



COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA
COMUN DE SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINCIA DE TRENT

Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 22
del Consiglio comunale/del Consei de Comun

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica

Radunanza de pruma convocazion - Sentèda publica

Oggetto: Adozione definitiva ai sensi dell'art. 37 comma 8 LP 15/2015 della Variante puntuale al PRG relativa all'Accordo urbanistico ex articolo 25 LP 15/2015 inerente ai lavori di ristrutturazione della p.ed. 467 sita in Strada de Meida interessante anche la p.f. 180/6 in C.C. Pozza di Fassa – Poza.

Argoment: Tor sù a na vida definitiva, aldò de l'art. 37, coma 8 de la L.P. 15/2015 la Mudazion spezifica al PRG che revèrda la Cordanza urbanistica ex articol 25 L.P. 15/2015 dintornvìa i lurieres de restruturazion de la p.d.f. 467 te strada de Meida che tol ite ence la p.f. 180/6 te C.C. Poza.

L'anno **duemilaventuno** addì **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **18.00**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L'an **doimilevintun** ai **desnef** del meis de **mé** da les **18.00**, te sala de la adunanzes, dò aer manà fora l'avis descheche perveit la lege, se bina adum l'Consej de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt

BERNARD CESARE

CINCELLI CLAUDIO

CINCELLI LISANNA

DELLAGIACOMA LUCIA

DORICH MARA

MAZZEL LUCA

OBLETTER ERVIN

PEDROTTI GERMANO*

RASOM LUCA

WINTERLE ANTONELLA

ZULIAN SIMONE*

BATTISTI LARA

DELUCA ANDREA

FALSER PATRIK

MAZZEL ALESSANDRO

PELLEGRIN MARCO

PESCOSTA KAROL

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
	X	
X		
	X	
X		
	X	

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

RELAZION DE PUBBLICAZION
(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

Certifico Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/
Gé sotscrit Secretèr generèl, aldò de la declarazion del Suté, zertifichee che na copia de chest verbal la vegn publichèda ai

27.5.2021

all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
te l'Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **27.5.2021**

IL SEGRETARIO GENERALE
L SECRETÈR GENERÈL
F.to dott. / dr. Luigi Chiochetti

*N.B.- Prima dell'esame del presente oggetto gli Assessori **Germano Pedrotti e Simone Zulian**, si allontanano dall'aula ai sensi dell'art. 65 del C.E.L. approvato con L.Reg. 3 maggio 2018, n. 2 / dant de fèr fora chest pont i Assessores **Germano Pedrotti e Simone Zulian** va fora de sala aldò de l'art. 65 del C.E.L. aproà co la L. Reg. dai 3 de mé del 2018, n. 2.

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor dott. / dr. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l signor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche PRESIDENTE / PRESIDENT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 2 dell'ordine del giorno. / la tol sù la funzion de president e la declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. 2 de l'orden del dì.

Oggetto: Adozione definitiva ai sensi dell'art. 37 comma 8 LP 15/2015 della Variante puntuale al PRG relativa all'Accordo urbanistico ex articolo 25 LP 15/2015 inerente ai lavori di ristrutturazione della p.ed. 467 sita in Strada de Meida interessante anche la p.f. 180/6 in C.C. Pozza di Fassa – Poza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 11 novembre 2019 al protocollo n. 12862/6.3 è stata depositata istanza da parte della Sig.ra Marina Zacchia e del Sig. Germano Pedrotti, in qualità di comproprietari della p.ed. 467 e p.f. 180/6 in C.C. Pozza di Fassa – Poza, relativamente alla proposta di realizzazione e cessione di un allargamento dell'attuale marciapiede comunale antistante il fabbricato e contestuale ricollocazione su diverso sedime della parte lignea dell'edificio, o meglio quella soggetta alla categoria di risanamento conservativo, mediante approvazione di Accordo Urbanistico tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 25 della L.P. 15/2015 e ss.mm.;
- la pratica in data 24 dicembre 2019 con protocollo n. 14797/6.3 veniva integrata/modificata mediante il deposito di documentazione essenziale ai fini della procedibilità della stessa;
- in data 12.06.2020 è stato sottoscritto dalle parti l'Accordo Urbanistico Rep. N. 15 ai sensi dell'art. 25 sopra citato;
- in data 16.07.2020 mediante Deliberazione n. 27 il Consiglio comunale ha approvato l'Accordo Urbanistico Rep. N. 15, sottoscritto dal Comune e dai soggetti proponenti Sig.ra Marina Zacchia, Sig. Germano Pedrotti e Sig.ra Elisabetta Pedrotti, nella loro qualità di comproprietari della p.ed. 467 e p.f. 180/6 in C.C. Pozza di Fassa – Poza;
- in data 01.08.2020, con prot. n. 8140 veniva pubblicato l'Avviso di adozione preliminare della variante e contestuale deposito digitale della stessa sul Sito del Comune per il periodo di 30 gg;
- in pari data veniva pubblicato l'Avviso di cui sopra sul quotidiano "Corriere del Trentino";
- nei 30 gg di deposito non sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 37 commi 3 e 4 della L.P. 15/2015;
- in data 22.02.2021, al n. prot. 1809, perveniva il **"Verbale N. 8/2021 del 20 gennaio 2021"** della Conferenza di Pianificazione, trasmesso dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T.;
- la proposta di accordo urbanistico consiste nella realizzazione e cessione di un allargamento dell'attuale marciapiede comunale antistante il fabbricato e contestuale ricollocazione in ampliamento e su diverso sedime della parte lignea dell'edificio in p.ed. 467 e p.f. 180/6 in C.C. Pozza di Fassa;
- i soggetti proponenti chiedono la modifica della

Se trata: Tor sù a na vida definitiva, aldò de l'art. 37, coma 8 de la L.P. 15/2015 la Mudazion specifica al PRG che revèrda la Cordanza urbanistica ex articul 25 L.P. 15/2015 dintornvìa i lurieres de restruturazion de la p.d.f. 467 te strada de Meida che tol ite ence la p.f. 180/6 te C.C. Poza.

