



COMUNE DI / COMUN DE
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO / PROVINZIA DE TRENT

Verbale di deliberazione / Verbal de deliberazion n. 137
della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

OGGETTO: Approvazione del Progetto preliminare – ai soli fini dell'Adozione definitiva ai sensi dell'art. 37 comma 8 LP n. 15/2015 della Variante puntuale al PRG relativa all'Accordo urbanistico ex articolo 25 della medesima Legge, Rep. n. 37 dd 07.09.2022, inerente alla riqualificazione urbanistica e paesaggistica della porta di accesso di San Giovanni di Fassa sulle pp. ff. 819/5, 819/6 e 2120/1 C.C. Vigo di Fassa – Vich – per il rifacimento del marciapiede e dell'illuminazione pubblica sulla p.f. 2133/2 e la realizzazione dell'area a destinazione parcheggio pubblico prevista dall'art. 11.5 N.T.A. (PdCC N5) su parte della p.f. 759/3 in C.C. Vigo di Fassa-Vich.

SE TRATA: Aproazion del prum projet – demò per tor su a na vida definitiva aldò del art. 37 coma 8 LP n. 15/2015 del Mudament spezfich del PRG en cont de la cordanza urbanistica aldò del articol 25 de la medema lege, Rep. N. 37 dai 07.09.2022, en cont de la neva califcazion urbanistica e del paesaje de la parbuda de azes al paisc de Sèn Jan su la p.f. 819/5, 819/6 e 2120/1 C.C. Vich – per fèr su endodanef l marciapè e la lum publica su la p.f. 2133/2 e l endrez de n raion per fèr su n piaz dai auti publich pervedù aldò del art. 11.5 N.T.A. (pdCC N5) su n toch de la p.f. 759/3 tel C.C. Vich.

L'anno *duemilaventidue* addì *otto* del mese di *settembre* alle ore **7.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

L'an *doimilevintedoi* ai *dot* del meis de *setember* da les **7.00** te sala de la adunanzas, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.

Presenti i signori / Tol pèrt i Segnores:

		Presente <i>Tol Pèrt</i>	Assente <i>No tol pèrt</i>
FLORIAN Giulio	Sindaco <i>Ombolt</i>	X	
PEDROTTI Germano	Vicesindaco <i>Vizeombolt</i>	X	
CINCELLI Lisanna	Assessore <i>Assessor</i>	X	
DELLAGIACOMA Lucia	Assessore <i>Assessor</i>	X	
ZULIAN Simone	Assessore <i>Assessor</i>	X	

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor

dott. LUIGI CHIOCCETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore / Zertà l numer legal de chi che tol pèrt, l signor

GIULIO FLORIAN nella sua qualità di / desche
SINDACO / OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.
l tol sù la funzion de president e l declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argument dit de sora.

