



COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA
COMUN DE SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINCIA DE TRENT

Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 53
del Consiglio comunale/del Consei de Comun

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica

Adunanza de pruma convocazion - Sentèda publica

OGGETTO: Adozione definitiva, ai sensi del comma 8 dell'art. 37 della L.P.15/2015, della “Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan di adeguamento alla L.P. 15/2015 ed al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale e contestuale armonizzazione delle Norme Tecniche di Attuazione (variante urgente art. 39 comma 2 lett. e) della L.P. 15/2015)”.

L'anno *duemiladiciannove* addì *ventotto* del mese di *ottobre* alle ore *20.30*, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L'an doimiledesnef ai vinteot del meis de otober da les 20.30, te sala de la adunanzas, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt

BERNARD CESARE

CINCELLI LISANNA

DALLE MULLE MICHELA

DELLAGIACOMA LUCIA

DETOMAS FRANCESCO

DORICH GIORGIO

OBLATTER ERVIN

PEDROTTI GERMANO

RASOM GIANLUCA

RASOM LUCA

WINTERLE ANTONELLA

ZULIAN SIMONE

RIZZI LEOPOLDO

BATTISTI ENRICO

D'OVIDIO FRANCESCO

PELLEGRIN MARCO*

RASOM FRANCESCO

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
X		
X		
X		
	X	
X		
X		
X		
	X	
	X	
X		
X		
X		
	X	
X		
X		
	X	
X		

Il consigliere Pellegrin Marco, assente all'inizio della seduta, entra in aula durante la trattazione del punto n. 1.

Assiste il Segretario comunale signor

Tol pèrt e verbalisea l Secreter de Comun signor

dott. / dr. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / *Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l signor CESARE BERNARD* nella sua qualità di / *desche PRESIDENTE / PRESIDENT*

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno. / *tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. 5 de l'orden del dì.*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/
Gé sotscrit Secreter de Comun, conforma la declarazion del Suté, zertifichèe che copia de chest verbal vegn publichèda ai

30.10.2019

all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
te l'Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **30.10.2019**

IL SEGRETARIO GENERALE
L SECRETER GENEREL
F.to dott. / dr. Luigi Chiocchetti

Oggetto: Adozione definitiva, ai sensi del comma 8 dell'art. 37 della L.P.15/2015, della “Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan di adeguamento alla L.P. 15/2015 ed al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale e contestuale armonizzazione delle Norme Tecniche di Attuazione (variante urgente art. 39 comma 2 lett. e) della L.P. 15/2015)”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che con Legge Regionale del 31 ottobre 2017 n° 8 è stato istituito, a far data dal 1° gennaio 2018, mediante la fusione dei Comuni di Pozza di Fassa – Poza e di Vigo di Fassa – Vich, il nuovo Comune di Sèn Jan di Fassa – Sèn Jan, la cui denominazione dal 7 dicembre 2018 è stata cambiata in Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 210 del 25/09/2018, pubblicata nella G.U. – 1ª Serie Speciale – Corte Costituzionale n. 47 del 28/11/2018 e sul B.U.R. n. 49 del giorno 06/12/2018;

VISTA la Legge Provinciale per il governo del territorio L.P. 4 agosto 2015, n. 15, ed in particolare l'art. 3 “Definizioni”;

CONSIDERATO altresì l'art. 74 della L.P. 15/2015 “Regolamento urbanistico-edilizio provinciale” che al comma 1 lettera a) stabilisce i parametri edilizi ed urbanistici ed i metodi per la loro misurazione;

TENUTO conto che l'art. 3 del “Regolamento urbanistico-edilizio provinciale” (RUEP nel seguito), in attuazione dell'art. 74 sopracitato, integra e specifica quanto disposto all'art. 3 della L.P. 15/2015;

RICORDATO che l'art. 104 del RUEP ed in particolare i commi 2, 2bis e 3 fissano al 31 marzo 2019 il termine ultimo per l'adozione preliminare di una variante tesa ad uniformare lo strumento urbanistico comunale ai dettami dell'art. 3 del RUEP;

VISTO l'incarico conferito con Decreto del Commissario Straordinario n. 138 di data 27 maggio 2018, avente ad oggetto: “Affidamento incarico all'Arch. Roberto Vignola con Studio Tecnico a Borgo Valsugana (TN) per redazione della variante al piano regolatore del Comune di Sèn Jan di Fassa: relazioni e normativa, adeguamento alla L.P. 4 agosto 2015, 15 e ss.mm. - Regolamento di attuazione e Regolamento edilizio – Informatizzazione e Validazione cartografia su piattaforma GPU.”;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 16 di data 28.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, di adozione preliminare della variante al PRG di adeguamento normativo alla L.P. 15/2015 ed al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale;

VISTO l'avviso d'adozione preliminare della variante di cui trattasi, pubblicato su quotidiano locale in data 07.06.2019 e contestuale deposito della variante presso gli uffici comunali;

TENUTO conto che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse, come previsto all'art. 37 comma 4 della L.P. 15/2015;

CONSIDERATO il parere conclusivo del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio P.A.T. dd 06.09.2019 *Prat. N. 2695 – VT n. 58/19*, formulato ai sensi dell'art. 37 comma 6 L.P. 15/2015 e pervenuto al protocollo comunale n. 10148 in data 09.09.2019;

