sintetizzasse le azioni dei diversi procedimenti per accordo urbanistico avviati al fine di fornire una

sie coerenc tant anter de ic che co cernites someèntes del pian en doura. I elemenc i podarà vegnir traté tras l’autovalutazion, delaite di controì de coerenza interna. A chest document ge pervegn ence de portèr dant en curt i desvalives obietives che l Comun l à dezidù de portèr inant tras ogne prozedura de mudazion, col despieghèr desche ogne partida sie n toch de n dessegn urbanistich più generèl de chel che ge vel tor at. Te la consaputa che per ogne mudazion vegnarà fat un control specifich de coerenza, per arseguirèr na vijion trasversèla, cogn vegnir valutà la possibilità de stabilir la vijion generèla e i obietives, te n capitol en esser e medemo per ogne mudazion, col fenir su l control de coerenza trasversèla de mudazion en mudazion (tel cajo les vegnissa toutes su te momenc desvalives)”;

- canche l é stat tout su la mudazions definitives che revèrda la desvaliva Cordanzes, l Comun l à dat de contra col dir che: “Tout at del envit scrit ite tel Verbal n. X/2021 en referiment a “na vida de fèr medema” e a n “control su la coerenza coi etres strumenc touc su e co la cordanzes aproèdes” i é stac sodesfé vedù che ogne cordanza ex art. 25 LP 15/2015, che à na sia storia indipendent da autra cordanzes, l à duta la carateristiches aldò del coma 2 del medemo articol e l é tegnuda su da na Perizia de stima arseguirèda, zertèda da l’Aministrazion, desche garanzia di “prinzipies de proporzionalità, valianza de tratament, trasparenza adatèda de la condizions e di benefizies publics e privac coleé, rejon specifika en cont del enteres public che l li giustifikea, reclam”, tegnù cont che, en generèl doi cordanzes urbanistiches spartides no se pel les confrontèr per sia natura (bèsta pissèr, demò desche ejempie, de confrontèr la mudazion urbanistica de ades con chela de la pratica 28340- ex Cava Zecol e co la pratica 2835 – ex Albergo Edelweiss, o co la pratiches 2838 e 2839 /Anzelini-Rizzi-Studio Croce e Dolasilla-Ghetta): dutes con condizions desvalives, descheche l é desvalif la destinazions de zona e de doura, la sorts de barat e tinultima i contegnui specifichs de gran enteres public del PRG)”;

- aldò de la adozion definitive e de la trasmiscions tras sistem GPU de la documentazion mudèda e/o agiornèda de Mudazion, l Servije Urbanistica e Stravardament del Paesaje l à dat ju Parer finèl col domanèr autra integrazions per l’aproazion de la mudazions da pèrt de la Jonta provinzièla. Te duc i pareres finèi, donca l é stat metù dant l besegn per chel che:

“Vegn metù al luster dantaldut che no l é stat fat n zertament generèl respet a la cernites de pianificazion al endrez de dut l Comun, che l mete dant en curt la azions di desvalives prozedimenc per cordanza urbanistica metui a jir per aer na vijion entria del

visione d'insieme delle trasformazioni del territorio e di garantire la coerenza interna ed esterna ed un'uniformità e proporzionalità di approccio, anche rispetto alla valutazione dei valori e metodi di stima dei diversi accordi oggetto di variante. La delibera di adozione definitiva dichiara l'impossibilità di confronto di accordi di diversa natura e ritiene soddisfatti il criterio di approccio uniforme e verifica di coerenza sulla base della validazione da parte dell'Amministrazione della perizia di stima a firma di tecnico abilitato. Si ribadisce la rilevanza del documento di sintesi richiesto che permette di inquadrare scelte puntuali in un disegno urbanistico di più ampio respiro.”;

VISTA pertanto la necessità, ribadita dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, di produrre il Documento di sintesi descritto nelle premesse;

RICORDATA la comunicazione del Servizio Edilizia e Urbanistica trasmessa in data 16.11.2021 sub prot. n. 12428 ai vari Progettisti delle Varianti non sostanziali al PRG, mediante la quale veniva allegato il preventivo di spesa formulato dall'Arch. Michele Gamberoni;

PRECISATO che tali costi sono stati previsti a totale carico dei privati e ripartiti in maniera opportuna tra gli stessi;

ATTESO che nei mesi successivi sono stati espletati incontri congiunti tra l'Arch. Gamberoni, il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio PAT e l'Amministrazione comunale;

VISTO il DOCUMENTO DI SINTESI definitivo, condiviso con la struttura competente provinciale, acquisito al protocollo comunale il 08.06.2022 al n. 5938, redatto dall'Arch. Michele Gamberoni e composto dai seguenti elaborati:

- Tavola n. 01 RELAZIONE E MATRICE DI CONFRONTO;
- Tavola n. 02 INQUADRAMENTO DEGLI ACCORDI;