Oggetto: Approvazione del Progetto preliminare – ai soli fini dell'Adozione definitiva ai sensi dell'art. 37 comma 8 LP n. 15/2015 della Variante puntuale al PRG relativa all'Accordo urbanistico ex articolo 25 della medesima Legge, Rep. n. 37 dd 07.09.2022, inerente alla riqualificazione urbanistica e paesaggistica della porta di accesso di San Giovanni di Fassa sulle pp. ff. 819/5, 819/6 e 2120/1 C.C. Vigo di Fassa – Vich – per il rifacimento del marciapiede e dell'illuminazione pubblica sulla p.f. 2133/2 e la realizzazione dell'area a destinazione parcheggio pubblico prevista dall'art. 11.5 N.T.A. (PdCC N5) su parte della p.f. 759/3 in C.C. Vigo di Fassa-Vich.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 10 febbraio 2022 al protocollo n. 1414 è stata depositata istanza consistente in una proposta di accordo da parte del Sig. Alessandro Carpano, in qualità di Legale rappresentante della Società "Carpano Speck Srl" (C.F. e P.I. 0988900254) con sede in Strada de Meida 15 – San Giovanni di Fassa – Sèn Jan - frazione Pozza, proprietaria della p.ed. 522 e delle pp. ff. 819/6, 831/1 e 831/9 in C.C. Vigo di Fassa – Vich, nell'ambito della riqualificazione urbanistica e paesaggistica della porta di accesso di San Giovanni di Fassa sulle pp. ff. 819/6 e 2120/1 C.C. Vigo di Fassa – Vich, per la cessione di realtà di interesse comunale a fronte del riconoscimento del parziale cambio di destinazione di zona delle pp. ff. 819/5, 819/6 e 2120/1, mediante approvazione di Accordo Urbanistico tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 25 della L.P. 15/2015 e ss.mm.;
- in data 29.03.2022, ai sensi dell'art. 25 sopra citato, è stato sottoscritto dalle parti il conseguente Accordo Urbanistico Rep. n. 35;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 30.03.2022 è stato approvato il su menzionato Accordo Urbanistico Rep. n. 35, sottoscritto dal Comune e dai privati, e contestualmente è stata adottata in via preliminare la Variante puntuale determinata dall'Accordo stesso (Variante non sostanziale ai sensi dell'art. 39 comma 2 lett. g) L.P. 15/2015 e ss.mm.);
- in data 15.07.2022 sub n. 7481 è pervenuto al protocollo comunale il "Parere n. 31/22" dd. 14 luglio 2022 del Servizio Urbanistica e tutela del Paesaggio, espresso alla luce della Conferenza di Servizi istruttoria convocata per l'esame della variante in data 06.07.2022;
- come suggerito in detto Parere, è stata modificata la contropartita pubblica, ritenuta non perfettamente aderente ai dettami dell'art. 25 LP 15/2015 ed è stata pertanto individuata, di concerto con l'Amministrazione comunale, un'Opera pubblica direttamente connessa alla riqualificazione urbanistica e paesaggistica della Porta di Vigo in luogo della cessione dei n. 6 posti auto ricavati nel parcheggio interrato prevista dall'Accordo Rep.

Se trata: Aproazion del prum projet – demò per tor su a na vida definitiva aldò del art. 37 coma 8 LP n. 15/2015 del Mudament spezfich del PRG en cont de la cordanza urbanistica aldò del articol 25 de la medema lege, Rep. N. 37 dai 07.09.2022, en cont de la neva califcazion urbanistica e del paesaje de la parbuda de azes al paisc de Sèn Jan su la p.f. 819/5, 819/6 e 2120/1 C.C. Vich – per fèr su endodanef l marciapé e la lum publica su la p.f. 2133/2 e l endrez de n raion per fèr su n piaz dai auti publich pervedù aldò del art. 11.5 N.T.A. (pdCC N5) su n toch de la p.f. 759/3 tel C.C. Vich.

LA JONTA DEL COMUN

DIT DANTFORA che:

