

| ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI  |      |                                                                                                         |                             |
|----------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                  | Z402 | CONFINE PROVINCIALE                                                                                     |                             |
|                                  | Z401 | CONFINE COMUNALE                                                                                        |                             |
| INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI |      |                                                                                                         |                             |
|                                  | A101 | AREA RESIDENZIALE SATURA ESISTENTE                                                                      | ART.26                      |
|                                  | A102 | AREA RESIDENZIALE SATURA ESISTENTE                                                                      | ART.26                      |
|                                  | A203 | RESTAURO                                                                                                | ART.32                      |
|                                  | A204 | RISANAMENTO CONSERVATIVO                                                                                | ART.33                      |
|                                  | A205 | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA                                                                               | ART.34                      |
|                                  | A208 | DEMOLIZIONE                                                                                             | ART.35                      |
|                                  | A301 | PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO<br>FRAZIONE DI POZZA E PERA - TITOLO IX-A<br>FRAZIONE DI VIGO - TITOLO IX-B | ART.27<br>ART.93<br>ART.110 |
|                                  | A402 | SPAZIO PUBBLICO<br>FRAZIONE DI VIGO                                                                     | ART.61                      |
|                                  | Z602 | AREA DI SALVAGUARDIA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI                                                         | ART.37bis                   |
|                                  | A407 | FRONTE DI PREGIO                                                                                        | ART.36                      |
|                                  | A408 | FRONTE DA RIQUALIFICARE                                                                                 | ART.36                      |

| AREE DI TUTELA - ELEMENTI NATURALI                      |      |                                                                       |          |
|---------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                         | Z201 | AREA DI TUTELA AMBIENTALE                                             | ART.71   |
|                                                         | Z101 | LAGHI                                                                 | ART.83   |
|                                                         | Z102 | FIUMI E TORRENTI                                                      | ART.83   |
|                                                         | Z104 | FIUMI E TORRENTI                                                      |          |
| AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO NATURALISTICO |      |                                                                       |          |
|                                                         | Z301 | VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE               | ART.28   |
|                                                         | Z302 | VINCOLO INDIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE             | ART.28   |
|                                                         | Z303 | SITO ARCHEOLOGICO                                                     | ART.76   |
|                                                         | Z328 | ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE                                        | ART.72   |
|                                                         | Z312 | AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE<br>AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO | ART.73   |
|                                                         | Z316 | RISERVA NATURALE PROVINCIALE                                          | ART.74   |
|                                                         | Z317 | RISERVA NATURALE COMUNALE                                             | ART.74   |
|                                                         | Z318 | SINGOLO ELEMENTO STORICO NON VINCOLATO                                | ART.28   |
|                                                         | Z311 | SITO ARCHEOLOGICO                                                     | ART.76   |
|                                                         | Z320 | VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI<br>DI INTERESSE CULTURALE            | ART.28   |
|                                                         | Z321 | ELEMENTI GEOLOGICO E GEOMORFOLOGICI                                   | ART.75.1 |
|                                                         | Z326 | BENI DEL PATRIMONIO DOLOMITICO                                        | ART.75   |
|                                                         | Z327 | ELEMENTO STORICO CULTURALE NON VINCOLATO                              | ART.28   |

| AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI |      |                                                                           |                          |
|---------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| FRAZIONE DI VIGO                                                          |      |                                                                           |                          |
|                                                                           | B101 | AREA RESIDENZIALE SATURA ESISTENTE                                        | ART.40<br>ART.43         |
|                                                                           | B103 | AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO<br>CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO | ART.40<br>ART.43         |
|                                                                           | C101 | AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE                                     | ART.44                   |
| FRAZIONE DI POZZA E PERA                                                  |      |                                                                           |                          |
|                                                                           | B101 | AREA RESIDENZIALE SATURA ESISTENTE                                        | ART.40.1<br>ART.41.1     |
|                                                                           | B103 | AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO<br>CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO | ART.40.1<br>ART.42.1     |
|                                                                           | C101 | AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE                                     | ART.43.1<br>ART.44.1     |
|                                                                           | C105 | AREA MISTA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE                                   | ART.9.10 A<br>SCHEDA 4.1 |
|                                                                           | C102 | AREA RESIDENZIALE CONVENZIONATA<br>CON L'ENTE PUBBLICO                    | ART.45.1                 |
|                                                                           | H101 | AREA VERDE PRIVATO                                                        | ART.45                   |
|                                                                           | H103 | PARCHEGGIO PRIVATO ESISTENTE                                              | ART.56                   |

Tavola di piano  
**04**  
Scala 1:2000

COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN  
Provincia Autonoma di Trento  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**

COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN  
ACCORDO URBANISTICO N. 08 p.ed. 467 e p.f. 180/6 C.C. di Pozza di Fassa  
art. 39 L.P. 4 agosto 2015, n° 15  
**LEGENDA**

1ª ADOZIONE  
Deliberazione del Consiglio  
Comunale  
Delibera n. 27  
di data 16 luglio 2020

COMUNE DI SAN GIOVANNI  
DI FASSA - SÈN JAN  
Il Sindaco Giulio Florian

PROGETTO REDATTO DA  
arch. Simone Zulian

| AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PREVALENTEMENTE ECONOMICHE |              |                                            |                    |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|--------------------|
|                                                        | D104         | AREE PRODUTTIVE LOCALI                     | ART.48             |
|                                                        | D105         | AREE PRODUTTIVE LOCALI DI PROGETTO         | ART.48             |
|                                                        | D201         | AREE ALBERGHIERE                           | ART.49.1           |
|                                                        | D202         | AREE ALBERGHIERE TRADIZIONALI              | ART.49             |
|                                                        | D207         | AREE ATTREZZATURE TURISTICHE RICETTIVE     | ART.49.1           |
|                                                        | D208<br>D209 | AREE SCIABILI<br>AREE SCIABILI LOCALI      | ART.50<br>ART.50.1 |
|                                                        | D216         | AREE PER CAMPEGGIO                         | ART.49.2           |
|                                                        | D121         | AREE COMMERCIALI NORMALI                   | ART.22             |
| AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO SILVO PASTORALI       |              |                                            |                    |
|                                                        | E103         | AREA AGRICOLA                              | ART.52             |
|                                                        | E104         | AREA AGRICOLA DI PREGIO                    | ART.51             |
|                                                        | E106         | AREA A BOSCO                               | ART.55             |
|                                                        | E107         | AREA A PASCOLO                             | ART.54             |
|                                                        | E108         | AREA AD ELEVATA INTEGRITA'                 | ART.56/56.1        |
|                                                        | E109         | AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE | ART.53             |
| AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI                      |              |                                            |                    |
|                                                        | F801         | ATTREZZATURA SERVIZI CIMITERIALI           | ART.63             |
|                                                        | F805         | IMPIANTO DI DEPURAZIONE                    | ART.63.1           |
|                                                        | F808         | IMPIANTO DI RADIOFREQUENZA                 | ART.70             |

| AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI   |      |                                              |                                      |
|-----------------------------------|------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                   | F103 | SCOLASTICA E CULTURALE SOVRACOMUNALE         | POZZA E PERA<br>ART.64.1<br>VIGO     |
|                                   | F201 | SERVIZI AMMINISTRATIVI                       | ART.64.1<br>ART.58                   |
|                                   | F202 | SERVIZI AMMINISTRATIVI DI PROGETTO           | ART.64.1<br>ART.58                   |
|                                   | F203 | SQUADRE E CULTURALE                          | ART.64.1<br>ART.58                   |
|                                   | F207 | SPORTIVA ALL'APERTO                          | ART.64.2<br>ART.58                   |
|                                   | F208 | SPORTIVA ALL'APERTO DI PROGETTO              | ART.64.2<br>ART.58                   |
|                                   | F209 | SPORTIVA AL COPERTO                          | ART.64.2<br>ART.58                   |
|                                   | F210 | SPORTIVA AL COPERTO DI PROGETTO              | ART.64.2<br>ART.58                   |
|                                   | F301 | VERDE PUBBLICO                               | ART.64.3<br>ART.59                   |
|                                   | F302 | VERDE PUBBLICO DI PROGETTO                   | ART.64.3<br>ART.59                   |
|                                   | F303 | VERDE ATTREZZATO                             | ART.64.3<br>ART.60                   |
|                                   | F304 | VERDE ATTREZZATO DI PROGETTO                 | ART.64.3<br>ART.60                   |
|                                   | F303 | VERDE ATTREZZATO SPORTI GIOCHI ST. TERMALE   | ART.64.2                             |
|                                   | F305 | PARCHEGGIO                                   | ART.62<br>ART.62                     |
|                                   | F306 | PARCHEGGIO DI PROGETTO                       | ART.62<br>ART.62                     |
|                                   | F307 | PARCHEGGIO INTERRUATO                        | ART.62<br>ART.62                     |
| AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI |      |                                              |                                      |
|                                   | F434 | STAZIONE AUTOBUS                             | ART.65-68.1                          |
|                                   | F439 | SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA'             | ART.68                               |
|                                   | F501 | VIABILITA PRINCIPALE ESISTENTE               | F409 3 CAT<br>F412 4 CAT<br>ART.65.1 |
|                                   | F503 | VIABILITA PRINCIPALE DI PROGETTO             | F307 PROG                            |
|                                   | F513 | VIABILITA PRINCIPALE IN GALLERIA ESISTENTE   |                                      |
|                                   | F515 | VIABILITA PRINCIPALE IN GALLERIA DI PROGETTO |                                      |
|                                   | F601 | VIABILITA LOCALE ESISTENTE                   |                                      |
|                                   | F602 | VIABILITA LOCALE DA POTENZIARE               |                                      |
|                                   | F603 | VIABILITA LOCALE DI PROGETTO                 |                                      |
|                                   | F418 | PERCORSI PEDONALI ESISTENTI                  | ART.65.2<br>ART.65.2                 |
|                                   | F419 | PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO                | ART.65.2<br>ART.69                   |
|                                   | F444 | ELETTRODOTTO                                 |                                      |