ESAMINATI attentamente gli elaborati tecnici prodotti a corredo della citata istanza, ed in particolare la Relazione e matrice di confronto;

PRECISATO che l'Amministrazione intende confermare, sia nella forma, sia nella sostanza, tutti gli accordi urbanistici sottoscritti nella forma allegata alla rispettiva Adozione Definitiva, fatta salva l'esigenza di effettuare un aggiornamento di raccordo non sostanziale degli accordi ove richiesto dalla struttura provinciale nell'ambito dei Pareri conclusivi, che risultano ad oggi ancora in fase di recepimento da parte dei Progettisti delle varianti;

PRESO atto dei rilievi e delle osservazioni riportate nel Documento di Sintesi (e relativi allegati) redatto a firma dell'arch. Michele Gamberoni, e tenuto conto:

- delle osservazioni avanzate rispetto all'utilizzo di diversi metodi ed approcci che i diversi progettisti, nei diversi Accordi Urbanistici, hanno adottato per la redazione delle stime;

mudament del teritorie e per arseguirè la coerenza interna e esterna e na valivanza e proporzionalità de fèr, ence respet a la valutazion di valores e sistemas de stima de la desvaliva cordanzas argoment de mudazion. La deliberazion de adozion definitiva no la perveit più de poder meter a jir n confront de cordanzas de coluna mai sort e vegn conscidrà sodesfà l criteirie de vida de fèr valif e l zertament de coerenza aldò de la validazion da pèrt de l'Aministrazion de la perizia de stima sotscrita dal tecnich abilità. Vegn recordà amò l'importanza del document de sumèda domanà che l dèsc l met de troèr fora la cernites prezises te n dessegn urbanistich più gran”.

VEDÙ donca l besegn, recordà dal servije Urbanistica e Stravardament del Paesaje, de meter dant l Document de sumèda scrit dantfora;

RECORDÀ la comunicazion del Servije Frabica e Urbanistica manèda ite ai 16.11.2021 sub prot. N. 12428, ai desvalives Projetisc de la Mudazions no sostanzieles al PRG, te chela che l é stat enjontà l preventif de speisa metù ju dal arch. Michele Gamberoni;

DIT AVISA che chesta speises les é dutes a cèria di privac e spartides fora a na vida coche carena anter i medemi;

TOUT AT che ti meis do l é stat fat scontrèdes debrièda anter l arch. Gamberoni, l Servije Urbanistica e Stravardament del Paesaje PAT e l'Aministrazion de Comun;

VEDÙ I DOCUMENT DE SUMÈDA definitif, spartì co la strutura provinzièla competente, registrà te protocol de Comun ai 08.06.2022 al n. 5938, metù ju dal arch. Michele Gamberoni e metù adum da chesta documentazion:

- tabela n. 01 RELAZION E MAERISC DE CONFRONT ;
- tabela n. 02 ENCADRAMENT DE LA CORDANZES;

VARDÀ FORA delvers la documentazion tecnica portèda dant desche enjonta de la domana scritta de sora, e avisa la relazion e la maerisc de confront;

PREZISÀ che l'Aministrazion vel confermèr, tant te la forma, che te la sostanza, duta la cordanzas urbanistiches sotsrites descheche les é states enjontèdes te sia Adozion Definitiva, lascian a valer l besegn de fèr n aggiornament de coleament no sostanzieles de la cordanzas olache vegn domanà, da la strutura provinzièla, dintornvia i Pareres finèi, che anchecondi i é amò te na fasa de rezezion da pèrt di Projetisc de la mudazions:

TOUT AT di rilieves e de la conscidrazions portèdes dant tel Document de Sumèda (e enjontes de referiment) metù ju e sotscrit dal arch. Michele Gamberoni, e tegnù cont:

- de la conscidrazions portèdes dant per chel che vèrda la doura de sistemas e vides desvalives che i projetisc, te la desvaliva Cordanzas Urbanistiches, i à tout su per enjignèr la stimes;