L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA che:

- *ai 11 de november del 2019, col n. de protocol 12862/6.3, l'é stat deposità na domana sotscrita da la signora Marina Zacchia e dal signor Germano Pedrotti desche patrons de la p.d.f. 467 e p.f. 180/6 tel C.C. de Poza en referiment a la proponeta de de fèr sù e zeder n toch del marciapé de anchecondi dedant al frabicat e tel medemo moment loghèr te n auter sedim la pèrt de legn del frabicat, opuramenter chela sotmetuda a ressanament conservatif, co l'aproazion de na Cordanza Urbanistica anter sogec publics e privac aldò de l'art. 25 de la L.P. n. 15/2015 e s.m.;*
- *la pratica ai 24 de dezember del 2019 con protocol n. 14797/6.3la é stata integrèda/mudèda tras l deposit de documentazion che servìa per poder la tor dant;*
- *ai 12.06.2020 l'é stat sotscrit da la pèrts la Cordanza Urbanistica Rep.N. 15 aldò de l'art. 25 specificà de sora;*
- *ai 16.07.2020 con Deliberazion n. 27 l Consei de comun l'à aproà la Cordanza Urbanistica sotscrita anter l Comun de Sèn Jan e i señores Marina Zacchia, Germano Pedrotti e Elisabetta Pedrotti desche patrons de la p.d.f. 467 e p.f. 180/6 tel C.C. de Poza;*
- *a l'01.08.2020, con prot. n. 8140 l'é stat publicà l'Avis de pruma adozion de la mudazion e dessema l'é stat deposità a na vida digitèla la mudazion medema sul Sit del Comun per n trat de temp de 30 dis alalongia;*
- *en chela medema di l'é stat publicà l'Avis specificà de sora sul folio "Corriere del Trentino";*
- *ti 30 dis de deposit no l'é stat portà dant nesciuna osservazion aldò de l'art. 37 coma 3 e 4 de la L.P. 15/2015;*
- *ai 10.02.2021, al prot. 1809, l'é ruà ite l "Verbal N. 8/2021 dai 20 de jené del 2021" de la Conferenza de Pianifcazion, manà dal Servije Urbanistica e stravardament del paesaje de la P.A.T.;*
- *la proponeta de cordanza urbanistica perveit de fèr sù e zeder n toch del marciapé de comun de anchecondi dedant al frabicat e tel medemo moment loghèr te n auter sedim la pèrt de legn del frabicat p.d.f. 467 e p.f. 180/6 tel C.C. Poza*
- *i sogec domana la mudazion de la Scheda C11, tant en*

Scheda C11, sia in termini di categoria di intervento (da “R2” ad “R3” – ristrutturazione ovvero demolizione e ricostruzione) che in termini di modifica del sedime con una nuova configurazione planivolumetrica in aderenza alla parte di fabbricato soggetta a “ristrutturazione con vincolo parziale”;

- che “L’obiettivo dell’Accordo Urbanistico in oggetto si fonda sulla volontà di coniugare le esigenze dell’Ente Pubblico (Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan) con quelle del privato. Se il primo necessita di intervenire lungo l’asse di strada de Meida attraverso un processo di riqualificazione ed individuazione di nuovi spazi urbani e pedonali capaci di favorire la “movida”, dall’altra i soggetti privati riescono a dare una nuova configurazione all’edificio adatta a svolgere ed a supporto delle proprie attività.”;
- che “Per ottemperare a quanto sopra e per soddisfare le esigenze dell’Accordo Urbanistico i proprietari si impegnano a cedere al Comune di Sèn Jan di Fassa quota parte delle pertinenze lungo l’asse di strada de Meida da destinare all’ampliamento del marciapiede esistente e quindi alla individuazione di un nuovo spazio pubblico pedonale che nel corso dell’intervento di ristrutturazione verrà pavimentato e completato. Inoltre si impegnano a destinare il piano terra, oggetto di intervento, all’individuazione di nuove realtà commerciali per poter svolgere le proprie attività, supportate da nuovi spazi interrati adibiti a deposito a servizio delle stesse, altrimenti non realizzabili attraverso un intervento di risanamento. Il volume soprastante verrà vincolato a residenza ordinaria attraverso nuovi alloggi da cedere ai rispettivi figli.”;

CONSIDERATO l’aspetto della corretta definizione dei due ambiti, si ritiene di aggiornare in questa sede la tempistica relativa al deposito di adeguato Tipo di Frazionamento, approvato dal Servizio Catasto PAT, entro il deposito dell’istanza di Permesso di costruire per l’attuazione di quanto previsto all’art. 3 punti 3), 4) e 5) dell’Accordo Rep. N. 15;

RICORDATO che l’accordo prevede la cessione al Comune da parte dei proponenti di una **superficie di circa 60 mq.**, in gran parte in p.f. 180/6 e per la restante parte (circa il 20%) in p.ed. 467, **consegnata finita ovvero pavimentata a regola d’arte** come da computo metrico di cui al file digitale (AU)R001-02_COMPUTO PAVIMENTAZIONE.pdf allegato all’accordo;

RILEVATO infine che i proponenti richiedono, a fronte della cessione e delle opere di cui sopra, la **modifica della Scheda C11**, limitatamente alla parte lignea (stalla+fienile), con la nuova previsione di demolizione e ricostruzione su diverso sedime (arretramento per il marciapiede ampliato) e contestuale sopraelevazione come da Schede allegate nel file (AU)R002-04_NORME ATTUAZIONE.pdf;

PRECISATO che la pratica in data 13 maggio 2021 con protocollo n. 4732 veniva integrata ed aggiornata come richiesto dal Verbale n. 8/2021 dd 20.01.2021 della Conferenza di Pianificazione;

cont de categoria de intervent (da “R2” a “R3” – restruturazion opuramenter bate jù e fèr sù da nef) che en cont de mudazion del sedim co na neva configurazion planivolumetrica da vejìn a la pèrt de fabricat sotmetuda a “restruturazion con vincol parzial”;

- che “L’obietif de la Cordanza Urbanistica en argument l’é chel de conjobier i besegnes de l’Ent publich (Comun de Sèn Jan de Fascia) con chi del privat. Se l prum l’à de besegn de meter a jir luriers enlongia strada de Meida co na riqualficazion e col troèr fora neves spazies urbans e per jir a pè, che i ge dae l met a la jent de se mever con manco pericoi da l’autra i sogec privac i pel miorèr l frabricat a na vida da poder meter en esser più sorì sia ativitèdes”;
- che “Per fèr chel che l’é stat scrit de sora e per sodesfèr i besgenes de la Cordanza Urbanistica i patrons i se tol sù l’encèria de ge zeder al Comun de Sèn Jan na quota pèrt de la pertinenzes enlogia strada de Meida che les vegnarà durèdes per slarièr l marciapè en esser e donca l’individuazion de n nef spazie publich per jir a pè olache aldò de l’intervent de restruturazion vegnarà salejà. Estrà apede i destinarà l pian ite dret, argument de intervent, per loghèr neva ativitèdes de comerz per poder meter a jir sia ativitèdes, miorèdes con neves spazies sotera resservé a deposic a la leta de la medemes, che senò no se podessa fèr fora, con n intervent de ressanament. L volum soravia l vegnarà vincolà a residenza ordenèra con neves cartiers da ge lascèr ai fies”.