- ai 10 de firé del 2022 col n. de protocol 1414 l é stat deposità na proponeta de cordanza da pèrt del Seg. Alessandro Carpano, desche Raprejentant legal de la Firma "Carpano Speck Srl" (C.F. e N.de SVE 0988900254) con senta te Strada de Meida 15 – Sèn Jan - frazion de Poza, patrona de la p.de f. 522 e de la p.f. 819/6 e 831/1 e 831/9 tel C.C. Vich, per chel che vèrda la neva califcazion urbanistica e del paesaje del azes a Sèn Jan su la p.f. 819/6 e 2120/1 C.C. Vich, per la zescion de terens de enteres de comun col recognosciment del mudament en pèrt de destinazion de zona de la p.f. 819/5, 819/6 e 2120/1, tras aproazion de Cordanza Urbanistica anter sogec publics e privac aldò del art. 25 de la L.P. 15/2015 e m.f.d.;
- ai 29.03.2022, aldò del art. 25 soradit, l é stat sotschirt da la pèrts la Cordanza Urbanistica Rep. n. 35;
- co la deliberazion del Consei de comun n. 7 dai 30.03.2022 l é stat aproà la Cordanza Urbanistica Rep. n. 35 dita dantfora, sotschirta dal Comun e dai privac, e tel medemo temp l é stat tout su dantfora la mudazion spezfica fata fora te la cordanza medema (mudazion no sostanziaèla aldò del art. 39 coma 2 let. g) L.P. 15/2015 e m.f.d.);
- ai 15.07.2022 sub. n. 7481 l é stat registrà te protocol de comun l "Parer n. 31/22" dai 14 de messèl del 2022 del Servije de Urbanistica e tutela del Paesaje, dat su aldò de la Conferenza di Servijes istruttoria chiamèda ite per vardèr fora i mudamenc ai 06.07.2022;
- coche l é stat portà dant tel parer dit dantfora, l é stat mudà la contrapèrt publica, ajache la é stata conscidràda no deldut aldò del art. 25 LP 15/2015 e l é donca stat troà fora, dessema co l'aministrazion de Comun, na Opera publica coleèda a la neva califcazion urbanistica e del paesaje de la parbuda de azes de Vich enveze che ge zeder n. 6 posé auto touc fora dal piaz dai auti sot tera pervedù da la cordanza Rep. 35/2022 dit de sora;

