



COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA
COMUN DE SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINCIA DE TRENT

Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 23
del Consiglio comunale/del Consei de Comun

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica

Radunanza de pruma convocazion - Sentèda publica

Oggetto: approvazione rettifica di errore materiale ai sensi dell'articolo 44 comma 3 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015, per uniformazione della destinazione urbanistica della "viabilità locale" in "area agricola di rilevanza locale" di parte della p.ed. 548 in C.C. Vigo di Fassa denominata "Active Hotel Olympic".

Argoment: aproèr la retifica de n fal materièl aldò de l'articol 44 coma 3 de la Lege Urbanistica Provinzièla n. 15/2015, per adatèr la destinazion urbanistica da "strèda" a "area agricola de emportanza locala", de na pèrt de la p. de f. 548 tel C.C. Vich che à inom "Active Hotel Olympic".

L'anno **duemilaventuno** addì **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **18.00**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L'an **doimilevintun** ai **desnef** del meis de **mé** da les **18.00**, te sala de la adunanzas, dò aer manà fora l'avis descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt

BERNARD CESARE

CINCELLI CLAUDIO

CINCELLI LISANNA

DELLAGIACOMA LUCIA

DORICH MARA

MAZZEL LUCA

OBLETTER ERVIN

PEDROTTI GERMANO

RASOM LUCA

WINTERLE ANTONELLA

ZULIAN SIMONE

BATTISTI LARA

DELUCA ANDREA

FALSER PATRIK

MAZZEL ALESSANDRO

PELLEGRIN MARCO

PESCOSTA KAROL

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
	X	
X		
	X	
X		
	X	

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

RELAZION DE PUBBLICAZION
(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

Certifico Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/
Gé sotscrit Secretèr generèl, aldò de la declarazion del Suté, zertifichee che na copia de chest verbal la vegn publichèda ai

27.5.2021

all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

te l'Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **27.5.2021**

IL SEGRETARIO GENERALE
L SECRETÈR GENERÈL
F.to dott. / dr. Luigi Chiocchetti

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor dott. / dr. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l signor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche PRESIDENTE / PRESIDENT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **3** dell'ordine del giorno. / la tol sù la funzon de president e la declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. **3** de l'orden del di.

Oggetto: approvazione rettifica di errore materiale ai sensi dell'articolo 44 comma 3 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015, per uniformazione della destinazione urbanistica della "viabilità locale" in "area agricola di rilevanza locale" di parte della p.ed. 548 in C.C. Vigo di Fassa denominata "Active Hotel Olympic".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

in data 08 aprile 2020 al protocollo n. 4017 è stata depositata domanda, a firma del Sig. Pellegrin Paolo in qualità di legale rappresentante della "Hotel Olympic di Pellegrin Paolo & C. s.n.c.", società proprietaria, intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di costruire in deroga per *Lavori di ampliamento in Deroga dell' "Active Hotel Olympic" sulla p.ed. 548 e pp.ff. 824/1, 830/1 e 832/2 in C.C. Vigo di Fassa.*

DATO ATTO che dopo l'avvio del procedimento, l'acquisizione dei vari Nulla Osta dei Servizi Provinciali e l'emissione dei vari provvedimenti procedurali, in data 16 luglio 2020 il Consiglio comunale di San Giovanni di Fassa deliberava l'autorizzazione ex articolo 98 commi 2 e 5 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015 al rilascio del Permesso di Costruire in Deroga per lavori di ampliamento in Deroga dell' "Active Hotel Olympic" sulla p.ed. 548 e pp.ff. 824/1, 830/1 e 832/2 in C.C. Vigo di Fassa – Vich;

RICORDATO che il progetto riguardava sia l'ampliamento della struttura ricettiva esistente identificata dalla p.ed. 548 in C.C. Vigo di Fassa e ricadente in zona G – *Aree alberghiere di tipo tradizionale – fraz. Vigo*, sia le limitrofe pp.ff. 830/1, 824/1, 832/2 in C.C. Vigo di Fassa ricadenti in zona E3 – *Aree agricole di rilevanza locale*, e nella fattispecie l'intervento interessava un tratto di strada incluso all'interno della p.ed. 548 C.C. Vigo di Fassa e classificato come viabilità locale;

