

COMUNE

SAN GIOVANNI DI FASSA – SÈN JAN

PROVINCIA

AUTONOMA DI TRENTO

ESTRATTI TAVOLARI

Progetto di accordo urbanistico tra soggetti pubblici e privati
ai sensi dell'art. 25 della L.P. n. 15/2015
nell'ambito della riqualificazione urbanistica e paesaggistica della porta
di accesso di San Giovanni di Fassa

Proponente:
CARPANO SPECK SRL

Progetto

arch. Damiano Gross



San Giovanni di Fassa, 01 febbraio 2022

.....

Ufficio del Libro fondiario di Cavalese

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 429 Vigo di Fassa - Vich

1414 II

Apertura il 26/05/2003

DISTRETTO Cavalese

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 149/2022

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 01/02/2022			
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro
p.f. 819/6		Prato	4	1217	2,51

R.Agrario Euro

1,89

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

20/12/2017 - G.N. 3512/22 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo e ripasso a piedi e con mezzi

a favore p.f. 819/6

a carico p.f. 785/2

12/05/2021 - G.N. 1332/11 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la costruzione di volumi interrati nell'ambito della particella fondiaria indicata come fondo dominante, fino alla linea di confine tra le due p.f. ai sensi del contratto.

a favore p.f. 819/6

a carico p.f. 819/1

B

Carpano Speck S.R.L. sede di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, 00988900254 - quota 1/1

02/10/2019 - G.N. 2874/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 26/09/2019

riguarda p.f. 831/1, p.f. 831/9

12/05/2021 - G.N. 1332/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 11/05/2021

riguarda p.f. 819/6

C

Ufficio del Libro fondiario di Cavalese

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

09/12/1953 - G.N. 843/3 ANNOTAZIONE

a carico di parte della p.f. 831/1 nella sua originaria superficie (evidenza G.N. 3016/2018):

è fatto divieto di eseguire nuove costruzioni e di introdurre qualsiasi modificazione ambientale senza la preventiva, formale autorizzazione del Ministero della Pubblica Istruzione a mezzo della Soprintendenza ai Monumenti ed alle Gallerie della Venezia Tridentina in Trento.

a carico p.f. 831/1

14/04/2006 - G.N. 988/4 EVIDENZA TRASPORTO

08/01/1954 - G.N. 5/4 ANNOTAZIONE

è fatto divieto di eseguire nuove costruzioni e di introdurre qualsiasi modificazione ambientale senza la preventiva, formale autorizzazione del Ministero della Pubblica Istruzione a mezzo della Soprintendenza ai Monumenti ed alle Gallerie della Venezia Tridentina in Trento.

a carico p.f. 819/6

12/05/2021 - G.N. 1332/9 EVIDENZA TRASPORTO

12/05/2021 - G.N. 1332/12 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la costruzione di volumi interrati nell'ambito della particella fondiaria indicata come fondo dominante, fino alla linea di confine tra le due p.f. ai sensi del contratto.

a carico p.f. 819/6

a favore p.f. 819/1

Contratto d.d. 11/05/2021

20/01/2022 - G.N. 149/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 3.300.000,00

importo complessivo, di cui EUR 2.200.000,00.= a garanzia della somma mutuata, EUR 396.000,00.= per tre annualità di interessi al tasso complessivo del 6,00% ed EUR 704.000,00.= per spese ed accessori, ai sensi degli artt. 2 e 6 del contratto

Cassa Rurale Dolomiti - Banca Di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Moena- Moena, 00135870228

Atto d.d. 13/01/2022

annotazione simultaneità con principale P.T. 680 II G.N.149/1 - 2022

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

Ufficio del Libro fondiario di Cavalese

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 429 Vigo di Fassa - Vich

1557 II

Apertura il 26/05/2003

DISTRETTO Cavalese

Piombi * Nessun piombo *****

Ultimo piombo evaso G.N. 149/2022

		A1				
Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 01/02/2022				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 819/5		Prato	4	650	1,34	1,01

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

20/12/2017 - G.N. 3512/22 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo e ripasso a piedi e con mezzi

a favore p.f. 819/5

a carico p.f. 785/2

B

Gross Damiano, GRSDMN65T11C372E nato/nata il 11/12/1965 a Cavalese - quota 1/1

24/03/2020 - G.N. 821/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 18/02/2020

riguarda p.f. 819/5

C

08/01/1954 - G.N. 5/3 ANNOTAZIONE

è fatto divieto di eseguire nuove costruzioni e di introdurre qualsiasi modificazione ambientale senza la preventiva, formale autorizzazione del Ministero della Pubblica Istruzione a mezzo della Soprintendenza ai Monumenti ed alle Gallerie della Venezia Tridentina in Trento.

a carico p.f. 819/5

24/03/2020 - G.N. 821/20 EVIDENZA TRASPORTO

Ufficio del Libro fondiario di Cavalese

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

24/03/2020 - G.N. 821/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

a carico di parte:

avvicinamento a confine e di apertura di nuove vedute, ai sensi e nell'estensione di cui
al contratto con allegata planimetria

a carico p.f. 819/5

a favore p.ed. 522

Contratto d.d. 18/02/2020

24/03/2020 - G.N. 821/23 EVIDENZA TRASPORTO

20/01/2022 - G.N. 149/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 3.300.000,00

importo complessivo, di cui EUR 2.200.000,00.= a garanzia della somma mutuata,
EUR 396.000,00.= per tre annualità di interessi al tasso complessivo del 6,00% ed
EUR 704.000,00.= per spese ed accessori, ai sensi degli artt. 2 e 6 del contratto

Cassa Rurale Dolomiti - Banca Di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di
Moena- Moena, 00135870228

Atto d.d. 13/01/2022

annotazione simultaneità con principale P.T. 680 II G.N.149/1 - 2022

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

Ufficio del Libro fondiario di Cavalese

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 429 Vigo di Fassa - Vich

25 II

Apertura il 26/05/2003

DISTRETTO Cavalese

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1541/2021

A1

Particella

Corpo tavolare

Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 01/02/2022

p.f. 2120/1

Altre particelle non richieste

Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
Strada	0	933	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Comune Di San Giovanni Di Fassa - Sèn Jan, 02485300228 - quota 1/1

05/03/1970 - G.N. 206/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 13/06/1969

riguarda p.f. 2120/1

C

09/12/1953 - G.N. 848/1 ANNOTAZIONE

è fatto divieto di eseguire nuove costruzioni e di introdurre qualsiasi modificazione ambientale senza la preventiva, formale autorizzazione del Ministero della Pubblica Istruzione a mezzo della Soprintendenza ai Monumenti ed alle Gallerie della Venezia Tridentina in Trento.

a carico p.f. 2120/1, p.f. 2120/4

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00