



COMUN GENERAL DE FASCIA

PROVINCIA DI TRENTO / *PROVINCIA DE TRENT*

Commissione per la Pianificazione
Territoriale e il Paesaggio

Strada di Pre de geja, 2 - fraz. Pozza - 38036 San
Giovanni di Fassa - Sèn Jan
Tel. 0462 764500 - Fax
e-mail:

RACCOMANDATA

San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, 28 maggio 2019

Prot. n. 2436/16.8
(Prat n.1/3478)

Oggetto: L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e s.m. - Riqualificazione paesaggistica con demolizione ai sensi dell'art. 111 della L.P. 15/2015 edificio p.ed. 693 in C.C. POZZA DI FASSA - ing. Norbert Bernard per A.S.U.C. di POZZA DI FASSA.
Riferimento domanda di data 21/05/2019

Egregio Signor
Bernard ing. Norbert
Strada Dolomites, 191 - Pera
38036 POZZA DI FASSA TN

In esito alla domanda sopra richiamata, si comunica che, con deliberazione n. 75/2019 di data 28 maggio 2019, che si allega in copia alla presente, **la Commissione ha concesso l'autorizzazione** per i lavori in oggetto.

Distinti saluti.



IL SEGRETARIO
- geom. Rinaldo Doff -



COMUN GENERAL DE FASCIA

PROVINCIA DI TRENTO / *PROVINCIA DE TRENT*

Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio

Strada di Pre de geja, 2 - fraz. Pozza - 38036 San
Giovanni di Fassa - Sèn Jan
Tel. 0462 764500 - Fax
e-mail:

Delib. n. 75/2019

Pratica n. 1/3478

Verbale di deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio

(L.P. 4 agosto 2015, n. 15)

OGGETTO: Riqualificazione paesaggistica con demolizione ai sensi dell'art. 111 della L.P. 15/2015 edificio p.ed. 693 in C.C. POZZA DI FASSA - ing. Norbert Bernard per A.S.U.C. di POZZA DI FASSA.

Il giorno 28 maggio 2019 ad ore 10:45, in San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, Strada di Pre de geja, 2 - fraz. Pozza, in seguito a convocazione disposta con regolare avviso, si è riunita la

COMMISSIONE PER LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E IL PAESAGGIO nel COMUN GENERAL DE FASCIA

integrata ai sensi dell'art. 7, comma 11, della L.P. n. 15 del 2015

Presenti:

1	rag.	Riccardo	Franceschetti	Presidente
2	arch.	Luigi	Morandini	vice Presidente
3	arch.	Maria Stella	Marini	
4	arch.	Marco	Giovanazzi	
5	ing.	Mara	Nemela	
6	arch.	Alberto	Tomaselli	

Risulta assente il Sindaco del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan. E' presente il rappresentante dell'ufficio tecnico del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, ing. Santin Fulvio, senza diritto di voto.

Assiste il segretario: geom. Rinaldo Doff

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA COMMISSIONE

-vista ed esaminata la domanda di autorizzazione presentata in data 21/05/2019 da Bernard ing. Norbert per i lavori di cui all'oggetto;

-vista la legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e s. m.;

-udito il relatore;

-ritenuto, dopo ampia discussione, che le opere in oggetto sono conformi alle norme provinciali concernenti la tutela paesaggistico-ambientale, ed in particolare alla carta del paesaggio e le relative linee guida del Piano urbanistico provinciale, approvato con legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5, nonché, in quanto compatibili, con i criteri per la tutela del paesaggio contenuti nella relazione illustrativa del Piano urbanistico provinciale approvato con legge provinciale 7 agosto 2003, n. 7 (v. art. 6 c.3 -Aree di tutela ambientale- e appendice B alla relazione aggiuntiva, pagg 139 - 172)

-a voti unanimi, legalmente espressi;

delibera

di concedere l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto

La presente autorizzazione è valida ai soli fini della tutela paesaggistico-ambientale, fatta salva la competenza del Comune in materia di conformità dell'opera con gli strumenti di pianificazione urbanistica e relativi regolamenti di attuazione.