PRESO ATTO che con nota dd. 6 agosto 2020 prot.n. 8393.6.3 il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica ha trasmesso alla Giunta Provinciale della PAT la richiesta di Nulla Osta per le opere di ampliamento e realizzazione di nuovi volumi in contrasto con la destinazione di zona;

VISTO che in data 29.09.2020 al prot.n. 10560/A il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della PAT ha dato riscontro all'istanza di cui al punto precedente sollevando dei contrasti in merito all'intervento proposto particolarmente in relazione alla viabilità. Parte del parere cita quanto segue: *...inoltre, l'intervento ricade all'interno di un'area classificata come "Viabilità locale esistente". Ai sensi dell'articolo 65.1 delle norme di attuazione del PRG le zone destinate alla viabilità sono inedificabili; su queste aree è ammessa solo l'installazione dell'infrastruttura stradale e dei relativi impianti. Sussiste un contrasto vista la realizzazione dell'impianto della struttura alberghiera.* Un secondo

Se trata: aproèr la retifica de n fal materièl aldò de l'articol 44 coma 3 de la Lege Urbanistica Provinzièla n. 15/2015, per adatèr la destinazion urbanistica da "strèda" a "area agricola de emportanza locala", de na pèrt de la p. de f. 548 tel C.C. Vich che à inom "Active Hotel Olympic".

L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA che:

ai 8 de oril del 2020, col protocol n. 4017, l'é stat depojità la domana, sotscrita dal signor Pellegrin Paolo, desche raprejentant legal de la soz. "Hotel Olympic di Pellegrin Paolo & C. s.n.c.", sozietà proprietèra, acioche ge vegne dat fora la Permision de frabica en deroga per i Lurieres per fèr fora en deroga l'Active Hotel Olympic" su la p. de f. 548 e p.f. 824/1, 830/1 e 832/2 tel C.C. Vich.

DAT AT che dò aer envià via la prozedura, dò aer tout sù i desvalives Nulla Osta di Servijes Provinzièi e dò aer manà fora i desvalives provedimenc de prozedura, ai 16 de messèl del 2020 l Consei de Comun de Sèn Jan l'à deliberà l'autorisation aldò de l'art. 98 comes 2 e 5 de la Lege Urbanistica Provinzièla n. 15/2015 a dèr fora la Conzescion de Frabica en Deroga per i lurieres per fèr fora en deroga l' "Active Hotel Olympic" su la p.de f. 548 e p.f. 824/1, 830/1 e 832/2 tel C.C. Vich

RECORDÀ che l projet l revardèa tant l smaorament de la strutura de azet en esser, registrèda co la p. de f. 548 tel C.C. Vich e che la é tel raion G-Arees de hotie de sort tradizionèla – fraz Vich, che ence la p.f. 830/1, 824/1, 832/2 en esser enlongiajù, tel C.C. Vich che les é tel raion E3 – Arees agricole de emportanza locala, e tel particulèr, l'intervent l tolea ite n toch de strèda che ite l'é te la p. de f. 548 tel C.C. Vich, classificà desche viabilità locala;

TOUT AT che co la letra dai 6 de aost del 2020 prot. n. 8393.6.3. l Responsàbol del Servije de Frabica e Urbanistica l ge à manà ite a la Jonta Provinzièla de la PAT la domana per l Nulla Osta per la òperes de smaorament e de realisazion de neves volumes en contrast co la destinazion de raion;

VEDÙ che ai 29.09.2020 prot. n. 10560/A l Servije Urbanistica e Stravardament del Paesaje de la PAT l'à responet a la istanza scritta tel pont da dant e l'à metù dant che l'é contrasc' per l'intervent portà dant per chel che vèrda la viabilità. Te na pèrt del parer vegn dit che: *"... amò apede, l'intervent l vegn fat te n'area classificchèda desche "Viabilità locala jà en esser". Aldò de l'articol 65.1. de la normes per meter en दौरa l PRG, sui raions destiné a la viabilità no se pel frabichèr; sun chesta arees se pel demò fèr sù strèdes e i impianc de referiment. L'é n contrast ajache se vel fèr sù l'impiant de la strutura de l'hotel. N'autra condizion de contrast entravegnuda la revèrda la proponeta de intervent da fèr te n raion*