- dei rilievi inerenti valori economici diversi valutati nelle diverse stime rispetto ad aree identiche, o comunque ritenute perfettamente omogenee; - delle osservazioni avanzate che hanno evidenziato alcune differenze di impostazione di alcuni accordi rispetto ad altri; - dei rilievi avanzati rispetto ad alcuni valori economici presi a riferimento ed utilizzati in alcune stime, segnalati afferire ad aree diverse rispetto a quelle di stima e non sempre assimilabili ad esse; - delle osservazioni avanzate che hanno evidenziato, in alcuni casi, l'utilizzo di considerazioni e/o criteri e/o valori diversi rispetto a quelli suggeriti dal Servizio Espropri della PAT; RITENUTO di confermare l'impostazione di tutti gli accordi urbanistici così come già configurati ed adottati. PRECISATO che l'Amministrazione è infatti consapevole di aver attuato – o semplicemente consentito – proprio in virtù della diversa natura degli accordi stessi, un diverso approccio di valutazione tra i 9 accordi e che, ad ogni modo, tali diversità di approccio riscontrate – ove presenti – sono avvenute all'interno di una comune visione di approccio e parità di trattamento. Eventuali scostamenti sono sempre compensati dall'assoluta prevalenza dell'interesse pubblico raggiunto in ciascuno di essi; RIBADITO che con la presente l'Amministrazione conferma come siano sempre stati garantiti, in maniera trasversale tra gli accordi, i principi di proporzionalità e parità di trattamento richiesti dal comma 2 dell'art. 25 della LP. 15/2015; VISTI gli artt. 25, 37 e 39 della L.P. 15/2015; VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 dd. 28 novembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018"; VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 30.3.2021 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e della Nota Integrativa (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011) e del Documento Unico di Programmazione 2021-2023"; VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 31.3.2021 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023"; VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.; VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.; VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss-mm;	- di rilieues en cont di valores economics desvalives valuté te la stimes desferentes respet a arees valives, o aboncont conscidràdes pervalives; - de la conscidrazions portèdes dant che les à metù al luster vèlch desferenza de endrez de vèlch cordanza respet a de autres; - di rilieues porté dant en cont de dotrei valores economics touc desche referiment e duré te vèlch stima, che i revèrda arees desvalives respet a cheles de stima e che no semper se pel assimilèr a chestes; - de la conscidrazions portèdes dant che les à metù al luster, te vèlch cajo, la doura de conscidrazions e/o sistemes e/o valores desferenc respet a chi conseé dal Servije Espropries de la PAT; CONSCIDRÀ de confermèr l'endrez de duta la cordanzes urbanistiches descheche les é states configurèdes e toutes su. PREZISÀ che l'Aministrazion la é en consaputa de aer metù en doura – o demò autorisà – apontin per la sorts desvalives de la cordanzes, na vida de valutazion desferenta anter la 9 cordanzes e che, aboncont, chesta desferenta vides de fèr – cò troèdes fora – les é states metudes a jir tras n sistem pervalif e con valivanza de tratament. Tel cajo che fossa stat metù en doura sistemes trop desvalives l é semper stat conscidrà dant l eteres publiche che l é stat arjont te vigniun de chisc; SOTRISSÀ che con chest provediment l'Aministrazion la conferma che l é semper stat garantì, a na vida trasversèla anter la cordanzes, i prinzipies de proporzionalità e valivanza de tratament pervedui dal coma 2 del art. 25 de la LP 15/2015; VEDÙ i articoi 25, 37 e 39 de la L.P. 15/2015; VEDÙ la deliberazion de la Jonta de Comun n. 175 dai 28 de november del 2019, en doura aldò de lege, che à desche argoment: Art. 126 del del Codesc di Enc Locai. Mudazion e aproazion da nef di ac de competenza del Secretèr de comun e di Responsaboi de ogne servije touc su dal Comissarie straordenèr con Decret n. 78 dai 12 de oril del 2018"; VEDÙ la deliberazion del Consei de comun n. 7 dai 30.03.2021 che trata: "Aproazion del Bilanz de Previjion 2021-2023 e de la Comunicazion Integrativa (bilanz armonisà aldò de la enjonta 9 del D.Lgs. 118/2011) e del Document Unich de Porgramazion 2021-2023"; VEDÙ la deliberazion de la Jonta de comun n. 46 dai 31.03.2021 che trata: "Aproazion del Pian Esecutif de Gestion 2021-2023"; VEDÙ l "Codesc di Enc Locai de la Region autonoma Trentin Sudtiroi" aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.; VEDÙ l parer enjontà de regolarità technich-amministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.; VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion, scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;
---	---

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione ai sensi dell'art. 183, comma 4 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018, stante l'urgenza di procedere alla trasmissione della presente, unitamente agli allegati, al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio PAT al fine di concludere l'iter di approvazione da parte della Giunta provinciale delle varianti nel frattempo già trasmesse in Provincia;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 3, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 3 presenti e votanti)