35/2022 sopra richiamato; - tale modifica sostanziale ha determinato la necessità di aggiornare l'accordo sottoscritto in precedenza; PRECISATO che la pratica è stata integrata mediante il deposito al protocollo comunale in data 06.09.2022 sub n. 9587 degli elaborati aggiornati in base alle richieste contenute nel Parere n. 31/22 citato nelle premesse; PRESO ATTO che in data 07.09.2022 è stato sottoscritto dalle parti l'Accordo Urbanistico Rep. n. 37 quale aggiornamento dell'Accordo Rep. n. 35 dd 29.03.2022; VISTO in particolare l'ART. 3 – “Oggetto dell'accordo.” punto 3), in cui il soggetto proponente, Sig. Alessandro Carpano, in qualità di legale rappresentante della Soc. Carpano Speck Srl, proprietaria della p.ed. 522 e delle pp.ff. 819/6 e 831/1 in CC Vigo di Fassa-Vich, si impegna “a realizzare a proprie cura e spese l'Opera pubblica individuata dagli elaborati del Progetto Preliminare (Relazione, Computo metrico estimativo, elaborati grafici) pervenuto sub prot. n. 9587 dd. 06.09.2022, da approvare – ai fini del presente Accordo – dalla Giunta Comunale, prima dell'adozione definitiva della variante. Si precisa che tali opere, con particolare riferimento alla quota parte di p.f. 759/3 – circa mq. 230 – prevista in cessione al Comune ai sensi dell'art. 11.5 delle NTA (PCC N5 Vigo di Fassa Via Nuova), saranno predisposte per consentire la realizzazione di una pensilina per l'attesa alla fermata del servizio di trasporto pubblico locale”; RIBADITO che l'intervento proposto dalla Carpano Speck Srl è necessario per dare ulteriore impulso alla riqualificazione urbanistica e paesaggistica della porta di Vigo di Fassa, avviata concretamente col rilascio del Permesso di costruire convenzionato nr. 13/2021 dd. 28.03.2021 ai sensi dell'art. 11.7 delle NTA; VISTI gli elaborati in formato digitale sotto elencati, relativi al progetto preliminare dell'opera pubblica da realizzare a cura ed onere del proponente, a firma dell'arch. Damiano Gross e acquisiti al protocollo comunale in data 06.09.2022 al n. 9587: n. P.R. 110 - RelazIllustrOperaPubblica_2022-08.pdf; o. P.R. 130.1 - ComputoOperaPubblica_2022-08.PDF; p. P.R. 130.2 - ComputoOperaPubblica_Sicurezza_2022-08.PDF; q. P.R. 130.3 - SpeseTecniche_OperaPubblica.pdf; r. P.T. 310.1 - Inquadramento.pdf; s. P.T. 310.2 - Demolizioni_Planimetria A.pdf; t. P.T. 310.3 - Demolizioni_Planimetria B.pdf; u. P.T. 310.4 - Realizzazioni_Planimetria A.pdf; v. P.T. 310.5 - Realizzazioni_Planimetria B-Sezioni.pdf; CONSIDERATO che, in base al Computo Metrico Estimativo (elab. o.) del Progetto preliminare dell'Opera pubblica, il valore delle opere da consegnare al Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan da parte della Società proponente ammonta ad € 113.169,93-; CONSIDERATO altresì che, in base ai valori	- chesta sostanziala modifica l à portà l besegn de aggiornèr la cordanza ja sotscrita; PREZISÀ che la pratica la é stata integrèda col deposit te protocol de comun ai 06.09.2022 sub n. 9587 de documenc agiorné aldò de la domanes scrites tel Parer n. 31/22 scrit dantfora; TOUT AT che ai 07.09.2022 l é stat sotscrit da la pèrts la Cordanza Urbanistica Rep. n. 37 desche agiornament de la Cordanza Rep. n. 35 dai 29.03.2022; VEDÙ avisa l art. 3 – “Argoment de la cordanza” pont 3), te chel che l soget che fèsc la proponeta, Segn. Alessandro Carpano, desche legal raprejentant de la Firma Carpano Speck Srl, patrona de la p.d.f. 522 e de les p.f. 819/6 e 831/1 tel CC Vich, l se cruziarà de “se fèr cèria del endrez e di cosé per meter a jir i lurieres troè fora te la documentazion del Prum Projet (Relazion, calcul di cosé stimé, documenc grafics) registrà sub prot. n. 9587 dai 06.09.2022, da aproèr – per chesta Cordanza – da man de la Jonta de Comun, dant che vegne touta su a na vida definitiva la mudazion. Vegn prezisà che chesta operes, con referiment en particulèr a na pèrt de la quota de la p.f. 759/3 – de presciapech 230 mq – che se perveit che la vegne zeduda al Comun aldò del art. 11.5 de la NTA (PCC N 5 Vich Strada Neva) les vegnarà enjignèdes acioche sie possibol fèr su n teac per chi che speta lo da la fermèda del servije de trasport public local”; REMARCA che se à de besegn del lurier portà dant da Carpano Speck Srl per ge dèr nef sbunf a la neva califcazion urbanistica e del paesaje de la parbuda de azes a Vich, metuda a jir tel concret canche l é stat conzedù la permiscion de frabica convenzionèda n. 13/2021 dai 28/03/2021 aldò del art. 11.7 de la NTA; VEDÙ i documenc tel format digitèl scric chiò sotite, che vèrda l prum projet di lurieres publics da meter a jir per endrez e col paament a cèria de chi che à fat domana, sotscric dal arch. Damiano Gross e registré te protocol de Comun ai 06.09.2022 col n. 9587: n. P.R. 110 - RelazIllustrOperaPubblica_2022-08.pdf; o. P.R. 130.1 - ComputoOperaPubblica_2022-08.PDF; p. P.R. 130.2 - ComputoOperaPubblica_Sicurezza_2022-08.PDF; q. P.R. 130.3 - SpeseTecniche_OperaPubblica.pdf; r. P.T. 310.1 - Inquadramento.pdf; s. P.T. 310.2 - Demolizioni_Planimetria A.pdf; t. P.T. 310.3 - Demolizioni_Planimetria B.pdf; u. P.T. 310.4 - Realizzazioni_Planimetria A.pdf; v. P.T. 310.5 - Realizzazioni_Planimetria B-Sezioni.pdf; CONSCIDRÀ che, aldò del calcul metriche de stima (elab. o.) del Prum Projet de la opera publica, l valor de la operes da ge consegnèr al Comun de Sèn Jan fates da la Firma che porta dant l projet l é de € 113.169,93 -; CONSCIDRÀ ence che, aldò di valores de la
---	--

