

COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA – SÈN JAN

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE

ACCORDO URBANISTICO N. 08

p.ed. 467 e p.f. 180/6 C.C. di Pozza di Fassa

lettera g) comma 2 art. 39 L.P. 4 agosto 2015, n° 15

CORREDATA DA ACCORDO URBANISTICO ai sensi dell'art. 25 L.P. 4 agosto 2015, n° 15

Adeguate al parere Prat. N. 2840 – parere n. 08/2021 d.d. 20/01/2021

e alla nota S013/18.2.2-2020-273/MF - GBE

del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio PAT

VERIFICA DELLE INTERFERENZE CON LA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

Prima adozione delibera n.27 del 16.07.2020

Adozione definitiva delibera n. 22 del 19.05.2021

SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN – MARZO 2022

Redatto da arch. Simone Zulian

SOMMARIO

VERIFICA DELLE INTERFERENZE CON LA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ	3
ALLEGATI	5
ESTRATTO C.S.P. _ SCALA 1:1.000	5

VERIFICA DELLE INTERFERENZE CON LA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

In riferimento alla richiesta di data 26.10.2020 relativa alla verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità entrata in vigore con deliberazione della Giunta provinciale n. 1317 di data 4 settembre 2020 relativa alla pratica PAT 2840 "Comune di San Giovanni di Fassa: accordo urbanistico per intervento di ristrutturazione p.ed. 467 CC Pozza di Fassa" viene rilevato quanto segue.

La proposta di Accordo Urbanistico in questione interessa la p.ed. 467 e la p.fond. 180/6 in C.C. di Pozza di Fassa di proprietà della Sig. Marina Zacchia e del sig. Germano Pedrotti.

Nel dettaglio l'oggetto dell'accordo riguarda la sola parte lignea della p.ed. 467 per la quale attualmente è prevista la categoria di intervento "risanamento conservativo" (art. 33 delle N.d.A. del P.R.G. vigente di Pozza di Fassa), e per la quale si chiede di riconoscere un nuovo intervento di "ristrutturazione edilizia" (art. 34 delle N.d.A. del P.R.G. vigente di Pozza di Fassa) come previsto ed esplicitato nei documenti facenti parte dell'accordo urbanistico in oggetto. Al fine di supportare la proposta di accordo urbanistico in oggetto in contropartita si procede alla cessione gratuita di quota parte della p.fond. 180/6, la demolizione di quota parte della p.ed. 467 ricadente sull'area oggetto di cessione e la riqualificazione urbana, sistemazione e pavimentazione della superficie oggetto di cessione al Comune di San Giovanni di Fassa –Sèn Jan.

L'area interessata, caratterizzata dalla p.ed. 467 e dalla p.fond. 180/6 (pertinenza della p.ed. 467) rientra nella perimetrazione degli insediamenti storici (art. 26 delle N.d.A. del P.R.G. vigente) e, come verificabile nell'estratto della CSP allegato, ricade totalmente nelle aree con classe di penalità (altri tipi di penalità) P1 – trascurabile o assente ai sensi dell'articolo

In tali aree, come peraltro indicato e precisato nell'allegato C alla DGP n. 1317, "si fa riferimento, in generale, ad aree dove, anche in funzione del grado di studio, non sono state individuate condizioni favorevoli all'insorgere di eventi pericolosi".

Nell'analisi delle Carte della pericolosità l'area in analisi rientra in termini di classe di pericolosità ordinaria H1 - trascurabile, mentre per la classe di pericolosità straordinaria HR2 - residua bassa.

In considerazione di quanto emerso e sopra descritto si può dedurre la non rilevanza della modifica urbanistica rispetto alle valutazioni riferite alla carta di sintesi delle pericolosità.

	VALUTAZIONE RIFERITA ALLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ		
Descrizione	Classe di Penalità	Classi di pericolosità ordinaria	Classi di pericolosità straordinaria
ATTUALE CENTRO STORICO			
VARIANTE CENTRO STORICO	P1 trascurabile o assente	H1 trascurabile	HR2 residua bassa

Sèn Jan di Fassa, marzo 2022

Il tecnico

arch. Simone Zulian



ALLEGATI

ESTRATTO C.S.P. _ SCALA 1:1.000