DELIBERA

1. di prendere atto del DOCUMENTO DI SINTESI e dei relativi rilievi ed osservazioni, acquisito al protocollo comunale il 08.06.2022 al n. 5938, redatto dall'Arch. Michele Gamberoni e composto dai seguenti elaborati:
 - Tavola n. 01 RELAZIONE E MATRICE DI CONFRONTO;
 - Tavola n. 02 INQUADRAMENTO DEGLI ACCORDI;
2. di confermare, sia nella forma, sia nella sostanza, tutti gli accordi urbanistici sottoscritti nella forma allegata alla rispettiva Adozione Definitiva, fatta salva l'esigenza di effettuare un aggiornamento di raccordo non sostanziale degli accordi stessi ove richiesto dalla struttura provinciale nell'ambito dei Pareri conclusivi, che risultano ad oggi ancora in fase di recepimento definitivo da parte dei Progettisti delle varianti;
3. di precisare che con la presente l'Amministrazione conferma come siano sempre stati garantiti, in maniera trasversale tra gli accordi, i principi di proporzionalità e parità di trattamento richiesti dal comma 2 dell'art. 25 della LP. 15/2015, anche alla luce delle diversità di approccio riscontrate – ove presenti – che sono avvenute all'interno di una comune visione di approccio e parità di trattamento e che eventuali scostamenti sono sempre compensati dall'assoluta prevalenza dell'interesse pubblico raggiunto in ciascuno di essi;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018;
5. di inviare copia della presente deliberazione al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio PAT nonché al Servizio Edilizia e Urbanistica per gli adempimenti di competenza;
6. di inviare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;

ZERTÀ l besegn de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito, con na litazion separèda con duta la stimes a una aldò del art. 183, coma 4 del Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin Sudtirol" aproà co la L.R. n. 2 dai 3 de mé del 2018, ajache l é prescia de ge manèr chesta deliberazion, dessema co la enjontes, Servije Urbanistica e Stravardament del Paesaje PAT per poder serèr su la prozedura de aproazion da pèrt de la Jonta Provinzièla de la mudazions jà menèdes te Provinzia;

CON DUTA LA STIMES A UNA palesèdes aldò de la lege (3 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates ju, sun 3 che à tout pèrt e che à lità)

DELIBEREA

1. de tor at del DOCUMENT DE SUMÈDA e de si rilieves e conscidrazions, registrà te protocol de comun ai 08.06.2022 col n. 5938, metù ju dal Arch. Michele Gamberoni e metù adum da chesta documentazion:
 - tabela n. 01 RELAZION E MAERISC DE CONFRONT ;
 - tabela n. 02 ENCADRAMENT DE LA CORDANZES;
2. de confermèr, tant te la forma, che te la sostanza, duta la cordanzes urbanistiches sotscries descheche les é states enjontèdes te sia Adozion Definitiva, lascian a valer l besegn de fèr n aggiornament de coleament no sostanzièl de la cordanzes olache vegn domanà, da la strutura provinzièla, dintornvia i Pareres finèi, che anchecondi i é amò te na fasa de rezezion da pèrt di Projetisè de la mudazions;
3. de prezisèr che con chest provediment l'Aministrazion conferma che l é semper stat garantì, a na vida trasversèla anter la cordanzes, i prinzipies de proporzionalità e valivanza de tratament pervedui dal coma 2 del art. 25 de la LP 15/2015, ence per chel che vèrda la desferenta vides de fèr – cò troèdes fora – les é states metudes a jir tras n sistem pervalif e con valivanza de tratament. Tel cajo che fossa stat metù en doura sistemas trop desvalives l é semper stat conscidrà dant l eteres publiche che l é stat arjont te vigniun de chisc;
4. de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito, con n'autra litazion e con duta la stimes a una, aldò del art. 183, coma 4 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin Sudtirol" aproà con L.R. n. 2 dai 3 de mé del 2018;
5. de ge manèr na copia de chesta deliberazion al Servije Urbanistica e Stravardament del Paesaje PAT estra che al Servije Frabica Urbanistica per i adempimenc de competenza;
6. de ge manèr chesta deliberazion ai Capigrop de consei;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione: • di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., • di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104; • di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199. Serv.Ed.Urb/FS/fs	7. de dèr at, aldò del art. 4 de la L.P. dai 30.11.1991 n. 23 e m.f.d. de contra a chest provediment se pel portèr dant: • oposizion a la Jonta de Comun da pèrt de ogne sentadin endèna l trat de temp de la publicazion, aldò del art. 183, coma 5, del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2; • recors giurisdizionèl al T.A.R. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104; • recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à n enteres, per rejons de legittimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.
--	---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Let jù, chest verbal l vegn aproà e sotscrit.

Il Sindaco /L'Ombolt

Giulio Florian

Il Segretario generale /L Secretèr generèl

dott. Luigi Chiocchetti

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2, del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Vegn declarà che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai Capigrop del Consei aldò de l'art. 183, coma 2, del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Südtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Chesta deliberazion la vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del 4' coma de l'art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Südtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

Il verbale di deliberazione è pubblicato all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it il giorno **17/6/2022** ove rimarrà per 10 giorni consecutivi

RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

*L verbal de deliberazion vegn publicà te l'Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it ai **17/6/2022** olache l restarà per 10 dis alalongia.*

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005. Sostituisce in documento cartaceo e la firma autografa.