della Perizia Asseverata allegata all'Accordo, i beni privati di cui al comparto A (dove è prevista l'edificazione del parcheggio interrato) acquisiscono un incremento di valore dovuto all'edificabilità della zona a "verde privato", quantificato in € 98.148,00-;

PRESO atto del Parere di Congruità dd. 06.09.2022, pervenuto al protocollo comunale n. 9594 in data 07.09.2022, redatto dal geom. Cristian Bernard ai sensi dell'art. 4 punto 1) lettera D) del su richiamato Accordo Rep. n. 37;

VISTA la Relazione illustrativa (elab. n.) ed in particolare il paragrafo 3. Stato di progetto, in base al quale:

- il rifacimento del marciapiede e dell'impianto di illuminazione prevede una prima fase di demolizione e rimozione dell'esistente. Verranno rimosse la pavimentazione in asfalto e le cordone in granito del marciapiede, inoltre verranno rimossi i lampioni in cemento con relativi plinti, pozzetti, cavidotti e cavi;
- successivamente, verranno posati i nuovi pozzetti dotati di chiusino in ghisa, i cavidotti interrati e i cavi per l'illuminazione pubblica, nonché i plinti per i nuovi lampioni, e verranno eseguiti i reinterri necessari. Verranno posate le nuove cordone in granito, ripristinando le pavimentazioni della strada e delle proprietà limitrofe, e verrà preparato il fondo per la successiva posa della nuova pavimentazione in conglomerato bituminoso. Il nuovo marciapiede, in analogia a quello preesistente, sarà realizzato ad una quota superiore rispetto alla strada e, nei tratti in corrispondenza di accessi a proprietà private, il marciapiede verrà realizzato alla quota della strada. Infine, il Comune provvederà a fornire e posare i nuovi lampioni;
- per quanto riguarda la realizzazione dell'area a destinazione parcheggio pubblico, è prevista una prima fase di scavo, la realizzazione di un muro contro terra di contenimento, la realizzazione di uno strato di fondazione stradale con misto granulare e la posa di pavimentazione in conglomerato bituminoso. All'interno dell'area è prevista la posa di due caditoie per la raccolta delle acque meteoriche; inoltre, si è ritenuto opportuno mantenere libera una fascia di 1,50 m lungo Strada de Coltura per l'eventuale realizzazione di un marciapiede;

VERIFICATO che la p.f. 2133/2 risulta di proprietà del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (12/04/1962 - G.N. 442/1 – Bene Pubblico Strade);

RICORDATO che gli interventi previsti dovranno acquisire preventivamente nulla-osta del Servizio Gestione Strade per opere in Fascia di rispetto stradale;

PRECISATO, per quanto attiene all'intervento in p.f. 759/3, che detta particella è di proprietà privata ma è urbanisticamente vincolata dalla previsione di cui all'art. 11.5 delle N.T.A. (Permesso di costruire convenzionato);

ATTESO che l'istanza di cui all'art. 11.5 sopracitato è stata già depositata in Comune (prot. n.