CONSCIDRÀ la drete definizion di doi ambic, vegn dezidù de agiornèr te chesta senta i tempes en referiment al deposit de la Sort de Spartijon adatèda, aproèda dal Servije Cataster PAT, dant che vae fora l temp del deposit de la domana de Permision de frabrica per meter en dura chel che l’é pervedù da l’art. 3 ponc 3),) e 5) de la Cordanza Rep. N. 15;

RECORDÀ che la cordanza la perveit de ge zeder al Comun da pèrt di domandanc na spersa de presciapech 60 mc, per la maor pèrt te la p.f. 180/6 e per chela che vanza (presciapech 20%) te la p.d.f. 467, consegnèda fenida sù opuramenter col fon metù jù coche carenea aldò del calcol mertich metù dant tel file digitèl (AU)R001-02_CALCOL FON.pdf enjontà te la cordanza;

RECORDÀ donca che i domandanc en referiment a la zescion e a la operes scrites de sora, i domana **la mudazion de la Scheda C11**, demò per chel che vèrda la pèrt de legn (stala +tobià) co la neva previjion de bater jù e fèr sù su n auter sedim (logà più endò percheche vegn slarià l marcipè) e tel medemo temp na soraelevazion descheche l’é pervedù te la Schedes enjontèdes tel file (AU)R002-04_NORMES ATUAZION.pdf;

PREZISÀ che la pratica ai 13 de mé del 2021 con protocol n. 4732 la é stata integrèda e agiornèda descheche vegn fora dal Verbal n. 8/2021 dai 20.01.2021 de la Conferenza de Pianificazion.

RICHIAMATI i contenuti della Circolare del Vicepresidente Assessore all'Urbanistica della Provincia autonoma di Trento di data 24 gennaio 2020 prot. n. 46500 ad oggetto: *“Legge provinciale per il governo del territorio 2015, informatizzazione delle procedure urbanistiche ed edilizie. Presentazione in formato digitale dei piani urbanistici.”*, pervenuta in pari data sub prot. n. 818;

PRECISATO che tutti gli elaborati, tanto quelli allegati alla Deliberazione di adozione preliminare, quanto quelli di cui alla presente Deliberazione di adozione definitiva, fanno riferimento al formato digitale pdf e ai dati informativi in formato shape, conformemente a quanto previsto nella sopra richiamata Circolare in tema di dematerializzazione degli elaborati di piano (Piano Urbanistico Digitale);

RICHIAMATO l'art. 25 della L.P. 15/2015, che al comma 1 così recita: *“I comuni e le comunità possono concludere accordi urbanistici con i soggetti pubblici o privati interessati, per definire contenuti di rilevante interesse pubblico del PRG o del PTC. Gli accordi sono finalizzati, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, alla determinazione di previsioni dello strumento urbanistico e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.”*

RICORDATO altresì che il comma 2 dell'art. 25 stabilisce che: *“Gli accordi urbanistici rispondono a principi di proporzionalità, parità di trattamento, adeguata trasparenza delle condizioni e dei benefici pubblici e privati connessi, specifica motivazione in ordine all'interesse pubblico che li giustifica, pubblicità.”*

RILEVATO infine che ai sensi del comma 3 del medesimo art. 25 *“Gli accordi sono stipulati e sono espressamente recepiti nello strumento di pianificazione, con le procedure individuate da questa legge per l'adozione sua o delle sue varianti.”*

PRESO atto dell'invito contenuto nel Verbale N. 8/2021 in termini di “approccio uniforme” e di “verifica di coerenza con gli altri strumenti adottati e accordi approvati”, si ritiene che gli stessi siano automaticamente soddisfatti dal momento che ogni accordo ex art. 25 LP 15/2015, contraddistinto da una genesi indipendente dagli altri accordi, contiene di fatto tutte le caratteristiche di cui al comma 2 del medesimo articolo ed è supportato da una Perizia di stima asseverata, verificata dall'Amministrazione, a garanzia dei “*principi di proporzionalità, parità di trattamento, adeguata trasparenza delle condizioni e dei benefici pubblici e privati connessi, specifica motivazione in ordine all'interesse pubblico che li giustifica, pubblicità*”, tenuto conto che, in generale, due distinti accordi urbanistici non risultano confrontabili per loro stessa natura (si pensi, a mero titolo esemplificativo, di confrontare l'attuale variante urbanistica con quella della prat. 2834 – ex Cava Zecol, o con la prat. 2836 – Mario Pollam, o ancora con le pratt. 2838 e 2839 (Anzelini-Rizzi-Studio Croce e Dolasilla-Ghetta): tutte aventi condizioni al contorno diverse, come sono diverse le destinazioni di zona e d'uso, le tipologie di scambio, ed in ultima istanza i contenuti specifici di rilevante interesse pubblico del PRG);

TENUTO conto delle controdeduzioni al Verbale

RECORDÀ i contegnui de la Comunicazion del Vicepresident Assessor a l'Urbanistica de la Provincia autonoma de Trent dai 24 de jugn del 2020 prot. n. 46500 che trata: *“Lege provinzièla per l goern del teritorie 2015, informatisazion de la prozedures urbanistiches e de frabrica. Prejentazion tel foramt digitèl di pians urbanistics”*, ruèda te la medema di al sub prot. n. 818;

PREZISÀ che duta la documentazion, tant chela enjontèda te la Deliberazion de adoziòn pruma, che chela enjontèda te chesta deliberazion de adoziòn definitiva, la fèsc referiment al format digitèl pdf e ai dac inforamtives te format shape, aldò de chel che l'é pervedù te la Comunicazion spezifichèda de sora en cont de digitalisazion di projec de pian (Pian Urbanistich Digitèl);

RECORDÀ l medemo art. 25 de la L.P. 15/2015 che, tel coma 1, l disc: *“I comuns e la comunitàdes i pel sotscriber cordanzes urbanistiches coi sogec publics o privac enteressé, per defenir contegnui de enteress publich aut del PRG o del PTC. La cordanzes les à l fin, zenza tocèr i deric di etres, de determinèr previjons del strumenc urbanistich e les doventa na pèrt de chest en dut e per dut”*.

RECORDÀ enche che l coma 2 de l'art. 25 l stabilisc che: *“La cordanzes urbanistiches les ge va dò a prinzipies de proporzionalità, valivanza de tratament, trasparenza de la condizions e di benefizies publics e privac coleé, motivazions spezifica per chel che vèrda l'enteress publich che l li giustifichèa, divulgazion”*.