“aspetto” di contrasto che è stato rilevato riguarda la proposta di intervento che ricade all'interno di un'area classificata come “Area a bosco” e “Area di protezione fluviale – Ambito fluviale di interesse ecologico del PGUAP”. Ai sensi dell'articolo 55 delle norme di attuazione le aree a bosco sono destinate alla protezione del territorio ed alla coltivazione del bosco. Nell'ambito delle aree a bosco possono essere ammesse solo le attività e gli interventi previsti dal piano generale forestale della Provincia e dai piani di assestamento forestale, nonché lavori di sistemazione idraulica – forestale. Ai sensi dell'art. 73 delle norme di attuazione del PRG allo scopo di garantire la funzionalità ecologica delle fasce riparie del torrente Avisio il PRG individua le aree di protezione fluviale in conformità alle disposizioni contenute nel PUP e sulla base degli ambiti di interesse ecologico del PGUAP. Negli ambiti fluviale ecologici con valenza elevata sono incompatibili le iniziative di trasformazione edilizia e urbanistica fatta eccezione per modesti interventi atti a favorirne il carattere ricreativo senza alterare la funzionalità ecologica che è loro propria. Sussiste un contrasto vista la realizzazione dell'ampliamento della struttura alberghiera.

L'intervento in esame per una sua parte ricade all'interno della fascia di rispetto stradale di una strada classificata in base alla cartografia del PRG come “Viabilità locale esistente” al di fuori delle zone destinate all'insediamento per la quale è prevista una fascia di rispetto di 10,00 metri.

PRESO ATTO che il parere della Giunta Provinciale ha inoltre citato gli interventi ammessi nel caso di edifici già esistenti nelle fasce di rispetto stradali, previsti dalle determinazioni in ordine alle dimensioni delle strade ed alle distanze di rispetto stradali e dei tracciati ferroviari di cui all'articolo 6 della deliberazione della Giunta provinciale n. 890. Gli interventi citati non contemplano l'intervento proposto, per la quale nel parere viene espresso quanto di seguito: *L'intervento proposto non potrà, quindi, essere autorizzato per la presenza di un contrasto con una disposizione sottratta all'autonomia pianificatoria comunale e contenuta, invece, in una norma di carattere regolamentare.*

Il rilascio dell'autorizzazione in deroga può riguardare, infatti, solamente norme dello strumento urbanistico comunale e non norme contenute in leggi o regolamenti, ancorché dal piano richiamate.

Si rileva in merito che l'intervento proposto potrebbe essere realizzato a fronte di una variante al PRG volta ad eliminare la strada in esame.

PRESO ATTO che l'iniziativa di variante risulta privata ma che in concerto con l'Amministrazione è stato deciso di procedere con la predisposizione della correzione dell'errore materiale dando incarico all'arch. Vignola di redigere gli elaborati del caso;

VISTA la Relazione illustrativa e l'elaborato progettuale relativi alla correzione errore materiale redatti dall'estensore della variante puntuale arch.

classificà desche “Area a bosch” e “area de stravardament di ruves – Ambit di ruves de enteress ecologich de PGUAP”. Aldò de l'articol 55 de la normes de metuda en doura la arees de bosch les é destinèdes al stravardament del teritorie e a meter jù èlbres e piantes. Te la arees a bosch pel vegnir ametù demò chela ativitèdes e intervenc pervedui dal pian generèl forestal de la Provincia e dai plans de comedament del bosch, estra che i lurieres de comedament idraulich – forestal. Aldò de l'art. 73 de la normes de metuda en doura del PRG per arseguirè la funzion ecologica di raions enlongiajù la Veisc, l PRG l troa fora la arees de stravardament del ruf aldò de la desposizions pervedudes tel PUP e aldò di ambic de enteress ecologich del PGUAP. Ti ambic ecologics di ruves de gran emportanza no pel vegnir fat chela scomenzadives de mudazion de frabica e urbanistica, fora che picoi intervenc che serf per la doura del teritorie da man de la comunanza, senza aboncont mudèr la funzion ecologica de chest raion.

L'é entravegnù n contrast, vedù l smaorament de l'hotel.

Chest intervent per na pèrt l vegn fat sul raion de respet de la strèda de na strèda classificàda, aldò de la cartografia del PRG, desche “Viabilità locale jà en esser” fora da paìsc olache vegn pervedù n raion de respet de 10,00 metres.

