

**ACCORDO SULL'EDIFICAZIONE P.ED. 522 E P.F. 819/6 DEL C.C. DI VIGO
DI FASSA- VICH**

Stipulato tra:

- **Carpano Speck Srl** con sede a San Giovanni di Fassa in strada de Meida nr. 15, codice fiscale e numero di iscrizione al registro imprese di Trento ____ qui in persona del legale rappresentante signor Carpano Alessandro in qualità di proprietaria della p.ed. 522 e p.f. 819/6 C.C. Vigo di Fassa -Vich;
- **Andrea Baldan** nato a DOLO (VE) il 12/08/1972 residente a San Giovanni di Fassa in Strada DOLOMESE C.F. BLDNDR72M12D325T in qualità di proprietario della p.f. 695/1 C.C. Vigo di Fassa -Vich;

SI PREMETTE CHE:

- la società Carpano Speck Srl è titolare del permesso di costruire convenzionato PDCC n. 13/2021 di data 28/03/2021 per il progetto di riqualificazione urbanistica e paesaggistica della porta d'accesso di S. Giovanni di Fassa in p.ed. 522 e p.f. 831/1
- la società Carpano Speck Srl a margine del progetto sopraindicato intende realizzare un garage interrato/seminterrato sulla p.f. 819/6 allo scopo di dotare il costruendo edificio di maggiori posti auto;
- che per realizzare il garage interrato è necessario sottoscrivere un accordo pubblico/privato con il Comune di San Giovanni di Fassa che preveda prevalenti interessi pubblici nella realizzazione dell'opera;

TUTTO CIO PREMESSO SI CONVIENE CHE:

Art. 1) Il sig. Andrea Baldan concede il diritto di passo e ripasso a piedi e con qualsiasi mezzo a carico della p.ed. 695/1 e a favore delle pp.ff. 819/6, 819/5 e p.ed. 522 sull'area individuata dalla planimetria di Servitù cui all'Allegato A).

Art. 2) Il sig. Andrea Baldan concede il diritto di avvicinamento a confine a meno delle distanze legali a carico della p.ed. 695/1 e a favore della p.f. 819/6, lungo il confine reale delle proprietà di cui all'allegato B).

Art. 3) Il sig. Andrea Baldan per se e per i propri eredi, qualora dovesse vendere la p.ed. 695/1 concede il diritto di prelazione per l'acquisto alla proprietà della p.ed. 522 del c.c. di Vigo di Fassa-Vich. La prelazione andrà esercitata nelle modalità di legge previste dall'art. 38 della legge 392/78.

Art. 4) Il sig. Andrea Baldan, acconsente affinché la società Carpano Speck esegua le modifiche al confine tra la p.ed. 522 e p.ed. 695/1 in maniera che si crei il più possibile un "unico piazzale" eliminando ove possibile il muretto di confine così come riportato nella planimetria di cui all'allegato C) ed in armonia con il parere del Servizio Gestione Strade.

Art. 5) La società Carpano Speck Srl si impegna a fare tutte le modifiche previste sugli accessi sulla Strada Statale e a confine tra le proprietà a proprie esclusive spese.

Art. 6) La società Carpano Speck concede a titolo di indennizzo per le concessioni di cui agli articoli 1), 2) e 3) la cifra complessiva di € 20.000,00 che a scelta della Società Carpano Speck Srl potrà essere convertita con la proprietà di un posto auto sito vicino all'accesso nel futuro costruendo garage interrato;

Art. 7) Il pagamento di cui all'art. 6) verrà corrisposto in un'unica soluzione al momento dell'intavolazione delle Servitù di cui all'articoli 1), 2),3) da effettuarsi presso un notaio di fiducia della società Carpano Speck srl.

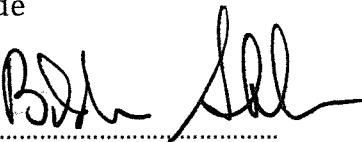
Art. 8) L'atto di Servitù di cui agli articoli 1), 2) 3) dovrà essere stipulato entro e non oltre il 31/12/2021 mentre gli altri termini dell'accordo avranno valore fino al termine dell'edificazione delle p.ed. 522 e p.f. 819/6.

Art. 9) Le spese del presente accordo e dell'atto di servitù saranno a totale carico della società Carpano Speck srl.

L.C.S. il 14 settembre 2021

In Fede

(Baldan Andrea)

.....