CONSCIDRÀ che chesta domana l'à duc i documenc pervedui da l'articol 25 *“La cordanzes les vegn sotscries e metudes ite tel strument de pianificazion co la prozedures troèdes fora da chesta lege per sia adoziòn e chela de sie mudamenc”*.

TOUT AT de l'envit delaite del Verbal N. 2/2021 en cont de “criterie valif” e de “control de coerenza con etres strumenc touc sù e cordanzes aproèdes”, vegn dezidù che la medemes les é states respetèdes ajache ogne cordanza aldò de l'ex articol 25 L.P. 15/2015, che l'é desleà da la autra cordanzes, l'à ite duta la carateristiches scrites tel coma 2 del medemo articol e la é sostegnuda da na Perizia de stima arsegurèda, controlèda da l'Aministrazion, aldò di “*prinzipies de proporzion, valivanza de tratament, trasparenza drete de la condizions e di benefizies publics e privac coleé, rejon spezifica en cont a l'enteress publich che la les giustifichèa, reclam*”, conscidrà che, doi cordanzes urbanistiches no les é da confrontèr, (desche, per ejempie, fèr l confront col mudament urbanistich en esser con chel de la prat. 2834 – ex Cava Zecol, o co la prat. 2835 – ex Hotel Edelweiss, o co la 2836 – Mario Pollam, o amò co la prat. 2838 e 2839 (Anzelini-Rizzi-Studio Croce e Dolasilla-Ghetta): dutes con condizions desferentes, descheche l'é desferentes la destinazions de zona e de doura, la sorts de barat e tinùltima i contegnui spezifics de enteress publich emportant del PRG);

TEGNÙ CONT de la contradeduzions metudes

della Conferenza n. 8/2021, riportate da pag. 20 della Relazione Illustrativa – file (AU)R002-01_RELAZIONE TECNICA.pdf;

VISTI gli elaborati sotto elencati, che compongono l'Accordo Urbanistico aggiornato tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 25 della L.P. 15/2015 e ss.mm.ii. relativo alla proposta di realizzazione e cessione di un allargamento dell'attuale marciapiede comunale antistante il fabbricato e contestuale ricollocazione in ampliamento e su diverso sedime della parte lignea dell'edificio in p.ed. 467 e p.f. 180/6 in C.C. Pozza di Fassa, a firma dell'Architetto Simone Zulian con studio tecnico in San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), acquisiti digitalmente al protocollo comunale il 13 maggio 2021 al n. 4732:

- a. (AU)R001-01_RELAZIONE TECNICA.pdf;
- b. (AU)R001-02_COMPUTO PAVIMENTAZIONE.pdf;
- c. (AU)R001-03_STIMA.pdf;
- d. (AU)T001-01_PLANIMETRIA.pdf;
- e. (AU)T001-02_PIANTE.pdf;
- f. (AU)T001-03_PROSPETTI SEZIONI.pdf;
- g. (AU)T001-04_CALCULO SUN.pdf;
- h. LF_TN_6728015_5D2D7.pdf;
- i. LF_TN_6726029_1598E.pdf;
- j. 015 - Accordo Zacchia-Pedrotti Germano e Elisabetta.pdf;

VISTI gli ulteriori elaborati essenziali aggiornati sotto elencati, che costituiscono la componente di “variante al PRG” ai sensi dell'art. 24 comma 7 della LP 15/2015 e ss.mm.ii., a firma dell'Arch. Simone Zulian con studio tecnico in San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), acquisiti digitalmente al protocollo comunale il 13 maggio 2021 al n. 4732:

- k. (AU)R002-01_RELAZIONE ILLUSTRATIVA.pdf;
- l. (AU)R002-02_VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ.pdf;
- m. (AU)R002-03_VERIFICA DELLE INTERFERENZE CSP.pdf;
- n. (AU)R002-04_NORME ATTUAZIONE.pdf;
- o. (AU)R002-05_NORME ATTUAZIONE RAFFRONTO.pdf;
- p. (AU)T002-01_STRUTTURA CARTOGRAFICA VIGENTE.pdf;
- q. (AU)T002-02_STRUTTURA CARTOGRAFICA PROGETTO.pdf;
- r. (AU)T002-03_STRUTTURA CARTOGRAFICA RAFFRONTO.pdf;
- s. (AU)T002-04_STRUTTURA CARTOGRAFICA LEGENDA.pdf;
- t. Cartella “PRG” Shape file;

PRESA in esame la Relazione Usi Civici (all'interno dell'elab. k.) dalla quale si evince che la proposta di Accordo Urbanistico è promossa da soggetti privati in qualità di proprietari della p.ed. 467 e della p.fond. 180/6, che non son gravate dal vincolo di uso civico;

ite tel Verbal de la Conferenza n. 8/2021, da piata 20 de la Relazion de Siegazion- file (AU)R002-01_RELAZION TECNICA.pdf;

VEDÙ la documentazion desche scrit sotìte, che met adum la Cordanza Urbanistica anter sogec publics e privac aldò de l'art. 25 de la L.P. n. 15/2015 e m.i.f.d., che revèrda la proponeta de de fèr sù e zeder n toch del marciapè de anchecondi dedant al frabricat e tel medemo moment loghèr te n auter sedim la pèrt de legn del frabricat p.d.f. 467 e p.f. 180/6 tel C.C. Poza, sotscriu da l'architet Simone Zulian con studie a San Giovanni di Fassa/Sèn Jan (TN) e registrèda te protocol de Comun ai 13 de mè del 2021 al n. 4732:

- a. (AU)R001-01_RELAZION TECNICA.pdf;
- b. (AU)R001-02_CALCULO FON .pdf;
- c. (AU)R001-03_STIMA.pdf;
- d. (AU)T001-01_PLANIMETRIA.pdf;
- e. (AU)T001-02_MAPES.pdf;
- f. (AU)T001-03_PROSPEC SEZIONI.pdf;
- g. (AU)T001-04_CALCULO SUN.pdf;
- h. LF_TN_6728015_5D2D7.pdf;
- i. LF_TN_6726029_1598E.pdf;
- j. 015 – Cordanza Zacchia-Pedrotti Germano e Elisabetta.pdf;

VEDÙ i etres contegnui sostanzieù scric de sot, che i doventa la componenta de “mudazion al PRG” aldò de l'art. 24 coma 7 de la LP 15/2015 e m.i.f.d. sotscriu da l'arch. Simone Zulian con studio tecnich a San Giovanni di Fassa/Sèn Jan (TN) registrè tel protocol de comun ai 13 de mé del 2021 al n. 4732; :