TOUT AT che tel parer de la Jonta Provinzièla vegn ence recordà i intervenc che se pel fèr se fossa jà frabicac fac sù ti raions de respet de la strèdes, pervedui da la determinazions en cont de la dimenscions de la strèdes e de la distanzes de respet de la strèdes e di percorsc de la ferates aldò de l'art. 6 de la deliberazion de la Jonta Provinzièla n. 890. I intervenc recordé no i perveit l'intervent proponet, per chel che vegn dit che: “L'intervent portà dant no l podarà, donca, vegnir autorisà, percheche l'é en esser n contrast con na desposizion che no la é anter la pianificazion de comun e che la é perveduda, enzeze, te na norma de sort regolamentèra.

La conzescion de l'autorizacion en deroga la pel revardèr, defat, demò la normes del strument urbanistich de comun e no normes pervedudes te la leges opuramenter te regolamenc, enceben che recordèdes tel pian. Vegn zertà che l'intervent proponet l podessa vegnir fat con na mudazion al PRG per tor demez la strèda en costion.

TOUT AT che la mudazion la é privata ma che a una co l'Aministrazion l'é stat dezidù de jir inant e de meter jù l comedament per l fal materièl ge dajan sù l'encèria a l'arch. Vignola de meter jù i documenc de referiment;

VEDÙ la Relazion ilustrativa e l document de projet che revèrda l comedament del fal materièl che à metù jù l profescionist che à metù jù la mudazion

Roberto Vignola, pervenuti al prot. n. 4443 dd 05.05.2021.

PRESO IN ESAME quanto riportato nelle premesse della relazione illustrativa, ovvero: ... *In fase di istruttoria, è emerso che parte dell'ampliamento interferisce con la fascia di rispetto stradale di una viabilità locale esistente. Tale circostanza ha in concreto fatto emergere la presenza di un errore cartografico. La cartografia del Piano Regolatore vigente presumibilmente sino al 2010, anno in cui è stata effettuata la digitalizzazione in PRG-tools, indica l'area alberghiera di pertinenza dell'hotel Olympic inserita all'interno di un contesto a destinazione agricola comprendente una particella catastale che individua un tracciato stradale.*

In occasione della digitalizzazione del Piano Regolatore di Vigo di Fassa, è venuto a formarsi l'errore materiale in oggetto. La particella originariamente inserita in area agricola è stata invece individuata come viabilità locale esistente.

Nella fattispecie la viabilità locale in "questione" altro non è che un accesso carrabile privato a servizio dell'albergo, e non già una strada di pubblica utilità.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO e sulla base di quanto rappresentato nelle cartografie e in relazione illustrativa, si è provveduto alla rettifica dell'errore materiale, uniformando la destinazione urbanistica della "viabilità locale" in "E3 – area agricola pregiata di rilevanza locale".

PRESO ATTO e dimostrato che anche per quanto riguarda la compatibilità con la Carta di Sintesi della Pericolosità la trasformazione urbanistica da viabilità locale in area agricola è migliorativa;

VISTA inoltre la Verifica dell'assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica della presente variante al PRG, riportata in relazione illustrativa;

PRESO ATTO inoltre che in relazione è stato verificato che la variante in oggetto non introduce modifiche su particelle gravate dal Diritto di Uso Civico;

RICHIAMATI i contenuti della Circolare del Vicepresidente Assessore all'Urbanistica della Provincia autonoma di Trento di data 24 gennaio 2020 prot. n. 46500 ad oggetto: "*Legge provinciale per il governo del territorio 2015, informatizzazione delle procedure urbanistiche ed edilizie. Presentazione in formato digitale dei piani urbanistici.*", pervenuta in pari data sub prot. n. 818;

PRECISATO che tutti gli elaborati fanno riferimento al formato digitale pdf e ai dati informativi in formato shape, conformemente a quanto previsto nella sopra richiamata Circolare in tema di dematerializzazione degli elaborati di piano (Piano Urbanistico Digitale);

PRESO atto che, ai sensi della Circolare del Vicepresidente Assessore all'Urbanistica della Provincia autonoma di Trento di data 24 gennaio 2020 prot. n. 46500, i file pdf (elaborati a. e b.) e gli Shape file rappresentano di fatto gli elaborati della variante e che in caso di incongruenze tra i dati informativi

specifica Roberto Vignola, prot. n. 4443 dai 5.05.2021.

