

COMUNE

SAN GIOVANNI DI FASSA – SÈN JAN

PROVINCIA

AUTONOMA DI TRENTO

P.R. 110 - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Progetto preliminare per il rifacimento del marciapiede e dell'illuminazione pubblica sulla p.f. 2133/2 in C.C. Vigo di Fassa-Vich e realizzazione dell'area a destinazione parcheggio pubblico PdCC N5 sulla p.f. 759/3 in C.C. Vigo di Fassa-Vich

Committente:
CARPANO SPECK SRL

Progetto

arch. Damiano Gross



San Giovanni di Fassa, 05 settembre 2022

.....

Sommario

1. Premessa.....4

2. Stato attuale.....4

3. Stato di Progetto5

1. Premessa

Il presente progetto preliminare è parte integrante dell'accordo pubblico – privato proposto dalla società Carpano Speck Srl, in quanto descrive le opere pubbliche che intende realizzare il privato al fine di aggiungere all'accordo ulteriori contenuti di rilevante interesse pubblico, i quali costituiscono il requisito su cui si fondano gli accordi tra pubblico e privato.

Nello specifico le opere previste dal progetto sono le seguenti:

- rifacimento della pavimentazione in asfalto e delle cordone in granito del marciapiede sulla p.f. 2133/2, lungo Strada Neva (lato nord);
- rifacimento dell'impianto di illuminazione pubblica (esclusi pali e corpi illuminanti che sono a carico del Comune) sulla p.f. 2133/2, lungo il sopracitato marciapiede;
- realizzazione dell'area a destinazione parcheggio pubblico sulla p.f. 759/3, così come identificata dal PdCC N5 delle N.T.A. e situata lungo Strada Neva.

2. Stato attuale

Il marciapiede di Strada Neva insiste sulla p.f. 2133/2 in CC Vigo di Fassa – Vich e si sviluppa lungo il tratto di strada SS 241 compreso tra due rotatorie, della lunghezza di circa 310 m. La pavimentazione in asfalto del marciapiede è dissestata, le cordone in porfido sono danneggiate in più punti, mentre l'impianto di illuminazione pubblica è costituito da lampioni ad incandescenza ormai obsoleti.

L'intervento soggetto a concessione convenzionata N5 a Vigo di Fassa interessa l'ambito costituito dalle p.f. 756/1 e p.f. 759/3 in CC Vigo di Fassa. La concessione convenzionata prevede, tra l'altro, la cessione di un'area a destinazione parcheggio pubblico come perimetrata negli elaborati cartografici del PRG per consentire la realizzazione di una pensilina per l'attesa alla fermata del servizio di trasporto pubblico locale. L'area si trova sul declivio privato sul margine della strada.

3. Stato di progetto

Il rifacimento del marciapiede e dell'impianto di illuminazione prevede una prima fase di demolizione e rimozione dell'esistente. Verranno rimosse la pavimentazione in asfalto e le cordone in granito del marciapiede, inoltre verranno rimossi i lampioni in cemento con relativi plinti, pozzetti, cavidotti e cavi.

Successivamente verranno posati i nuovi pozzetti dotati di chiusino in ghisa i cavidotti interrati e i cavi per l'illuminazione pubblica, i plinti per i nuovi lampioni e verranno eseguiti i reinterri necessari. Verranno posate le nuove cordone in granito, ripristinando le pavimentazioni della strada e delle proprietà limitrofe, verrà preparato il fondo per la successiva posa della nuova pavimentazione in conglomerato bituminoso. Il nuovo marciapiede, in analogia a quello preesistente, sarà realizzato ad una quota superiore rispetto alla strada e nei tratti in corrispondenza di accessi a proprietà private il marciapiede verrà realizzato alla quota della strada. Infine il Comune provvederà a fornire e posare i nuovi lampioni.

Per quanto riguarda la realizzazione dell'area a destinazione parcheggio pubblico è prevista una prima fase di scavo, la realizzazione di un muro contro terra di contenimento, la realizzazione di uno strato di fondazione stradale con misto granulare e la posa di pavimentazione in conglomerato bituminoso. All'interno dell'area è prevista la posa di due caditoie per la raccolta delle acque meteoriche, inoltre si è ritenuto opportuno mantenere libera una fascia di 1,50 m lungo Strada de Coltura per l'eventuale realizzazione di un marciapiede lungo questa strada.

Per i dettagli si rimanda agli elaborati grafici di progetto.