- k. (AU)R002-01_RELAZION DE SPIEGAZION.pdf;
- l. (AU)R002-02_ZERTAMENT PER PODER ENVIÈR VIA LA PROZEDURA DE RENDICONTAZION URBANISTICA pdf;
- m. (AU)R002-03_CONTROL DE LA INTERFERENZES CSP.pdf;
- n. (AU)R002-04_NORMES DE ATUAZION.pdf;
- o. (AU)R002-05_NORMES DE ATUAZION CONFRONT .pdf;
- p. (AU)T002-01_STRUTURA CARTOGRAFICA EN DOURA.pdf;
- q. (AU)T002-02_STRUTURA CARTOGRAFICA PROJET.pdf;
- r. (AU)T002-03_STRUTURA CARTOGRAFICA CONFRONT.pdf;
- s. (AU)T002-04_STRUTURA CARTOGRAFICA INDICAZION.pdf;
- t. fascicol “PRG” Shape file;

VARDÀ fora la relazion di Deric de Vejinanza (delaite de l'elab. K) da chela che vegn fora che la poponeta de Cordanza Urbanistica la é portèda dant da sogec privac desche patrons de la p.d.f. 467 e de la p.f. 180/6, che no les é sotmetudes a derit de vejinanza;

VISTI pertanto i contenuti sostanziali dell'Accordo, che prevede i seguenti obblighi a carico dei soggetti proponenti Sig.ra Marina Zacchia, Sig. Germano Pedrotti e Sig.ra Elisabetta Pedrotti, nella loro qualità di comproprietari della p.ed. 467 e p.f. 180/6 in C.C. Pozza di Fassa – Poza:

- la cessione al Comune, previa demolizione della p.ed. 467, di una **superficie di circa 60 mq.**, da aggregare alla p.f. 2402/1, **consegnata finita ovvero pavimentata a regola d'arte** come da computo di cui al file digitale (AU)R001-02_COMPUTO PAVIMENTAZIONE.pdf allegato all'accordo;
- il vincolo a destinazione d'uso commerciale per la nuova volumetria del piano terra;

RICORDATI altresì gli obblighi a carico del Comune di San Giovanni di Fassa:

- **la modifica della Scheda C11**, limitatamente alla parte lignea (stalla+fienile), con la nuova previsione di demolizione e ricostruzione su diverso sedime e contestuale sopraelevazione come da Schede allegate nel file (AU)R002-04_NORME ATTUAZIONE.pdf;
- **la concessione della servitù** di avvicinamento a distanza inferiore a quella legale, a favore della nuova volumetria da costruire in p.f. 180/6, a carico della Strada comunale p.f. 181/4;
- **l'autorizzazione per opere in Fascia di rispetto stradale** (p.f. 181/4);

VISTA l'aggiornata Perizia Asseverata di stima dei valori, redatta ed asseverata dall'Arch. Simone Zulian in data 12.05.2021 presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese ed acquisita digitalmente al protocollo comunale in data 13.05.2021 sub n. 4732;

CONSIDERATO che, in base alla stima della Perizia Asseverata sopracitata, il valore dei beni ceduti al Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan dai soggetti proponenti ammonta ad **€ 145.600,00**;

CONSIDERATO altresì che, in base ai valori della Perizia Asseverata sopracitata ed al metodo di stima considerato (**utile** = valore di mercato ristrutturazione – valore di mercato risanamento), **il valore dei beni privati acquisisce un incremento pari ad € 41.700,00**;

PRESO ATTO della congruità delle stime a seguito delle verifiche effettuate dal competente Servizio comunale, tenuto conto della conferma sulla congruità della stima contenuta nel Verbale n. 8/2021 per quanto attiene i valori delle aree oggetto di vincoli preordinati all'espropriazione;

RIBADITO che l'Accordo Urbanistico in questione, aggiornato in ragione non sostanziale, è finalizzato alla determinazione di previsioni dello strumento urbanistico e, pertanto, costituisce parte integrante e sostanziale della Variante puntuale al PRG oggetto di adozione definitiva;

RITENUTO che la documentazione tecnica presentata sia esaustiva al fine di consentire al Consiglio comunale di assumere le proprie determinazioni;

VEDÙ donca i contegnui sostanziei de la Cordanza, che i perveit chisc oblughes a cèria di domandanc Seg.ra Marina Zacchia, Seg. Germano Pedrotti e Seg.ra Elisabetta Pedrotti, desche comproprietes de la p.d.f. 467 e p.f. 180/6 tel C.C. Poza:

- *la zescion al Comun, dò aer batù jù la pèrt che enteressa de la p.d.f. 467, per na spersa de presciapech 60 mc, che vegn jontèda ite a la p.f. 2401/1, consegnèda fenida opuramenter col fon metù jù coche carenea aldò del calcol metù ite tel file digitèl (AU)R001-02 FON.pdf allegato all'accordo;*
- *l vincol a destinazion de doura comerzièla per la neva volumetria del pian ite dret;*

RECORDÀ ence che i oblighes a cèria del Comun de San Giovanni di fassa – Sèn Jan:

- *la mudazion de la Scheda C11, demò per la pèrt de legn (stala +tobià), co la neva previjion de bater jù e fèr sù da nef su n auter sedim e tel medemo temp uzèr aldò de la Schedes enjontèdes tel file (AU)R002-04_NORMES DE ATUAZION.pdf;*
- *la conzescion de la servitù de arvejinament a na distanza mendra che chela legala, a favor de n nef volum da fèr sù te p.f. 180/6 a cèria de la strèda de comun p.f. 181/4;*
- *l'autorisazion per operes te Spersa de respet da la strèda (p.f. 181/4);*

VEDÙ la perizia de stima Zertèda de stima di valores, metuda jù e arsgurèda da l'arch Simone Zulian ai 12.05.2021 te l'ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis e registrèda al protocol de comun ai 13.05.2021 sub n. 4732;

CONSCIDRÀ, aboncont, che aldò de la Perizia de Stima zertifichèda recordèda de sora, l valor di bens che vegn zedù al Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan dai sogec domandanc l'é de € 145.600,00;

CONASCIDRÀ de stabilir che aldò di valores la Perizia de Stima zertifichèda scritta de sora e del sistem de stima conscidrà (vadagn=valor finèl – cost de frabica), l valor di bens privac l'arjunc n smaorament de € 41.700,00