VARDÀ FORA *chel che vegn scrit te la paroles dantfora de la relazion ilustrativa, donca: "endèna la istruttoria, l'é vegnù fora che na pèrt del smaorament l se sorapeea col raion de respet de la strèda de na strèda jà en esser. Chesta condizion à desmostrà che l'é n fal su la mapes. La mapa del Pian Regolator en doura presciapech enschin ai 2010, an te chel che l'é stat fat la digitalisazion en PRG – tools, met dant che l'area de l'hotel de pertinenza de l'Hotel Olympic la é metuda ite te n contest a detinazion agricola che tol ite na partizela del cataster che l'é na strèda.*

Canche l'é entravegnù la digitalisazion del Pian Regolator de Vich, l'é stat fat chest fal materièl. La partizela metuda ite timpruma te n'area agricola la é stata troèda fora desche strèda locala ja en esser.

Tel particulèr chesta strèda locala en costion l'é en dut e per dut n azes coi mesi privat a servije de l'hotel, e no na strèda de ùtol per la jent.

DIT DUT CHEST DANTFORA *e aldò de chel che vegn moscià te la mapes e te la relazion ilustrativa, l'é stat fat la retifica del fal materièl, adatan la destinazion urbanistica da "strèda locala" a "E3 – area agricola de prijie de emportanza locala".*

TOUT AT *e desmostà che ence per chel che vèrda la compatibilità co la Chèrta de Sintesa di pericoi, la mudazion urbanistica da strèda locala a area agricola l'é de joament;*

VEDÙ *ence la Verifica de la sotmiscion a la prozedura de rendicontazion urbanistica de chesta mudazion al PRG, metuda dant te la relazion ilustrativa;*

TOUT AT *amò apede che te la relazion l'é stat zertà che chesta mudazion en costion no la perveit mudazions sun partizeles sotmetudes al vincol del derit de vejinanza;*

RECORDÀ *i contegnui de la Curenda del Vizepresident Assessor a l'Urbanistica de la Provincia Autonoma de Trent dai 24 de jené del 2020 prot. n. 46500 che à desche argoment: "Lege provinzièla per l goern del teritorie 2015, informatisazion de la prozedures urbanistiches e de frabica. Portèr dant te n format digitèl i plans urbanistics", registrèda la medema di col prot n. 818;*

PREZISÀ CHE *duc i documenc fèsc referiment al format digitèl pdf e ai dac informatives tel format shape, aldò de chel che vegn pervedù te la curenda recordèda de sora che revèrda la dematerialisazion di documenc de pian (Pian Urbanistich Digitèl);*

TOUT AT *che, aldò de la Curenda del Vizepresident Assessor a l'Urbanistica de la Provincia autonoma de Trent dai 24 de jené del 2020 prot. n. 46500, i documenc pdf (documenc a e b) e i Shape file l'é i documenc de la mudazion e che se no stimenea i dac informatives SHAPE coi contegnui del format*

SHAPE ed i contenuti del formato PDF, questi ultimi devono risultare prevalenti;

PRESO atto che il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica esprime parere favorevole alla rettifica dell'errore materiale e quindi all'uniformazione della destinazione urbanistica della "Le – viabilità locale" in "E3 – area agricola pregiata di rilevanza locale", di parte della p.ed. 548 in C.C. Vigo di Fassa.

VISTO l'art. 44 comma 3 della L.P. 15/2015;

RITENUTO che la documentazione tecnica allegata alla presente è sufficiente ed esaustiva al fine di consentire al Consiglio comunale di assumere le proprie determinazioni;

RITENUTO ora, per quanto suesposto, di dare parere favorevole all'approvazione della rettifica di errore materiale di cui trattasi;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica di rettifica di errore materiale;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi suesposti, la rettifica dell'errore materiale ed il conseguente inserimento della parte attualmente inserita in "Le – viabilità locale" in cartografia, in "E3 – area agricola pregiata di rilevanza locale", di parte della p.ed. 548 in C.C. Vigo di Fassa, come da elaborati di rettifica a firma dell'estensore della variante puntuale arch. Roberto Vignola, depositati digitalmente con prot. 4443 dd 05.05.2021:

a) Relazione Illustrativa.pdf;

b) 2020 - EM HOTEL OLYMPIC 01-TAV - 10 fin.pdf;

2. di prevedere che in caso di incongruenze tra i dati informativi SHAPE ed i contenuti del formato PDF, questi ultimi devono risultare prevalenti;

3. di prendere atto della non necessità del parere ex art. 18 comma 2 L.P. 06/2005, relativamente ai beni gravati da uso civico;

4. di disporre la trasmissione con sistema GPU di copia della presente deliberazione e della documentazione tecnica sopra elencata al Servizio

PDF, i ùltimes à maor emportanza;

TOUT AT che l Responsàbol del Sevijs de frabica de Urbanistica dèsc jù l parer a favor per la retifica del fal materièl e donca per l'adatament de la destinazion urbanistica de la "Le – viabilità locale" te "E3 – area agricola de prijie de emportanza locale" de na pèrt de la p. de f. 548 tel C.C. Vich.