| AREE DI RISPETTO               |      |                                                                                                                         |                 |
|--------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                | G101 | FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE                                                                                          | ART.78          |
|                                | G103 | FASCIA DI RISPETTO STRADALE                                                                                             | ART.79          |
|                                | G109 | FASCIA DI RISPETTO DEPURATORI                                                                                           | ART.63.1        |
|                                | G110 | FASCIA DI RISPETTO DEPURATORI                                                                                           | ART.63.1        |
|                                | G115 | FASCIA DI CORPI IDRICI                                                                                                  | ART.83          |
| PIANI ATTUATIVI                |      |                                                                                                                         |                 |
|                                | Z503 | PIANO DI RECUPERO                                                                                                       | ART.8           |
|                                | Z504 | PIANO DI LOTTIZZAZIONE                                                                                                  | ART.9           |
|                                | Z506 | AREA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE PREREQUITIVA                                                                             | ART.17          |
|                                | Z512 | PIANO RIQUALIFICAZIONE URBANA                                                                                           | ART.75.2        |
|                                | Z515 | AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO                                                                                    | ART.19          |
| AREE CONVENZIONATE             |      |                                                                                                                         |                 |
|                                | Z509 | AREA SOGGETTA A PROGETTI CONVENZIONATI<br>POZZA E PERA - SONO CONTENUTI NELL'ART.9<br>VIGO - SONO CONTENUTI NELL'ART.11 | ART.9<br>ART.11 |
|                                |      |                                                                                                                         |                 |
| ALTRE INFRASTRUTTURE E SERVIZI |      |                                                                                                                         |                 |
|                                | F441 | SEGGIOVIE                                                                                                               |                 |
|                                | L101 | DISCARICHE INERTI                                                                                                       | ART.67          |
|                                | L103 | CENTRO RACCOLTA ZONALE                                                                                                  | ART.64.1        |
|                                | Z604 | SITI INQUINATI BONIFICATI                                                                                               | ART.67 BIS      |
|                                |      |                                                                                                                         |                 |
| NORME ATTUATIVE SPECIFICHE     |      |                                                                                                                         |                 |
|                                | Z602 | SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO<br>cartiglio cartografico                                                               | ART.--          |
|                                | Z601 | SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO PUNTUALE<br>cartiglio cartografico                                                      | ART.--          |

Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento  
Dott. Architetto  
**SIMONE ZULIAN**  
1228 sez. A - ARCHITETTURA

PROGETTISTA  
**SIMONE ZULIAN**  
architetto

piazza del Malgher, 19 38036 Sèn Jan di Fassa - Pozza (TN)  
tel. 338 3398954 fax. 0462 764888  
c.f. ZLN SMN 78516 A952 F p.i. 01973840224  
mail: simonezulian@hotmail.com

PROGETTO  
ACCORDO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.P.  
15/2015 PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PARTE  
LIGNEA DELLA P.ED. 467 SITA IN STRADA DE MEIDA IN C.C. DI  
POZZA DI FASSA (TN)  
ADEGUATA AL VERBALE PRATICA N. 2840 - VERBALE 09/2021 DEL 20 GENNAIO 2021 e ALLA NOTA  
S01/31/82.2-2020-273/MF - CRE DEL SERVIZIO URBANISTICO E TUTELA DEL PAESAGGIO PAT

STRUTTURA CARTOGRAFICA  
ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE - LEGENDA

COMUNE  
**SÈN JAN di FASSA**

PROVINCIA  
**TRENTO**

COMMITTENTE  
**TACK E PICK**

DATA  
**MARZO 2022**

SCALA  
**1:2000**

STATO DI  
**PACCHETTO PRG**

TAVOLA N.  
**(AU)T002-04**