

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI SEN JAN

OGGETTO: Comune di Sen Jan variante semplificata 2017 al PRG.
Risposta alle osservazioni del Servizio Urbanistica e Tutela
del Paesaggio Ufficio per la pianificazione urbanistica e il
paesaggio

1. Nell'accordo urbanistico TP09 e non TP08 come erroneamente scritto nel parere dell'ufficio della PAT all'articolo 4 comma 3 si evidenzia come i crediti edilizi "dovranno" essere frazionabili e sfruttabili su tutto il territorio "senza che l'amministrazione possa opporre alcun impedimento". In realtà tale norma è già prevista dall'articolo 27 della Legge 15 del 2015 e richiamata nelle nuove norme di attuazione all'articolo 18.6 e quindi non serve scriverlo sull'accordo. Si suggerisce di stralciare tale comma dall'accordo urbanistico del TP09.
2. La sovrastima del credito edilizio in quanto effetto della sopraelevazione non risulta in quanto progettualmente non vi sono volumi in sopraelevazione ma solamente nuovi volumi e quindi l'utile d'impresa o di intermediazione e la stima del terreno risultano corretti.
3. All'articolo 4 si aggiunge il comma 7 dove viene specificato che le aree sono inedificate per 10 anni e quindi la variante rientra fra quelle non sostanziali al PRG. Si allegano planimetrie e norme di attuazione che chiariscono tale punto.
4. La perizia geologica va allegata al momento del progetto e quindi in una fase successiva a questa.

Predazzo 6 novembre 2018

arch Morandini Luigi