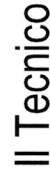
(Carpano Alessandro per Carpano Speck srl)

CARPANO SPECK srl
Strada de Molin 15
32020 SAN GIOVANNI DI FASSA - SEN JAN (TN)
C.F. e P. IVA 00988900254
Sede Operativa: Via degli Artigiani
32020 FALCADE (BL)

CARPANO SPECK srl
Strada de Meida, 15
39039 SAN GIOVANNI DI FASSA - SEN JAN (TN)
F. e P. IVA 09988900284
Società Operativa: Via degli Artigiani
32020 FALCADE (BL)

Blk All

Blk All



Servitù di passo e ripasso a piedi e con qualsiasi mezzo da porte a porte a carico della p.ed. 695/1 ed a favore delle pp. ff. 819/5, 819/6 e p.ed. 522 in C.C. Vigo di Fassa - Vich. Superficie della servitù 71 mq.

Scala 1/500

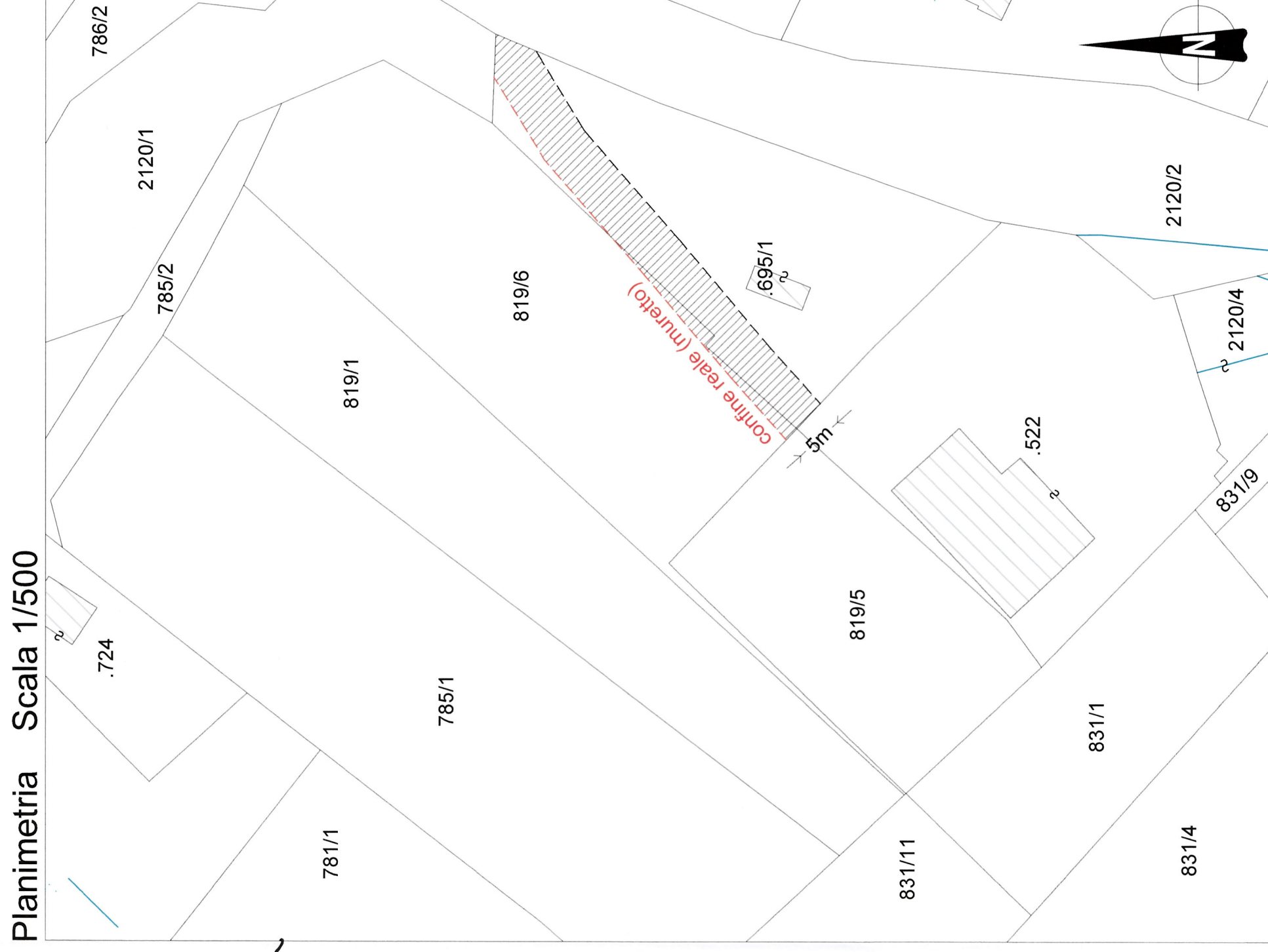


PLANIMETRIA DI SERVITU'