TOUT AT del passenament de la stimes aldò di controì metui en esser dal Servije de comun competent, tegnù cont de la conferma en cont del passenament de la stima scritta ite tel Verbal n. 2/2021 per chel che vèrda i valores de l aorees argomentn di vincoi dezidui dantfora la esprpiazion e del vantac per l paesaje e l'ambient che no se pel calcolèr;

REZISÀ che la Cordanza Urbanistica en argument l'à l fin de determinèr la previjions del strument urbanistich e, donca doventa pèrt en dut e per dut de la Mudazion specifica al PRG argument de aproazion definitiva;

DEZIDÙ che la documentazion tecnica portèda dant la é assà per ge dèr l met al Consei de comun de portèr dont sia deliberazion;

VERIFICATO che gli interventi proposti ricadono, in base al PRG vigente, in ambito “Insediamenti Storici” (artt. 36, 37 e 37bis) ovvero nelle previsioni della Scheda vigente C11 con categoria d'intervento di Risanamento conservativo “R2” (art. 33 NdA);

RICHIAMATO l'art. 25 della L.P. 15/2015;

RICHIAMATO altresì l'art. 24 comma 7 della L.P. 15/2015;

RICORDATO l'art. 39 comma 2 lettera g) e comma 3 della L.P. 15/2015;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine all'approvazione del presente Accordo Urbanistico aggiornato e all'adozione definitiva della variante PRG ad esso collegata;

PRESO atto delle Conclusioni contenute nell'elaborato “(AU)R002-02_VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ .pdf”;

PRECISATO che la verifica di assoggettabilità ha evidenziato che le azioni promosse dalla Variante non hanno effetti significativi sull'ambiente, per cui non necessita la redazione del Rapporto Ambientale secondo i criteri stabiliti dal DPP 14/09/2006 n. 15-68/Leg. La verifica di assoggettabilità ha evidenziato che le azioni promosse dalla Variante puntuale al PRG non producono effetti significativi sul quadro pianificatorio locale e provinciale. Il procedimento di autovalutazione così come previsto dalla normativa provinciale, ha evidenziato come le previsioni urbanistiche della Variante al PRG risultino compatibili sotto il profilo ambientale e territoriale con le strategie e gli obiettivi del Piano Urbanistico Provinciale. Tutto ciò premesso si esclude la necessità di sottoporre la Variante alla procedura di Rendicontazione Urbanistica;

TENUTO conto della vigenza della nuova Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP) di cui alla Deliberazione di Giunta provinciale n. 1317 del 04.09.2020 e della conseguente necessità di ricondurre ogni riferimento relativo alla verifica delle interferenze della variante con la CSP, come argomentato nel file “ (AU)R002-03_VERIFICA DELLE INTERFERENZE CSP.pdf”;

PRESO ATTO che in data 01.08.2020, con prot. n. 8140 veniva pubblicato l'Avviso di adozione preliminare della variante e contestuale deposito digitale della stessa sul Sito del Comune per il periodo di 30 gg, entro i quali NON sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 37 commi 3 e 4 della L.P. 15/2015;

VERIFICATO che gli elaborati richiamati nella presente deliberazione hanno fondamentalmente recepito quanto contenuto nel “**Verbale N. 8/2021 del 20 gennaio 2021**” della Conferenza di Pianificazione, trasmesso dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T. in data 22.02.2021, al prot. n. 1809;

PRECISATO che quanto riportato nella Deliberazione n. 27 dd 16.07.2020 di adozione preliminare ovvero nelle relative premesse: “che le modifiche di cui sopra operano sullo strumento urbanistico vigente generando anche contrasto rispetto

CONTROLÀ che i intervenc porté dant i tol ite la aldò del PRG en doura delaite di “Insediamentenc Storics” (art. 36, 37 e 37 bis) opuramenter te la previjions de la Scheda en doura C11 con categoria de intervent de Ressanament conservatif “r2” (art. 33 NdA);

RECORDÀ l'art. 25 de la L.P. n. 15/2015;

RECORDÀ ence l'art. 24 coma 7 de la L.P. 15/2015;

RECORDÀ l'art. 39 coma 2 letra g) de la L.P. 15/2015;

ZERTÀ che l Consei de Comun l'à l poder de aproèr e tor dant chesta Cordanza Urbanistica e de meter en doura l mudament al PRG coleà a la cordanza medema;

TOUT AT de la Conclujions scrites tel document “Zertament per poder envièr via la prozedura de rendicontazion urbanistica AU1- VAR2019_1Adoz rev 04-2021.pdf;

PREZISÀ che l zertament per poder envièr via la prozedura de rendicontazion urbanistica l'à metù al luster che la azions metudes dant da la Mudazion no les comporta consequenzes grieves sul l'ambient, donca no fèsc besegn enjgnèr l Raport Ambientèl aldò di criteries stabili dal DPP 14/09/2006 n. 15-68/Leg. L control per l zertament per poder envièr via la prozedura de rendicontazion urbanistica de la Mudazion specifica al PRG no l comporta consequenzes grieves sul chèder de la pianificazion locala e provinzièla. L prozediment de autovalutazion descheche l'é pervedù da la normativa provinzièla, l'à metù al luster coche la previjions urbanistiches de la Mudazion al PRG les é compatiboles co l'ambient e col teritorie co la strategies e i obietives del Pian Urbanistich Provinzièl. Dut chest dit dantfora no fèsc besegn sotmeter la Mudazion a la prozedura de Rendicontazion Urbanistica.

TEGNÙ CONT che l'é en doura la neva Chèrta de Sumèda del Pericol (CSP) scritta te la Deliberzion de Jonta provinzièla n. 1317 dai 04.09.2020 e donca del besegn de zertèr che no sie interferenzes de la mudazion co la CSP, descheche vegn tel file

“(AU)R002-03_CONTROL DE LA INTERFERENZES CSP.pdf”;

TOUT AT che a l'01.08.2020, con prot. n. 8140 l'é stat publicà l'Avis de pruma adozion de la mudazion e l'é stat fat l deposit a na vida digitèla sul Sit del Comun de la medema per n trat de temp de 30 dis alalongia, delaite de chi che NO l'é stat portà dant nesciuna osservazion aldò de l'art. 37 coma 3 e 4 de la L.p. 15/2015;

*ZERTÀ che i projec recordé te chesta deliberazion i é statc metui jù aldò de la indicazioni scrites tel “**Verbal N. 8/2021 dai 20 de jené del 2021**” de la Conferenza de Pianificazion manà dal Servije Urbanistica e stravardament del paesaje de la PAT ai 22.02.2021, al prot. n. 1809;*