Adunanza chiusa ad ore 12:40

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

- rag. Riccardo Franceschetti -



IL SEGRETARIO

- geom. Rinaldo Doff -



Comune di San Giovanni di Fassa

COMUN GENERAL DE FASCIA Commissione Pianificazione Territoriale e Paesaggio (CPC)	
in data	28 MAG 2019
AUTORIZZATO	

Provincia di Trento



VISTO: IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

**PROGETTO
DI RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA
MEDIANTE DEMOLIZIONE AI SENSI
DELL'ART. 111 DELLA L.P. 15/2015
DELLA P.ED. 693 C.C. POZZA**

RELAZIONE TECNICA

San Giovanni di Fassa, maggio 2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
Ing. Norbert Bernard
dot. Ing. Norbert Bernard
Ing. civile e ambientale, industriale e dell'informazione
ISCR. ALBO N° 2681 - Sezione A degli ingegneri



Edel Ritter v. Bernard
Verlhen vom Kaiser Leopold I

geom. Cristian Bernard

strada Dolomites, 191 - 38030 - Pera di Fassa (TN) - tel. e fax +39 0462 - 763683
cell: +39 348 - 2237828 e-mail: bernard.cristian@rolmail.net

ing. Norbert Bernard

strada Dolomites, 191 - 38030 - Pera di Fassa (TN) - tel. e fax +39 0462 - 763683
cell: +39 349 - 7403172 e-mail: bernard.norbert@rolmail.net

COMUNE:

Sèn Jan di Fassa

PROVINCIA:

Trento

PROGETTO:

Progetto di riqualificazione paesaggistica
mediante demolizione ai sensi
dell'art. 111 della L.P. 15/2015
della p.ed. 693 C.C. Pozza

TAVOLA:

01

DISEGNO:

Corografia, estratto
mappa ed estratto dal P.R.G.,
estratto lotto aziendale

SCALA:

varie

COMMITTENTE:

A.S.U.C. Pozza di Fassa

Piazza de Comun n° 1 - 38036 San Giovanni di Fassa - Sèn Jan

DISEGNATO:

nb

DATA:

Maggio 2019

FILE:

1932.0.01.dwg

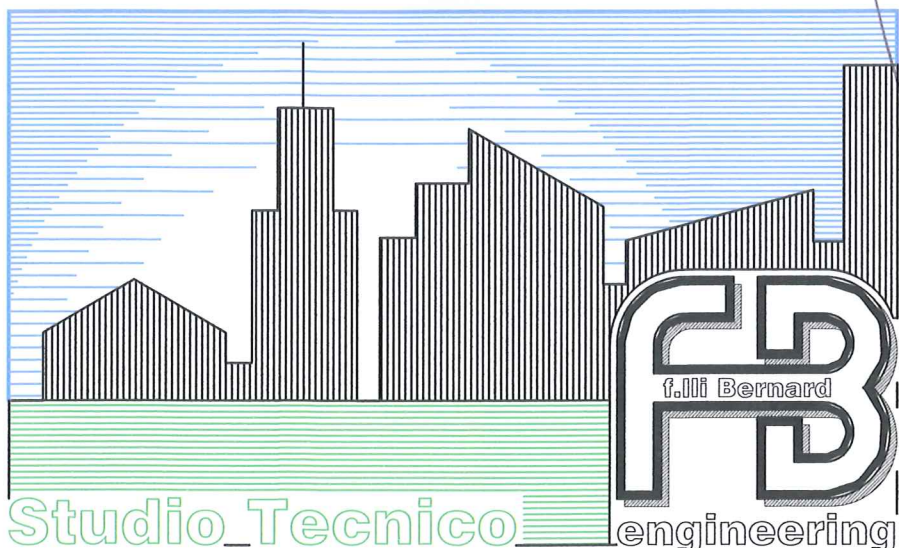
COMMESSA:

1932

VISTI E APPROVAZIONI:



VISTO: IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE



Studio Tecnico engineering

progettazione architettonica, strutturale e ingegneristica, strade, ponti, opere idrauliche, acquedotti e fognature, topografia, pratica catastale, estimo, direzione lavori, sicurezza

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. Norbert Bernard

ing. civile e ambientale, industriale e dell'informazione
ISCR. ALBO N° 2688 - Sezione degli Ingegneri

Questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o
altrimenti pubblicato in tutto o in parte senza il consenso scritto
dello Studio (Legge 22 aprile 1941, n. 633 art. 2575 4 segg. c.c.)



