



COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA
COMUN DE SÈN JAN

Ufficio Tecnico Comunale – Ofize Tecnich

Piazza de Comun n.1, 38036 San Giovanni di Fassa (TN) - tel. 0462/764758

e-mail: ediliziaprivata@comune.senjandifassa.tn.it

Spett.le

A.S.U.C. POZZA DI FASSA

Piazza de Comun, 1

38036 San Giovanni di Fassa (TN)

Prot. n. **1698** / 6.3

San Giovanni di Fassa, lì **17.02.2020**

OGGETTO: Acquisizione valore ai fini del loro utilizzo della volumetria e delle superfici relative alla p.ed. 693 in C.C. di Pozza – Poza, iscritte nel “Registro dei Volumi e delle Superfici” previsto dall'art. 111 LP 15/2015.

REGISTRO N. 01/2019.

A seguito Vs. richiesta di iscrizione nel Registro di cui all'oggetto, pervenuta sub prot. n. 6509 dd 17.06.2019 e presentata dal Sig. Bernardino Zulian, in qualità di Legale rappresentante e Presidente ASUC Pozza, tenuto conto della SCIA n. 32/2019 di demolizione depositata sub prot. n. 6510 dd 17.06.2019 e dell'autorizzazione della Giunta comunale formulata nella seduta del 28.06.2020, si comunica che, ai sensi dell'art. 62 comma 3 del Regolamento Urbanistico-Edilizio provinciale, a far data dal **05.11.2019** (data di ultimazione dei lavori) la volumetria e le superfici relative alla p.ed. 693 in C.C. di Pozza – Poza, iscritte nel “Registro dei Volumi e delle Superfici” previsto dall'art. 111 LP 15/2015, hanno acquisito valore ai fini del loro utilizzo ai sensi e nelle modalità di cui all'art. 111 commi 2 e 3 della L.P. 15/2015.

Si riporta in appendice la composizione del REGISTRO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI N. 01/2019 (Dati catastali + Fascicolo, art. 62 comma 1 RUEP).

Si informa, infine che ai sensi dell'art. 64 comma 4 del R.U.E.P., i Comuni assicurano la pubblicità dei registri di cui all'articolo 111 della legge provinciale mediante la loro pubblicazione in una sezione dedicata del sito internet istituzionale.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

**f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA E URBANISTICA**
Ing. Fulvio Santin

REGISTRO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI N. 01/2019

DATI CATASTALI:

P.ED. 693 C.C. POZZA – POZA

Qualità: EDIFICIO;

Superficie: 26 mq.;

Proprietà: A.S.U.C. POZZA – 00160450227;

Vincolo: natura di terre di uso civico (Legge 16.6.1927, n. 1766).

FASCICOLO:

- a) Relazione Tecnica, Tav. 01 e Tav. 02 (prot. 6509 dd 17.06.2019);**
- b) Verbale di accertamento del volume e delle superfici (prot. 2127 dd 28.02.2019):**
 - VOLUME F.T. = 116,88 mc (=VI volume lordo fuoriterra = Ve)**
 - volume interrato Vi = 0 mc**
 - SUL = 26,27 mq**
 - SUN = 25,65 mq**
- c) Destinazione d'uso: magazzino – deposito;**
- d) Certificato di Destinazione Urbanistica dd 05.03.2019;**
- e) Dichiarazione di Ultimazione Lavori 05.11.2019 (prot. 12799 dd 08.11.2019).**