PRZISÀ che dut chel che l'é stat scrit te la Deliberzion n. 27 dai 16/07/2020 d adozion pruma opuramenter chel che l'é stat specificà dantfora: “che la mudazions scrites de sora les comporta tel strument urbanistich en doura n contrast respet a a no poder

all'inedificabilità delle aree libere negli Insediamenti storici per quanto attiene la proposta di estendere il nuovo sedime anche alla p.f. 180/6", stava solamente a significare un particolare contrasto con lo strumento urbanistico vigente, superabile da una Variante al PRG che giungesse ad approvazione;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di approvare l'Accordo Urbanistico aggiornato relativo alla proposta di realizzazione e cessione di un allargamento dell'attuale marciapiede comunale antistante il fabbricato e contestuale ricollocazione in ampliamento e su diverso sedime della parte lignea dell'edificio in p.ed. 467 e p.f. 180/6 in C.C. Pozza di Fassa, composto dagli elaborati digitali (formato pdf) meglio elencati sopra (da a. a j.);

RITENUTO parimenti di recepire l'Accordo Urbanistico aggiornato nello strumento di pianificazione comunale mediante la contestuale adozione definitiva della Variante puntuale determinata dall'Accordo medesimo e costituita dagli elaborati digitali (formato pdf) elencati da k. ad s.;

PRESO atto che, ai sensi della Circolare del Vicepresidente Assessore all'Urbanistica della Provincia autonoma di Trento di data 24 gennaio 2020 prot. n. 46500 avente ad oggetto: *"Legge provinciale per il governo del territorio 2015, informatizzazione delle procedure urbanistiche ed edilizie. Presentazione in formato digitale dei piani urbanistici."*, i file pdf (a.-j., k.-s.) e la cartella "PRG" Shape file (elab. t.) rappresentano di fatto gli elaborati della variante e che in caso di incongruenze tra i dati informativi SHAPE ed i contenuti del formato PDF, questi ultimi devono risultare prevalenti;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

DOPO dibattito nei termini di cui al processo verbale della seduta;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Consiglieri Lara Battisti, Patrik Falser e Marco Pellegrin), palesamente espressi nelle forme di legge dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. per i motivi in premessa esposti, di approvare l'accordo urbanistico aggiornato tra il Comune di San Giovanni – Sèn Jan ed i soggetti proponenti Sig.ra Marina Zacchia, Sig. Germano Pedrotti e Sig.ra Elisabetta Pedrotti, relativo alla proposta di realizzazione e cessione di un allargamento dell'attuale marciapiede comunale antistante il

frabichèr te la arees ledies delaite di insediamenc storics en referiment a la proponeta de slarièr fora l nef sedim ence su la p.f. 180/6" l'é stat metù dant coscita per despieghèr demò n contrast particulèr col strument urbanistich en doura, che pel vegnir passà via tras na Mudazion al PRG se l vegn aproà;

DEZIDÙ, per la rejons scrites dantfora, de aproèr la Cordanza Urbanistica agiornèda a la proponeta de de fèr sù e zeder n toch del marciapé de anchecondi dedant al frabicat e tel medemo moment loghèr, con smaorament, te n auter sedim la pèrt de legn del frabicat p.d.f. 467 e p.f. 180/6 tel C.C. Poza, metù adum da chisc elaboré digitèei (format pdf) scric avisa dantfora (da a. a j.);

CONSCIDRÀ ence de tor ite la Cordanza Urbanistica agiornèda tel strument de pianificazion de Comun co l'aproèr ence la Mudazion spezifica aldò de la Cordanza medema, descheche vegn moscià te la documentazion digitèla (format pdf) scritta sunsora (da k. a s.);

TOUT AT che, aldò de de la Comunicazion del Vicepresident Assessor a l'Urbanistica de la Provinzia autonoma de Trent dai 24 de jugn del 2020 prot. n. 46500 che trata: *"Lege provinzièla per l goern del teritorie 2015, informatisazion de la prozedures urbanistiches e de frabica. Prejentazion tel foramt digitèl di plans urbanistics"*, i file pdf (a.-i.j.-n.) e l fascicol "PRG" SHAPE file (docum. o)i raprejentea i projec de la mudazion e tel cajo de no fossa valivanza anter i dac inforamtives SHAPE e i contegnui del format PDF, l'é chisc ùltime che cogn vegnir conscidré.

VEDÙ l Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Südtirol, aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

VEDÙ l parer enjontà de regolarità technich-amministrativa dat jù dintornvìa la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 185 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat jù dintornvìa la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 185 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

DÒ aer descoret fora l'argoment, desche scrit tel verbal de la radunanza;

ALDÒ de l'envit del President;

CON 10 stimes a una, 0 de contra, 3 che no dèsc jù la stima (Conseieres Lara Battisti, Patrik Falser e Marco Pellegrin), palesèdes aldò de lege dai 13 Conseieres che tol pèrt e che lita;

DELIBERA

1. per la rejons palesèdes sunsora, de aproèr, la Cordanza Urbanistica sotscrita anter l Comun de Sèn Jan e i señores Marina Zacchia, Germano Pedrotti e Elisabetta Pedrotti en refreiment a la proponeta de fèr sù e zeder n toch del marciapé de anchecondi dedant al frabicat e tel medemo moment loghèr, con smaorament, te n auter sedim la pèrt de

fabbricato e contestuale ricollocazione in ampliamento e su diverso sedime della parte lignea dell'edificio in p.ed. 467 e p.f. 180/6 in C.C. Pozza di Fassa, costituito dagli elaborati acquisiti digitalmente al protocollo comunale il 13 maggio 2021 al n. 4732, a firma dell'Arch. Simone Zulian con studio tecnico in San Giovanni di Fassa – fraz. Pozza (TN):

- a. (AU)R001-01_RELAZIONE TECNICA.pdf;
- b. (AU)R001-02_COMPUTO PAVIMENTAZIONE.pdf;
- c. (AU)R001-03_STIMA.pdf;
- d. (AU)T001-01_PLANIMETRIA.pdf;
- e. (AU)T001-02_PIANTE.pdf;
- f. (AU)T001-03_PROSPETTI SEZIONI.pdf;
- g. (AU)T001-04_CALCOLO SUN.pdf;
- h. LF_TN_6728015_5D2D7.pdf;
- i. LF_TN_6726029_1598E.pdf;
- j. 015 - Accordo Zacchia-Pedrotti Germano e Elisabetta.pdf;

