



COMUNE DI SÈN JAN DI FASSA
COMUN DE SÈN JAN

Ufficio Tecnico Comunale – Ofize Tecnich

Strada Rezia n. 12 – 38039 fraz. Vigo di Fassa (TN) - tel. 0462/76418;
fax 0462/764400 - cod. fisc. 02485300228

e-mail: ediliziaprivata@comune.senjandifassa.tn.it

COMUNE DI SEN JAN DI FASSA
Prot. 0006280 del 22/06/2018
Class. 6.1



Egregio Sig. Sindaco
Giulio Florian
Sede

Spett.le
Consiglio Comunale
di Sèn Jan di Fassa
Sede

Rif. Pratica Edilizia "Errore materiale PEM scheda n. 107".
Modulo Fase ① "Dichiarazione Arch. Eccheli".

Rovereto, li 22/06/2018

OGGETTO: Dichiarazione del Progettista di Piano, Arch. Luca Eccheli, in merito alla sussistenza di errore materiale ai sensi dell'art. 44 della LP 15/2015 con conseguente mancato inserimento nel P.E.M. della scheda n. 107 (p.ed. 919) in CC Vigo di Fassa.

Il sottoscritto Arch. Luca Eccheli, nella sua qualità di Progettista incaricato dall'allora Amministrazione di Vigo di Fassa alla redazione della Variante al PRG relativa al Patrimonio Edilizio Montano (P.E.M.), in vigore dal 22.04.2015, con la presente

DICHIARA

che, in merito all'iter che ha interessato la scheda n. 107 del PEM, la stessa è stata stralciata dallo strumento urbanistico dopo l'adozione definitiva del Consiglio Comunale a causa del mancato accatastamento, e che lo stesso si configura quale errore materiale in quanto:

- per analogo manufatto del PEM – scheda 113 (p.ed. 920) l'evidenza dell'accatastamento risale alla medesima data del 19.01.2015;
- l'unico motivo dell'esclusione dal PEM è riconducibile al mancato accatastamento di cui sopra;

e che, alla luce di quanto sopra riportato, la scheda n. 107, allegata alla presente, è, allo stato attuale, inseribile nel P.E.M. con la procedura ex art. 44 LP 15/2015 senza apportare alla stessa modifica alcuna se non l'introduzione del numero di p.ed. 919.

In fede,

IL PROGETTISTA DI PIANO
"PEM - Vigo di Fassa"

Arch. Luca Eccheli

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

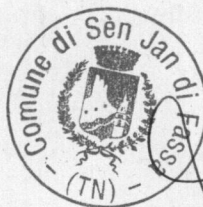
Dott. Architetto
LUCA ECCELI

748 sez. A ARCHITETTURA

VISTO e CONFERMATO:

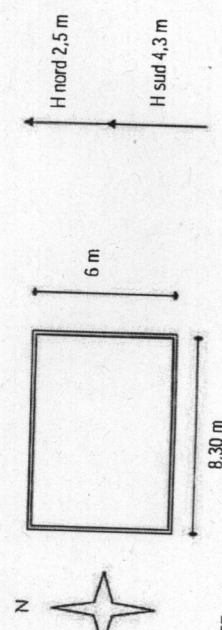
IL RESPONSABILE SERVIZIO
EDILIZIA E URBANISTICA

Ing. Fulvio Santin

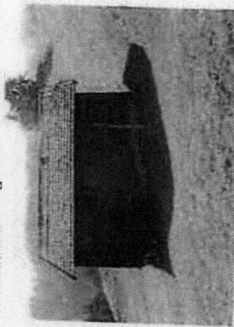


Allegato (n. 1):

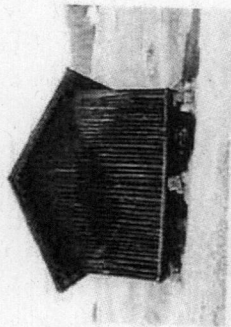
SCHEDA N. 107 "PEM" estratta dall'Adozione definitiva - Delib. Consiglio Comunale n. 3 dd 01.04.2014.

Dati generali	
Comune di Vigo di Fassa	Località: Valongia
C.C. Vigo di Fassa	P.ed n° Non accatastato
919	
Analisi	
1. Tipologia Funzionale	Tieia dal fen
2. Epoca di costruzione	Dopo 1945
3. Uso attuale	Agricolo
4. Grado di utilizzo	In uso permanente
5. Caratteristiche edificio	
Tipo costruttivo	
Volume	Legno in assito
Elementi in acciaio	
Tetto	Con trave di colmo
Manto di copertura	Colto
Accessori tetto	Legno
Serramenti fori	
Finiture intonaco	
Particolari di pregio	
6. Tipologia architettonica	Originale
7. Stato conservazione	Buono
8. Pertinenze	Verde
	Auto
	Altri manufatti di servizio
9. Rell tecnologiche	Acqua
	Acque reflue
10. Viabilità	Assente
	Assente
11. Legislazione (vincoli)	Accesso all'area
	Accesso all'edificio
	Forestale
	Pista
Progetto	
1. Categoria di intervento	RISANAMENTO CONSERVATIVO
2. Note:	Eventuali
Dimensioni	
	
NOTE:	

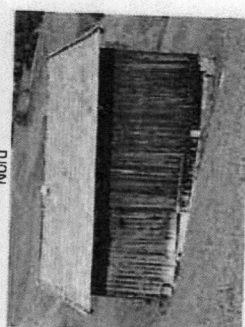
Documentazione fotografica



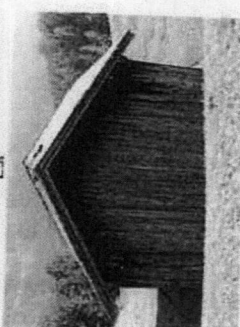
Nord



Est



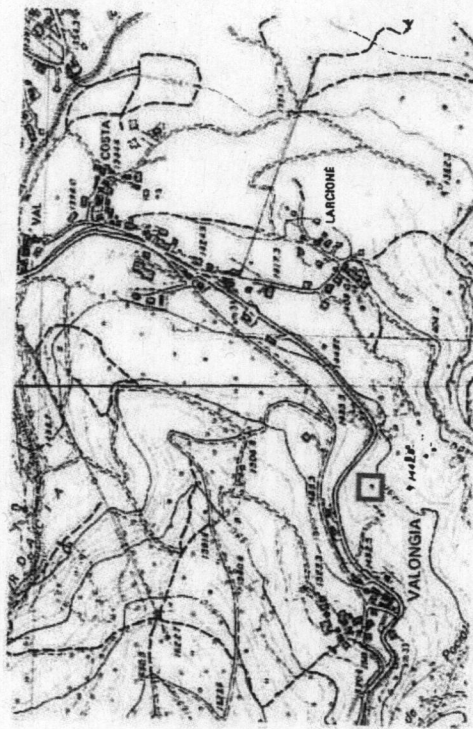
Sud



Ovest

Carta tecnica (1:10.000)

N° foglio 104146 (CTP 1,7/93)

Ordine degli Architetti
Planificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto

LUCA ECCELI

748 sez. A ARCHITETTURA

SCHEDA ADOZIONE DEFINITIVA Delib CC N 3 del 01.04.2014



