



COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA
COMUN DE SÈN JAN

Ufficio Tecnico Comunale – Ofize Tecnich

Piazza de Comun, 1 – 38036 San Giovanni di Fassa (TN) - tel. 0462/764758
fax 0462/763578 - cod. fisc. 02485300228

e-mail: ediliziaprivata@comune.senjandifassa.tn.it

COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA

Prot. 0002456 del 07/03/2019

Class. 6.6 *INT*



Diritti di
segreteria

In esenzione
da bollo ai
sensi dell'art
5, all. A,
DPR 642/72

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- ✓ Vista la richiesta presentata dal **Sig. Zulian Bernardino** per
A.S.U.C. Pozza di Fassa di data 05.03.2019, Prot. n. 2270;
- ✓ Visto l'articolo 18 della Legge 28.2.1985 n. 47 e successive
modificazioni ed integrazioni;
- ✓ Visto il Piano Regolatore Generale vigente;

SI CERTIFICA

che i sottoelencati immobili sono indicati nella cartografia del Piano
Regolatore Generale vigente (C.C. Pozza), con la seguente
destinazione urbanistica:

- la **p.ed. 693** di **mq 26** è inserita per il 100% in zona **"F1)**
ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO" (art. 37 delle N.d.A.). -----



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 D.P.R. 445/2000 come modif. da art. L.12 novembre 2011, n.182).

San Giovanni di Fassa, lì 05 marzo 2019

IL FUNZIONARIO TECNICO

Responsabile Servizio Edilizia e

Urbanistica

Ing. Fulvio Santin



Data ritiro:	5 MAR 2019
Firma per ricevuta:	

Si allegano alla presente estratto della Normativa di Attuazione del P.R.G., che illustrano dettagliatamente le prescrizioni e gli interventi previsti nelle suddette aree.

ART. 37

F1) ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

1. Tali aree, identificate in cartografia in "aree esistenti" e "aree di progetto", sono destinate alla realizzazione delle attrezzature pubbliche o di uso pubblico quali i servizi scolastici, culturali, sociali, sanitari, amministrativi, gli impianti tecnologici (CRM, CRZ, ecc.), il verde pubblico urbano, il verde sportivo, le attrezzature di interesse generale.
2. In caso di modificazione degli edifici esistenti, possono essere applicate tutte le categorie di intervento previste dal Titolo terzo delle presenti Norme, salvo diversa specifica indicazione.
3. In tali zone è consentita la realizzazione di esercizi di vicinato, compatibilmente con gli interventi di iniziativa pubblica previsti nelle zone F1.
4. In caso di nuova costruzione, valgono i seguenti indici parametrici:

- altezza massima: ml.11,50
- distanza minima degli interrati dai confini di proprietà (ad esclusione di bocche di lupo e cavedi inaccessibili di larghezza massima ml.1,50 che possono essere a confine): ml.1,50
- distanza minima delle costruzioni fuori terra dai confini di proprietà: vedi Titolo VIII
- distanza minima tra gli edifici: vedi Titolo VIII
- distanza minima dalle strade (anche per gli interrati): vedi art.40
- rapporto di copertura massimo: 0,50

5. per le aree interessate alla realizzazione di scuole, asili nido, ospedali, case di cura e riposo, parchi pubblici urbani ed extraurbani prossimi alle sorgenti di rumore richiamate al comma 2 dell'art.8 della legge 447/1995 (strade, ferrovie, circoli privati, impianti sportivi), è necessario predisporre e presentare unitamente alla richiesta del rilascio del permesso di costruire o dell'approvazione di piani attuativi, una valutazione del clima acustico.