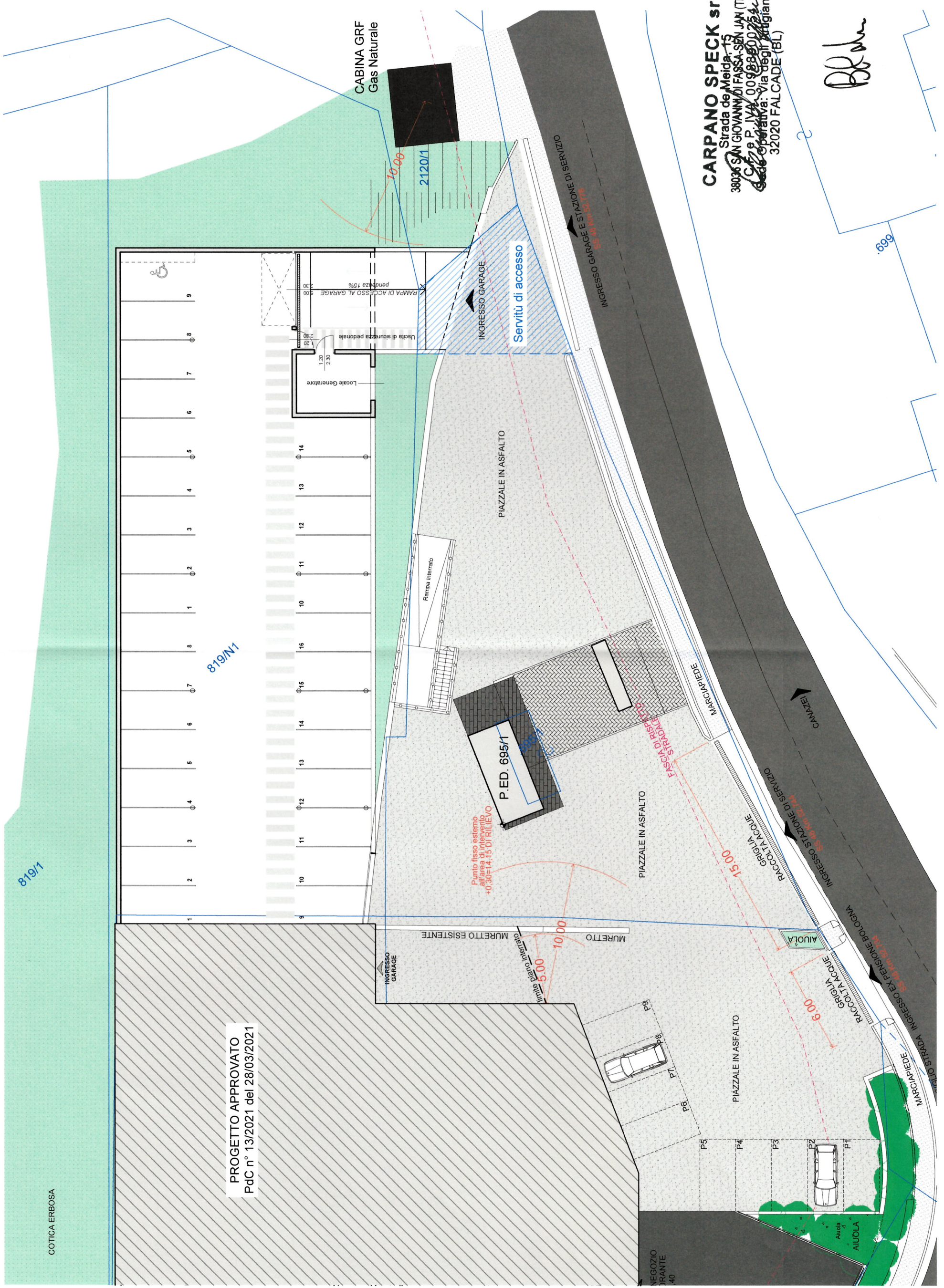
Biden
Amber

14 settembre 2021

 Servitù di avvicinamento a confine a meno delle distanze legali da porre a carico della p.ed. 695/1 a favore delle p.f. 819/1 in C.C. Vigo di Fassa - Vich



ALLEGATO C



CARPANO SPECK srl
Strada de Meida, 15
38036 SAN GIOVANNI DI FASSA, SAN JAN (TN)
C.A.P. 38036 P.I.V.A. 00988900224
Sede operativa: Via degli Stagliani
32020 FALCADE (BL)

BBB