Perizia Arsegurèda enjontèda a la Cordanza, l valor di bens privac del compart A (te chel che vegn pervedù de fèr n piaz dai auti sot tera) l vegn smaorà de gra al mudament de destinazion de la zona a "vert privat", cantificà te € 98.148,00;

TOUT AT del Parer de Passenament dai 06.09.2022, registrà tel protocol de Comun col n. 9594 ai 07.09.2022, enjignà dal geom. Cristian Bernard aldò del art. 4 pont 1) lettra D) del Acort Rep. n. 37 soradit;

VEDÙ la Relazion de spiegazion (doc. n.) e più avisa l paragraf 3. Situazion de projet, aldò de chela che:

- per fèr su da nef l marciapé e l impiant de la lum se perveit na pruma fasa per bater ju e tor demez chel che l é jà. Vegnarà tout demez l asfalt e la cordonèdes de granit del marciapé, amo apede vegnarà tout demez i pèi da la lum con si plinc, pozec, i tubi olache passa fora i fii del eletrich e i fii medemi;

- dapodò, vegnarà metù ju i neves pozec con tombins de fer butà, i tubi olache passa fora i fii sot tera e i fii de la lum publica, e ence i plinc per i pèi da la lum neves, che i vegnarà metui sot tera olache l é debeseegn. Vegnarà metù ju la neva cordonèdes de granit, vegnarà comedà l fon de la strèda e de la proprietèdes a confin, e vegnarà enjignà l fon per meter ju n'autra outa l asfalt.

L nef marciapé l vegnarà fat su più aut che la strèda, descheche l era chel da dant, e aló da la entrèdes de la proprietèdes privates l vegnarà sbassà a nivel de la strèda.

Tinultima l Comun l enjignarà e logarà i pèi de la lum neves;

- per chel che vèrda i lurieres per fèr n piaz dai auti publich, l é pervedù na pruma fasa, te chela che vegnarà ciavà su, fat su n mur de sepona contra tera, fat na sola de giara desche basa e olache do vegnarà metu ju l asfalt. Delaite de la spersa l é pervedù che vegne logà doi tombins per la regoeta de l'èga da pievia; amò apede, l é stat conscidrà de utol lascèr vet n toch lèrch 1,50 m enlongia ju Strada de Coltura sencajo vegne fat su n marciapé;

ZERTÀ che la p.f. 2133/2 la é de proprietà del Comun de Sèn Jan (12/04/1962 – G.N. 442/1 – Ben Publich Strèdes);

RECORDÀ che en cont di intervenc pervedui se cognarà tor su dantfora l nulla-osta del Servije Gestion Strèdes per lurieres tel raion de respet de la strèda;

PREZISÀ, per chel che vèrda i lurieres te la p.f. 759/3, che sun chesta partizela, enceben la sibie de proprietà de n privat, l é l vincol urbanistich aldò del art. 11.5 de le N.T.A. (Permiscion de Frabica convenzionèda);

VEDÙ che la domana, aldò del art. 11.5 soradit, la é jà stata registrèda ti documenc de Comun (prot. n.

6651 dd 30.06.2021) ed ha altresì conseguito parere favorevole da parte della CEC nella seduta del 26.08.2022;

PRECISATO che il rilascio del conseguente Permesso di Costruire sarà preceduto dalla sottoscrizione di apposita Convenzione, volta a disciplinare le modalità di cessione delle aree al Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan;

ESAMINATI ora attentamente i sopra elencati elaborati tecnici prodotti a corredo del Progetto preliminare (elaborati da n. a v.), da cui si evince che le opere in questione insistono sulla p.f. 2133/2 comunale e su parte della p.f. 759/3 di futura proprietà comunale, avente destinazione urbanistica di parcheggio pubblico (art. 62 N.T.A.);

RITENUTO di approvare – *ai soli fini dell'Adozione definitiva ai sensi dell'art. 37 comma 8 LP n. 15/2015 della Variante puntuale al PRG relativa all'Accordo urbanistico ex articolo 25 della medesima Legge, Rep. n. 37 dd 07.09.2022* – il Progetto preliminare per il rifacimento del marciapiede e dell'illuminazione pubblica sulla p.f. 2133/2 e la realizzazione dell'area a destinazione parcheggio pubblico prevista dall'art. 11.5 N.T.A. (PdCC N5) su parte della p.f. 759/3 in C.C. Vigo di Fassa-Vich;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28.11.2019 avente ad oggetto: “Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018.”;

