

189415

Deliberazioni - Parte 1 - Anno 2018

Comuni in provincia di Trento**Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan****DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

del 30 luglio 2018, n. 17

Approvazione rettifica di errore materiale per mancato inserimento della scheda n. 107 nel P.E.M. vigente della p.ed. 919 in C.C. Vigo di Fassa ai sensi dell'articolo 44 comma 3 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

in data 01 aprile 2014 il Consiglio comunale di Vigo di Fassa deliberava l'adozione definitiva della variante al PRG comunale relativa al Patrimonio edilizio montano P.E.M.;

l'adozione definitiva del P.E.M. includeva la scheda n. 107 che, come altre censite nello strumento urbanistico, non risultava al momento accatastata;

in data 15 luglio 2014 veniva pubblicato sub prot. 2845 l'Avviso mediante il quale si comunicava lo stralcio dal censimento PEM delle schede corrispondenti ai manufatti non accatastati entro il termine del 31 dicembre 2014;

in data 16 dicembre 2014, il tecnico incaricato dal proprietario del manufatto Weiss Lino, l'Ing. Christian Battisti con Studio tecnico a Moena in Strada de la Comunità de Fiem n. 30, depositava con prot. 5023 il Tipo di frazionamento n. 357/2014 approvato in data 25 novembre 2014 e la ricevuta datata 28 novembre 2014 della procedura telematica DOCFA per l'accatastamento della neoformata p.ed. 919 CC Vigo;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica avviava d'ufficio il procedimento volto alla verifica di sussistenza di errore materiale ai sensi dell'art. 44 co. 3 della L.P. 15/2015, inoltrando richiesta in tal senso al Progettista di Piano Arch. Luca Eccheli in data 19 gennaio 2018 con prot. n. 697;

PRESA in esame analoga scheda del PEM vigente, la n. 113 relativa alla p.ed. 920 la cui evidenza dell'accatastamento riportava la data del 19 gennaio 2015;

CONSIDERATA la scheda n. 107 stralciata e relativa al manufatto p.ed. 919 oggetto della presente Deliberazione, e verificata la stessa data di accatastamento ovvero il 19 gennaio 2015;

VISTA la dichiarazione dell'Arch. Luca Eccheli pervenuta in data 22 giugno 2018 al prot. n. 6280.6.1, relativa alla sussistenza di errore materiale nell'aver stralciato la scheda n. 107 dal PEM per mancato accatastamento;

VISTA inoltre la dichiarazione conclusiva dello stesso Arch. Eccheli, sottoscritta e confermata dal Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica, in cui si precisa che la scheda n. 107 è immediatamente inseribile nel PEM in quanto completa in ogni sua parte, fatta eccezione per il numero di particella edificiale;

PRESO atto che in data 18 luglio 2018 al prot. n. 7201.6.1 il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica esprime parere favorevole alla rettifica dell'errore materiale e quindi all'inclusione della scheda n. 107 nel PEM vigente, senza apportare alla stessa modifica alcuna se non l'introduzione del numero p.ed. 919;

VISTO l'art. 44 comma 3 della L.P. 15/2015;

RITENUTO che la documentazione tecnica allegata alla presente è sufficiente ed esaustiva al fine di consentire l'espressione del parere da parte del Consiglio comunale;

RICORDATO inoltre che la scheda n. 107 è stata adottata in via definitiva dal Consiglio comunale in data 01 aprile 2014 con Deliberazione n. 3/2014;

RITENUTO ora, per quanto suesposto, di dare parere favorevole per quanto di propria competenza all'approvazione della rettifica di errore materiale di cui trattasi;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica di rettifica di errore materiale;

VISTO il C.E.L. della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

DOPO dibattito nei termini di cui al processo verbale della seduta;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

delibera

1. di approvare, per i motivi suesposti, la rettifica dell'errore materiale ed il conseguente inserimento nel PEM vigente della scheda n. 107 relativa alla p.ed. 919 C.C. Vigo di Fassa;
2. di riportare d'ufficio nella scheda n. 107 il numero di p.ed. 919;
3. di incaricare il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di Sèn Jan di Fassa della trasmissione della presente Deliberazione in Provincia e la successiva pubblicazione degli atti nel B.U.R.;
4. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

IL PRESIDENTE
CESARE BERNARD

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ANTONIO BELMONTE