2. di disporre la modifica del termine previsto all'art. 4 comma 1 lettera B dell'Accordo Rep. N. 15 facendolo coincidere col deposito dell'istanza di Permesso di costruire per l'attuazione del comparto privato;
3. di prendere atto della verifica di congruità delle Perizie di stima da parte del Servizio competente;
4. di adottare in via definitiva la variante puntuale al PRG, determinata dal recepimento dell'accordo urbanistico, costituita dagli elaborati digitali (formati pdf e shape) sotto elencati, a firma dell'Arch. Simone Zulian con studio tecnico in San Giovanni di Fassa – fraz. Pozza (TN), acquisiti digitalmente al protocollo comunale il 13 maggio 2021 al n. 4732:

- k. (AU)R002-01_RELAZIONE ILLUSTRATIVA.pdf;
- l. (AU)R002-02_VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ.pdf;
- m. (AU)R002-03_VERIFICA DELLE INTERFERENZE CSP.pdf;
- n. (AU)R002-04_NORME ATTUAZIONE.pdf;
- o. (AU)R002-05_NORME ATTUAZIONE RAFFRONTI.pdf;
- p. (AU)T002-01_STRUTTURA CARTOGRAFICA VIGENTE.pdf;
- q. (AU)T002-02_STRUTTURA CARTOGRAFICA PROGETTO.pdf;
- r. (AU)T002-03_STRUTTURA CARTOGRAFICA RAFFRONTI.pdf;
- s. (AU)T002-04_STRUTTURA CARTOGRAFICA LEGENDA.pdf;
- t. Cartella "PRG" Shape file;

5. di prevedere che in caso di incongruenze tra i dati informativi SHAPE ed i contenuti del formato PDF, questi ultimi devono risultare prevalenti;
6. di prendere atto della non necessità del parere ex art. 18 comma 2 L.P. 06/2005, relativamente ai beni

legn del frabricat p.d.f. 467 e p.f. 180/6 tel C.C. Poza metuda adum da chisc elaboré registré a na vida digitèla al protocol de comun ai 13 de mè del 2021 al n. 4732, sotscrita da l'architet Simone Zulian con studie a San Giovanni di Fassa/Sèn Jan (TN)

- a. (AU)R001-01_RELAZION TECNICA.pdf;
- b. (AU)R001-02_CALCOL FON .pdf;
- c. (AU)R001-03_STIMA.pdf;
- d. (AU)T001-01_PLANIMETRIA.pdf;
- e. (AU)T001-02_MAPES.pdf;
- f. (AU)T001-03_PROSPEC SEZIONS.pdf;
- g. (AU)T001-04_CALCOL SUN.pdf;
- h. LF_TN_6728015_5D2D7.pdf;
- i. LF_TN_6726029_1598E.pdf;
- j. 015 – Cordanza Zacchia-Pedrotti Germano e Elisabetta.pdf;

2. *de stabilir la mudazion del termin pervedù da l'art. 4 coma 1 letra B de la Cordanza Rep. N. 15.l l fajan doventèr desche chel del deposit de la domana de Permision de frabrica per l'atuazion del compart privat;*
3. *de tor at dl control de passenament de la Perizies de stima da pèrt del Servije competent;*
4. *de tor sù a na vida definitiva la mudazion specifica al PRG, determinèda da la cordanza urbanistica, metuda adum dai elaborc digitèi (format pdf e shape) scric de sora, sotscric da l'arch. Simone Zulian con studie tecnich a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), registré tel protocol de comun a na vida digitèla ai 13 de mé del 2021 al n. 4732:*

- k. (AU)R002-01_RELAZION DE SPIEGAZION.pdf;
- l. (AU)R002-02_ZERTAMENT PER PODER ENVIÈR VIA LA PROZEDURA DE RENDICONTAZION URBANISTICA pdf;
- m. (AU)R002-03_CONTROL DE LA INTERFERENZES CSP.pdf;
- n. (AU)R002-04_NORMES DE ATUAZION.pdf;
- o. (AU)R002-05_NORMES DE ATUAZION CONFRONT .pdf;
- p. (AU)T002-01_STRUTURA CARTOGRAFICA EN DOURA.pdf;
- q. (AU)T002-02_STRUTURA CARTOGRAFICA PROJET.pdf;
- r. (AU)T002-03_STRUTURA CARTOGRAFICA CONFRONT.pdf;
- s. (AU)T002-04_STRUTURA CARTOGRAFICA INDICAZION.pdf;
- t. fascicol "PRG" Shape file;

5. *de perveder che tel cajo de no fossa valivanza anter i dac inforamtives SHAPE e i contegnui del format PDF, l'é chisc ùltimes che cogn vegnir conscidré.*
6. *de tor at del parer ex art. 18 coma 2 L.P. 06/2005 dat jù da la Frazion de Vich, en cont di bens*

- gravati da uso civico;
7. di disporre la trasmissione con sistema GPU di copia della presente deliberazione e della documentazione tecnica sopra elencata alla Giunta provinciale per la successiva approvazione ai sensi del comma 9 dell'art. 37 della L.P. 15/2015;
 8. di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica Ing. Fulvio Santin per i successivi adempimenti;
 9. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del C.E.L. approvato con la L.R. 03.05.2018, n. 2;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

ServEdUrb/FS/fs

- sotmetui a derit de vejinanza;*
7. *de stabilir de ge manèr tras sistem GPU copia de chesta deliberazion e de la documentazion tecnica spezifichèda dant a la Jonta provinzièla per l'aproazion aldò del coma 9 de l'art. 37 de la L.P. 15/2015;*
 8. *de ge manèr, copia de chest provediment al responsabol del Servije Frabica e Urbanistica Enj. Fulvio Santin, per i etres adempimenc;*
 9. *de dèr at che, de contra a chesta deliberazion, se pel meter dant:*
 - *oposizion a la Jonta de Comun, endèna l trat de temp de la publicazion, aldò de l'art. 183 coma 5 del C.E.L.aproà co la L.R. 03.05.2018, n. 2;*
 - *recors straordenèr al President de la Republica, dant da 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;*
 - *recors giurisdizionèl al T.A.R., dant da 60 dis, aldò de l'art. 29 del D.Lgs. dai 2 de messèl del 2010 n. 104.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal l vegn aproà e sotscrit

Il Presidente /L President
F.to Cesare Bernard

Il Segretario generale /L Secretèr generèl
F.to dott. Luigi Chiocchetti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Li/Ai, 27 maggio 2021 / 27 de mé del 2021

Visto/Vedù: Il Segretario generale /L Secretèr generèl

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' /ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.
Vegn zertificà che chesta deliberazion la é stata publichèda aldò de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legìtima o no competente, dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Addì/Ai 08 GIUGNO 2021

Il Segretario generale /L Secretèr generèl

☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.
Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.