VISTI il Bilancio di Previsione 2022-2024 ed il DUP 2022-2024, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 di data 30 marzo 2022, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022-2024, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 44 di data 30 marzo 2022, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione ai sensi dell'art. 183, comma 4 del “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018, stante il termine perentorio stabilito dal combinato disposto degli artt. 37 comma 8 e 39 comma 3 della L.P. 15/2015 per l'adozione definitiva della variante al PRG;

6651 dai 30.06.2021) e che l'è già stat dat ju l parer a una da la CEC te la sentèda dai 26.08.2022;

PREZISÀ che dant de dèr fora la Permiscion de Frabica vegnarà sotscrit na Convenzion apostà, che la despon la modalitèdes de zescion di raions del Comun de Sèn Jan;

VARDÀ FORA delvers i documenc tecnics scric sunsora enjigné apede al prum Projet (documenc da n. a v.), da chel che se enten che i lurieres en argoment i tol ca la p.f. 2133/2 de Comun e pèrt de la p.f. 759/3 che doentarà proprietà del comun, con destinazion urbanistica de piaz dai auti publich (art. 62 N.T.A.);

CONSCIDRÀ de aproèr – *demò per l'Adozion definitiva aldò del art. 37 coma 8 LP n.15/2015 del mudament spezfich del PRG en cont de la Cordanza urbanistica aldò del articol 25de la medema Lege, Rep. n. 37 dai 07.09.2022* – l prum Projet per fèr su endodanef l marciapé e la lum publica su la p.f. 2133/2 e l endrez de n raion per fèr su n piaz dai auti publich pervedù aldò del art. 11.5 N.T.A. (PdCC N5) su n toch de la p.f. 759/3 tel C.C. Vich;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de comun n. 175 dai 28.11.2019 che l'à desche argoment “Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudèr e aproèr endò da nef i documenc de competenza del Segretèr de comun e di responsaboi di servijes metui en doura dal Comissarie Straordenèr con Decret n. 78 dai 12 de oril del 2018.”;

VEDÙ l Bilanz de Previjion 2022-2024 e l DUP 2022-2024, aproé con deliberazin del Consei de comun n. 2 dai 30 de mèrz del 2022, en doura aldò de la lege;

VEDÙ l Pian Esecutif de Gestion per i trei egn 2022-2024, aproà con deliberazion de la Jonta de comun n. 44 dai 20 de mèrz del 2022, en doura aldò de la lege;

VEDÙ l “Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin-Sudtriol” aproà con lege regionala dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ l parer de regolarità tecnich-aministratif enjontà dat su en cont de la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà con lege regionala dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ amò apede l parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion semper aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ l besegn de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito, con na litazion separèda con duta la stimes a una, aldò del art. 183, coma 4 del “Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin-Sudtriol”, aproà con L.R. n.2 dai 3 de mé del 2018, conscidrà l termin categorich stabili dai artt. 37 coma 8 e 39 coma 3 de la L.P. 15/2015 per tor su definitivamenter la mudazion del PRG;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

DELIBERA

1. di approvare – *ai soli fini dell'Adozione definitiva ai sensi dell'art. 37 comma 8 LP n. 15/2015 della Variante puntuale al PRG relativa all'Accordo urbanistico ex articolo 25 della medesima Legge, Rep. n. 37 dd 07.09.2022, inerente alla riqualificazione urbanistica e paesaggistica della porta di accesso di San Giovanni di Fassa sulle pp.ff. 819/5, 819/6 e 2120/1 C.C. Vigo di Fassa – Vich* – il Progetto preliminare per il rifacimento del marciapiede e dell'illuminazione pubblica sulla p.f. 2133/2 e la realizzazione dell'area a destinazione parcheggio pubblico prevista dall'art. 11.5 N.T.A. (PdCC N5) su parte della p.f. 759/3 in C.C. Vigo di Fassa-Vich, conformemente agli elaborati progettuali a firma dell'arch. Damiano Gross con Studio in San Giovanni di Fassa – Sèn Jan;
2. di demandare ai competenti Servizi comunali l'adozione di tutti i successivi atti amministrativi necessari alla realizzazione dell'opera pubblica di cui al citato Progetto;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018 e ss.mm.;
4. di inviare copia della presente deliberazione al Sig. Alessandro Carpano, legale rappresentante della Soc. Carpano Speck Srl, nonché al Servizio Edilizia e Urbanistica ed al Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio per i rispettivi adempimenti di competenza;
5. di inviare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:
 - di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.,
 - di ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;
 - di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Serv.Ed.Urb/FS/fs