VISTI i seguenti elaborati progettuali, aggiornati in base alle osservazioni contenute nel parere conclusivo del Servizio Urbanistica Tutela del Paesaggio prot. 10148 di data 09.09.2019, prodotti dall'arch. Roberto Vignola ed acquisiti al protocollo comunale in data 22.10.2019 al n. 12002;

- Relazione tecnica di piano;
- Norme Tecniche di Attuazione;

VISTA ed esaminata in particolare la Relazione tecnica di piano, nella quale si specifica che la Variante al Piano Regolatore Generale in esame persegue le seguenti finalità:

- armonizzare le Norme Tecniche di Attuazione dei Comuni di Pozza di Fassa e Vigo di Fassa – ora San Giovanni di Fassa;
- adeguare i Piani regolatori generali alla Legislazione ed al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale;
- semplificare l'impianto normativo in base al principio di non duplicazione della norma;

CONSIDERATO che in fase di redazione della variante in oggetto, nel perseguire le finalità richieste dall'adeguamento normativo, il Professionista incaricato ha espletato quanto previsto dall'art. 104 commi 2, 2bis e 3 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, in attuazione dell'art. 74 comma 1 lettera a) della L.P. 15/2015;

RICORDATO l'art. 47 della L.P. 15/2015 in materia di “Salvaguardia del PTC e del PRG”;

TENUTO conto che con la presente variante non viene modificato nella sostanza lo strumento urbanistico comunale vigente e che la stessa si possa ritenere urbanisticamente equivalente allo strumento vigente in quanto mera traduzione/conversione degli indici e parametri di cui all'art. 3 del R.U.E.P.;

PRESO ATTO che in sede di adozione preliminare si era esclusa in modo completo la disciplina della

salvaguardia della variante stessa;

RICORDATO che la Deliberazione consiliare n. 16 di data 28.03.2019 di adozione preliminare della variante al PRG di adeguamento normativo alla L.P. 15/2015 ed al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale comprendeva anche n. 25 Tavole relative all'adeguamento cartografico dei PRG di Vigo e Pozza-Pera;

RICHIAMATE le note del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio PAT del 12.06.2019 e del 05.07.2019, pervenute in pari data rispettivamente sub prot. n. 6237 e sub prot. n. 7476, mediante le quali veniva chiesto in sostanza di espungere l'adeguamento cartografico dalla Variante di adeguamento adottata con Deliberazione n. 16 dd 28.03.2019 in quanto non compatibile con una variante urgente – non sostanziale;

RICORDATA altresì la Deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 24.04.2019 di adozione preliminare della Variante “Spazi Aperti” all'interno della quale sono state inglobate, quale adeguamento cartografico, le tavole grafiche espunte dalla presente Variante di adeguamento normativo;

RITENUTO pertanto di stralciare l'adeguamento cartografico dalla presente Variante;

RITENUTO quindi, per quanto sopra esposto, di adottare in via definitiva la “*Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan di adeguamento alla L.P. 15/2015 ed al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale e contestuale armonizzazione delle Norme Tecniche di Attuazione*” ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera e) della L.P. 15/2015, predisposta dall'arch. Roberto Vignola e composta dagli elaborati sopra elencati acquisiti al protocollo comunale il 22.10.2019 al n. 12002;

VISTA la L.P. 04 agosto 2015, n. 15 ed in particolare gli artt. 37, 38, 39 e 47;

VISTO il “Codice degli enti locali della Regione

autonoma Trentino-Alto Adige” approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico- amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

RAVVISATA la necessità di adottare un provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2, stante l'urgenza rappresentata dal termine ultimo del 08.11.2019 per l'adozione definitiva della variante;

CON voti favorevoli n. 14, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di adottare in via definitiva, per i motivi di cui in premessa, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 37 comma 8 e 39 comma 2 lettera e) della L.P. 15/2015, la “*Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan di adeguamento alla L.P. 15/2015 ed al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale e contestuale armonizzazione delle Norme Tecniche di Attuazione*”, redatta dall'arch. Roberto Vignola, acquisita al protocollo comunale in data 22.10.2019 al n. 12002 e composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica di piano;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
2. di stralciare pertanto dall'adozione definitiva le tavole grafiche allegate all'adozione preliminare poichè le stesse sono state già inglobate, quale adeguamento cartografico, nella Variante “Spazi Aperti” di cui alla Deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 24.04.2019 di adozione preliminare;
3. di dichiarare, con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 183 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2 stante l'urgenza rappresentata dal termine ultimo del 08.11.2019 per l'adozione definitiva della variante;
4. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo comunale e sul sito istituzionale ai sensi del combinato disposto di cui al comma 8 dell'art. 37 e comma 3 dell'art. 39 della L.P. 15/2015;
5. di trasmettere, ai sensi del comma 9 dell'art. 37 della L.P. 15/2015, copia della presente deliberazione e della documentazione tecnica sopra elencata al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, per la successiva approvazione da parte della Giunta Provinciale;
6. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:
 - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit

Il Presidente /*L President*
F.to Cesare Bernard

Il Segretario Generale /*L Secretèr Generèl*
F.to dott. Luigi Chiocchetti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Li/Ai, 30 ottobre 2019 / *30 de otober del 2019*

Visto/Vedù: Il Segretario Generale /*L Secretèr Generèl*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' / *ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA*

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.
Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legítima o no competente dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Il Segretario Generale /*L Secretèr Generèl*

Addì/Ai _____

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.
Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.

Li/Ai, 30 ottobre 2019 / *30 de otober del 2019*

Il Segretario Generale /*L Secretèr Generèl*
F.to dott. Luigi Chiocchetti