VEDÙ l'art. 44 coma 3 de la L.P. 15/2015;

CONSCIDRÀ che la documentazion tecnica enjontèda te chest provediment la é stata portèda dant coche carenea per ge dèr l met al Consei de Comun de tor sù sia determinazions;

CONSCIDRÀ ades, per la rejons dites dantfora, de dèr jù l parer a favor per l'aproazion de la retifica del fal materièl en costion;

ZERTÀ la competenza del Consei de Comun en cont de chest provediment de retifica de n fal materièl;

VEDÙ l Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtirol aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2;

VEDÙ l parer enjontà de regolarità technich – aministrativa dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 185 del CEL, aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità contàbola dat jù su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 185 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2;

ALDÒ de l'envirt del President;

CON 15 stimes a favor, 0 de contra, 0 no dates jù, dates jù aldò de la lege dai 15 conseieres che à tout pèrt e che à lità;

DELIBEREA

1. *de aproèr, per la rejons scrites dantfora, la retifica del fal materièl e de registrèr la pèrt, che ades la é metuda ite desche "Le – viabilità locale" te la cartografia, te "E3 – raion agricol de prijie de emportanza locale", de la pèrt de la p. de f. 548 tel CC Vich, descheche se veit ti documenc de retifica sotscric dal profescionist che à metù jù la varianta spezfica arch. Roberto Vignola, depojité a n avida digitèla col prot. 4443 dai 5.05.2021:*

a) Relazion Ilustrativa pdf;

b) 2020 – EM HOTEL OLYMPIC 01 – TAV – 10 fin. pdf;

2. *de perveder che se no stimenassa i dac informatives SHAPE e i contegnui del format PDF, chisc ùltimes à maor valor;*

3. *de tor at che no serf l parer aldò de l'art. 18 coma 2 L.P. 06/2005, per chel che vèrda i bens sotmetui al vincol del derit de vejinanza;*

4. *de ge manèr tras l sistem GPU na copia de chesta deliberazion e la documentazion tecnica recordèda de sora al Sevijs Urbanistica e Stravardament del*

Urbanistica e Tutela del Paesaggio per la presa d'atto della correzione apportata;

5. di incaricare il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan della trasmissione della presente Deliberazione in Provincia e la successiva pubblicazione degli atti nel B.U.R.;
6. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del C.E.L. approvato con legge regionale n. 2 del 3 maggio 2018;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Serv.Ed.Urb./SF/fd

Paesaje per tor at del comedament fat;

5. *de ge dèr sù l'encèria al Responsàbol del Servije de Frabica e Urbanistica del Comun de Sèn Jan de ge manèr chesta deliberazion a la Provincia e de publichèr i ac tel B.U.R.;*
6. *de dèr at che contra chesta deliberazion se pel portèr dant:*
 - *oposizion a la Jonta de Comun, dant che sie fora l trat de temp de la publicazion, aldò de l'art. 183, coma 5 del CEL, aproà co la lege regionèla n. 2 dai 3.05.2018;*
 - *recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199;*
 - *recors giurisdizionèl al T.A.R dant da 60 dis, aldò de l'art. 29 del D.LGS. dai 2 de messèl del 2010 n. 104.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal l vegn aproà e sotscrit

Il Presidente /L President
F.to Cesare Bernard

Il Segretario generale /L Secretèr generèl
F.to dott. Luigi Chiocchetti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Li/Ai, 27 maggio 2021 / 27 de mé del 2021

Visto/Vedù: Il Segretario generale /L Secretèr generèl

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' /ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.
Vegn zertificà che chesta deliberazion la é stata publichèda aldò de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legìtima o no competente, dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Addì/Ai 08 GIUGNO 2021

Il Segretario generale /L Secretèr generèl



La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.