CON DUTA LA STIMES A UNA palesèdes aldò de lege (5 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates ju, sun 5 che à tout pèrt e che à lità);

DELIBERA

1. de aproèr – *demò per l'Adozion definitiva, aldò del art. 37 coma 8 LP n. 15/2015, del Mudament spezfich al PRG dintornvia la Cordanza urbanistica, aldò del art. 25 de la medema Lege, Rep. N. 37 dai 07.09.2022, per chel che vèrda la neva califcazion urbanistica e del paesaje del azes a Sèn Jan su la p.f. 819/5, 819/6 e 2120/1 C.C. Vich* – l Projet per fèr su endodanef l marciapé e la lum publica su la p.f. 2133/2 e per l endrez de n raion per fèr su n piaz dai auti publich pervedù aldò del art. 11.5 N.T.A. (pdCC N5) su n toch de la p.f. 759/3 tel C.C. Vich, aldò di documenc de projet sotscric dal arch. Damiano Gross con Studie a Sèn Jan;
2. de ge dèr su ai Servijes de Comun che ge pervegn, la encèria de meter en esser duc i adempimenc aministratives debeseegn acioche vegne fat i lurieres porté dant tel Projet soradit;
3. de declarèr chesta deliberazion subito da meter en doura con n'autra litazion a una, aldò del art. 183, coma 4, del "Codesc di Enc Locai de la Region autonoma Trentin-Sudtirol", aproà co la L.R. n. 2, dai 3 de mé del 2018, e m.f.d.;
4. de ge manèr copia de chesta deliberazion al Seg. Alessandro Carpano, legal rapresentant de la Soz. Carpano Speck Srl, e ence al Servije de Frabica e Urbanistica e al Servije Lurieres Publics e Patrimonie per i adempimenc che ge pervegn;
5. de ge manèr chesta deliberazion ai Capigrop de Consei;
6. de dèr at che, aldò del art. 4 de la L.P. 30.11.1992, n. 23 e m.f.d., de contra a chesta deliberazion se pel meter dant:
 - oposizion a la Jonta de Comun endèna sia publicazion aldò del art. 183, coma 5, del Codesc di Enc Locai de la Region autonoma Trentin-Sudtirol, aproà con L.R. dai 03.05.2018 n. 2;
 - recors dant l Tribunèl R.G.A. de Trent, dant de 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
 - recors straordenèr dant l President de la Republica da pèrt de chi che à enteres, per motives de legittimità, dant de 120 dis, aldò del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Let jù, chest verbal l vegn aproà e sotscrit.

Il Sindaco /L'Ombolt

Giulio Florian

Il Segretario generale /L Secretèr generèl

dott. Luigi Chiocchetti

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2, del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Vegn declarà che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai Capigrop del Consei aldò de l'art. 183, coma 2, del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Südtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Chesta deliberazion la vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del 4^a coma de l'art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Südtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

Il verbale di deliberazione è pubblicato all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it il giorno **13/9/2022** ove rimarrà per 10 giorni consecutivi

RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

L verbal de deliberazion vegn publicà te l'Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it ai 13/9/2022 olache l restarà per 10 dis alalongia.

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.