Edel Ritter v. Bernard
Verleihen vom Kaiser Leopold I

COMUNE:

Sèn Jan di Fassa

PROVINCIA:

Trento

PROGETTO:

Progetto di riqualificazione paesaggistica
mediante demolizione ai sensi
dell'art. 111 della L.P. 15/2015
della p.ed. 693 C.C. Pozza

TAVOLA:

02

DISEGNO:

Planimetria, rilievo
del manufatto, prospetti,
calcolo dei parametri urbanistici

SCALA:

1:100-1:200

COMMITTENTE:

A.S.U.C. Pozza di Fassa
Piazza de Comun n° 1 - 38036 San Giovanni di Fassa - Sèn Jan

DISEGNATO:

nb

DATA:

Maggio 2019

FILE:

1932.0.02.dwg

COMMESSA:

1932

VISTI E APPROVAZIONI:



VISTO: IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

geom. Cristian Bernard

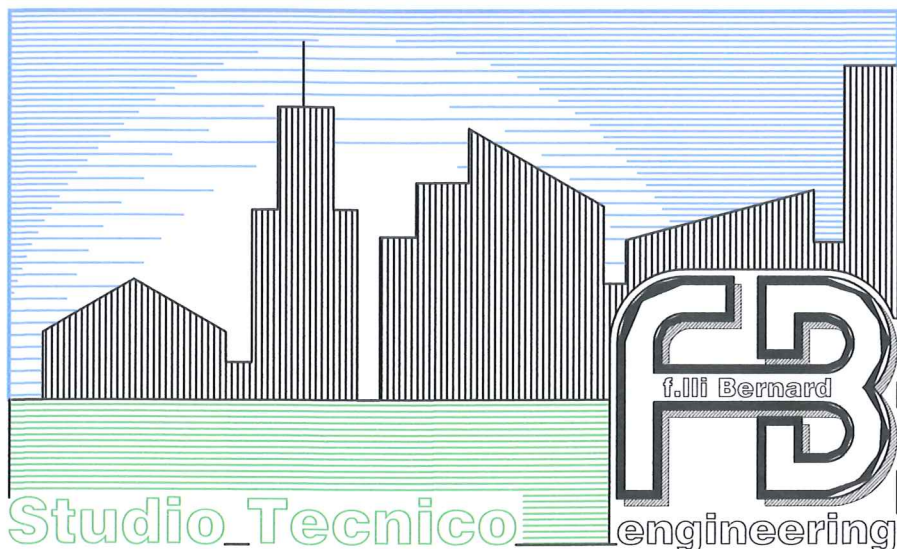
strada Dolomites, 191 - 38030 - Pera di Fassa (TN) - tel. e fax +39 0462 - 763683
cell: +39 348 - 2237828 e-mail: bernard.cristian@rolmail.net

p. IVA: 01555760220
C.F. BRN CST 71H01 L378T

ing. Norbert Bernard

strada Dolomites, 191 - 38030 - Pera di Fassa (TN) - tel. e fax +39 0462 - 763683
cell: +39 349 - 7403172 e-mail: bernard.norbert@rolmail.net

p. IVA: 01930880226
C.F. BRN NBR 77B25 L378U



Studio Tecnico engineering

progettazione architettonica, strutturale e ingegneristica, strade, ponti, opere idrauliche,
acquedotti e fognature, topografia, pratica catastale, estimo, direzione lavori, sicurezza

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. Norbert Bernard
ing. civile e ambientale, industriale e dell'informazione
ISCA - ALBO N° 2681 - Sezione A degli ingegneri

Questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o
altrimenti pubblicato in tutto o in parte senza il consenso scritto
dello Studio (Legge 22 aprile 1941, n. 633 art. 2575 4 segg. c.c.)



COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA
COMUN DE SÈN JAN

Ufficio Tecnico Comunale – Ofize Tecnich

Plaza de Comun, 1 – 38036 San Giovanni di Fassa (TN) - tel. 0462/764758
fax 0462/763578 - cod. fisc. 02485300228

e-mail: ediliziaprivata@comune.senjandifassa.tn.it

COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA

Prot. 0002456 del 07/03/2019

Class. 6.6 INT



Diritti di
segreteria

In esenzione
da bollo ai
sensi dell'art
5, all. A,
DPR 642/72

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- ✓ Vista la richiesta presentata dal **Sig. Zulian Bernardino** per
A.S.U.C. Pozza di Fassa di data 05.03.2019, Prot. n. 2270;
- ✓ Visto l'articolo 18 della Legge 28.2.1985 n. 47 e successive
modificazioni ed integrazioni;
- ✓ Visto il Piano Regolatore Generale vigente;

SI CERTIFICA

che i sottoelencati immobili sono indicati nella cartografia del Piano
Regolatore Generale vigente (C.C. Pozza), con la seguente
destinazione urbanistica:

- la **p.ed. 693** di **mq 26** è inserita per il 100% in zona **"F1)**
ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO" (art. 37 delle N.d.A.). -----
